

Федерал публично-правовой компании "Роскадастр" по Нижегородской области
полное наименование органа регистрации прав


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

(Сведения о характеристиках объекта недвижимости)

На основании запроса от 28.03.2024, опубликованного на рассмотрении 28.03.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок		Всего листов выписки: 9	
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 5	
28.03.2024г. № КУВИ-001/2024-87546053			
Кадастровый номер:	52:18:0030282:221		
Номер кадастрового квартала:	52:18:0030282		
Дата привоения кадастрового номера:	19.12.2023		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Нижегородская область, город Нижний Новгород, Канавинский район, улица Семафорная, 19		
Площадь:	712 +/- 9		
Кадастровая стоимость, руб.:	2223810,96		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для индивидуального жилищного строительства		
Сведения о кадастровом инженере:	Казкина Евгения Юрьевна, СНИЛС 115-460-960 44, дата завершения кадастровых работ: 14.12.2023		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 00000508740СВ80234557АСДЖ8425108
 Выданы: ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНСТВУ ЗАДАТОЧНО-ПОРУЧЕЛЬНОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Документ от: 27.06.2023 по: 19.10.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок		Вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
28.03.2024г. № КУВИ-001/2024-87546053			
Кадастровый номер: 52:18:0030282:221			
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственного органа власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус залегн об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид		

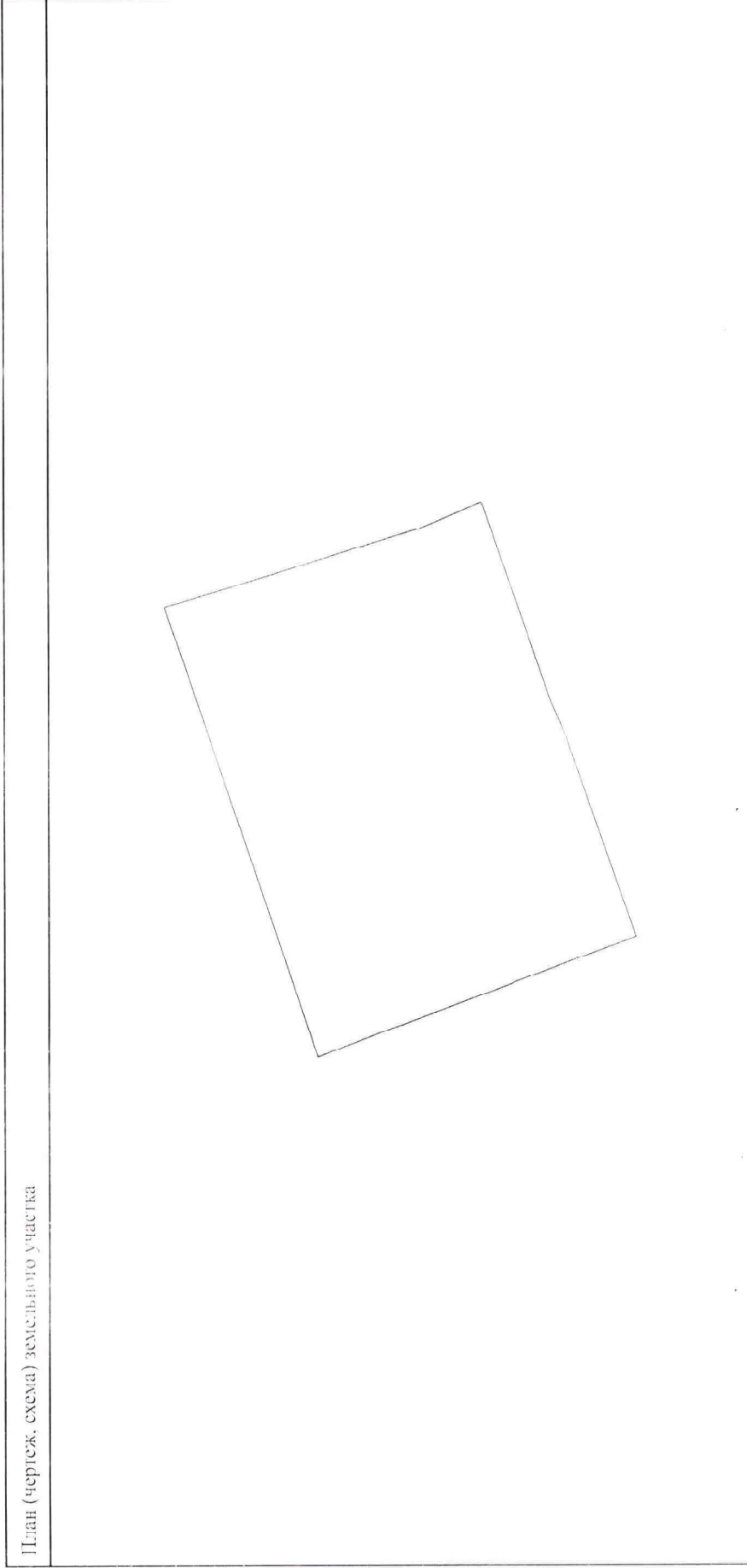


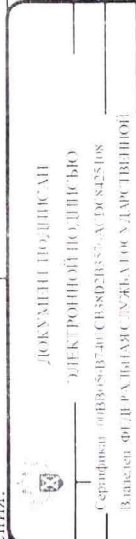
Полное наименование должности

Инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка


Земельный участок		
Вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 9		
28.03.2024г. № КУ/ВИ-001/2024-87546053		
Кадастровый номер: 52:18:0030282:221		



Масштаб 1:400	Условные обозначения:
	
Полное наименование должности	
Инициалы, фамилия	

Земельный участок	
Вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов: 5
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов выписки: 9
28.03.2024г. № КУВИ-001/2024-87546053	
Кадастровый номер: 52:18:0030282:221	

Весь	<p>Охранная зона аэропорта</p> <p>вид: ограничения (обременения); ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; ограничения: не установлен; реквизиция документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Нижний Новгород (Стригино)" от 24.11.2021 № 878-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта; Содержание ограничения (обременения): В соответствии п. 3 ч.3 ст. 47 Воздушного кодекса РФ при установлении третьей подзоны приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти (далее - уполномоченный федеральный орган) при установлении соответствующей приаэродромной территории.; Реестровый номер границы: 52:00-6.1076; Вид объекта реестра границ: зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Нижний Новгород (Стригино); Тип зоны: Охранная зона аэропорта</p>
------	---

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНДИВИДУАЛЬНАЯ ФАМИЛИЯ
 ДОКУМЕНТ ПРЕДСТАВЛЕН ЭЛЕКТРОННОМ ПОСРЕДСТВОМ Сертификат: 000000000740163850282857654008825308 Выходной файл: 000000000740163850282857654008825308 РЕГИОН: ПРИБЛИЖИТЕЛЬНОЕ ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЕГИОН: КАДАСТРОВЫЙ РАЙОН: 52:18:0030282:221 Документ создан: 02.11.2023 16:49:26	