

Форма утверждена приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. N 741/пр (с изменениями)

Градостроительный план земельного участка

№

Р Ф – **5 2** – **2** – **0 1** – **0** – **0 0** – **2 0 2 5** – **0 7 5 1** – **0**

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании обращения КУГИ и ЗР администрации г. Нижнего Новгорода от 18.08.2025

№ Сл-03-02-735833/25

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Нижегородская область,

(субъект Российской Федерации)

городской округ город Нижний Новгород,

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

г. Нижний Новгород, ул. Мраморная (западнее земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070331:3), НПОС Новопокровское – Свет, участок 20

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	522648.79	2220780.67
2	522637.45	2220803.72
3	522604.65	2220787.09
4	522614.47	2220770.71

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

52:18:0070331:448

Площадь земельного участка 802 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:

Объекты капитального строительства отсутствуют.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Наименование документации по планировке территории	Наименование органа (органов), утвердивших документацию по планировке территории	Дата подписания (утверждения) акта	Номер
Документация по планировке юго-восточной части Советского района города Нижнего Новгорода в границах ул. Маршала Малиновского, река Кова, южная граница города (с изменениями)	Правительство Нижегородской области	22.09.2012	2034-р
Об утверждении документации по планировке территории ТИЗ "Новопокровское", расположенной у д. Утечино в Советском районе города Нижнего Новгорода	Правительство Нижегородской области	30.05.2016	756-р

Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории

Решение о комплексном развитии территории не принято и (или) договор о комплексном развитии территории не заключен.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

Градостроительный план подготовлен департаментом градостроительного развития и архитектуры администрации города Нижнего Новгорода на основании сведений Государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Нижегородской области

Исполняющий обязанности директора департамента _____ / А.А. Корнилов /
(должность уполномоченного лица, наименование органа) (подпись) (расшифровка подписи)

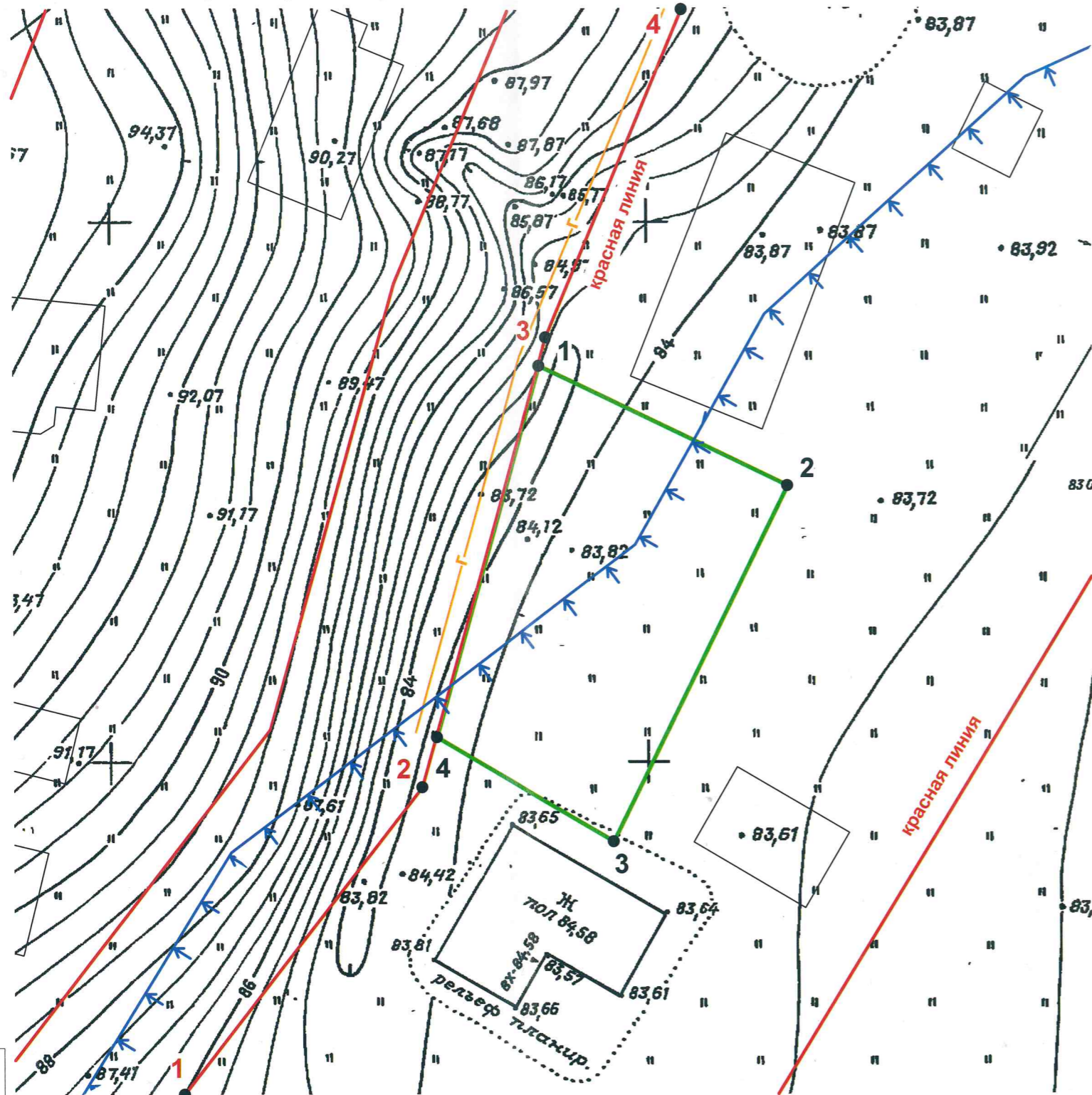
М.П.



Дата выдачи _____

20.08.2015








1. Чертеж градостроительного плана земельного участка М 1:500



Ситуационный план М 1:5000



Условные обозначения:

-  граница земельного участка
-  1 ● характеристическая точка
-  земельные участки, учтенные в Едином государственном реестре недвижимости
-  красные линии
-  1 ● характеристическая точка красной линии
-  водоохранная зона реки Старка (Кова) (реестровый номер: 52:18-6.2284)
-  газопроводы низкого давления жилой застройки (200 ж.д.) (кадастровый номер: 52:18:0000000:14559)

Примечания:

1. Наименование ограничений использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий (см. раздел 5):

- водоохранная зона реки Старка (Кова);
- охранный зона газораспределительных сетей;
- инженерная подготовка территории.



2. Границы, в пределах которых разрешается строительство или реконструкция объектов капитального строительства, определяются с учетом минимальных отступов от границ земельного участка и красных линий, устанавливаемых градостроительным регламентом территориальной зоны, а также строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов в соответствии с законодательством РФ.

3. Точки подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения определяются в соответствии с техническими условиями.

- Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе 1:500, выполненной ЗАО "МКМ-НН" в марте 2013 г.

- Средняя квадратическая погрешность определения координат (местоположения) характерных точек не более 0,10 метра (Приказ Росреестра от 23.10.2020 N П/0393).

Администрация города Нижнего Новгорода Департамент градостроительного развития и архитектуры

Директор департамента	 Коновницына А.Н.	Заявитель: КУГИ и ЗР администрации г. Нижнего Новгорода	18.08.2025
Заместитель директора департамента	 Корнилов А.А.	Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, г. Нижний Новгород, ул. Мраморная (западнее земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070331:3), НПОС Новолоквское – Свет, участок 20	Номенклатура планшета II-6+ 5, 3
Начальник отдела подготовки градостроительных планов	Герасимова Н.В.	Площадь земельного участка 802 кв.м (52:18:0070331:448)	Системный номер 125037

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается.

Земельный участок расположен в территориальной зоне **ТЖи-2** (зона индивидуальной среднеплотной жилой застройки). Градостроительный регламент установлен.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода утверждены приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30.03.2018 № 07-01-06/22 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Нижнего Новгорода» (с изменениями).

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Градостроительные регламенты зоны индивидуальной среднеплотной жилой застройки **ТЖи-2** установлены статьей 29.3 Правил землепользования и застройки города Нижнего Новгорода.

Виды разрешенного использования земельных участков (наименование, код)	Виды разрешенного использования земельных участков (описание)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Вспомогательные виды разрешенного использования
1	2	3	4
Основные виды разрешенного использования			
Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения	индивидуальный жилой дом	хозяйственно-бытовые постройки для удовлетворения личных нужд граждан: гараж, сарай, баня, теплица, бассейн, беседка, сооружения для хранения сельскохозяйственной продукции; инженерные сооружения коммунального

	<p>гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек</p>		<p>обслуживания и инженерной защиты</p>
<p>Предоставление коммунальных услуг 3.1.1</p>	<p>Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)</p>	<p>объекты и сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, связи, наружного освещения</p>	<p>сооружения инженерной защиты</p>
<p>Улично-дорожная сеть 12.0.1</p>	<p>Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами</p>	<p>автомобильные дороги; разворотные площадки; трамвайные пути; пешеходные тротуары; бульвары; площади; проезды; велодорожки; объекты велотранспортной и инженерной инфраструктуры; придорожные стоянки (парковки) транспортных средств в границах городских улиц и дорог</p>	<p>площадки: детские, спортивные, для отдыха, для массовых зрелищных мероприятий; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; остановочные пункты общественного транспорта; диспетчерские пункты; элементы благоустройства</p>

	разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств		
Благоустройство территории 12.0.2	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	-	общественные туалеты (нестационарные), а также декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории
Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе 14.0	Земельные участки, относящиеся к общему имуществу собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе и предназначенные для удовлетворения потребностей собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе и (или) для размещения объектов капитального строительства, иного имущества, относящегося к общему имуществу собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе	водонапорные башни, тепловые пункты,	проезды; велосипедные дорожки; пешеходные переходы, тротуары; элементы благоустройства; детские и спортивные площадки; места отдыха; парковочные площадки; площадки для размещения контейнеров для сбора твердых коммунальных отходов
Условно разрешенные виды использования			
Блокированная жилая застройка 2.3	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми	жилой дом блокированной застройки, блок, блок-секция	хозяйственно-бытовые постройки, предназначенные для удовлетворения личных

	<p>домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха</p>		<p>нужд граждан: гараж, беседка; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, спортивные площадки, детские площадки, площадки для отдыха</p>
<p>Обеспечение внутреннего правопорядка 8.3</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий</p>	<p>пожарная часть, сооружения гражданской обороны, объекты ОВД, Росгвардии, спасательных служб, гражданской обороны</p>	<p>инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты</p>
<p>Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для</p>	<p>детские ясли, детские сады, школы, образовательные кружки</p>	<p>спортивный комплекс объекта дошкольного, начального и среднего общего образования, открытый стадион широкого профиля с элементами полосы препятствий; площадки: детские, спортивные, для отдыха, хозяйственные, теневые навесы, беседки, прогулочные веранды, мастерские, теплицы, оранжереи, постройки хозяйственные; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты</p>

	занятия обучающихся физической культурой и спортом		
Магазины 4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	магазин	плоскостные открытые стоянки автомобилей; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты
Оказание услуг связи 3.2.3	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	здания почты и телеграфа, здания для размещения телефонной связи	инженерные сооружения коммунального обслуживания; объекты инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей; гараж для служебного автотранспорта
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	поликлиники, пункты здравоохранения, молочные кухни	плоскостные открытые стоянки автомобилей; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты: хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; аптека
Осуществление религиозных обрядов 3.7.1	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги.	хозяйственные постройки; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; монумент; памятный знак

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
1	2	3	4	5	6	7	8
ТЖи-2							
Основные виды разрешенного использования							
Для индивидуального жилищного строительства 2.1							
минимальная - 9 максимальная - *	минимальная - 9 максимальная - *	минимальная – 400 м ² максимальная – 2000 м ²	3 м - до индивидуального жилого дома; 1 м - до хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования, открытых стоянок.	количество этажей - 3 высота – 20 м в соответствии с градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004 N 190-ФЗ (с изменениями) (п.39 ст.1)	20	-	минимальный отступ от красной линии до индивидуального жилого дома, хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования - 5 м
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1							
*	*	*	**	количество этажей - ** высота - **	80	-	-
Улично-дорожная сеть 12.0.1							
*	*	*	**	количество этажей - ** высота - **	**	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8
Благоустройство территории 12.0.2							
*	*	*	**	количество этажей - ** высота - **	**	-	-
Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе 14.0							
*	*	*	**	количество этажей - ** высота - **	**	-	-
Условно разрешенные виды использования							
Блокированная жилая застройка 2.3							
минимальная - 12 максимальная - *	минимальная - 6 максимальная - 15	минимальная – 100 м ² на блок максимальная – 200м ² на блок	**	количество этажей - 3 высота - **	70	-	минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства - 5 м
Обеспечение внутреннего правопорядка 8.3							
*	*	*	4 м	количество этажей - 2 высота - **	60	-	минимальный отступ от красной линии до пожарной части 10 м, до иных объектов капитального строительства - 5 м
Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1							
*	*	*	**	количество этажей здания дошкольных образовательных организаций - 3 высота - **	60	-	минимальный отступ от красной линии магистральных улиц до зданий дошкольных образовательных и образовательных организаций - 25 м
				количество этажей здания общеобразовательных организаций - 5 высота - **			
				количество этажей иных объектов капитального строительства - 3 высота - **			

1	2	3	4	5	6	7	8
Магазины 4.4							
минимальная - * максимальная - *	минимальная - * максимальная - *	минимальная – 200 м ² максимальная – *	4 м	количество этажей - 2 высота - **	60	-	максимальная общая площадь магазина 300 м ² , минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м
Оказание услуг связи 3.2.3							
минимальная - * максимальная - *	минимальная - * максимальная - *	минимальная – 200 м ² максимальная – *	4 м	количество этажей - 2 высота - **	60	-	минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.1							
минимальная - * максимальная - *	минимальная - * максимальная - *	минимальная – 200 м ² максимальная – *	4 м	количество этажей - 3 высота - **	60	-	максимальная вместимость амбулаторий, поликлиник 100 посещений в смену, минимальный отступ от красной линии до зданий поликлиник 15 м
Осуществление религиозных обрядов 3.7.1							
*	*	*	4 м	количество этажей - ** высота - **	80	-	минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м

Примечание:

* Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению.

** Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Содержание ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в пределах зон с особыми условиями использования территорий (охранных, санитарно-защитных зон, зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохраных зон, зон затопления, подтопления, зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зон охраняемых объектов, иных зон) установлено законодательством Российской Федерации.

Наименование ограничения (обременения)	Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения (обременения)	Земельный участок расположен в территории, ограниченной в использовании, в том числе в границах зоны с особыми условиями использования территории	Площадь земельного участка, покрываемая территорией, ограниченной в использовании, или зоной с особыми условиями использования территории, кв.м	Иная информация
Водоохранная зона реки Старка (Кова) (реестровый номер: 52:18-6.2284)	Водный кодекс РФ от 03.06.2006 №74-ФЗ (с изменениями)	частично	524	Водный кодекс РФ от 03.06.2006 №74-ФЗ (с изменениями), ст.65
Охранная зона газораспределительных сетей: газопроводы низкого давления жилой застройки (200 ж.д.) (кадастровый номер: 52:18:0000000:14559)	Постановление Правительства РФ от 20.11.2000 N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей"	частично	не установлена	В соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей п. 7
Инженерная подготовка территории	Технические условия МКУ «Управление инженерной защиты территорий города Нижнего Новгорода» №199/01-13 от 14.11.2024	полностью	524	Мероприятия по инженерной подготовке территории в соответствии с техническими условиями МКУ «Управление инженерной защиты территорий города Нижнего Новгорода» №199/01-13 от 14.11.2024

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Водоохранная зона реки Старка (Кова) (реестровый номер: 52:18-6.2284)	1	522637.45	2220803.72
	2	522604.65	2220787.09
	3	522614.47	2220770.71
	4	522619.83	2220772.27
	5	522632.52	2220789.35
	6	522641.85	2220794.78

7. Информация о границах публичных сервитутов

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
Информация отсутствует	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Квартал в границах ул. Прибрежная, ул. Мраморная

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

Вид ресурса	Сведения об организации, представившей информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения		Сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения
	Наименование организации	Ответ на запрос	
Теплоснабжение	АО «Теплоэнерго»	№ исх-21295 от 10.12.2024	Техническая возможность подключения к сетям теплоснабжения отсутствует. Возможно применение индивидуального источника теплоснабжения.
Водоснабжение	АО «Нижегородский водоканал»	№ 1151-09/11-4108 15.11.2024	1,2 куб. м/час наружное пожаротушение 10 л/с
Водоотведение	АО «Нижегородский водоканал»	№ 1151-09/11-4108 15.11.2024	1,2 куб. м/час
Дождевая канализация	МКУ «Управление инженерной защиты территорий города Нижнего Новгорода»	№ 842А от 13.11.2024	-
Газоснабжение	ООО «Газпром газораспределение Нижний Новгород»	№ 0716-24-2208 от 14.11.2024	5 куб. м/час
Связь	ПАО «Ростелеком»	№ 01/05/176896/24 от 19.11.2024	-

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Правила благоустройства территории муниципального образования город Нижний Новгород, утвержденные решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 26.12.2018 № 272 (с изменениями).

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	522581.56	2220746.89
2	522609.84	2220769.28
3	522651.41	2220781.34
4	522681.57	2220794.40

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства:

Земельный участок в соответствии со ст. 27 «Карта с отображением территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства» Правил землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденных приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30.03.2018 № 07-01-06/22 (с изменениями), расположен в границах территории с индексом АГО/Жи-2.

N	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
*	*	*

*Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и показатели установлены в соответствии с приказом об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденные приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30.03.2018 № 07-01-06/22, утвержденным Министерством градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 20.12.2024 № 07-01-03/117.

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Отсутствует.

ГОД ОХРАНЫ ТРУДА 2024



ТЕПЛОЭНЕРГО
НИЖНИЙ НОВГОРОД

603086, Нижний Новгород, бульвар Мира, 14
тел. +7 (831) 299-93-40, факс (831) 296-55-49
e-mail: office@teploenergo-nn.ru
www.teploenergo-nn.ru
ИНН 5257087027 КПП 785150001

Заместителю директора
департамента
градостроительного развития и
архитектуры администрации
г. Н.Новгорода

10.12.2024 № исх-21295

А.А.Корнилову

на № 12-01-02-936/ис 13.11.2024

О возможности подключения

Уважаемый Александр Алексеевич!

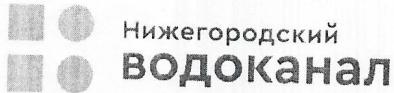
На Ваш запрос исх. № 12-01-02-936/ис от 13.11.2024 (вх. № 24889 от 10.12.2024) о технической возможности подключения к системе теплоснабжения объекта капитального строительства, расположенного по ул. Мраморная (западнее земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070331:3), НПОС Новопокровское-Свет, участок 20, г. Н.Новгород (кадастровый номер земельного участка 52:18:0070331:448), сообщаю следующее.

В связи с отсутствием в районе вышеуказанной территории действующих систем теплоснабжения, а также тепловых сетей, находящихся в эксплуатации нашего предприятия, техническая возможность подключения к сетям теплоснабжения отсутствует.

Директор по развитию

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в системе электронного документооборота АО Теплоэнерго	
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	
Сертификат	a97c51f14966d7420f7311ce34a661082faa44cf
Владелец	Девяткин Юрий Сергеевич
Действителен	с 16.05.2024 по 28.04.2038
Доверенность №	41dac886-23f0-4b9f-930e-16f301b6c4fc

Ю.С.Девяткин



АО «Нижегородский водоканал»
Россия, 603086, Нижний Новгород,
ул. Керченская, д.15а,
+7 (831) 246-99-00
+7 (831) 277-58-72 (факс)

info@vodokanal-nn.ru
www.vodokanal-nn.ru

15.11.2024. № 151-09/н-4102

на № от 20 г.

Заместителю директора
Департамента градостроительного
развития и архитектуры

Корнилову А.А.

Кремль, корп.5
Нижний Новгород, 603082

О возможности подключения

На Ваше обращение №12-01-02-936/ис от 13.11.2024г. (вх.№17006 от 13.11.2024г.) о возможности подключения объекта «Для индивидуального жилищного строительства» по адресу: Нижегородская обл, Нижний Новгород г, Советский район, НПОС Новопокровское-Свет тер, участок № 20, Кадастровый номер: 52:18:0070331:448 к централизованным сетям водоснабжения и водоотведения АО «Нижегородский водоканал» сообщает следующее.

Подключение указанного объекта к централизованным сетям водоснабжения с нагрузками (хоз.-быт.) – 1,2 м3/ч, пожаротушение (наружное) – 10 л/с возможно (с учетом срока выполнения мероприятий по реконструкции водопроводной станции «Малиновая гряда» в рамках инвестиционной программы АО «Нижегородский водоканал»).

Подключение указанного объекта к централизованным водоотведения с нагрузкой 1,2 м3/ч возможно.

Для наружного пожаротушения установить пожарные гидранты на проектируемых сетях водопроводов в соответствии с действующими строительными нормами и правилами.

В целях заключения договора о подключении (технологическом присоединении), получения технических условий подключения и параметров подключения правообладатель земельного участка может обратиться в АО «Нижегородский водоканал» в течение 3 месяцев со дня представления данной информации.

С уважением,
Директор центра проектно-
технических согласований

Н.А. Ведерникова

Муниципальное казенное учреждение
«УПРАВЛЕНИЕ ИНЖЕНЕРНОЙ ЗАЩИТЫ
ТЕРРИТОРИЙ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА»



603086, г.Н.Новгород, ул. Мурашкинская,13 тел. (831) 262-24-01

muugsnoiizgnn@mail.ru

13.11.2024 № 842А

На № 12-01-02-936/ис от 13.11.2024

О возможности подключения
125037

Заместителю директора
Департамента градостроительного развития и
архитектуры г. Нижнего Новгорода

Корнилову А.А.

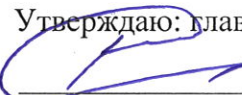
Уважаемый Александр Алексеевич!

В ответ на Ваше обращение, о возможности подключения к сетям дождевой канализации (технологического присоединения) земельного участка для индивидуального жилищного строительства, по адресу: «г.Нижний Новгород, улица Мраморная(западнее земельного участка с кадастровым номером 5261860070331:3),НПОС Новопокровское-Свет, участок 20, с кадастровым номером 52:18:0070331:448», муниципальное казенное учреждение «Управление инженерной защиты территорий города Нижнего Новгорода» сообщает следующее.

В связи с отсутствием сетей дождевой канализации в районе вышеуказанного земельного участка, техническая возможность подключения (технологического присоединения) к сетям дождевой канализации -отсутствует.

Главный инженер

С.В. Степанов

Утверждаю: главный инженер

Степанов С.В.

Муниципальное казенное учреждение

"Управление инженерной защиты территорий города Нижнего Новгорода"

603086, г.Н.Новгород, ул.Мурашкинская,13, тел. (831) 262-24-01

На № 12-01-02-936/ИС от 13.11.2024 г.

Наш № 199/01-13 от 14.11.2024 г.

Объект: «Индивидуальное жилищное строительство по улице Мраморная (западнее земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070331:3), НПОС Новопокровское – Свет, участок 20.

№ объекта в АИС НС и ЗУ: 125037

Адрес: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, улица Мраморная (западнее земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070331:3), НПОС Новопокровское – Свет, участок 20.

Заказчик: Департамент градостроительного развития и архитектуры администрации города Нижнего Новгорода.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на проектирование объектов строительства, расположенных на склонах, оврагах, берегах водотоков, водоемов и прилегающих к ним территориях

• Выполнить инженерно-геологические изыскания на территории предоставленного земельного участка, на основании которых будут определены:

- тип и конструкция фундамента проектируемого сооружения (здания);
- мероприятия по защите предоставленной территории от воздействия грунтовых вод (по устройству дренажной системы).

• Разработать проект по инженерной подготовке территории, в котором предусмотреть правильную вертикальную планировку и организацию поверхностного стока с предоставленной территории, а также при необходимости мероприятия по защите территории от подтопления, затопления и негативного воздействия от водного объекта, расположенного на прилегающей к предоставленному земельному участку территории.

• Разработать мероприятия по защите котлована под фундамент сооружения (здания) на строительный период от попадания поверхностного стока дождевых и талых вод.

• Все вышеуказанные мероприятия выполнить с привлечением специализированной, лицензированной организации.

• Отчет по инженерно-геологическим изысканиям, проект по инженерной подготовке территории, вертикальной планировке и организации поверхностного стока, проект по устройству дренажной системы (по результатам проведенных инженерно-геологических изысканий, при необходимости), проект фундаментов сооружения (здания) представить в МКУ «УИЗТ гНН» на рассмотрение и согласование, в части соответствия проекта требуемым мероприятиям, указанным в технических условиях.

• После разработки и согласования проектной документации выполнить мероприятия согласно разработанного проекта.

• При проектировании и производстве работ необходимо соблюдать требования, установленные в главах: 1 "Общие положения" (статья 6); 6 "Охрана водных объектов" Водного кодекса Российской Федерации, и принятых в соответствии с ними нормативно-правовых актов.

- При проектировании мероприятий по инженерной защите территории возможна корректировка данных технических условий.
- По окончании строительства объектов инженерной защиты выполнить исполнительную съемку и предоставить её в ДГРиА для нанесения на план города М 1:500.
- Ответственность за исполнение (неисполнение) требуемых мероприятий, указанных в данных технических условиях лежит на заказчике, в том числе за ущерб, нанесенный третьим лицам в результате действия (бездействия) заказчика, в рамках исполнения (неисполнения) данных технических условий, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- Для получения справки необходимо представить в МКУ «УИЗТ гНН» исполнительную съемку.

Настоящие технические условия действительны до 14.11.2027 года.

По истечению срока действия данных технических условий, необходимо получить новые.

И. о. начальника отдела подготовки и выдачи технических условий



Е.В. Замкина



Общество с ограниченной ответственностью
«Газпром газораспределение
Нижний Новгород»
(ООО «Газпром газораспределение
Нижний Новгород»)

ул. Пушкина, д. 18, г. Нижний Новгород,
Нижегородская область, Российская Федерация, 603022
Для корреспонденции: ГСП-420, ул. Пушкина, д. 18, г. Нижний Новгород
Российская Федерация, 603950
тел.: +7 (831) 469-49-51, факс: +7 (831) 469-48-79
e-mail: sekretar@oblgaz.nnov.ru
ОКПО 48258653, ОГРН 1235200003026, ИНН 5262390050, КПП 526201001
14.11.2024 № 0716-24-2208

на № _____ от _____
О предоставлении информации

Заместителю директора департамента
градостроительного развития и
архитектуры администрации
г. Нижнего Новгорода

А.А. Корнилов

Уважаемая Александр Алексеевич!

На Ваш запрос № 12-01-02-936/ис от 13.11.2024г. ООО "Газпром газораспределение Нижний Новгород" сообщает следующее.

Техническая возможность подключения объекта: индивидуальный жилой дом, расположенный по адресу город Нижний Новгород, ул. Мраморная (западнее земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070331:3), кадастровый номер: 52:18:0070331:448, с расходом газа не более 5 куб. м³/ч, имеется.

Для заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства к сети газораспределения необходимо предоставить заявку о подключении с приложением документов в соответствии с требованиями Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 № 1547.

Заместитель начальника
технического отдела
на основании доверенности
№ 760 от 27.12.2023

Т. В. Мамаевская

исп. Гуськова О.Н.
т. 469-49-82



Публичное акционерное общество «Ростелеком»

ул. Гончарная, д. 30, стр. 1
г. Москва, Россия, 115172
тел.: +7 (499) 999-80-22, +7 (499) 999-82-83
факс: +7 (499) 999-82-22
e-mail: rostelecom@rt.ru, web: www.rt.ru

**Администрация
города Нижнего Новгорода
Департамент градостроительного
развития и архитектуры**

**Заместителю директора департамента
А.А. Корнилову**

№ _____

На 12-01-02-936/ис от 13.11.2024

В соответствии с Вашим запросом № Исх-12-01-02-936/ис от 13.11.2024 ПАО «Ростелеком» сообщает, что подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 52:18:0070331:448 (разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства), расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, улица Мраморная (западнее земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070331:3), НПОС Новопокровское - Свет, участок 20 к сети электросвязи ПАО «Ростелеком» может быть произведено в точке подключения: существующий узел доступа ПАО «Ростелеком» в г. Нижний Новгород, ул. Мечтателей, 4.

Для подключения к сетям связи и получения услуг ПАО «Ростелеком» необходим запрос правообладателя земельного участка на выдачу Технических условий на подключение или заявка о заключении договора о подключении в порядке, определенном действующим законодательством. Необходимость строительства линии связи от земельного участка до точки подключения определяется при выдаче Технических условий подключения на основании представленных заявителем документов и сведений.

Срок действия технических условий составляет 3 года (при комплексном развитии территории 5 лет) со дня выдачи технических условий. В случае, если в течении 1 года (при комплексном развитии территории – 3 лет) со дня выдачи технических условий заявителем не будет подана заявка о подключении, срок действия технических условий прекращается. Технические условия выдаются в целях заключения договора о подключении (технологическом присоединении) и являются обязательным приложением к договору о подключении.

Максимальная нагрузка в возможных точках подключения, срок подключения определяется договором о подключении («Правила подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям электросвязи», утвержденные постановлением Правительства РФ от 01.07.2022 № 1196).

Для получения Технических условий на подключение к сетям связи ПАО «Ростелеком» заказчику необходимо направить запрос на электронный адрес: nn-director@volga.rt.ru.

**Руководитель направления технических
условий и согласований Волга
Управления технических условий и согласований
проектов на инженерных сетях
Центра технического учета
Департамента технического учета**

Л.Л. Фёклина

Чернышева Наталья Евгеньевна
(831) 417-17-22
n.chernysheva@volga.rt.ru

Подписано	Фёклина Любовь Львовна Сертификат № 02C4E01D014AB0E89B414EE769A3E86BFC Действителен с 25.07.2023 по 28.04.2038
------------------	--