

Форма утверждена приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. №741/пр (в ред. Приказа Министра России от 27.02.2020 №94/пр, от 18.02.2021 №72/пр, от 02.09.2021 №635/пр, от 17.02.2023 №104/пр, от 04.04.2023 №248/пр)

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА №

Р Ф - 5 2 - 2 - 0 1 - 0 - 0 0 - 2 0 2 4 - А 2 0 1 - 0

Арх.номер 330-05-01-06-56/24

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления

администрации города Нижнего Новгорода от 23.01.2024 №Сл-07-01-48706/24

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью

1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием Ф.И.О. заявителя -

физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче

градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Нижегородская обл.

(субъект Российской Федерации)

г. Нижний Новгород

(муниципальный район или городской округ)

Автозаводский район, ул. Мончегорская, у дома № 3, корпус 1

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	520501.25	2205154.40
2	520488.96	2205225.94
3	520465.86	2205221.69
4	520466.35	2205218.80
5	520478.34	2205152.33

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории: 52:18:0040257:2356

Площадь земельного участка: 1661 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства: Объекты капитального строительства отсутствуют.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии): отсутствует.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории:

Проект межевания территории в границах ул.Проезжая, ул.Минеева, ул.Космическая, ул.Мончегорская, ул.Коломенская, ул.Я.Купала, ул.Героя Смирнова в Автозаводском районе, утвержденный постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 12.08.2010 № 4530.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен: Государственным бюджетным учреждением Нижегородской области «Институт развития агломерации Нижегородской области»

Директор

(подпись)

/Генин М. И./

(расшифровка подписи)

М.П.



Дата выдачи 12.02.2024

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Земельный участок расположен в территориальной зоне ТЖМ-2 - зона многоквартирной среднеплотной среднеэтажной застройки. Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Правила землепользования и застройки г.Нижнего Новгорода утверждены приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30.03.2018 №07-01-06/22 (с изменениями).

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Зона многоквартирной среднеплотной среднеэтажной застройки выделена для обеспечения правовых условий сохранения и формирования кварталов, состоящих из жилых домов средней этажности квартирного типа, с широким набором услуг для обеспечения ежедневных потребностей населения.

Размещение объектов обслуживания населения возможно только на земельных участках или в зданиях, размещаемых по красным линиям улиц с интенсивным движением транспорта (за исключением внутриквартальных проездов). Доля объектов обслуживания жилой застройки не должна превышать 20% от общей площади надземных этажей объектов квартала. В случае если территория квартала состоит из нескольких территориальных зон, доля объектов обслуживания жилой застройки не должна превышать 20% от общей площади надземных этажей объектов, расположенных в данной территориальной зоне, с учетом границ квартала.

Формирование данной территориальной зоны предполагает установление границ земельных участков многоквартирных жилых домов с размещением на придомовых территориях площадок для отдыха, детских и спортивных площадок.

основные виды разрешенного использования территориальной зоны ТЖМ-2:

Виды разрешенного использования земельных участков (наименование, код)	Виды разрешенного использования земельных участков (описание)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Вспомогательные виды разрешенного использования
1	2	3	4
Среднеэтажная жилая застройка 2.5	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок;	многоквартирный дом, многоквартирный дом со встроенными, пристроенными и встроенно-	площадки: детские, спортивные, хозяйственные, для отдыха; подземные

	обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	пристроенными помещениями общественного назначения	стоянки; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; гостевые плоскостные открытые стоянки автомобилей
Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	стоянка-паркинг (подземные, обвалованные), плоскостные открытые стоянки автомобилей	сооружения инженерной защиты; инженерные сооружения коммунального обслуживания
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	объекты и сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, связи, наружного освещения	контрольно-пропускной пункт, пункт обслуживания потребителей, плоскостные открытые стоянки автомобилей; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты
Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению	спортивный комплекс объекта дошкольного, начального и среднего общего образования открытый стадион широкого профиля с элементами полосы препятствий; площадки: детские, спортивные, для отдыха, хозяйственные, теневые навесы, беседки, прогулочные веранды, мастерские, теплицы, оранжереи, постройки хозяйственные; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты
Улично-дорожная сеть 12.0.1	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами	автомобильные дороги, разворотные площадки, трамвайные пути, пешеходные тротуары, пешеходные переходы, бульвары, площади, проезды, велодорожки, объекты велотранспортной и инженерной инфраструктуры, придорожные стоянки (парковки) транспортных	площадки: детские, спортивные, для отдыха, для массовых зрелищных мероприятий; инженерные сооружения коммунального обслуживания; остановочные пункты общественного транспорта; диспетчерские пункты; элементы благоустройства

	2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	средств в границах городских улиц и дорог	
Благоустройство территории 12.0.2	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	<*>	общественные туалеты (нестационарные), а также декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории
Обеспечение внутреннего правопорядка 8.3	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	пожарная часть, объекты ОВД, Росгвардии, спасательных служб, гражданской обороны	инженерные сооружения коммунального обслуживания
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	поликлиники, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, медицинские центры, молочные кухни, клиники, травматологический пункт	плоскостные открытые стоянки автомобилей; хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; аптека

условно разрешенный вид использования территориальной зоны ТЖм-2:

Виды разрешенного использования земельных участков (наименование, код)	Виды разрешенного использования земельных участков (описание)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Вспомогательные виды разрешенного использования
1	2	3	4
Обслуживание жилой застройки 2.7	Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для	нежилое здание общественного назначения	инженерные сооружения коммунального обслуживания; объекты инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей

	обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны		
Дома социального обслуживания 3.2.1	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	Дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты ночлега для бездомных граждан; объекты капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	инженерные сооружения коммунального обслуживания; объекты инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей; гараж для служебного автотранспорта
Оказание социальной помощи населению 3.2.2	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	здание для оказания гражданам социальной помощи, здание общественной некоммерческой организации	инженерные сооружения коммунального обслуживания; объекты инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей; гараж для служебного автотранспорта
Оказание услуг связи 3.2.3	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	здания отделений почты и телеграфа, здания для размещения телефонной связи	инженерные сооружения коммунального обслуживания; объекты инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей; гараж для служебного автотранспорта
Объекты культурно-досуговой деятельности 3.6.1	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	музей, здания культурно-досуговых учреждений (Дом культуры, центр культуры), библиотека	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей
Государственное управление 3.8.1	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	архив	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей
Магазины 4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	магазин	плоскостные открытые стоянки автомобилей; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты
Обеспечение занятий спортом в	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-	спортивный зал, бассейн	хозяйственные постройки; инженерные сооружения

помещениях 5.1.2	оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях		коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей; раздевалки
Площадки для занятий спортом 5.1.3	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	спортивные площадки различных видов спорта, хоккейные коробки	хозяйственные постройки; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей; раздевалки
Осуществление религиозных обрядов 3.7.1	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги.	хозяйственные постройки; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; монумент; памятный знак

Инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации (объекты связи, водоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, водоотведения, дождевой канализации) являются всегда разрешенными при условии соответствия строительным и противопожарным нормам и правилам, техническим регламентам. Такие объекты имеют вид разрешенного использования "коммунальное обслуживание" и код (числовое обозначение) вида разрешенного использования - 3.1

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь		4	5	6	7	8
	Длина, м	Ширина, м					
1	2	3	4	5	6	7	8
Основные виды разрешенного использования							
Среднеэтажная жилая застройка 2.5							
*	*	min - 2000 кв.м max - *	4м	Количество - 8 Высота - **	40 60 в условиях реконструкции	-	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м
Хранение автотранспорта 2.7.1							
*	*	*	4м	Количество - 6 Высота - **	80	-	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 10 м Максимальная вместимость объектов капитального строительства 500 машино- мест
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1							
*	*	*	**	Количество - ** Высота - **	80	-	**
Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1							

				Количество - Здания дошкольных образовательных организаций - 3 Высота - **	60		Минимальный отступ от красной линии магистральных улиц до зданий дошкольных образовательных и образовательных организаций 25 м
				Количество - Здания общеобразовательных организаций - 5 Высота - **			
				Количество - Иные объекты капитального строительства - 3 Высота - **			
Улично-дорожная сеть 12.0.1							
*	*	*	**	Количество - ** Высота - **	**	-	**
Благоустройство территории 12.0.2							
*	*	*	**	Количество - ** Высота - **	**	-	**
Обеспечение внутреннего правопорядка 8.3							
*	*	*	4 м	Количество - 2 Высота - **	60	-	Минимальный отступ от красной линии до пожарной части 10 м, до иных объектов капитального строительства 5 м
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.1							
*	*	*	4 м	Количество - 4 Высота - **	60	-	Максимальная вместимость амбулаторий, поликлиник 600 посещений в смену; минимальный отступ от красной линии до зданий поликлиник (женских консультаций) 15 м Максимальная общая площадь медицинского центра, клиники 400 кв.м

Условно разрешенный вид использования						
Обслуживание жилой застройки 2.7						
*	*	min - 600 кв.м max - *	4 м	Количество - 4 Высота - **	60	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м Максимальная общая площадь нежилого здания общественного назначения 1500 кв. м
Дома социального обслуживания 3.2.1						
*	*	*	4 м	Количество - 4 Высота - **	60	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м
Оказание социальной помощи населению 3.2.2						
*	*	*	4 м	Количество - 4 Высота - **	60	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м
Оказание услуг связи 3.2.3						
*	*	*	4 м	Количество - 4 Высота - **	60	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м
Объекты культурно-досуговой деятельности 3.6.1						
*	*	*	4 м	Количество - 4 Высота - **	60	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м
Государственное управление 3.8.1						
*	*	*	4 м	Количество - 4 Высота - **	60	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м

Магазины 4.4						
*	*	min - 500 кв.м max - *	4 м	Количество - 3 Высота - **	60	Максимальная общая площадь магазина 1000 кв. м Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м
Обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.2						
*	*	min - 1000 кв.м max - *	4м	Количество - 2 Высота - **	60	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м
Площадки для занятий спортом 5.1.3						
*	*	min - 1000 кв.м max - *	4м	Количество - 2 Высота - **	60	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м
Осуществление религиозных обрядов 3.7.1						
*	*	*	4м	Количество - ** Высота - **	80	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м

Примечание:

* *Пределные размеры земельных участков не подлежат установлению.*

** *Пределные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.*

В соответствии с п.2 ст.57 Градостроительного кодекса РФ и СП 126.13330.2017 "Геодезические работы в строительстве" материалы и результаты инженерных изысканий, в том числе исполнительная геодезическая документация подлежат обязательному размещению в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Нижегородской области*.

**На территории Нижегородской агломерации, лицом, уполномоченным на размещение материалов, является Государственное бюджетное учреждение Нижегородской области «Институт развития агломерации Нижегородской области».*

Учитывая градостроительное положение земельного участка рекомендовано согласовать архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства на архитектурном совете при Министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Пределные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)					Требования к размещению объектов капитального строительства		
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства		Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка			Иные требования к параметрам объекта капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия:

3.1. Объекты капитального строительства: не имеются

№ согласно чертежу градостроительного плана	Назначение объекта капитального строительства	Инвентаризационный или кадастровый номер	Технический характеристики			
			Этажность	Высотность	Площадь общ.	Площадь застройки
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

3.2. Объекты, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

№ согласно чертежу градостроительного плана	Назначение объекта культурного наследия	Площадь общая	Площадь застройки	Наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого документа	Регистрационный номер в реестре	Дата постановки на учет
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории											
Объекты коммунальной инфраструктуры				Объекты транспортной инфраструктуры				Объекты социальной инфраструктуры			
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности											
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

Наименование ограничения (обременения)	Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения (обременения)	Земельный участок расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории	Площадь, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, кв.м	Иная информация
Ограничения по использованию земельного участка, подлежащего хозяйственному освоению (проведение историко-культурной экспертизы)	Ст.28,30, п.3 ст.31, п.2 ст.32, ст.36, ст.45.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»	полностью	1661	-
Зона санитарной охраны (третий пояс) водопроводных станций Малиновая гряда и Слудинская АО "Нижегородский водоканал", расположенных на реке Оке в Нижегородской области, городском округе город Нижний Новгород (реестровый номер - 52:18-6.1769)	Приказ Министерства экологии и природных ресурсов Нижегородской области от 17.07.2020 № 319-306/20П/Од "Об установлении зон санитарной охраны водопроводных станций АО "Нижегородский водоканал" Малиновая гряда и Слудинская, расположенных на реке Оке в Нижегородской области, городском округе город Нижний Новгород"	полностью	1661	В зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения осуществление деятельности и отведение территории для жилищного строительства, строительства промышленных объектов и объектов сельскохозяйственного назначения запрещаются или ограничиваются в случаях и в порядке, которые установлены санитарными правилами и нормами в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого водоснабжения».
Зона санитарной охраны водозаборов (3 пояс), (подающих воду из поверхностного источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения - Чебоксарское водохранилище: р.Ока, р.Волга)	"Водный кодекс Российской Федерации" от 03.06.2006 №74-ФЗ (ред. от 14.06.2020); Генеральный план города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением городской думы от 17.03.2010 №22 (схема №14 "Схема комплексной оценки состояния окружающей среды (прогноз) с границами зон с особыми условиями использования территорий")	полностью	1661	В зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения осуществление деятельности и отведение территории для жилищного строительства, строительства промышленных объектов и объектов сельскохозяйственного назначения запрещаются или ограничиваются в случаях и в порядке, которые установлены санитарными правилами и нормами в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной

				<p>охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого водоснабжения».</p>
<p>Зона санитарной охраны (третий пояс (пояс ограничения)) водоемочника (р.Ока) для Автозаводской водопроводной станции ООО "Заводские сети", расположенной в Нижегородской области, в городском округе город Нижний Новгород, ул.Шп</p>	<p>Приказ министерства экологии и природных ресурсов Нижегородской области от 29.11.2019 №319-566/19П/од</p>	<p>полностью</p>	<p>1661</p>	<p>В зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения осуществление деятельности и отведение территории для жилищного строительства, строительства промышленных объектов и объектов сельскохозяйственного назначения запрещаются или ограничиваются в случаях и в порядке, которые установлены санитарными правилами и нормами в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого водоснабжения».</p>
<p>Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Нижний Новгород (Стригино)</p>	<p>Приказ Росавиации от 26.10.2023 №954-п «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижний Новгород (Стригино)</p>	<p>полностью</p>	<p>1661</p>	<p>В соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации и Федерального закона от 1 июля 2017 г. N 135-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны" на приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижний Новгород (Стригино) установлены ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности</p>
<p>Подзона 3 приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижний Новгород (Стригино)</p>	<p>Приказ Росавиации от 26.10.2023 №954-п «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижний Новгород (Стригино)</p>	<p>полностью</p>	<p>1661</p>	<p>2 сектор В границах третьей подзоны запрещается размещать объекты, высота которых превышает 128,66 м м. в Балтийской системе высот 1977 года Строительство и реконструкция зданий, сооружений в границах</p>

<p>Подзона 4 приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижний Новгород (Стригино)</p>	<p>Приказ Росавиации от 26.10.2023 №954-п «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижний Новгород (Стригино)</p>	<p>полностью</p>	<p>1661</p>	<p>третьей подзоны разрешается только после определения максимально допустимой высоты здания, сооружения в зависимости от местоположения путем проведения соответствующих расчетов в соответствии с требованиями ФАП-262</p> <p>17 сектор В пределах четвертой подзоны приаэродромной территории запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие абсолютные высотные ограничения: от 120,00 м до 125,00 м</p> <p>18 сектор В пределах четвертой подзоны приаэродромной территории запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие абсолютные высотные ограничения: от 125,00 м до 130,00 м</p>
<p>Подзона 6 приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижний Новгород (Стригино)</p>	<p>Приказ Росавиации от 26.10.2023 №954-п «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижний Новгород (Стригино)</p>	<p>полностью</p>	<p>1661</p>	<p>1) В границах шестой подзоны приаэродромной территории запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.</p> <p>2) Допускается размещать в границах шестой подзоны объекты по обращению с твердыми коммунальными отходами, пищевыми и биологическими отходами в случае наличия заключения по результатам орнитологического исследования на предмет отсутствия факторов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц, и (или) достаточности мер защиты указанных объектов от привлечения и массового скопления птиц</p>

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон: отсутствует

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
-	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов: отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок: в границах улицы Мончегорской.

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию:

Наименование органа (организации), предоставившего (предоставившей) информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства	Вид сетей инженерно-технологического обеспечения	Сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения)
АО «Нижегородский водоканал» (письмо от 05.02.2024 № 9/7-12/11-304)	водоснабжение	-
АО «Нижегородский водоканал» (письмо от 05.02.2024 № 9/7-12/11-304)	водоотведение	-
ООО «Газпром газораспределение Нижний Новгород» (письмо от 05.02.2024 № 0716-24-205)	газоснабжение	-
ПАО «Ростелеком» (письмо от 06.02.2024 № 01/05/14783/24)	радиофикация и телефонизация	-
ГБУ НО «Институт развития агломерации Нижегородской области» (письмо от 02.02.2024 № Исх-406-01-59288/24)	дождевая канализация	-
ГБУ НО «Институт развития агломерации Нижегородской области» (запрос от 02.02.2024 № Исх-406-01-59218/24)	теплоснабжение	-

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории:

1. Закон Нижегородской области от 05.03.2009 №21-З «О безбарьерной среде для маломобильных граждан на территории Нижегородской области».

2. Закон Нижегородской области от 07.09.2007 №110-З (с изменениями) «Об охране озелененных территорий Нижегородской области».

3. Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа город Нижний Новгород, утвержденные Решением городской думы города Нижнего Новгорода от 09.09.2018 №188.

4. Постановление Правительства Нижегородской области от 21.06.2016 №376 (с изменениями) «Об утверждении Правил проведения компенсационного озеленения и определения компенсационной стоимости зеленых насаждений в Нижегородской области и Методики расчета компенсационной стоимости при уничтожении (вырубке, сносе) и (или) повреждения зеленых насаждений и компенсационного озеленения».

5. Постановление администрации г.Н.Новгорода от 02.12.2016 №4089 (с изменениями) «Об определении уполномоченных органов по решению вопросов проведения компенсационного озеленения, вырубки (сноса) зеленых насаждений на территории города Нижнего Новгорода».

6. Правила благоустройства территории муниципального образования город Нижний Новгород, утвержденные Решением Городской Думы города Нижнего Новгорода от 26.12.2018 №272.

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
т.1	520473.12	2205318.54
т.2	520515.24	2205072.61

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства: Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
-	-	-

Приложения

ГОД ОХРАНЫ ТРУДА – 2024



АО «Нижегородский водоканал»
Россия, 603086, Нижний Новгород,
ул. Керченская, д.15а,
+7 (831) 246-99-00
+7 (831) 277-58-72 (факс)

info@vodokanal-nn.ru
www.vodokanal-nn.ru

№ 05 от 2024 г. № 9/1-0/11-304

на № _____ от « _____ » _____ 20 ____ г.

Заместителю начальника отдела
ГБУ НО «Институт развития
агломерации Нижегородской
области»

Колчину А.А.

ул. Ульянова, д. 10А
Нижний Новгород, 603000

О возможности подключения

На Ваше обращение Сл-406-01-87594/24 от 02.02.2024г. (вх.№01477 от 02.02.2024г., вх.№ 20-5-504/24 от 02.02.2024г.) о возможности подключения объекта «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание, обслуживание жилой застройки» по адресу: Нижегородская обл, Нижний Новгород г, кад № 52:18:0040257:2356 Ориентир: ул. Мончегорская, дом 34А к централизованным сетям водоснабжения и водоотведения АО «Нижегородский водоканал» сообщает следующее.

Подключение указанного объекта к централизованным сетям водоснабжения и водоотведения с нагрузками 0,5 м³/час по водоснабжению и водоотведению соответственно возможно.

В целях заключения договора о подключении (технологическом присоединении), получения технических условий подключения и параметров подключения правообладатель земельного участка может обратиться в АО «Нижегородский водоканал» в течение 3 месяцев со дня представления данной информации.

С уважением,
директор центра проектно-
технических согласований

Н.А. Ведерникова



Общество с ограниченной ответственностью
«Газпром газораспределение
Нижний Новгород»
(ООО «Газпром газораспределение
Нижний Новгород»)

ул. Пушкина, д. 18, г. Нижний Новгород,
Нижегородская область, Российская Федерация, 603022
Для корреспонденции: ГСП-420, ул. Пушкина, д. 18, г. Нижний Новгород,
Российская Федерация, 603950
тел.: +7 (831) 469-49-51, факс: +7 (831) 469-48-79
e-mail: sekretar@oblgaz.nnov.ru
ОКПО 48258653, ОГРН 1235200003026, ИНН 5262390050, КПП 526201001

05.02.2024 № 0716-24-205

на № _____ от _____

О предоставлении информации

Заместителю начальника
отдела градостроительства
ГБУ НО
"Институт развития агломерации
Нижегородской области"

А.А. Колчину

Уважаемый Антон Александрович!

На Ваш запрос № 406-01-59329/24 от 02.02.2024 г. ООО "Газпром газораспределение Нижний Новгород" сообщает следующее.

Техническая возможность подключения объекта: амбулаторно - поликлиническое обслуживание, обслуживание жилой застройки, расположенное по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Мончегорская, д. 34 А, кадастровый номер 52:18:0040257:2356, с расходом газа не более 42 куб. м/ч, имеется.

Для заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства к сети газораспределения необходимо предоставить заявку о подключении с приложением документов в соответствии с требованиями Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 № 1547.

Заместитель начальника
технического отдела
на основании доверенности
№ 760 от 27.12.2023

Т. В. Мамаевская

исп. Гуськова О.Н.
т. 469-49-82



Публичное акционерное общество «Ростелеком»

ул. Гончарная, д. 30, стр. 1
г. Москва, Россия, 115172
тел.: +7 (499) 999-80-22, +7 (499) 999-82-83
факс: +7 (499) 999-82-22
e-mail: rostelecom@rt.ru, web: www.rt.ru

№ _____

На № Исх-406-01-59293/24 от 02.02.2024

**Заместителю начальника отдела
градостроительства
Государственного бюджетного учреждения
Нижегородской области
«Институт развития агломерации
Нижегородской области»**

А.А. Колчину

В соответствии с Вашим запросом № Исх-406-01-59293/24 от 02.02.2024 ПАО «Ростелеком» сообщает, что подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 52:18:0040257:2356 и адресом: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Мончегорская, дом 34А к сети электросвязи ПАО «Ростелеком» может быть произведено в точке подключения: существующий узел доступа ПАО «Ростелеком» в г. Нижний Новгород, ул. Янки Купалы, 12Б.

Для подключения к сети связи ПАО «Ростелеком» необходим запрос правообладателя земельного участка на выдачу технических условий подключения или заявки о заключении договора о подключении в порядке, определенном действующим законодательством. Необходимость строительства линии связи от земельного участка до точки подключения определяется при выдаче технических условий подключения на основании представленных заявителем документов и сведений.

**Руководитель направления технических
условий и согласований Волга
Управления технических условий и согласований
проектов на инженерных сетях
Центра технического учета
Департамента технического учета**

Л.Л. Фёклина

Веретенникова С.А.
89911979045
s.veretennikova@volga.rt.ru

Подписано	Фёклина Любовь Львовна Сертификат № 013936BC00E0AFA5B44823E679BB8C7F10 Действителен с 10.04.2023 по 10.07.2024
-----------	--



Министерство
градостроительной
деятельности и развития
агломераций
Нижегородской области
Государственное бюджетное
учреждение Нижегородской области
«Институт развития агломерации
Нижегородской области»

Ульянова ул., д. 10А, Нижний Новгород, 603000
тел./факс: (831) 437-84-04
<https://gradrazvitie.ru>
e-mail: info@gradrazvitie.ru

02.02.2024 № Исх-406-01-59288/24

на № _____ от _____

О предоставлении информации

МКУ «Управление
инженерной защиты
территорий
города Нижнего Новгорода»

ул. Мурашкинская, 16
г. Нижний Новгород

В соответствии со ст. 52.1, 57.3 Градостроительного Кодекса РФ, п.6 поручения Губернатора Нижегородской области от 18.10.2021 №Сл-001-612245/21 о Сетевом графике выполнения плана мероприятий («дорожная карта»), способствующих повышению показателей Нижегородской области в Национальном рейтинге состояния инвестиционного климата субъектов Российской Федерации, на основании обращения о подготовке градостроительного плана земельного участка от Администрации города Нижнего Новгорода, ГБУ НО «Институт развития агломерации Нижегородской области» просит в течение **3 рабочих дней** предоставить информацию о возможности подключения (технологического присоединения) к сетям ливневой канализации:

Объект(при наличии информации): Амбулаторно-поликлиническое обслуживание, обслуживание жилой застройки

Адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Мончегорская, дом 34А

Кадастровый номер: 52:18:0040257:2356

Разрешенное использование: Амбулаторно-поликлиническое обслуживание, обслуживание жилой застройки

Территориальная зона: ТЖм-2-зона многоквартирной среднеплотной, среднеэтажной застройки

Планируемый срок ввода в эксплуатацию (при наличии информации): не определен

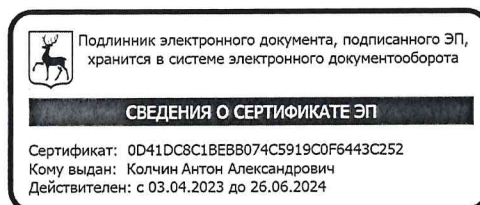
Планируемая величина необходимой подключаемой нагрузки (при наличии информации): не определена

Приложение:

1. Информация о границах земельного участка (графический материал);
2. Правоустанавливающие документы на земельный участок.

Запрашиваемую информацию просим направить на адрес электронной почты: gradplan@gradrazvitie.ru.

Заместитель начальника отдела



А.А.Колчин



Министерство
градостроительной
деятельности и развития
агломераций
Нижегородской области

Государственное бюджетное
учреждение Нижегородской области
«Институт развития агломерации
Нижегородской области»

Ульянова ул., д. 10А, Нижний Новгород, 603000
тел./факс: (831) 437-84-04
<https://gradrazvitie.ru>
e-mail: info@gradrazvitie.ru

02.02.2024 № Исх-406-01-59218/24

на № _____ от _____

О предоставлении
информации

В соответствии со ст. 52.1, 57.3 Градостроительного Кодекса РФ, п.6 поручения Губернатора Нижегородской области от 18.10.2021 №Сл-001-612245/21 о Сетевом графике выполнения плана мероприятий («дорожная карта»), способствующих повышению показателей Нижегородской области в Национальном рейтинге состояния инвестиционного климата субъектов Российской Федерации, на основании обращения о подготовке градостроительного плана земельного участка от Администрации города Нижнего Новгорода, ГБУ НО «Институт развития агломерации Нижегородской области» просит в течение **3 рабочих дней** предоставить информацию о возможности подключения (технологического присоединения) к сетям теплоснабжения:

Объект(при наличии информации): Амбулаторно-поликлиническое обслуживание, обслуживание жилой застройки

Адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Мончегорская, дом 34А

Кадастровый номер: 52:18:0040257:2356

Разрешенное использование: Амбулаторно-поликлиническое обслуживание, обслуживание жилой застройки

Территориальная зона: ТЖМ-2-зона многоквартирной среднеплотной, среднеэтажной застройки

Планируемый срок ввода в эксплуатацию (при наличии информации): не определен

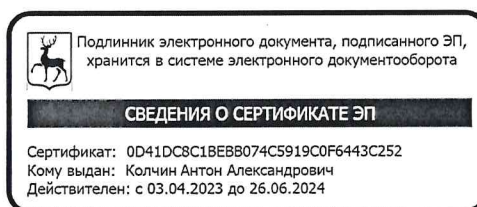
Планируемая величина необходимой подключаемой нагрузки (при наличии информации): не определена

Приложение:

1. Информация о границах земельного участка (графический материал);
2. Правоустанавливающие документы на земельный участок.

Запрашиваемую информацию просим направить на адрес электронной почты: gradplan@gradrazvitie.ru.

Заместитель начальника отдела



А.А.Колчин

Сведения выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
(земельный участок)

Реквизиты выписки

Наименование	Значение
Дата формирования выписки	23.01.2024
Регистрационный номер	****_***/***_*****

Реквизиты поступившего запроса

Наименование	Значение
Дата поступившего запроса	23.01.2024
Дата получения запроса органом регистрации прав	23.01.2024

Сведения об объекте недвижимости - земельном участке

Наименование	Значение
Дата постановки на учет/ регистрации	01.08.2016 15:37:25
Кадастровый номер	52:18:0040257:2356
Номер кадастрового квартала	52:18:0040257
Вид объекта недвижимости	002001001000, Земельный участок
Вид земельного участка	01, Землепользование
Кадастровые номера земельных участков, из которых образован данный земельный участок	52:18:0000000:6718
Вид категории	003002000000, Земли населенных пунктов
По документу	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание, обслуживание жилой застройки
Площадь	009, Уточненная площадь
Значение в кв. метрах	1661
Погрешность	14
Адрес в соответствии с ФИАС (Текст)	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Мончегорская, дом 34А.
Сведения о кадастровом инженере	
Фамилия Имя Отчество кадастрового инженера	Зудин Михаил Игоревич
Сведения о расположении земельного участка полностью или частично в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	52:18-6.1769
Кадастровая стоимость	8115695.83
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	1
Порядковый номер точки2 в элементе	2
Дирекционный угол	99°44.9`
Горизонтальное проложение, м	72.59
Кадастровые номера смежных участков	52:18:0000000:13854
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	2
Порядковый номер точки2 в элементе	3
Дирекционный угол	190°25.5`
Горизонтальное проложение, м	23.49
Кадастровые номера смежных участков	52:18:0040263:69
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	3
Порядковый номер точки2 в элементе	4
Дирекционный угол	279°37.4`
Горизонтальное проложение, м	2.93
Кадастровые номера смежных участков	52:18:0040263:72
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1

Порядковый номер точки1 в элементе	4
Порядковый номер точки2 в элементе	5
Дирекционный угол	280°13.5`
Горизонтальное проложение, м	67.54
Кадастровые номера смежных участков	52:18:0040263:64
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	5
Порядковый номер точки2 в элементе	1
Дирекционный угол	5°9.8`
Горизонтальное проложение, м	23
Особые отметки	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 52:18:0000000:13854, 52:18:0000000:336. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.03.2021; Реквизиты документа-основания: Приказ "Об установлении зон санитарной охраны водопроводных станций АО "Нижегородский водоканал" Малиновая гряда и Слудинская, расположенных в г.Нижнем Новгороде..." от 2020-07-17 № 319-306/20П/од выдан: Министерство экологии и природных ресурсов Нижегородской области.
Вид обременения	022004000000, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации
Номер зоны	52:18-6.1769
name_by_doc	Санитарно-защитная зона: Граница III пояса зоны санитарной охраны водопроводной станции Малиновая Гряда
Тип зоны	218020010005, Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения
Содержание ограничения (обременения)	Ограничения использования земельных участков в границах зон санитарной охраны водопроводных станций АО "Нижегородский водоканал" Малиновая Гряда и Слудинская, расположенных на реке Оке в Нижегородской области, городском округе город Нижний Новгород, установлены частью 1 статьи 43 и пунктом 1 части 3 статьи 44 Водного кодекса Российской Федерации, подпунктом 14 пункта 5 статьи 27 Земельного кодекса Российской Федерации. Мероприятия и режим хозяйственного использования территорий в границах зон санитарной охраны водопроводных станций АО "Нижегородский водоканал" Малиновая Гряда и Слудинская, расположенных на реке Оке в Нижегородской области, городском округе город Нижний Новгород, определены пунктом 3.3 СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения"

Документ-основание	558227000000, Решение об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий Приказ "Об установлении зон санитарной охраны водопроводных станций АО "Нижегородский водоканал" Малиновая гряда и Слудинская, расположенных в г. Нижнем Новгороде...", 319-306/20П/од, 2020-07-17, Министерство экологии и природных ресурсов Нижегородской области
starting_date	2021-03-16

Сведения о правах и правообладателях

Наименование	Значение
Сведения о праве и правообладателях	
Дата постановки на учет/ регистрации	17.08.2016 18:11:36
Вид зарегистрированного вещного права	001001000000, Собственность
Номер регистрации вещного права	52-52/124-52/012/704/2016-7937/1
Сведения о правообладателе	город Нижний Новгород

Статус записи об объекте недвижимости

Наименование	Значение
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"

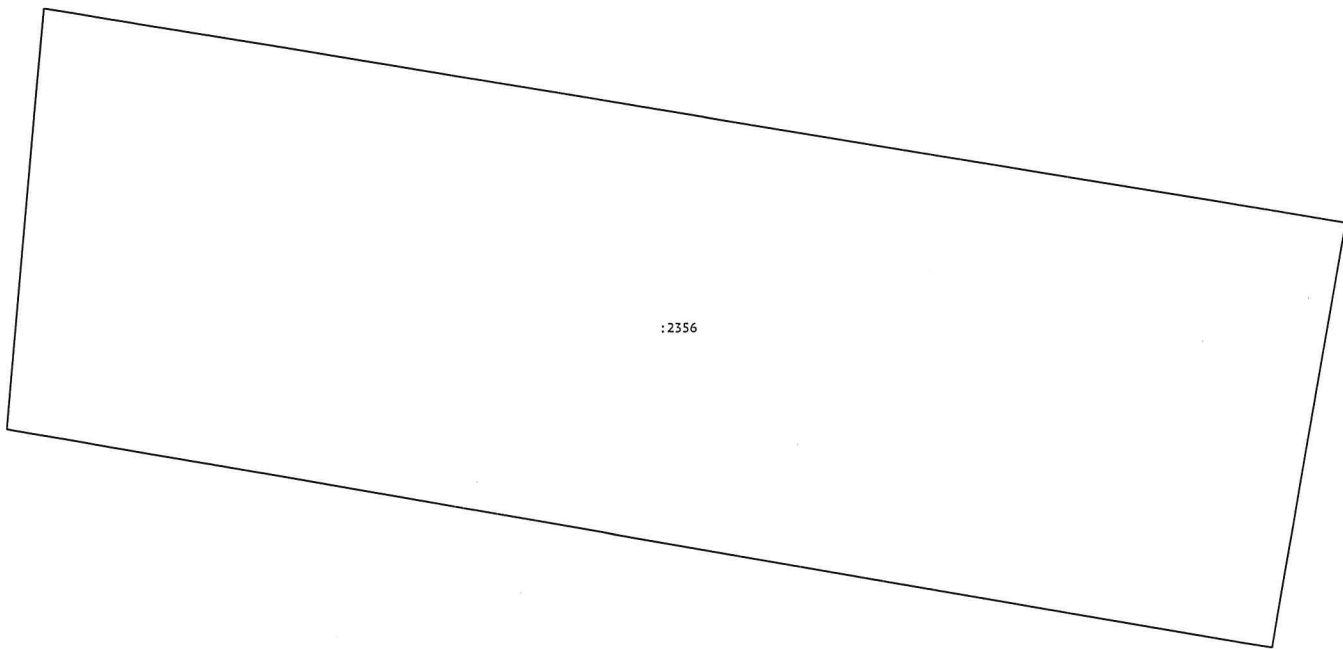
Земельные участки

Номер точки	X	Y	Описание закреп.	Погрешность, м
-------------	---	---	------------------	----------------

52:18:0040257:2356

Система координат:				
ГСК 52, зона 2				
1				
4	520501.25	2205154.40	-	0,01
24	520488.96	2205225.94	-	0,01
25	520465.86	2205221.69	-	0,01
26	520466.35	2205218.80	-	0,01
1	520478.34	2205152.33	-	0,01

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:1400