

Форма утверждена приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. N 741/пр (с изменениями)

Градостроительный план земельного участка

№

Р	Ф	5	2	2	0	1	0	0	0	2	0	2	5	0	8	9	2	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании обращения КУГИ и ЗР администрации г. Нижнего Новгорода от 18.09.2025

№ Сл-03-02-833680/25

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Нижегородская область,

(субъект Российской Федерации)

городской округ город Нижний Новгород,

(муниципальный район или городской округ)

д. Кусаковка, ул. Изосимлевская, между земельными участками

с кадастровыми номерами 52:24:0040201:3274 и 52:24:0040201:866

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

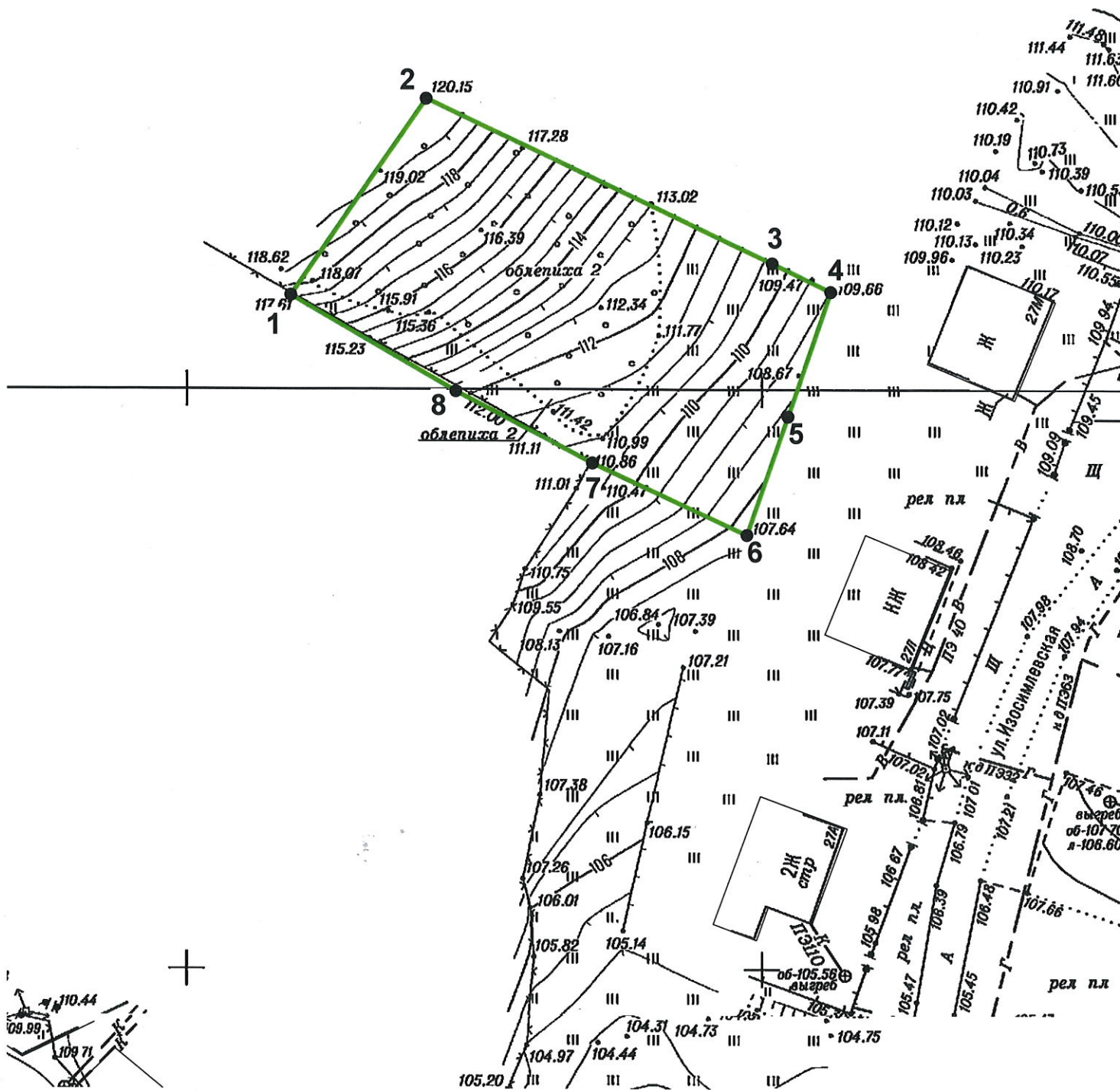
Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	515908.08	2210342.39
2	515924.92	2210354.33
3	515910.50	2210384.29
4	515908.01	2210389.37
5	515897.29	2210385.52
6	515887.11	2210381.86
7	515893.39	2210368.48
8	515899.68	2210356.66

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

52:24:0040201:6791

Площадь земельного участка 909 кв.м

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка М 1:500



Примечания:

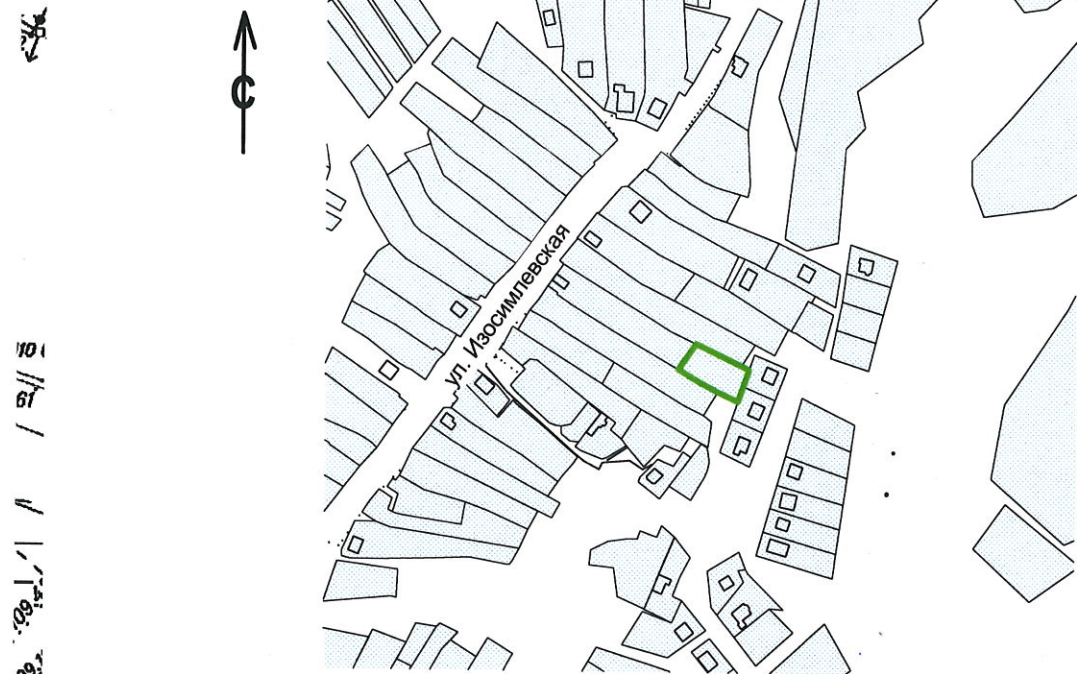
1. Наименование ограничений использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий (см. раздел 5):
 - приаэродромная территория аэродрома Нижний Новгород (Стригино);
 - инженерная подготовка территории.
2. Границы, в пределах которых разрешается строительство или реконструкция объектов капитального строительства, определяются с учетом минимальных отступов от границ земельного участка и красных линий, устанавливаемых градостроительным регламентом территориальной зоны, а также строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов в соответствии с законодательством РФ.
3. Точки подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения определяются в соответствии с техническими условиями.

Табачникова С.А.




Исполнитель

МКУ "Городской центр градостроительства и архитектуры"

Ситуационный план М 1:5000



Условные обозначения:

-  граница земельного участка
-  1. характеристическая точка
-  земельные участки, учтенные в Едином государственном реестре недвижимости

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе 1:500, выполненной в июле 2021 г. МБУ "Нижегородгражданпроект".

- Средняя квадратическая погрешность определения координат (местоположения) характеристических точек не более 0,10 метра (Приказ Росреестра от 23.10.2020 N П/0393).

Администрация города Нижнего Новгорода Департамент градостроительного развития и архитектуры				
Директор департамента		Коновницына А.Н.	Заявитель: КУГИ и ЗР администрации г. Нижнего Новгорода	23.09.2025
Заместитель директора департамента		Корнилов А.А.	Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, д. Кусаковка, ул. Изосимлевская, между земельными участками с кадастровыми номерами 52:24:0040201:3274 и 52:24:0040201:866	Номенклатура планшета III-12- 5;14 III-13- 5; 2
Начальник отдела подготовки градостроительных планов		Герасимова Н.В.		Площадь земельного участка 909 кв.м (52:24:0040201:6791)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается.

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами). Градостроительный регламент установлен.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Новинский сельсовет, входящего в состав городского округа город Нижний Новгород, и территории городского округа город Нижний Новгород за границами этих населенных пунктов, утвержденные решением сельского Совета Новинского сельсовета Богородского муниципального района Нижегородской области от 19 июня 2013 г. № 126 (с изменениями).

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Градостроительные регламенты зоны застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1 установлены статьей 42 Правил землепользования и застройки города Нижнего Новгорода применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Новинский сельсовет, входящего в состав городского округа город Нижний Новгород, и территории городского округа город Нижний Новгород за границами этих населенных пунктов

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение вида разрешенного использования земельного участка)
Основные виды разрешенного использования		
Для индивидуального жилищного строительства	Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); Выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур), размещение гаражей и подсобных сооружений (хозяйственные постройки, индивидуальные бани, надворные туалеты, теплицы)	2.1

Для ведения личного подсобного хозяйства	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей), Производство сельскохозяйственной продукции, Размещение гаража и иных вспомогательных сооружений (хозяйственные постройки, индивидуальные бани, надворные туалеты, теплицы, оранжереи); Содержание сельскохозяйственных животных; Выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур), размещение гаражей и подсобных сооружений	2.2
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)	3.5.1
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	4.7
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 400 кв.	4.4
Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также здания или помещения, предназначенные для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	3.1
Обслуживание автотранспорта	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок)	4.9
Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм, благоустройства, зеленые насаждения; Рекламные конструкции;	12.0
Вспомогательные виды разрешенного использования		
Обслуживание жилой застройки	Размещение объектов недвижимости, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.0 или 4.0, если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вред окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны, а	2.7*

	площадь земельных участков под названными объектами не превышает 20% от площади территориальной зоны, в которой разрешена жилая застройка, предусмотренная видами разрешенного использования с кодами 2.1 - 2.6; Скульптура и скульптурные композиции, фонтаны и другие объекты ландшафтного дизайна	
Коммунальное обслуживание	Объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы); Площадки для сбора мусора	3.1
Условно разрешенные виды использования		
Для индивидуального жилищного строительства	Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей);	2.1
Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); Разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; Размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха	2.3
Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малозэтажного многоквартирного жилого дома, (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный), в том числе с приквартирными участками; Разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; Размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; Обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; Размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малозэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малозэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома; Двухэтажное здание многофункционального использования с квартирами на втором этаже и размещением объектов делового, культурного, торгового и обслуживающего назначения на первом этаже	2.1.1
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории, аптеки)	3.4.1*
Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для приема физических и юридических	3.1

	лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг (жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы)	
Социальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); Размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; Размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам	3.2
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) Мастерские для занятий индивидуальной трудовой деятельностью по изготовлению мелких поделок и работ по индивидуальным заказам без нарушения принципов добрососедства в соответствии с санитарными и противопожарными нормами	3.3
Религиозное использование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)	3.7
Общественное управление	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность, Здания органов правопорядка	3.8
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Обслуживание автотранспорта	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1	4.9
Ведение огородничества	Осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; Размещение некапитального жилого строения и	13.1

	хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции	
Ведение садоводства	Осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; Размещение садового дома, предназначенного для отдыха и не подлежащего разделу на квартиры; Размещение хозяйственных строений и сооружений	13.2

*Примечание: * - Размещение объектов капитального строительства допускается, если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны.*

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные показатели		
1 Длина, м	2 Ширина, м	3 Площадь, м ² или га	4	5	6	7
-	-	1) минимальный размер земельного участка для размещения индивидуального жилого дома - 200 кв. м; 2) максимальный размер земельного участка для размещения индивидуального жилого дома - 10000 кв. м; 3) максимальный размер приусадебного участка личного подсобного хозяйства - 5000 кв. м; 4) минимальный размер приусадебного участка личного подсобного хозяйства - 500 кв. м; 5) максимальная площадь земельного участка для размещения блокированного жилого дома - 600 кв. м на один блок. Максимальное количество блоков 10. Максимальный размер	Минимальные отступы от границ земельных участков до стен зданий, строений, сооружений дольжны составлять со стороны улиц – не менее чем 5 м, со стороны проездов – не менее чем 3 м, от других границ земельного участка – не менее 3 м.	1) для индивидуального жилого дома не более 3 этажей 2) для многоквартирного жилого дома не более 4 этажей 3) для объектов дошкольного образования не более 3 этажей 4) для объектов общеобразовательного назначения не более 4 этажей 5) для объектов здравоохранения не более 3 этажей 6) для иных объектов капитального строительства – не подлежит установлению	1) 20% для размещения индивидуального жилого дома; 2) 30% для размещения объектов дошкольного образования; 3) 40% для размещения объектов общеобразовательного назначения; 4) 50% для размещения блокированной жилой застройки; 5) 40% для размещения малозэтажного многоквартирного жилого дома; 6) максимальный процент застройки в границах земельного участка для иных объектов – 80%	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Содержание ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в пределах зон с особыми условиями использования территорий (охранных, санитарно-защитных зон, зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохраных зон, зон затопления, подтопления, зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зон охраняемых объектов, иных зон) установлено законодательством Российской Федерации.

Наименование ограничения (обременения)	Реquisиты акта, установившего соответствующие ограничения (обременения)	Земельный участок расположен в территории, ограниченной в использовании, в том числе в границах зоны с особыми условиями использования территории	Площадь земельного участка, покрываемая территорией, ограниченной в использовании, или зоны с особыми условиями использования территории, кв. м	Иная информация
<p>Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Нижний Новгород (Стригино) (реестровый номер: 52:00-6.1079); подзона 3 (реестровый номер: 52:00-6.1076) (сектор 1)</p>	<p>Приказ Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) от 24.11.2021 № 878-п "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Нижний Новгород (Стригино)"</p> <p>Приказ Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) от 26.10.2023 № 954-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижний Новгород (Стригино)"</p>	полностью	909	<p>1) В границах третьей подзоны запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, приведенные в пункте 2.</p> <p>2) Строительство и реконструкция зданий, сооружений в границах третьей подзоны разрешается только после определения максимально допустимой высоты здания, сооружения в зависимости от местоположения путем проведения соответствующих расчетов в соответствии с требованиями ФАП-262 с учетом следующих абсолютных высот ограничения объектов в Балтийской системе высот 1977 года: 228,66 м</p>
<p>Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Нижний Новгород (Стригино) (реестровый номер: 52:00-6.1079); подзона 4 (реестровый номер: 52:00-6.1083) (сектор 83)</p>	<p>Приказ Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) от 24.11.2021 № 878-п "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Нижний Новгород (Стригино)"</p> <p>Приказ Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) от 26.10.2023 № 954-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижний Новгород</p>	полностью	909	<p>1) В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2) В пределах четвертой подзоны приаэродромной территории запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие абсолютные высоты ограничения: от 460,00 м до 480,00 м</p>

	<p>(Стригино)"</p> <p>Приказ Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) от 22.11.2023 №1052-П "О признании утратившим силу приказа Федерального агентства воздушного транспорта от 24 ноября 2021 г. № 878-П"</p>			
<p>Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Нижний Новгород (Стригино) (реестровый номер: 52:00-6.1079); подзона 6 (реестровый номер: 52:00-6.1078)</p>	<p>Приказ Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) от 24.11.2021 № 878-п "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Нижний Новгород (Стригино)"</p> <p>Приказ Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) от 26.10.2023 № 954-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижний Новгород (Стригино)"</p> <p>Приказ Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) от 22.11.2023 №1052-П "О признании утратившим силу приказа Федерального агентства воздушного транспорта от 24 ноября 2021 г. № 878-П"</p>	<p>полностью</p>	<p>909</p>	<p>Запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц</p>
<p>Инженерная подготовка территории</p>	<p>Технические условия МКУ «Управление инженерной защиты территорий города Нижнего Новгорода» № 31/01-13 от 01.04.2024</p>	<p>полностью</p>	<p>909</p>	<p>Мероприятия по инженерной подготовке территории в соответствии с техническими условиями МКУ «Управление инженерной защиты территорий города Нижнего Новгорода» № 31/01-13 от 01.04.2024</p>

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Приаэродромная территория аэродрома Нижний Новгород (Стригино)(реестровый номер: 52:00-6.1079); подзона 3 (реестровый номер: 52:00-6.1076)	-	-	-
Приаэродромная территория аэродрома Нижний Новгород (Стригино) (реестровый номер: 52:00-6.1079); подзона 4 (реестровый номер: 52:00-6.1083)	-	-	-
Приаэродромная территория аэродрома Нижний Новгород (Стригино) (реестровый номер: 52:00-6.1079); подзона 6 (реестровый номер: 52:00-6.1078)	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
Информация отсутствует	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок -

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

Вид ресурса	Сведения об организации, представившей информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения		Сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения
	Наименование организации	Ответ на запрос	
Теплоснабжение	АО «Теплоэнерго»	№ исх-05539 от 01.04.2024	Техническая возможность подключения к сетям теплоснабжения отсутствует. Возможно применение индивидуального источника теплоснабжения.
Водоснабжение	АО «Нижегородский водоканал»	№ 1151-09/11-1126 от 02.04.2024	1,2 куб. м/час наружное пожаротушение 10 л/с
Водоотведение	АО «Нижегородский водоканал»	№ 1151-09/11-1126 от 02.04.2024	1,2 куб. м/час
Дождевая канализация	МКУ «Управление инженерной защиты территорий города Нижнего Новгорода»	№ 228А от 01.04.2024	Техническая возможность подключения к сетям дождевой канализации отсутствует.
Газоснабжение	ООО «Газпром газораспределение Нижний Новгород»	№ АС-0301/01-06/5194 от 04.04.2024	5 куб. м/час
Связь	ПАО «Ростелеком»	№ 01/05/46479/24 от 03.04.2024	-

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Правила благоустройства территории муниципального образования город Нижний Новгород, утвержденные решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 26.12.2018 № 272 (с изменениями).

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
Информация отсутствует	-	-

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства:

Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и показатели установлены в соответствии с приказом об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденные приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30.03.2018 № 07-01-06/22, утвержденным Министерством градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 20.12.2024 № 07-01-03/117.

N	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены	-	-

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)
Отсутствует.

ГОД ОХРАНЫ ТРУДА 2024



ТЕПЛОЭНЕРГО
НИЖНИЙ НОВГОРОД

603086, Нижний Новгород, бульвар Мира, 14
тел. +7 (831) 299-93-40, факс (831) 296-55-49
e-mail: office@teploenergo-nn.ru

www.teploenergo-nn.ru

ИНН 5257087027 КПП 785150001

01.04.2024

исх-05539

№ _____

на № 12-01-02-235/ис от 29.03.2024

О возможности подключения

Заместителю директора
департамента градостроительного
развития и архитектуры
администрации
города Нижнего Новгорода

Н.Н.Красновой

Уважаемая Нина Николаевна!

На Ваш запрос (исх. № 12-01-02-235/ис от 29.03.2024) о технической возможности подключения к системе теплоснабжения объекта капитального строительства, расположенного по ул. Изосимлевская, деревня Кусаковка, между земельными участками с кадастровыми номерами 52:24:0040201:3274 и 52:24:0040201:866, г. Н.Новгорода (кадастровый номер земельного участка 52:24:0040201:6791), сообщаю следующее.

В связи с отсутствием в районе вышеуказанной территории действующих систем теплоснабжения, а также тепловых сетей, находящихся в эксплуатации нашего предприятия, техническая возможность подключения к сетям теплоснабжения отсутствует.

Директор по развитию

Ю.С.Девяткин

Шигонин
277-91-43

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в системе электронного документооборота АО Теплоэнерго	
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	
Сертификат	01C1BD7700AFAFEA984BD14E80C67AD381
Владелец	Девяткин Юрий Сергеевич
Действителен	с 20.02.2023 по 20.05.2024

ГОД ОХРАНЫ ТРУДА – 2024



АО «Нижегородский водоканал»
Россия, 603086, Нижний Новгород,
ул. Керченская, д.15а,
+7 (831) 246-99-00
+7 (831) 277-58-72 (факс)

info@vodokanal-nn.ru
www.vodokanal-nn.ru

№ 02, 04 2024 г. № 1151-04/П-1221

на № _____ от _____ 20 ____ г.

Заместителю директора
Департамента градостроительного
развития и архитектуры

Красновой Н.Н.

Кремль, корп.5
Нижний Новгород, 603082

О возможности подключения

На Ваше обращение №12-01-02-235/ис от 29.03.2024 г. (вх. №4572 от 29.03.2024 г.) о возможности подключения объекта «Для индивидуального жилищного строительства» по адресу: 607635, Нижегородская обл., Нижний Новгород г, Кусаковка д, Изосимлевская ул., между земельными участками с кад. номерами 52:24:0040201:3274 и 52:24:0040201:866 к централизованным сетям водоснабжения и водоотведения АО «Нижегородский водоканал» сообщает следующее.

Подключение указанного объекта к централизованным сетям водоснабжения и водоотведения с нагрузками: водоснабжение (хоз.-быт.) – 1,2 м³/ч, канализация (стоки) – 1,2 м³/ч, пожаротушение (наружное) – 10 л/с возможно (с учетом срока выполнения мероприятий по реконструкции водопроводной станции «Малиновая гряда» в рамках инвестиционной программы АО «Нижегородский водоканал»).

Для наружного пожаротушения установить пожарные гидранты на проектируемых сетях водопроводов в соответствии с действующими строительными нормами и правилами.

В целях заключения договора о подключении (технологическом присоединении), получения технических условий подключения и параметров подключения правообладатель земельного участка может обратиться в АО «Нижегородский водоканал» в течение 3 месяцев со дня представления данной информации.

С уважением,
директор центра проектно-
технических согласований

Н.А. Ведерникова

Масина Анна Сергеевна
Отдел подключений, ЦПТС, Ведущий инженер
+7 (831) 246-99-67 (доб.1340)

Муниципальное казенное учреждение
«УПРАВЛЕНИЕ ИНЖЕНЕРНОЙ ЗАЩИТЫ
ТЕРРИТОРИЙ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА»



603086, г.Н.Новгород, ул. Мурашкинская,13 тел. (831) 262-24-01

muugsnoiizgnn@mail.ru

01.04.2024 № 228А

На № 12-01-02-235/ис от 29.03.2024

О возможности подключения
(112063)

Департамент градостроительного развития и
архитектуры г. Нижнего Новгорода

Заместителю директора

Красновой Н.Н.

Уважаемая Нина Николаевна!

В ответ на Ваше обращение, о возможности подключения к сетям дождевой канализации (технологического присоединения) земельного участка для индивидуального жилищного строительства по адресу: « г.о.г. Нижний Новгород, деревня Кусаковка, улица Изосимлевская, между земельными участками с кадастровыми номерами 52:24:0040201:3274 и 52:24:0040201:866 », муниципальное казенное учреждение «Управление инженерной защиты территорий города Нижнего Новгорода» сообщает следующее.

В связи с отсутствием сетей дождевой канализации в районе вышеуказанного земельного участка, техническая возможность подключения (технологического присоединения) к сетям дождевой канализации -отсутствует.

Главный инженер

С.В. Степанов

Муниципальное казенное учреждение

"Управление инженерной защиты территорий города Нижнего Новгорода"

603086, г.Н.Новгород, ул.Мурашкинская,13, тел. (831) 262-24-01

На № 12-01-02-235/ИС от 29.03.2024 г.

Наш № 31/01-13 от 01.04.2024 г.

Объект: «Индивидуальное жилищное строительство в деревне Кусаковка, ул. Изосимлевская, между земельными участками с кадастровыми номерами 52:24:0040201:3274 и 52:24:0040201:866 в городе Нижнем Новгороде».

№ объекта в АИС НС и ЗУ: 112063

Адрес: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, деревня Кусаковка, ул. Изосимлевская, между земельными участками с кадастровыми номерами 52:24:0040201:3274 и 52:24:0040201:866.

Заказчик: Департамент градостроительного развития и архитектуры администрации города Нижнего Новгорода.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на проектирование объектов строительства, расположенных на склонах, оврагах, берегах водотоков, водоемов и прилегающих к ним территориях

- Выполнить инженерно-геологические изыскания на территории предоставленного земельного участка, на основании которых будут определены:
 - тип и конструкция фундамента проектируемого сооружения (здания);
 - мероприятия по защите предоставленной территории от воздействия грунтовых вод (по устройству дренажной системы).
- Выполнить расчет устойчивости склона, при естественной влажности и водонасыщенном состоянии, с учетом нагрузок от возводимого сооружения (по результатам проведенных инженерно-геологических изысканий, при расположении рассматриваемого земельного участка в оползневой зоне).
- На основании расчета устойчивости склона определить необходимость выполнения комплекса противооползневых мероприятий, препятствующих возникновению оползневых и эрозийных процессов на склоне, а также мероприятий по инженерной защите территории предоставленного земельного участка.
- Разработать проект вертикальной планировки и организации поверхностного стока с предоставленной территории.
 - Разработать мероприятия по защите котлована под фундамент сооружения (здания) на строительный период от попадания поверхностного стока дождевых и талых вод.
 - Все вышеуказанные мероприятия выполнить с привлечением специализированной, лицензированной организации.
 - Отчет по инженерно-геологическим изысканиям, расчет устойчивости склона (по результатам проведенных инженерно-геологических изысканий), проект вертикальной планировки и организации поверхностного стока, проект противооползневых мероприятий и мероприятий по инженерной защите территории (согласно заключению расчета устойчивости, при необходимости), проект по устройству дренажной системы (при необходимости), проект фундаментов сооружения (здания) представить в МКУ «УИЗТ гНН» на рассмотрение и согласование, в части соответствия проекта требуемым мероприятиям, указанным в технических условиях.
 - Проведение противооползневых мероприятий и мероприятий по инженерной защите территории (при выполнении работ в оползневой зоне) являются опережающими по отношению к строительству на данном земельном участке.

- В случае применения свайного фундамента в оползневой зоне, не допускается использование ударного метода.
- При проектировании мероприятий по инженерной защите территории возможна корректировка данных технических условий.
- После разработки и согласования проектной документации выполнить мероприятия согласно разработанного проекта.
- По окончании строительства объектов инженерной защиты выполнить исполнительную съемку и предоставить её в ДГРиА для нанесения на план города М 1:500.
- Ответственность за исполнение (неисполнение) требуемых мероприятий, указанных в данных технических условиях лежит на заказчике, в том числе за ущерб, нанесенный третьим лицам в результате действия (бездействия) заказчика, в рамках исполнения (неисполнения) данных технических условий, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- Для получения справки необходимо представить в МКУ «УИЗТ гНН» исполнительную съемку, а также письменное подтверждение о фактическом соответствии противоползневых сооружений проектным решениям и представленной исполнительной съемке (при выполнении противоползневых мероприятий).

Настоящие технические условия действительны до 01.04.2027 года.

По истечению срока действия данных технических условий, необходимо получить новые.

Начальник отдела подготовки и выдачи технических условий



М.А. Янченко



Заместителю директора Департамента
градостроительного развития и архитектуры
Администрация города Нижнего Новгорода

Общество с ограниченной ответственностью
«Газпром газораспределение
Нижний Новгород»
(ООО «Газпром газораспределение
Нижний Новгород»)

Н.Н. Красновой

Филиал в г. Богородске

ул. Урицкого, д. 69, г. Богородск,
Нижегородская область, Российская Федерация, 607600
тел.: (83170) 3-33-46, факс: +7 (83170) 3-33-36
e-mail: bogorodsk@oblgaz.nnov.ru
ОКПО 48258653, ОГРН 1235200003026, ИНН 5262390050, КПП 525243001

04.04.2024 № АС-0301/01-06/5194
на № _____ от _____

О предоставлении информации

Уважаемая Нина Николаевна!

В ответ на Ваш запрос № 12-01-02-235/ИС от 29.03.2024г. ООО "Газпром газораспределение Нижний Новгород" сообщает следующее.

Техническая возможность подключения объектов капитального строительства (индивидуальный жилой дом) по адресу: городской округ город Нижний Новгород, д.Кусаковка, ул.Изосимлевская, земельный участок с кадастровым номером 52:24:0040201:6791 с планируемым расходом газа не более 5 м³/час имеется.

Точкой подключения может быть избран распределительный газопровод высокого давления 2 категории диаметром 89мм, проложенный в д.Кусаковка ул.Горная, ул.Изосимлевская, городской округ город Нижний Новгород (владелец -АО "Газпром газораспределение").

Для заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства и газоиспользующего оборудования к сети газораспределения необходимо предоставить заявку о подключении с приложением документов в соответствии с требованиями Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 № 1547.

Директор

М.Ф. Новикова
88317033342

А.В. Скачков



Публичное акционерное общество «Ростелеком»

ул. Гончарная, д. 30, стр. 1
г. Москва, Россия, 115172
тел.: +7 (499) 999-80-22, +7 (499) 999-82-83
факс: +7 (499) 999-82-22
e-mail: rostelecom@rt.ru, web: www.rt.ru

**Администрация город
Нижего Новгорода
Департамент градостроительного
развития и архитектуры**

**Заместителю директора департамента
Н.Н. Красновой**

№ _____
На № 12-01-02-235/ис от 29.03.2024

В соответствии с Вашим запросом № 12-01-02-235/ис от 29.03.2024 ПАО «Ростелеком» сообщает, что подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 52:24:0040201:6791 (разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства), расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, деревня Кусаковка, улица Изосимлевская, между земельными участками с кадастровыми номерами 52:24:0040201:3274 и 52:24:0040201:866 к сети электросвязи ПАО «Ростелеком» может быть произведено в точке подключения: п. Новинки, ул. Центральная, 26А.

Для подключения к сетям связи и получения услуг ПАО «Ростелеком» необходим запрос правообладателя земельного участка на выдачу Технических условий на подключение или заявка о заключении договора о подключении в порядке, определенном действующим законодательством. Необходимость строительства линии связи от земельного участка до точки подключения определяется при выдаче Технических условий подключения на основании представленных заявителем документов и сведений.

Срок действия технических условий составляет 3 года (при комплексном развитии территории 5 лет) со дня выдачи технических условий. В случае, если в течении 1 года (при комплексном развитии территории – 3 лет) со дня выдачи технических условий заявителем не будет подана заявка о подключении, срок действия технических условий прекращается. Технические условия выдаются в целях заключения договора о подключении (технологическом присоединении) и являются обязательным приложением к договору о подключении.

Максимальная нагрузка в возможных точках подключения, срок подключения определяется договором о подключении («Правила подключения (технологического

присоединения) объектов капитального строительства к сетям электросвязи», утвержденные постановлением Правительства РФ от 01.07.2022 № 1196).

Для получения Технических условий на подключение к сетям связи ПАО «Ростелеком» заказчику необходимо направить запрос на электронный адрес: nn-director@volga.rt.ru.

**Руководитель направления технических
условий и согласований Волга
Управления технических условий и согласований
проектов на инженерных сетях
Центра технического учета
Департамента технического учета
Корпоративного центра**

Л.Л. Фёклина

Протасова Елена Ивановна
(831)428-06-10
e.protasova@volga.rt.ru

Подписано	Фёклина Любовь Львовна Сертификат № 013936BC00E0AFA5B44823E679BB8C7F10 Действителен с 10.04.2023 по 10.07.2024
-----------	--

№ 9 багчайв эвснэ) листа(ов)

Директор департамента
градостроительного
развития и архитектуры
А.Н. Коновницына

