

Форма утверждена приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. №741/пр (в ред. Приказа Министра России от 27.02.2020 №94/пр, от 18.02.2021 №72/пр, от 02.09.2021 №635/пр, от 17.02.2023 №104/пр, от 04.04.2023 №248/пр, от 09.04.2024 №248/пр)

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА №

Р Ф - 5 2 - 2 - 0 1 - 0 - 0 0 - 2 0 2 5 - Б 8 2 2 - 0

Арх. номер 330-05-01-06-1736/25

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления администрации города Нижнего Новгорода от 08.09.2025 №Сл-07-01-799425/25

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием Ф.И.О. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Нижегородская область,
(субъект Российской Федерации)

(муниципальный район или городской округ)

город Нижний Новгород, Канавинский район, улица Электровозная, дом 16
(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	527421.04	2207994.62
2	527429.99	2207995.74
3	527439.67	2207995.72
4	527442.87	2208001.79
5	527434.17	2208005.78
6	527428.42	2208001.32
7	527422.63	2207996.07

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории: 52:18:0030338:192

Площадь земельного участка: 127 кв. м.

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Градостроительный регламент установлен. В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Нижнего Новгорода земельный участок расположен в территориальной зоне ТПК-4 - зона производственно-коммунальных объектов V класса опасности.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Правила землепользования и застройки г. Нижнего Новгорода, утвержденные приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30.03.2018 №07-01-06/22 (с изменениями).

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка:

Территориальная зона производственно-коммунальных объектов V класса опасности ТПК-4 выделена для размещения промышленных и производственно-коммунальных предприятий V класса опасности.

основные виды разрешенного использования территориальной зоны ТПК-4:

Виды разрешенного использования земельных участков (наименование, код)	Виды разрешенного использования земельных участков (описание)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Вспомогательные виды разрешенного использования
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и	объекты и сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, связи, наружного освещения	сооружения инженерной защиты

	мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)		
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3.1.2	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	здания для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг, контрольно-пропускные пункты	инженерные сооружения коммунального обслуживания; объекты инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей; гараж для служебного автотранспорта
Бытовое обслуживание 3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	Здания учреждений, предоставляющих бытовые услуги населению (комбинаты бытового обслуживания - мастерская мелкого ремонта; ателье; парикмахерская; салон красоты); бани; объекты по оказанию ритуальных услуг	инженерные сооружения коммунального обслуживания; объекты инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	Здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники, пункты здравоохранения	инженерные сооружения коммунального обслуживания; объекты инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей
Обеспечение научной деятельности 3.9	Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1 - 3.9.3	Научно-исследовательские организации и институты различных областей, в том числе конструкторские бюро, опытные предприятия, имеющие в своем составе мастерские, производственные, полупроизводственные и экспериментальные установки, лаборатории, метеостанции	спортивный комплекс, спортивный зал, открытый стадион широкого профиля с элементами полосы препятствий; административное здание; столовые для служебного обслуживания; гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта; объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части; инженерные сооружения коммунального обслуживания
Приюты для животных 3.10.2	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания	Ветеринарные лечебницы с содержанием животных; виварии; питомники; кинологовические центры	аптека; автостоянки для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания

	услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных		
Тяжелая промышленность 6.2	Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования	Производственные здания с санитарно-защитной зоной, не превышающей 100 м	административное здание; здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники; столовые для служебного обслуживания; гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта; объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части; инженерные сооружения коммунального обслуживания; склады
Автомобилестроительная промышленность 6.2.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей	Производственные здания с санитарно-защитной зоной, не превышающей 100 м	административное здание; здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники; столовые для служебного обслуживания; гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта; объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части; инженерные сооружения коммунального обслуживания; склады
Пищевая промышленность 6.4	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	Производственные здания с санитарно-защитной зоной, не превышающей 100 м	административное здание; здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники; столовые для служебного обслуживания; гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта; объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части; инженерные сооружения коммунального обслуживания; склады

<p>Легкая промышленность 6.3</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции легкой промышленности (производство текстильных изделий, производство одежды, производство кожи и изделий из кожи и иной продукции легкой промышленности)</p>	<p>Производственные здания с санитарно-защитной зоной, не превышающей 50 м</p>	<p>административное здание; здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники; столовые для служебного обслуживания; гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта; объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части; инженерные сооружения коммунального обслуживания; склады</p>
<p>Фарфоро-фаянсовая промышленность 6.3.2</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции фарфоро-фаянсовой промышленности</p>	<p>Производственные здания с санитарно-защитной зоной, не превышающей 50 м</p>	<p>административное здание; здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники; столовые для служебного обслуживания; гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта; объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части; инженерные сооружения коммунального обслуживания; склады</p>
<p>Электронная промышленность 6.3.3</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции электронной промышленности</p>	<p>Производственные здания с санитарно-защитной зоной, не превышающей 50 м</p>	<p>административное здание; здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники; столовые для служебного обслуживания; гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта; объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части; инженерные сооружения коммунального обслуживания; склады</p>
<p>Фармацевтическая промышленность 6.3.1</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон</p>	<p>Производственные здания с санитарно-защитной зоной, не превышающей 50 м</p>	<p>административное здание; здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники; столовые для служебного обслуживания; гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта; объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части; инженерные сооружения</p>

			коммунального обслуживания; склады
Строительная промышленность 6.6	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	Производственные здания с санитарно-защитной зоной, не превышающей 100 м	административное здание; здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники; столовые для служебного обслуживания; гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта; объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части; инженерные сооружения коммунального обслуживания; склады
Связь 6.8	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Объекты с санитарно-защитной зоной, не превышающей 100 м	инженерные сооружения коммунального обслуживания
Склад 6.9	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	Здания с санитарно-защитной зоной, не превышающей 100 м, промышленные базы, погрузочные терминалы, доки, склады противогололедных реагентов, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	административное здание; гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта; объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части; инженерные сооружения коммунального обслуживания

Целлюлозно-бумажная промышленность 6.11	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации	Производственные здания с санитарно-защитной зоной, не превышающей 100 м	административное здание; здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники; столовые для служебного обслуживания; гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта; объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части; инженерные сооружения коммунального обслуживания; склады
Общественное питание 4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Предприятие общественного питания (кафе, столовые)	инженерные сооружения коммунального обслуживания; объекты инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей
Служебные гаражи 4.9	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	Стоянка автомобилей, плоскостная открытая стоянка автомобилей	инженерные сооружения коммунального обслуживания, сооружения инженерной защиты
Заправка транспортных средств 4.9.1.1	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	Автозаправочная станция	Инженерные сооружения коммунального обслуживания
Автомобильные мойки 4.9.1.3	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	автомойка	Инженерные сооружения коммунального обслуживания
Ремонт автомобилей 4.9.1.4	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	автосервис	Инженерные сооружения коммунального обслуживания
Автомобильный транспорт 7.2	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя	Депо общественного транспорта, автопарки, разворотные площадки, диспетчерские пункты	остановочные пункты общественного транспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной

	содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1 - 7.2.3		защиты
Водный транспорт 7.3	Размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства морских портов, размещение объектов капитального строительства, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок, заправки водного транспорта	Берегоукрепительные сооружения, речной порт, причальные стенки, пристани, грузовые причалы, доки	административное здание; столовые для служебного обслуживания; гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; склады
Обеспечение внутреннего правопорядка 8.3	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	Контрольно-пропускные пункты, здания УВД, здания ОВД, Росгвардии, спасательных служб, гражданской обороны, отделения полиции, сооружения ГО ЧС, объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части	гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта
Улично-дорожная сеть 12.0.1	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Автомобильные дороги, разворотные площадки, трамвайные пути, велодорожки, пешеходные тротуары, пешеходные переходы, бульвары, площади, проезды, объекты велотранспортной и инженерной инфраструктуры	площадки: спортивные, для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; остановочные пункты общественного транспорта; диспетчерские пункты; элементы благоустройства

Благоустройство территории 12.0.2	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	<*>	общественные туалеты (нестационарные), декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории
Стоянка транспортных средств 4.9.2	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок	Стоянка автомобилей, плоскостная открытая стоянка автомобилей	Инженерные сооружения коммунального обслуживания, сооружения инженерной защиты

условно разрешенные виды использования территориальной зоны ТПК-4

Виды разрешенного использования земельных участков (наименование, код)	Виды разрешенного использования земельных участков (описание)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Вспомогательные виды разрешенного использования
Сельскохозяйственное использование 1.0	Ведение сельского хозяйства. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.1 - 1.20, в том числе размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции	Теплицы, оранжереи, питомники, цветочные хозяйства	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания
Гостиничное обслуживание 4.7	Размещение гостиниц	гостиница	плоскостные открытые стоянки автомобилей; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты
Общесития 3.2.4	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для	Общежитие	плоскостные открытые стоянки автомобилей; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения

	проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7		инженерной защиты
Специальная деятельность 12.2	Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки)	Объекты с санитарно-защитной зоной, не превышающей 100 м, полигоны по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, места сбора вещей для их вторичной переработки, полигоны твердых бытовых отходов, участки компостирования твердых бытовых отходов	резервуары для хранения воды, пруды-отстойники; административное здание; здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники; столовые для служебного обслуживания; гаражи, автостоянки для служебного автотранспорта; объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части; инженерные сооружения коммунального обслуживания склады
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) 4.2	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8 - 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	Торговый выставочный центр; автосалон; торгово-складские базы; центры оптовой и мелкооптовой торговли	инженерные сооружения коммунального обслуживания; объекты инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей
Рынки 4.3	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	Рынок	инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей
Магазины 4.4	Размещение объектов капитального строительства,	Магазин	инженерные сооружения коммунального обслуживания;

	предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м		сооружения инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей
Среднее и высшее профессиональное образование 3.5.2	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	Автошкола, инженерные сооружения коммунального обслуживания, склады	автодром, хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания, сооружения инженерной защиты; сооружения ГО ЧС
Оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.4	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	Автодром	автодром, хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания, сооружения инженерной защиты; сооружения ГО ЧС

Инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации (объекты связи, водоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, водоотведения, дождевой канализации) являются всегда разрешенными при условии соответствия строительным и противопожарным нормам и правилам, техническим регламентам. Такие объекты имеют вид разрешенного использования "коммунальное обслуживание" и код (числовое обозначение) вида разрешенного использования - 3.1.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь		Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
Длина, м	Ширина, м					
1	2	3	5	6	7	8
Основные виды разрешенного использования						
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1						
*	*	*	количество-**, высота-**,	80%	-	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3.1.2						
*	*	*	количество-**, высота-**,	80%	-	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м
Бытовое обслуживание 3.3						
*	*	min-500 max-*	количество-3, высота-**,	80%	-	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.1						
*	*	*	количество-2, высота-**,	80%	-	Минимальный отступ от красной линии до

							объекта капитального строительства 5 м
Обеспечение научной деятельности 3.9							
*	*	min-1000 max-*	Минимальные отступы от границ земельного участка – 4м	количество-16, высота-**	80%	-	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м
Приюты для животных 3.10.2							
*	*	*	Минимальные отступы от границ земельного участка – 4м	количество-2, высота-**	80%	-	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м
Тяжелая промышленность 6.2							
*	*	*	Минимальные отступы от границ земельного участка – 7,5м	количество-*, высота-*	80%	-	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 15 м
Автомобилестроительная промышленность 6.2.1							
*	*	*	Минимальные отступы от границ земельного участка – 7,5м	количество-**, высота-**	80%	-	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 15 м
Пищевая промышленность 6.4							
*	*	*	Минимальные отступы от границ земельного участка – 7,5м	количество-**, высота-**	80%	-	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 15 м
Легкая промышленность 6.3							
*	*	*	Минимальные отступы от границ земельного участка – 7,5м	количество-**, высота-**	80%	-	Минимальный отступ от красной линии до

							объекта капитального строительства 15 м
Фарфоро-фаянсовая промышленность 6.3.2							
*	*	*	Минимальные отступы от границ земельного участка – 7,5м	количество-**, высота-**	80%	-	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 15 м
Электронная промышленность 6.3.3							
*	*	*	Минимальные отступы от границ земельного участка – 7,5м	количество-**, высота-**	80%	-	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 15 м
Фармацевтическая промышленность 6.3.1							
*	*	*	Минимальные отступы от границ земельного участка – 7,5м	количество-**, высота-**	80%	-	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 15 м
Строительная промышленность 6.6							
*	*	*	Минимальные отступы от границ земельного участка – 7,5м	количество-**, высота-**	80%	-	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 15 м
Связь 6.8							
*	*	*	**	количество-**, высота-**	**	-	**
Склад 6.9							
*	*	*	Минимальные отступы от границ земельного участка – 7,5м	количество-**, высота-**	80%	-	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 15 м
Целлюлозно-бумажная промышленность 6.11							

*	*	*	Минимальные отступы от границ земельного участка – 7,5м	количество-**, высота-**	80%	-	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 15 м
Общественное питание 4.6							
*	*	*	Минимальные отступы от границ земельного участка – 4 м	количество-3, высота-**	80%	-	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м
Служебные гаражи 4.9							
*	*	min-*, max- **	**	количество-**, высота-**	80	-	Минимальный отступ от красных линий до объектов капитального строительства 5 м при осуществлении нового строительства
Заправка транспортных средств 4.9.1.1							
*	*	*	Минимальные отступы от границ земельного участка – 3,5м	количество-**, высота-**	80%	-	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 7,5 м
Автомобильные мойки 4.9.1.3							
*	*	*	Минимальные отступы от границ земельного участка – 3,5м	количество-**, высота-**	80%	-	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 7,5 м
Ремонт автомобилей 4.9.1.4							
*	*	*	Минимальные отступы от границ земельного участка – 3,5м	количество-**, высота-**	80%	-	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 7,5 м
Автомобильный транспорт 7.2							
*	*	*	**	количество-**, высота-**	**	-	**

Водный транспорт 7.3

*	*	*	**	количество-**, высота-**	**	-	**
Обеспечение внутреннего правопорядка 8.3							
*	*	*	*	Минимальные отступы от границ земельного участка – 3,5 м	количество-2, высота-**	80%	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 10 м
Улично-дорожная сеть 12.0.1							
*	*	*	**	количество-**, высота-**	**	-	**
Благоустройство территории 12.0.2							
*	*	min-*, max-**	**	количество-**, высота-**	**	-	*
Стоянка транспортных средств 4.9.2							
*	-*	*	**	количество-**, высота-**	80%	-	Минимальный отступ от красных линий до объекта капитального строительства 5 м при осуществлении нового строительства
Условно разрешенные виды использования							
Сельскохозяйственное использование 1.0							
*	-*	*	*	Минимальные отступы от границ земельного участка – 3,5м	количество-2, высота-**	80%	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 15 м
Гостиничное обслуживание 4.7							
*	*	*	*	Минимальные отступы от границ земельного участка – 3,5м	количество-**, высота-**	80%	Минимальный отступ от красной линии до объектов капитального строительства 5 м

Общественная 3.2.4						
*	*	*	Минимальные отступы от границ земельного участка – 3,5 м	количество-**, высота-**	80%	Минимальный отступ от красной линии до объектов капитального строительства 5 м
Специальная деятельность 12.2						
*	*	*	Минимальные отступы от границ земельного участка – 3,5 м	количество-**, высота-**	80%	Минимальный отступ от красной линии до объектов капитального строительства 7,5 м
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) 4.2						
*	*	*	Минимальные отступы от границ земельного участка – 4 м	количество-3, высота-**	80%	Максимальная общая площадь торгового выставочного центра 5000 кв. м, автосалона 3500 кв. м Минимальный отступ от красной линии до объектов капитального строительства 5 м
Рынки 4.3						
*	*	min-2000 max-*	Минимальные отступы от границ земельного участка – 4 м	количество-**, высота-**	80%	Максимальная вместимость рынков продовольственных и промышленных товаров 200 торговых мест. Максимальная торговая площадь на 1 место 200 кв. м. Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 15 м
Магазины 4.4						
*	*	*	Минимальные отступы от границ земельного участка – 4 м	количество-3, высота-**	60%	Минимальный отступ от красной линии до объектов капитального строительства 5 м. Максимальная общая

							площадь магазина 5000 кв. м
Среднее и высшее профессиональное образование 3.5.2							
*	*	min- Для автошколы с автодромом - 4000 таж-**	Минимальные отступы от границ земельного участка – 4 м	количество-2, высота-**	**	-	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м
Оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.4							
*	*	min-3500 таж-**	Минимальные отступы от границ земельного участка – 4 м	количество-2, высота-**	**	-	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м

Примечание:

* Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению.

** Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

В соответствии с п.2 ст.57 Градостроительного кодекса РФ и СП 126.13330.2017 "Геодезические работы в строительстве" материалы и результаты инженерных изысканий, в том числе исполнительная геодезическая документация подлежат обязательному размещению в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Нижегородской области*.

* На территории Нижегородской агломерации, лицом, уполномоченным на размещение материалов, является Государственное бюджетное учреждение Нижегородской области «Институт развития агломерации Нижегородской области».

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства		Требования к размещению объектов капитального строительства		
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, для которого градостроительный регламент не устанавливается	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)									
	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утверждения документации по планировке территории	Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства	Требования к размещению объектов капитального строительства			
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования		Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	-	-	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия:

3.1. Объекты капитального строительства:

№ согласно чертежу градостроительного плана	Назначение объекта капитального строительства	Инвентаризационный или кадастровый номер	Технический характеристики			
			Этажность	Высотность	Площадь общ.	Площадь застройки
1	2	3	4	5	6	7
Не имеется						

3.2. Объекты, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

№ согласно чертежу градостроительного плана	Назначение объекта культурного наследия	Площадь общая	Площадь застройки	Наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого документа	Регистрационный номер в реестре	Дата постановки на учет
1	2	3	4	5	6	7
Информация отсутствует						

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории									
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры			
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности									
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

Наименование ограничения (обременения)	Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения (обременения)	Земельный участок расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории	Площадь, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, кв.м	Иная информация
<p>Ограничения по использованию земельного участка, подлежащего хозяйственному освоению (проведение историко-культурной экспертизы)</p>	<p>Ст.28,30, п.3 ст.31, п.2 ст.32, ст.36, ст.45.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».</p> <p>Постановление Правительства Российской Федерации «Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелiorативных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ» от 30.12.2023 №2418.</p>	<p>полностью</p>	<p>127</p>	<p>-</p>
<p>Зона сильного подтопления, установленная в отношении территорий г.Н.Новгород городского округа Нижний Новгород Нижегородской области, прилегающих к р.Ока (Чебоксарское водохранилище), заталиваемых при половодьях и паводках 1% обеспеченности с учетом фактически заталиваемых территорий за предыдущие 100 лет наблюдений (реестровый номер - 52-00-6.1250)</p>	<p>Приказ Верхне-Волжское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов "Об установлении зоны подтопления рекой Волга и рекой Ока (Чебоксарское водохранилище) территории города Нижний Новгород Нижегородской области" от 18.06.2024 № 279.</p>	<p>полностью</p>	<p>127</p>	<p>-</p>

<p>Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Нижний Новгород (Сормово)</p>	<p>Приказ Минпромторга России от 18.06.2024 №2669 «Об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Нижний Новгород (Сормово) в составе с 1 по 6 ползону»</p>	<p>полностью</p>	<p>127</p>	<p>В соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации и Федерального закона от 1 июля 2017 г. №135-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны" на приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Нижний Новгород (Сормово) установлены ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности</p>
<p>Ползона 3 приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Нижний Новгород (Сормово)</p>	<p>Приказ Минпромторга России от 18.06.2024 №2669 «Об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Нижний Новгород (Сормово) в составе с 1 по 6 ползону»</p>	<p>полностью</p>	<p>127</p>	<p>31 сектор</p> <p>В пределах третьей ползоны приаэродромной территории запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие абсолютные высотные ограничения: от 132,15 м до 157,15 м</p> <p>Конечная поверхность 1 сектор</p> <p>Абсолютная максимальная высота размещаемых объектов в пределах от 132,15 м до 232,15 м. в Балтийской системе высот 1977 года</p> <p>Строительство и реконструкция зданий (сооружений) в границах третьей ползоны приаэродромной территории аэродрома Нижний Новгород (Сормово) разрешается после определения максимально допустимой высоты здания (сооружения) в зависимости от местоположения путем проведения соответствующих расчетов в соответствии с требованиями НИЭА ЭА.</p> <p>В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24 ноября 2016 г. N 1240 "Об установлении государственных систем координат, государственной системы высот и государственной гравиметрической системы" абсолютная высота ограничения объекта устанавливается в Балтийской системе высот 1977 года.</p> <p>В границах третьей ползоны строительство, реконструкция объектов капитального</p>

			<p>строительства на основании разрешения на строительство осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации. При наложении секторов — третьей и четвертой подзон ограничения предельной абсолютной высоты размещения объектов капитального строительства принимаются по наименьшему показателю высотных ограничений.</p>	
<p>Подзона 4 приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Нижний Новгород (Сормово)</p>	<p>Приказ Минпромторга России от 18.06.2024 №2669 «Об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Нижний Новгород (Сормово) в составе с 1 по 6 подзону»</p>	<p>127</p> <p>полностью</p>	<p><u>12 сектор</u></p> <p>В пределах четвертой подзоны приаэродромной территории запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие абсолютные высотные ограничения: от 150,1 м до 154,5 м</p> <p>В границах четвертой подзоны приаэродромной — территории — аэродрома Нижний Новгород (Сормово) запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.</p>	
<p>Подзона 5 приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Нижний Новгород (Сормово)</p>	<p>Приказ Минпромторга России от 18.06.2024 №2669 «Об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Нижний Новгород (Сормово) в составе с 1 по 6 подзону»</p>	<p>127</p> <p>полностью</p>	<p>1) В границах пятой подзоны приаэродромной территории аэродрома Нижний Новгород (Сормово) запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов.</p> <p>2) В границах пятой подзоны допускается эксплуатация, строительство, реконструкция, капитальный ремонт, техническое перевооружение, консервация (далее - размещение) опасных производственных объектов при их соответствии установленным в пункте 3 настоящей таблицы ограничениям.</p> <p>3) Максимальные радиусы зон поражения при происшествиих техногенного характера на опасных производственных объектах, находящихся в пятой подзоне приаэродромной территории, в которых размещение таких объектов возможно, не должны достигать: по вертикали - высоты пролета воздушных судов (высота поверхности ограничения препятствий в третьей подзоне приаэродромной территории); по горизонтали - внешних границ первой и второй подзон приаэродромной территории аэродрома.</p>	

	<p>Подзона 6 приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Нижний Новгород (Сормово)</p> <p>Приказ Минпромторга России от 18.06.2024 №2669 «Об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Нижний Новгород (Сормово) в составе с 1 по 6 подзону»</p>		<p>полностью</p> <p>127</p>	<p>4) При невозможности соблюдения ограничений, предусмотренных пунктом 3 настоящей таблицы, размещение опасных производственных объектов должно выполняться на основании Федерального закона № 116-ФЗ.</p> <p>В границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Нижний Новгород (Сормово) на расстоянии 15 км от КТА запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.</p> <p>Допускается размещать в границах шестой подзоны объекты по обращению с твердыми коммунальными отходами, пищевыми и биологическими отходами в случае наличия заключения по результатам орнитологического исследования на предмет отсутствия факторов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц, и (или) достаточности мер защиты указанных объектов от привлечения и массового скопления птиц.</p> <p>Зоны ограничений:</p> <p>Объект закрытого типа, не допускающий доступ птиц – 10 км от КТА.</p> <p>Объект оборудован системой отпугивания птиц – 10 км от КТА.</p> <p>Объект оборудован автоматизированной комплексной системой обнаружения и отпугивания птиц – 7,5 км от КТА.</p>
<p>Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Нижний Новгород (Стригино)</p>	<p>Приказ Росавиации от 26.10.2023 №954-п «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижний Новгород (Стригино)</p>	<p>полностью</p> <p>127</p>	<p>В соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации и Федерального закона от 1 июля 2017 г. N 135-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны" на приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижний Новгород (Стригино) установлены ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности</p>	

<p>Подзона 3 приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижний Новгород (Стригино)</p>	<p>Приказ Росавиации от 26.10.2023 №954-п «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижний Новгород (Стригино) (с изменениями от 30.01.2025 №53-п)</p>	<p>полностью</p>	<p>127</p>	<p>1 сектор В границах третьей подзоны запрещается размещать объекты, высота которых превышает 228,66 м. В Балтийской системе высот 1977 года Строительство и реконструкция зданий, сооружений в границах третьей подзоны разрешается только после определения максимально допустимой высоты здания, сооружения в зависимости от местоположения путем проведения соответствующих расчетов в соответствии с требованиями ФАП-262</p>
<p>Подзона 4 приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижний Новгород (Стригино)</p>	<p>Приказ Росавиации от 26.10.2023 №954-п «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижний Новгород (Стригино)</p>	<p>полностью</p>	<p>127</p>	<p>26 сектор В пределах четвертой подзоны приаэродромной территории запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие абсолютные высотные ограничения: от 165,00 м до 170,00 м В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, созданные помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.</p>
<p>Подзона 6 приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижний Новгород (Стригино)</p>	<p>Приказ Росавиации от 26.10.2023 №954-п «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижний Новгород (Стригино)</p>	<p>полностью</p>	<p>127</p>	<p>1) В границах шестой подзоны приаэродромной территории запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. 2) Допускается размещать в границах шестой подзоны объекты по обращению с твердыми коммунальными отходами, пищевыми и биологическими отходами в случае наличия заключения по результатам орнитологического исследования на предмет отсутствия факторов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц, и (или) достаточности мер защиты указанных объектов от привлечения и массового скопления птиц</p>

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Отсутствует	-	-	-

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов: Информация отсутствует.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок: вдоль Электровозной улицы города Нижнего Новгорода.

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию:

Наименование органа (организации), предоставившего (предоставившей) информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства	Вид сетей инженерно-технологического обеспечения	Сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения)
АО «Нижегородский водоканал» (письмо от 11.09.2025 №11131-09/11-3291)	водоснабжение, водоотведение	-
АО «Теплоэнерго» (письмо от 10.09.2025 №исх-12009)	теплоснабжение	-
ООО «Газпром газораспределение Нижний Новгород» (письмо от 12.09.2025 Исх.№0716-24-1755)	газоснабжение	-
ПАО «Ростелеком» (письмо от 15.09.2025 № 01/05/134702/25)	радиофикация и телефонизация	-
МКУ «Управление инженерной защиты территории города Нижнего Новгорода» (письмо от 10.09.2025 Исх. 556ГП)	дождевая канализация	-

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории:

1. Закон Нижегородской области от 05.03.2009 №21-З «О безбарьерной среде для маломобильных граждан на территории Нижегородской области».

2. Закон Нижегородской области от 07.09.2007 №110-З (с изменениями) «Об охране озелененных территорий Нижегородской области».

3. Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа город Нижний Новгород, утвержденные Решением городской думы города Нижнего Новгорода от 09.09.2018 №188 (с изменениями).

4. Постановление Правительства Нижегородской области от 21.06.2016 №376 (с изменениями) «Об утверждении Правил проведения компенсационного озеленения и определения компенсационной стоимости зеленых насаждений в Нижегородской области и Методики расчета компенсационной стоимости при уничтожении (вырубке, сносе) и (или) повреждения зеленых насаждений и компенсационного озеленения».

5. Постановление администрации г.Н.Новгорода от 02.12.2016 №4089 (с изменениями) «Об определении уполномоченных органов по решению вопросов проведения компенсационного озеленения, вырубки (сноса) зеленых насаждений на территории города Нижнего Новгорода».

6. Правила благоустройства территории муниципального образования город Нижний Новгород, утвержденные Решением Городской Думы города Нижнего Новгорода от 26.12.2018 №272.

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
т.1	527101.29	2207286.97
т.2	527495.95	2208036.03
т.3	527491.70	2208094.45
т.4	527274.95	2207683.05

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства:

Земельный участок с кадастровым номером 52:18:0030338:192 в соответствии со ст. 27 «Карта с отображением территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства» Правил землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденных приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30.03.2018 № 07-01-06/22 (с изменениями), частично расположен в границах территории с индексом АГО/Пк-1.

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
*	*	*

** - Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и показатели установлены в соответствии с Приказом об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденные приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30 марта 2018 г. № 07-01-06/22 утвержденным Министерством градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 20.12.2024 №07-01-03/117.*

Приложения



Нижегородский
ВОДОКАНАЛ

АО «Нижегородский водоканал»
Россия, 603086, Нижний Новгород,
ул. Керченская, д. 15а,
+7 (831) 246-99-00
+7 (831) 277-58-72 (факс)

info@vodokanal-nn.ru
www.vodokanal-nn.ru

«11» 09 2025 г. № 1131-09/М-3991

на № _____ от « _____ » 20 _____ г.

О предоставлении информации

На Ваше обращение Сл-406-01-802948/25 от 09.09.2025 (вх.№12286 от 09.09.2025, вх.№20-5-4208/25 от 09.09.2025) о возможности подключения объекта «Заправка транспортных средств, стоянка транспортных средств» по адресу: Нижегородская обл., г.Нижний Новгород, Канавинский район, ул. Электровозная, дом 16 к централизованным сетям водоснабжения и водоотведения.

Подключение указанного объекта к системам водоснабжения и водоотведения с нагрузкой 0,5 м3/час возможно.

В целях заключения договора о подключении (технологическом присоединении), получения технических условий подключения и параметров подключения правообладатель земельного участка может обратиться в АО «Нижегородский водоканал» в течение 3 месяцев со дня представления данной информации.

С уважением,
директор центра проектно-технических согласований

Н.А. Ведерникова

Главному градостроителю
ГБУ НО «Институт развития
агломерации Нижегородской
области»

Сергеевой Я.А.

ул. Ульянова, д. 10А
Нижний Новгород, 603000



603086, Нижний Новгород, бульвар Мира, 14
тел. +7 (831) 299-93-40, факс (831) 296-55-49
e-mail: office@teploenergo-nn.ru
www.teploenergo-nn.ru
ИНН 5257087027 КПП 785150001

Главному градостроителю
ГБУ НО «Институт
развития агломерации
Нижегородской области»

Я.А.Сергеевой

10.09.2025 №исх-12009

на № Сл-406-01-802943/25 09.09.2025

О возможности подключения

Уважаемая Яна Алексеевна!

В ответ на Ваше обращение (исх. № Сл-406-01-802943/25 от 09.09.2025) по вопросу предоставления информации о технической возможности подключения к сетям теплоснабжения объекта: «Заправка транспортных средств, стоянка транспортных средств», расположенного по ул. Электровозная, дом 16 в Канавинском районе г. Н.Новгорода (кадастровый номер земельного участка 52:18:0030338:192), сообщаю следующее.

В связи с отсутствием в районе вышеуказанной территории действующих систем теплоснабжения, а также тепловых сетей, находящихся в эксплуатации нашего предприятия, техническая возможность подключения к сетям теплоснабжения отсутствует.

Директор по развитию

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в системе электронного документооборота АО Теплоэнерго	
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	
Сертификат	8007a79ceea228348474e9b978abbe8aa21ef900
Владелец	Девяткин Юрий Сергеевич
Действителен	с 04.09.2025 по 04.12.2026
Доверенность №	41dac886-23f0-4b9e-930e-16301b6c4fc

Ю.С.Девяткин



Общество с ограниченной ответственностью
«Газпром газораспределение
Нижний Новгород»
(ООО «Газпром газораспределение
Нижний Новгород»)

ул. Пушкина, д. 18, г. Нижний Новгород,
Нижегородская область, Российская Федерация, 603022
Для корреспонденции: ГСП-420, ул. Пушкина, д. 18, г. Нижний Новгород
Российская Федерация, 603950
тел.: +7 (831) 469-49-51, факс: +7 (831) 469-48-79
e-mail: sekretar@oblgaz.nnov.ru
ОКПО 48258653, ОГРН 123520003026, ИНН 5262390050, КПП 526201001

12.09.2025 № 0716-24-1755

на № _____ от _____
О предоставлении информации

Главному градостроителю
ГБУ НО
"Институт развития агломерации
Нижегородской области"

Я.А.Сергеевой

Уважаемая Яна Алексеевна!

На Ваш запрос № 406-01-470064/25 от 09.09.2025 г. ООО "Газпром газораспределение Нижний Новгород" сообщает следующее.

Техническая возможность подключения объекта г. Нижний Новгород, Канавинский район, Электровозная ,дом 16 , кадастровый номер 52:18:0030338:192, с расходом газа не более 42 куб. м/ч, имеется.

Для заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства к сети газораспределения необходимо предоставить заявку о подключении с приложением документов в соответствии с требованиями Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 № 1547.

Начальник технического отдела
на основании доверенности
№ 228 от 16.10.2024

Т. В. Мамаевская

Пургаева Н.В.
т. 469-48-65



Публичное акционерное общество «Ростелеком»

ул. Гончарная, д. 30, стр. 1
г. Москва, Россия, 115172
тел.: +7 (499) 999-80-22, +7 (499) 999-82-83
факс: +7 (499) 999-82-22
e-mail: rostelecom@rt.ru, web: www.rt.ru

**Государственное бюджетное учреждение
Нижегородской области
«Институт развития агломерации
Нижегородской области»**

**Главному градостроителю
Я.А. Сергеевой**

№ _____
На № Исх-406-01-470058/25 от 09.09.2025

В соответствии с Вашим запросом № Исх-406-01-470058/25 от 09.09.2025 ПАО «Ростелеком» сообщает, что подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером: 52:18:0030338:192, адрес: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Канавинский район, ул. Электровозная, дом 16 к сети электросвязи ПАО «Ростелеком» может быть произведено в точке подключения: г. Нижний Новгород, ул. Подворная, 7А.

Для подключения к сетям связи и получения услуг ПАО «Ростелеком» необходим запрос правообладателя земельного участка на выдачу Технических условий на подключение или заявка о заключении договора о подключении в порядке, определенном действующим законодательством. Необходимость строительства линии связи от земельного участка до точки подключения определяется при выдаче Технических условий подключения на основании представленных заявителем документов и сведений.

Срок действия технических условий составляет 3 года (при комплексном развитии территории 5 лет) со дня выдачи технических условий. В случае, если в течении 1 года (при комплексном развитии территории – 3 лет) со дня выдачи технических условий заявителем не будет подана заявка о подключении, срок действия технических условий прекращается. Технические условия выдаются в целях заключения договора о подключении (технологическом присоединении) и являются обязательным приложением к договору о подключении.

Максимальная нагрузка в возможных точках подключения, срок подключения определяется договором о подключении («Правила подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям электросвязи», утвержденные постановлением Правительства РФ от 01.07.2022 № 1196).

Для получения Технических условий на подключение к сетям связи ПАО «Ростелеком» заказчику необходимо направить запрос на электронный адрес: nn-director@volga.rt.ru.

**Руководитель направления технических
условий и экспертизы проектов на магистральных,
зоновых и местных сетях Волга, Урал
Управления технических условий и экспертизы
проектов на магистральных, зоновых и местных сетях
Центра технического учета
Департамента технического учета**

Л.Л. Фёклина

Протасова Елена Ивановна
(831)428-06-10
e.protasova@volga.rt.ru



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

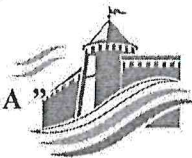
Ростелеком

Сертификат 4AA5B00013B2D09C46CA47D506EBBA90
Владелец Фёклина Любовь Львовна
Действителен с 24.10.2024 по 19.06.2039

Муниципальное казенное учреждение
«УПРАВЛЕНИЕ ИНЖЕНЕРНОЙ ЗАЩИТЫ
ТЕРРИТОРИЙ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА»

603086, г.Н.Новгород, ул. Мурашкинская,13 тел. (831) 262-24-01

muugsnoiizgmn@mail.ru



10.09.2025 № 556ГП

На № Исх-406-01-470057/25 от 09.09.2025

О возможности подключения

Министерство градостроительной деятельности
и развития агломерации Нижегородской области

ГБУ НО «Институт развития агломерации
Нижегородской области» г. Н. Новгорода

Главному градостроителю

Сергеевой Я.А.

Уважаемая Яна Алексеевна!

В ответ на Ваше обращение, о возможности подключения к сетям дождевой канализации (технологического присоединения) к объекту: «Заправка транспортных средств, стоянка транспортных средств», ул.Электоровозная, дом 16, Канавинский район, г.Нижний Новгород, кадастровый номер 52:18:0030338:192» муниципальное казенное учреждение «Управление инженерной защиты территорий города Нижнего Новгорода» сообщает следующее.

В связи с отсутствием городских сетей дождевой канализации в районе вышеуказанного земельного участка, техническая возможность подключения (технологического присоединения) к городским сетям дождевой канализации - отсутствует.

Для получения технических условий на проектирование дождевой канализации необходим запрос правообладателя земельного участка на выдачу технических условий.

Главный инженер

С.В. Степанов

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Нижегородской области
полное наименование органа регистрации прав


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 08.09.2025, поступившего на рассмотрение 08.09.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6
Всего листов выписки: 10		
08.09.2025г. № КУВИ-001/2025-170636730		
Кадастровый номер:	52:18:0030338:192	
Номер кадастрового квартала:	52:18:0030338	
Дата присвоения кадастрового номера:	19.01.2016	


Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Канавинский район, ул. Электровозная, дом 16
Площадь:	127 +/- 4
Кадастровая стоимость, руб.:	811758.6
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	52:18:0000000:13528
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Заправка транспортных средств, стоянка транспортных средств
Сведения о кадастровом инженере:	Зудин Михаил Игоревич, дата завершения кадастровых работ: 13.01.2016
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 069F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4
Всего разделов: 6	
Всего листов выписки: 10	
08.09.2025г. № КУВИ-001/2025-170636730 Кадастровый номер:	52:18:0030338:192
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 52:00-6.1250 от 05.07.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: -, вид/наименование: Зона сильной подтопления, установленная в отношении территорий г.Н.Новгород городского округа Нижний Новгород Нижегородской области, прилегающих к р.Ока (Чебоксарское водохранилище), заглаживаемых при половодьях и паводках 1% обеспеченности с учетом фактически заглаживаемых территорий за предыдущие 100 лет наблюдений, тип: Зоны загопления и подтопления, дата решения: 18.06.2024, номер решения: 279, наименование ОГВ/ОМСУ: Верхне-Волжское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 52:00-6.1083 от 28.10.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии п. 4 ч.3 ст. 47 Воздушного кодекса РФ при установлении четвертой подзоны приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны., вид/наименование: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Нижний Новгород (Стригино), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 24.11.2021, номер решения: 878-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 069F0BDC181A023B64597F1E2579BEF50	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4
08.09.2025г. № КУВИ-001/2025-170636730	Всего разделов: 6
Кадастровый номер:	Всего листов выписки: 10
52:18:0030338:192	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 52:18:0000000:13734. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.07.2024; реkvизиты документа-основания: приказ "Об установлении зоны подтопления рекой Волга и рекой Ока (Чебоксарское водохранилище) территории города Нижний Новгород Нижегородской области" от 18.06.2024 № 279 выдан: Верхне-Волжское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов. Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.10.2024; реkvизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Нижний Новгород (Стригино)" от 24.11.2021 № 878-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A02B64597F1E2579BEF50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

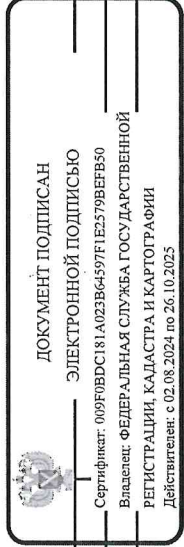
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6
Всего листов выписки: 10		
08.09.2025г. № КУВИ-001/2025-170636730		
Кадастровый номер: 52:18:0030338:192		
Получатель выписки:		
Удалова Татьяна Геннадьевна, действующий(ая) на основании документа "паспорт" Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области		




ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	
ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
	Всего разделов: 6
	Всего листов выписки: 10
08.09.2025г. № КУВИ-001/2025-170636730	
Кадастровый номер: 52:18:0030338:192	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	город Нижний Новгород
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 52-52/124-52/012/701/2016-4950/1 17.02.2016 11:07:14
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 069F0BDC181A023B64597F1E2579BEF80
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов выписки: 10
Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6
08.09.2025г. № КУВИ-001/2025-170636730	
Кadaстровый номер: 52:18:0030338:192	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: данные отсутствуют

	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 069F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

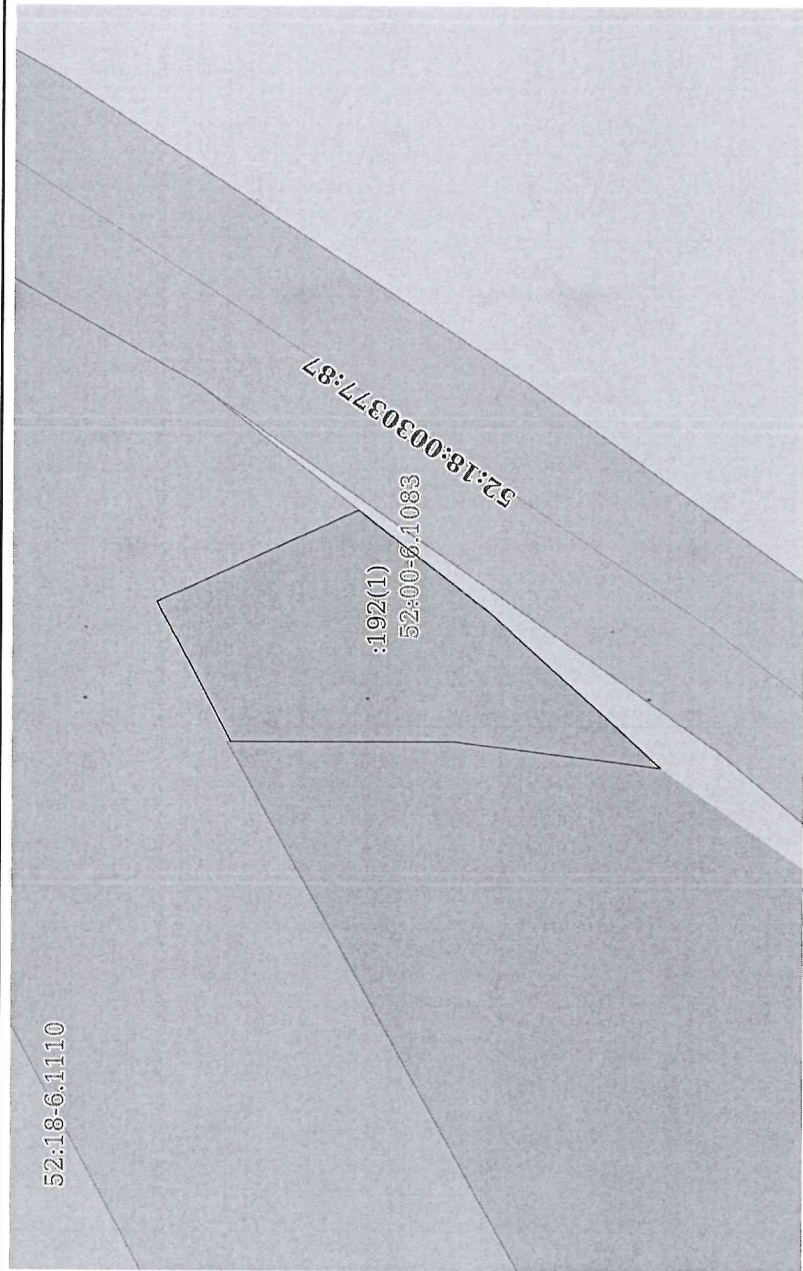
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка


Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 6
08.09.2025г. № КУВИ-001/2025-170636730		Всего листов выписки: 10
Кадастровый номер: 52:18:003038:192		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:300

Условные обозначения:


	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEF50	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1
Всего листов выписки: 10	Всего разделов: 6
08.09.2025г. № КУВИ-001/2025-170636730	
Кадастровый номер: 52:18:0030338:192	

№ п/п	Номер точки начальной ая	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание местоположения границ земельного участка		Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков	
				Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков		
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	7°8.0'	9.02	данные отсутствуют	52:18:0030338:5(1)	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	359°52.9'	9.68	данные отсутствуют	52:18:0030338:5(1)	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	62°12.2'	6.86	данные отсутствуют	52:18:0000000:13734(1)	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	155°21.8'	9.57	данные отсутствуют	52:18:0000000:13734(1)	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	217°47.9'	7.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	222°12.0'	7.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.1	222°21.8'	2.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEF30
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 6
08.09.2025г. № КУВИ-001/2025-170636730		Всего листов выписки: 10
Кадастровый номер: 52:18:0030338:192		


Сведения о характерных точках границы земельного участка			
Система координат ГСК 52, зона 2			
Номер точки	Координаты, м		Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	
1	2	3	5
1	527421.04	2207994.62	0.01
2	527429.99	2207995.74	0.01
3	527439.67	2207995.72	0.01
4	527442.87	2208001.79	0.01
5	527434.17	2208005.78	0.01
6	527428.42	2208001.32	0.01
7	527422.63	2207996.07	0.01
1	527421.04	2207994.62	0.01

ПОЛНОЕ наименование ДОЛЖНОСТИ	
 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC5181A023B64597F1E2579BEF850 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	
ИНИЦИАЛЫ, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 4.1	Всего разделов: 6
08.09.2025г. № КУВИ-001/2025-170636730	Всего листов выписки: 10
Кадастровый номер: 52:18:0030338:192	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении зоны подтопления рекой Волга и рекой Ока (Чебоксарское водохранилище) территории города Нижний Новгород Нижегородской области" от 18.06.2024 № 279 выдан: Верхне-Волжское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; Содержание ограничения (обременения): -; Реестровый номер границы: 52:00-6.1250; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона сильного подтопления, установленная в отношении территории г.Н.Новгород городского округа Нижний Новгород Нижегородской области, прилегающих к р.Ока (Чебоксарское водохранилище), затопляемых при половодьях и паводках 1% обеспеченности с учетом фактически затопляемых территорий за предыдущие 100 лет наблюдений; Тип зоны: Зоны затопления и подтопления</p> <p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Нижний Новгород (Стригино)" от 24.11.2021 № 878-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта; Содержание ограничения (обременения): В соответствии п. 4 ч.3 ст. 47 Воздушного кодекса РФ при установлении четвертой подзоны приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.; Реестровый номер границы: 52:00-6.1083; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Нижний Новгород (Стригино); Тип зоны: Охранная зона транспорта</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B04597F1E2579BEF50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ наименование должности

ИНИЦИАЛЫ, фамилия