

Форма утверждена приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. N 741/пр (с изменениями)

## Градостроительный план земельного участка

№  
**Р Ф** – **5 2** – **2** – **0 1** – **0** – **0 0** – **2 0 2 5** – **0 7 7 6** – **0**

**Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании обращения КУГИ и ЗР администрации г. Нижнего Новгорода от 25.08.2025**

**№ Сл-03-02-758497/25**

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

### Местонахождение земельного участка

**Нижегородская область,**

(субъект Российской Федерации)

**городской округ город Нижний Новгород,**

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

**город Нижний Новгород, улица Алатырская, у дома № 18**

### Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости |            |
|---------------------------------------|--|------------|
|                                       | X  | Y          |
| 1                                     | 525093.49  | 2208895.93 |
| 2                                     | 525110.59  | 2208920.45 |
| 3                                     | 525110.58  | 2208920.47 |
| 4                                     | 525092.99  | 2208932.92 |
| 5                                     | 525091.92  | 2208933.4  |
| 6                                     | 525091.55  | 2208932.88 |
| 7                                     | 525089.64  | 2208930.02 |
| 8                                     | 525074.81  | 2208908.15 |

**Кадастровый номер земельного участка** (при наличии) или в случае, предусмотренном частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

**52:18:0040089:211**

**Площадь земельного участка** **682 кв.м**

**Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:**

Объекты капитального строительства отсутствуют.

**Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории** (при наличии)

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости |   |
|---------------------------------------|--|---|
|                                       | X  | Y |
| -                                     | -  | - |

**Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории**

| Наименование документации по планировке территории   | Наименование органа (органов), утвердивших документацию по планировке территории | Дата подписания (утверждения) акта | Номер |
|--|--|------------------------------------|-------|
| Проект планировки территории Шуваловской промзоны в Автозаводском, Канавинском, Ленинском районах города Нижнего Новгорода | Администрация города Нижнего Новгорода   | 31.05.2017                         | 2457  |

**Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории**

Решение о комплексном развитии территории не принято и (или) договор о комплексном развитии территории не заключен.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

Градостроительный план подготовлен департаментом градостроительного развития и архитектуры администрации города Нижнего Новгорода на основании сведений Государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Нижегородской области

Исполняющий обязанности директора департамента \_\_\_\_\_ А.А.Корнилов /  
(должность уполномоченного лица, наименование органа) (подпись) (расшифровка подписи)

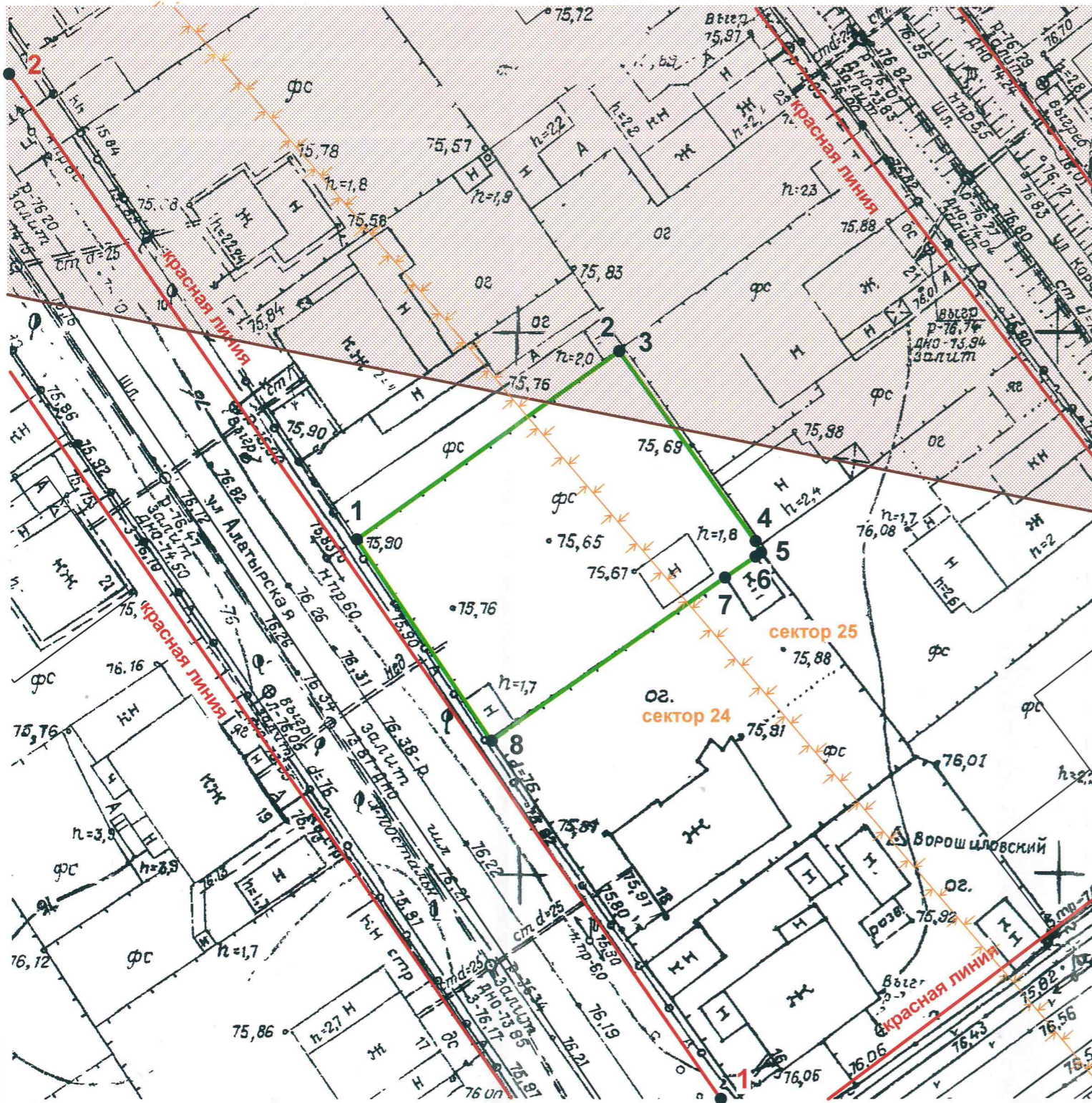
М.П.



Дата выдачи \_\_\_\_\_

28.08.2025






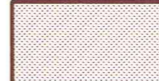

# 1. Чертеж градостроительного плана земельного участка М 1:500



# Ситуационный план М 1:5000



### Условные обозначения:

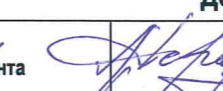
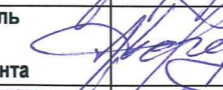

-  граница земельного участка
-  характерная точка
-  земельные участки, учтенные в Едином государственном реестре недвижимости
-  красные линии
-  характерная точка красной линии
-  санитарно-защитная зона муниципального кладбища "Красная Этна" (ориентировочная)
-  граница сектора подзоны 4 приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижний Новгород (Стригино)

### Примечания:

1. Наименование ограничений использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий (см. раздел 5):
  - приаэродромные территории;
  - зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;
  - зона сильного подтопления при паводках и паводках 1% обеспеченности;
  - санитарно-защитная зона муниципального кладбища "Красная Этна" (ориентировочная);
  - охранная зона газораспределительных сетей.
2. Границы, в пределах которых разрешается строительство или реконструкция объектов капитального строительства, определяются с учетом минимальных отступов от границ земельного участка и красных линий, устанавливаемых градостроительным регламентом территориальной зоны, а также строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов в соответствии с законодательством РФ.
3. Точки подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения определяются в соответствии с техническими условиями.

- Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе 1:500.
- Средняя квадратическая погрешность определения координат (местоположения) характерных точек не более 0,10 метра (Приказ Росреестра от 23.10.2020 N П/0393).

Исполнитель  
Иванова С.А.  
МКУ "Городской центр градостроительства и архитектуры"

|   |   |  |                                    |
|---|---|--|------------------------------------|
| Администрация города Нижнего Новгорода<br>Департамент градостроительного развития и архитектуры |   |  |                                    |
| Директор департамента   |  | Заявитель: КУГИ и ЗР администрации г. Нижнего Новгорода  | 27.08.2025                         |
| Заместитель директора департамента  |  | Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, улица Алатырская, у дома № 18 | Номенклатура планшета III- 3- 7;16 |
| Начальник отдела подготовки градостроительных планов  |  | Площадь земельного участка 682 кв.м (52:18:0040089:211)  | Системный номер 137781             |

**2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается.**

Земельный участок расположен в территориальной зоне **ТЖи-3** (зона индивидуальной высокоплотной жилой застройки). Градостроительный регламент установлен.

**2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода утверждены приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30.03.2018 № 07-01-06/22 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Нижнего Новгорода» (с изменениями).

## **2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка**

Градостроительные регламенты зоны индивидуальной высокоплотной жилой застройки **ТЖи-3** установлены статьей 29.4 Правил землепользования и застройки города Нижнего Новгорода.

| Виды разрешенного использования земельных участков (наименование, код) | Виды разрешенного использования земельных участков (описание)  | Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства) | Вспомогательные виды разрешенного использования   |
|--|--|--|---|
| 1  | 2  | 3  | 4   |
| Основные виды разрешенного использования                               |  |  |   |
| Для индивидуального жилищного строительства 2.1                        | Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения | индивидуальный жилой дом   | хозяйственно-бытовые постройки для удовлетворения личных нужд граждан: гараж, сарай, баня, бассейн, теплица, беседка, сооружения для хранения сельскохозяйственной продукции; инженерные сооружения коммунального |

|  |  |   |   |
|--|--|---|---|
|  | <p>гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек</p>   |   | <p>обслуживания; сооружения инженерной защиты</p>   |
| <p>Предоставление коммунальных услуг<br/>3.1.1</p> | <p>Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)</p> | <p>объекты и сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, связи, наружного освещения</p>   | <p>сооружения инженерной защиты</p>   |
| <p>Улично-дорожная сеть<br/>12.0.1</p>             | <p>Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами</p>   | <p>автомобильные дороги, разворотные площадки, трамвайные пути, пешеходные тротуары, бульвары, площади, проезды, велодорожки, объекты велотранспортной и инженерной инфраструктуры, придорожные стоянки (парковки) транспортных средств в границах городских улиц и дорог</p> | <p>площадки: детские, спортивные, для отдыха, для массовых зрелищных мероприятий инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; остановочные пункты общественного транспорта; диспетчерские пункты; элементы благоустройства</p> |

|   |   |   |   |
|---|---|---|---|
|   | разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств  |   |   |
| Благоустройство территории 12.0.2   | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов  | -   | общественные туалеты (нестационарные), а также декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории |
| Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе 14.0 | Земельные участки, относящиеся к общему имуществу собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе и предназначенные для удовлетворения потребностей собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе и (или) для размещения объектов капитального строительства, иного имущества, относящегося к общему имуществу собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе | водонапорные башни, тепловые пункты,  | проезды; велосипедные дорожки; пешеходные переходы, тротуары; элементы благоустройства; детские и спортивные площадки; места отдыха; парковочные площадки; площадки для размещения контейнеров для сбора твердых коммунальных отходов   |
| Условно разрешенные виды использования  |   |   |   |
| Бытовое обслуживание 3.3  | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для   | здания учреждений, предоставляющих бытовые услуги населению (комбинаты бытового | хозяйственные постройки; инженерные сооружения коммунального  |

|   |  |   |   |
|---|--|---|---|
|   | оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)  | обслуживания - мастерская мелкого ремонта; ателье; парикмахерская; салон красоты) | обслуживания; сооружения инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей  |
| Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.1          | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)  | поликлиники, пункты здравоохранения, молочные кухни                               | плоскостные открытые стоянки автомобилей; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; аптека  |
| Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом | детские ясли, детские сады, школы, образовательные кружки                         | спортивный комплекс объекта дошкольного, начального и среднего общего образования, открытый стадион широкого профиля с элементами полосы препятствий; площадки: детские, спортивные, для отдыха, хозяйственные, теневые навесы, беседки, прогулочные веранды, мастерские, теплицы, оранжереи, постройки хозяйственные; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты |
| Амбулаторное ветеринарное обслуживание 3.10.1           | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных  | ветеринарные лечебницы без содержания животных                                    | плоскостные открытые стоянки автомобилей; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты  |

|  |  |   |  |
|--|--|---|--|
| Магазины 4.4                             | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м   | магазин   | плоскостные открытые стоянки автомобилей; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты   |
| Обеспечение внутреннего правопорядка 8.3 | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий | пожарная часть, объекты ОВД, Росгвардии, спасательных служб, гражданской обороны                | инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты   |
| Оказание услуг связи 3.2.3               | Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи   | здания отделений почты и телеграфа, здания для размещения телефонной связи                      | инженерные сооружения коммунального обслуживания; объекты инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей; гараж для служебного автотранспорта   |
| Осуществление религиозных обрядов 3.7.1  | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)  | культовые здания и сооружения церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги. | хозяйственные постройки; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; монумент; памятный знак   |
| Блокированная жилая застройка 2.3        | Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев,  | жилой дом блокированной застройки, блок, блок-секция  | хозяйственно-бытовые постройки для удовлетворения личных нужд граждан: гараж, беседка, инженерные сооружения коммунального обслуживания сооружения инженерной защиты, спортивные площадки, детские площадки, площадки для отдыха |

|  |   |  |  |
|--|---|--|--|
|  | овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха |  |  |
|--|---|--|--|

**2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:**

| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь |                                     |  | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения | Иные показатели   |
|--|-------------------------------------|--|--|--|---|--|---|
| Длина, м   | Ширина, м                           | Площадь, м <sup>2</sup> или га   |  |  |   |  |   |
| 1  | 2                                   | 3  | 4  | 5  | 6   | 7  | 8   |
| <b>ТЖи-3</b>   |                                     |  |  |  |   |  |   |
| <b>Основные виды разрешенного использования</b>  |                                     |  |  |  |   |  |   |
| Для индивидуального жилищного строительства 2.1  |                                     |  |  |  |   |  |   |
| минимальная - 9<br>максимальная - *  | минимальная - 9<br>максимальная - * | минимальная – 400 м <sup>2</sup><br>максимальная – 2000 м <sup>2</sup> | 3 м - до индивидуального жилого дома;<br>1 м - до хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования, открытых стоянок.   | количество этажей – 3<br><br>высота - 20 м в соответствии с градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004 N 190-ФЗ (с изменениями) (п.39 ст.1) | 30  | -  | минимальный отступ от красной линии до индивидуального жилого дома, хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования - 5 м |
| Предоставление коммунальных услуг 3.1.1  |                                     |  |  |  |   |  |   |
| *  | *                                   | *  | **   | количество этажей - **<br>высота - **  | 80  | -  | -   |
| Улично-дорожная сеть 12.0.1  |                                     |  |  |  |   |  |   |
| *  | *                                   | *  | **   | количество этажей - **<br>высота - **  | **  | -  | -   |

| 1   | 2                                   | 3  | 4   | 5  | 6  | 7 | 8   |
|---|-------------------------------------|--|-----|--|----|---|---|
| Благоустройство территории 12.0.2   |                                     |  |     |  |    |   |   |
| *   | *                                   | *  | **  | количество этажей - **<br>высота - **  | ** | - | -   |
| Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе 14.0 |                                     |  |     |  |    |   |   |
| *   | *                                   | *  | **  | количество этажей - **<br>высота - **  | ** | - | -   |
| <b>Условно разрешенные виды использования</b>   |                                     |  |     |  |    |   |   |
| Бытовое обслуживание 3.3  |                                     |  |     |  |    |   |   |
| минимальная - *<br>максимальная - *   | минимальная - *<br>максимальная - * | минимальная – 200 м <sup>2</sup><br>максимальная – * | 4 м | количество этажей – 2<br>высота - **   | 60 | - | минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства - 5 м   |
| Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.1  |                                     |  |     |  |    |   |   |
| *   | *                                   | *  | 4 м | количество этажей – 3<br>высота - **   | 60 | - | максимальная вместимость амбулаторий, поликлиник 150 посещений в смену, минимальный отступ от красной линии до зданий поликлиник - 15 м |
| Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1   |                                     |  |     |  |    |   |   |
| *   | *                                   | *  | **  | количество этажей здания дошкольных образовательных организаций – 3<br>высота - ** | 60 | - | минимальный отступ от красной линии магистральных улиц до зданий дошкольных образовательных и образовательных организаций - 25 м        |
|   |                                     |  |     | количество этажей здания общеобразовательных организаций – 5<br>высота - **        |    |   |   |

| 1   | 2                                   | 3  | 4   | 5  | 6  | 7 | 8   |
|---|-------------------------------------|--|-----|--|----|---|---|
|   |                                     |  |     | количество этажей<br>иных объектов<br>капитального<br>строительства – 3<br>высота - ** |    |   |   |
| Амбулаторное ветеринарное обслуживание 3.10.1 |                                     |  |     |  |    |   |   |
| *   | *                                   | *  | 4 м | количество этажей – 2<br>высота - **   | 60 | - | минимальный отступ<br>от красной линии до<br>объекта<br>капитального<br>строительства - 5 м   |
| Магазины 4.4                                  |                                     |  |     |  |    |   |   |
| минимальная - *<br>максимальная - *           | минимальная - *<br>максимальная - * | минимальная – 400 м <sup>2</sup><br>максимальная – * | 4 м | количество этажей – 2<br>высота - **   | 60 | - | максимальная общая<br>площадь магазина<br>500 кв. м,<br>минимальный отступ<br>от красной линии до<br>объекта<br>капитального<br>строительства - 5 м |
| Обеспечение внутреннего правопорядка 8.3      |                                     |  |     |  |    |   |   |
| *   | *                                   | *  | 4 м | количество этажей - **<br>высота - **  | 60 | - | минимальный отступ<br>от красной линии до<br>объекта<br>капитального<br>строительства - 5 м   |
| Оказание услуг связи 3.2.3                    |                                     |  |     |  |    |   |   |
| минимальная - *<br>максимальная - *           | минимальная - *<br>максимальная - * | минимальная – 200 м <sup>2</sup><br>максимальная – * | 4 м | количество этажей – 2<br>высота - **   | 60 | - | минимальный отступ<br>от красной линии до<br>объекта<br>капитального<br>строительства - 5 м   |
| Осуществление религиозных обрядов 3.7.1       |                                     |  |     |  |    |   |   |
| *   | *                                   | *  | 4 м | количество этажей - **<br>высота - **  | 80 | - | минимальный отступ<br>от красной линии до<br>объекта<br>капитального<br>строительства - 5 м   |

| 1                                    | 2                                    | 3   | 4  | 5                                    | 6  | 7 | 8   |
|--------------------------------------|--------------------------------------|---|----|--------------------------------------|----|---|---|
| Блокированная жилая застройка 2.3    |                                      |   |    |                                      |    |   |   |
| минимальная - 12<br>максимальная - * | минимальная - 6<br>максимальная - 15 | минимальная – 100 м <sup>2</sup><br>на блок<br>максимальная – 200 м <sup>2</sup><br>на блок | ** | количество этажей – 3<br>высота - ** | 70 | - | минимальный отступ<br>от красной линии до<br>объекта<br>капитального<br>строительства 5 м |

Примечание:

\* Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению.

\*\* Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.







## 5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Содержание ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в пределах зон с особыми условиями использования территорий (охранных, санитарно-защитных зон, зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохраных зон, зон затопления, подтопления, зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зон охраняемых объектов, иных зон) установлено законодательством Российской Федерации.

| Наименование ограничения (обременения)  | Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения (обременения)  | Земельный участок расположен в территории, ограниченной в использовании, в том числе в границах зоны с особыми условиями использования территории | Площадь земельного участка, покрываемая территорией, ограниченной в использовании, или зоной с особыми условиями использования территории, кв.м | Иная информация  |
|---|--|---|---|--|
| Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Нижний Новгород (Стригино)(реестровый номер: 52:00-6.1079): подзона 3 (реестровый номер: 52:00-6.1076) (сектор 1)   | Приказ Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) от 24.11.2021 № 878-п "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Нижний Новгород (Стригино)"<br><br>Приказ Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) от 26.10.2023 № 954-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижний Новгород (Стригино)" (с изменениями)<br><br>Приказ Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) от 22.11.2023 №1052-П "О признании утратившим силу приказа Федерального агентства воздушного транспорта от 24 ноября 2021 г. № 878-П" | полностью   | 682   | 1) В границах третьей подзоны запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, приведенные в пункте 2.<br>2) Строительство и реконструкция зданий, сооружений в границах третьей подзоны разрешается только после определения максимально допустимой высоты здания, сооружения в зависимости от местоположения путем проведения соответствующих расчетов в соответствии с требованиями ФАП-262 с учетом следующих абсолютных высот ограничения объектов в Балтийской системе высот 1977 года: 228,66 м |
| Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Нижний Новгород (Стригино) (реестровый номер: 52:00-6.1079): подзона 4 (реестровый номер: 52:00-6.1083) (сектор 24) | Приказ Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) от 24.11.2021 № 878-п "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Нижний Новгород (Стригино)"<br><br>Приказ Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) от 26.10.2023 № 954-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижний Новгород (Стригино)" (с изменениями)<br><br>Приказ Федерального агентства  | частично  | не установлена  | 1) В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.<br>2) В пределах четвертой подзоны приаэродромной территории запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие абсолютные высотные ограничения: от 155,00 м до 160,00 м                     |

|  |  |           |                |  |
|--|--|-----------|----------------|--|
|  | воздушного транспорта (Росавиация) от 22.11.2023 №1052-П "О признании утратившим силу приказа Федерального агентства воздушного транспорта от 24 ноября 2021 г. № 878-П"   |           |                |  |
| Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Нижний Новгород (Стригино) (реестровый номер: 52:00-6.1079): подзона 4 (реестровый номер: 52:00-6.1083) (сектор 25)  | Приказ Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) от 24.11.2021 № 878-п "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Нижний Новгород (Стригино)"<br><br>Приказ Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) от 26.10.2023 № 954-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижний Новгород (Стригино)" (с изменениями)<br><br>Приказ Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) от 22.11.2023 №1052-П "О признании утратившим силу приказа Федерального агентства воздушного транспорта от 24 ноября 2021 г. № 878-П" | частично  | не установлена | 1) В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.<br>2) В пределах четвертой подзоны приаэродромной территории запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие абсолютные высотные ограничения: от 160,00 м до 165,00 м |
| Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Нижний Новгород (Стригино) (реестровый номер: 52:00-6.1079): подзона 6 (реестровый номер: 52:00-6.1078)              | Приказ Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) от 24.11.2021 № 878-п "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Нижний Новгород (Стригино)"<br><br>Приказ Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) от 26.10.2023 № 954-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижний Новгород (Стригино)" (с изменениями)<br><br>Приказ Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) от 22.11.2023 №1052-П "О признании утратившим силу приказа Федерального агентства воздушного транспорта от 24 ноября 2021 г. № 878-П" | полностью | 682            | Запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц   |
| Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Нижний Новгород (Сормово) (подзона 6) (подзона 6, зона ограничений 10 км) (подзона 6, зона ограничений 7,5 км) | Приказ Министерства промышленности и торговли Российской Федерации от 18.06.2024 № 2669 "Об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Нижний Новгород (Сормово) в составе с 1 по 6 подзону.   | полностью | 682            | 1. В границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Нижний Новгород (Сормово) на расстоянии 15 км от КТА запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.<br>2. Допускается размещать в границах шестой подзоны объекты по обращению с твердыми коммунальными отходами, пищевыми и биологическими отходами в случае наличия заключения по результатам  |

|   |  |           |     |  |
|---|--|-----------|-----|--|
|   |  |           |     | <p>орнитологического исследования на предмет отсутствия факторов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц, и (или) достаточности мер защиты указанных объектов от привлечения и массового скопления птиц, проведенного в соответствии с пунктом 1(4) Положения.</p> <p>Зоны ограничений:<br/>         Объект закрытого типа, не допускающий доступ птиц - 10 км от КТА.<br/>         Объект оборудован системой отпугивания птиц - 10 км от КТА.<br/>         Объект оборудован автоматизированной комплексной системой обнаружения и отпугивания птиц - 7,5 км от КТА.</p>  |
| <p>Зона санитарной охраны водозаборов (3 пояс), (подающих воду из поверхностного источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения - Чебоксарское водохранилище: р.Ока, р.Волга)</p>  | <p>Схема комплексной оценки состояния окружающей среды (прогноз) с границами зон с особыми условиями использования территорий (утверждена в составе генерального плана города Нижнего Новгорода постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода от 17.03.2010 г. № 22)</p>  | полностью | 682 | <p>Водный кодекс РФ от 03.06.2006 №74-ФЗ (с изменениями), ст.43, "СанПиН 2.1.4.1110-02. 2.1.4. Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. Санитарные правила и нормы", утв. Главным государственным санитарным врачом РФ 26.02.2002)</p>  |
| <p>Зона санитарной охраны (3 пояс) водопроводных станций АО "Нижегородский водоканал" Малиновая гряда и Слудинская, расположенных на реке Оке в Нижегородской области, городском округе город Нижний Новгород (реестровый номер: 52:18-6.1769)</p>  | <p>Приказ Министерства экологии и природных ресурсов Нижегородской области от 17.07.2020 № 319-306/20П/од "Об установлении зон санитарной охраны водопроводных станций АО "Нижегородский водоканал" Малиновая гряда и Слудинская, расположенных на реке Оке в Нижегородской области, городском округе город Нижний Новгород"</p> | полностью | 682 | <p>Ограничения использования земельных участков в границах зоны санитарной охраны в соответствии с п.2 приказа Министерства экологии и природных ресурсов Нижегородской области от 17.07.2020 № 319-306/20П/од</p>   |
| <p>Зона сильного подтопления, установленная в отношении территорий г.Н.Новгород городского округа Нижний Новгород Нижегородской области, прилегающих к р.Ока (Чебоксарское водохранилище), затопляемых при половодьях и паводках 1% обеспеченности с учетом фактически затопляемых территорий за предыдущие 100 лет наблюдений (реестровый номер: 52:00-6.1250)</p> | <p>Приказ Верхне-Волжского бассейнового водного управления Федерального Агентства водных ресурсов от 18.06.2024 № 279 «Об установлении зоны подтопления рекой Волга (Чебоксарское водохранилище) территории города Нижний Новгород Нижегородской области»</p>  | полностью | 682 | <p>В соответствии со ст.67.1 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 N 74-ФЗ в границах зон затопления запрещается:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод;</li> <li>2) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;</li> <li>3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;</li> <li>4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.</li> </ol> <p>Необходимо проведение мероприятий по инженерной</p> |

|  |   |          |                     |  |
|--|---|----------|---------------------|--|
|  |   |          |                     | подготовке территории (МКУ «Управление инженерной защиты территорий города Нижнего Новгорода»)   |
| Санитарно-защитная зона муниципального кладбища "Красная Этна" (ориентировочная) | СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 "О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"), (с изменениями) | частично | 35 (ориентировочно) | Режим территории санитарно-защитной зоны установлен разделом V СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"<br><br>В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования |
| Охранная зона газораспределительных сетей (газопровод)                           | Постановление Правительства РФ от 20.11.2000 N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей"   | частично | не установлена      | В соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей п. 7   |

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

| Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона   | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости |   |   |
|---|--|---|---|
|   | Обозначение (номер) характерной точки  | X | Y |
| 1   | 2  | 3 | 4 |
| Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Нижний Новгород (Стригино)<br>(реестровый номер: 52:00-6.1079):<br>подзона 3 (реестровый номер: 52:00-6.1076)   | -  | - | - |
| Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Нижний Новгород (Стригино)<br>(реестровый номер: 52:00-6.1079):<br>подзона 4 (реестровый номер: 52:00-6.1083)   | -  | - | - |
| Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Нижний Новгород (Стригино)<br>(реестровый номер: 52:00-6.1079):<br>подзона 6 (реестровый номер: 52:00-6.1078)   | -  | - | - |
| Зона санитарной охраны (3 пояс) водопроводных станций АО "Нижегородский водоканал" Малиновая гряда и Слудинская, расположенных на реке Оке в Нижегородской области, городском округе город Нижний Новгород<br>(реестровый номер: 52:18-6.1769)  | -  | - | - |
| Зона сильного подтопления, установленная в отношении территорий г.Н.Новгород городского округа Нижний Новгород Нижегородской области, прилегающих к р.Ока (Чебоксарское водохранилище), затапливаемых при половодьях и паводках 1% обеспеченности с учетом фактически затапливаемых территорий за предыдущие 100 лет наблюдений<br>(реестровый номер: 52:00-6.1250) | -  | - | - |

**7. Информация о границах публичных сервитутов**

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости |   |
|---------------------------------------|--|---|
|                                       | x  | y |
| Информация отсутствует                | -  | - |

**8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок**

Квартал в границах ул. Алатырская, ул.Павла Корчагина, ул.Магистральная

**9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию**

| Вид ресурса          | Сведения об организации, представившей информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения |                                     | Сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения |
|----------------------|---|-------------------------------------|---|
|                      | Наименование организации  | Ответ на запрос                     |   |
| Теплоснабжение       | ООО «Теплосети»   | № ТС-Исх-1531-25<br>от 20.05.2025   | Техническая возможность подключения к сетям теплоснабжения отсутствует.<br>Возможно применение индивидуального источника теплоснабжения.    |
| Водоснабжение        | АО «Нижегородский водоканал»  | № 11131-09/11-1676<br>от 15.05.2025 | 1,2 куб. м/час<br>наружное пожаротушение 10 л/с   |
| Водоотведение        | АО «Нижегородский водоканал»  | № 11131-09/11-1676<br>от 15.05.2025 | 1,2 куб. м/час  |
| Дождевая канализация | МКУ «Управление инженерной защиты территорий города Нижнего Новгорода»  | № 324ту/ГП<br>от 14.04.2025         | -   |
| Газоснабжение        | ООО «Газпром газораспределение Нижний Новгород»   | № 0716-24-921<br>от 16.05.2025      | 5 куб. м/час  |
| Связь                | ПАО «Ростелеком»  | № 01/05/74515/25<br>от 20.05.2025   | -   |

**10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории**

Правила благоустройства территории муниципального образования город Нижний Новгород, утвержденные решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 26.12.2018 № 272 (с изменениями).

**11. Информация о красных линиях:**

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости |            |
|---------------------------------------|--|------------|
|                                       | X  | Y          |
| 1                                     | 525041.59  | 2208929.11 |
| 2                                     | 525136.58  | 2208864.26 |

## 12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства:

Земельный участок в соответствии со ст. 27 «Карта с отображением территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства» Правил землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденных приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30.03.2018 № 07-01-06/22 (с изменениями), расположен в границах территории с индексом АГО/Жи-2.

| N | Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства | Показатель |
|---|--|------------|
| 1 | 2  | 3          |
| * | *  | *          |

\*Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и показатели установлены в соответствии с приказом об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденные приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30.03.2018 № 07-01-06/22, утвержденным Министерством градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 20.12.2024 № 07-01-03/117.

**Приложение** (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Отсутствует.



**ТЕПЛОСЕТИ**

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ (ООО «ТЕПЛОСЕТИ»)**

20.05.2025 № ТС-Вх-1531-25

На №12-01-02-409/ис от 13.05.2025г.

Заместителю директора департамента градостроительного развития и архитектуры

**Н.Н. Красновой**

[ О возможности подключения ]

603082 г. Нижний Новгород, Кремль, корп.5

**Уважаемая Нина Николаевна!**

В ответ на Ваше обращение №12-01-02-409/ис от 13.05.2025г. (рег.№ТС-Вх-2010-25 от 14.05.2025г.) о предоставлении информации о возможности подключения к системе теплоснабжения с целью подготовки аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 52:18:0040089:211 по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, улица Алатырская, у дома №18, сообщая следующее.

Подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения регламентируется «Правилами подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения», утвержденными постановлением Правительства РФ от 30.11.2021г. №2115 (далее – Правила №2115).

Согласно п.10 Правил №2115 запрос о предоставлении информации о возможности подключения в целях, не связанных с подготовкой градостроительного плана земельного участка, должен содержать в том числе:

- местонахождение лица, направившего запрос (в соответствии с учредительными документами, информация из которых в свою очередь вносится в Единый государственный реестр юридических лиц), почтовый адрес
- копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на земельный участок, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются также соответствующие выписки из Единого государственного реестра недвижимости с датой выдачи не ранее 30 дней), заверенные заявителем (при наличии);
- параметры теплоносителей (давление и температура);
- режимы теплоснабжения для подключаемого объекта (непрерывный, одно-, двухсменный и др.);
- срок, в течение которого правообладатель земельного участка или подключаемого объекта капитального строительства планирует обратиться к теплоснабжающей или теплосетевой организации в целях заключения договора о подключении в отношении запрашиваемых тепловых нагрузок. Указанный срок не может составлять менее 3 месяцев со дня предоставления исполнителем информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям теплоснабжения.

Обращение №12-01-02-409/ис от 13.05.2025г. (рег.№ТС-Вх-5022-24 от 28.10.2024г.) не содержит вышеобозначенных требований п.10 Правил №2115.

Кроме того, согласно п. 4 Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 N 2115, теплоснабжающая или теплосетевая организация, в которую следует обращаться заявителям, определяется в соответствии с зонами эксплуатационной ответственности таких организаций, определенными в схеме теплоснабжения города.

ООО «Теплосети» не имеет сетей инженерно-технического обеспечения в районе местоположения указанного объекта. Объект находится за границей зоны эксплуатационной ответственности ЕТО ООО «Автозаводская ТЭЦ», определенной схемой теплоснабжения города Нижнего Новгорода на значительном удалении от ближайшей тепловой сети ООО «Теплосети».

На основании изложенного и в соответствии с п. 4,11 Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 N 2115, ООО «Теплосети» уведомляет об отказе в предоставлении информации о возможности подключения.

Генеральный директор



П.В. Божуков

Тихова О.В.  
тел.: 8(831)243-01-94, вн.26947  
TikhovaOV@volgaenergo.ru

АО «Нижегородский водоканал»  
Россия, 603086, Нижний Новгород,  
ул. Керченская, д. 15а,  
+7 (831) 246-99-00  
+7 (831) 277-58-72 (факс)

[info@vodokanal-nn.ru](mailto:info@vodokanal-nn.ru)  
[www.vodokanal-nn.ru](http://www.vodokanal-nn.ru)

15.05.2025 г. № 1131-09/11-1676

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Заместителю директора  
Департамента градостроительного  
развития и архитектуры

**Красновой Н.Н.**

Кремль, корп.5  
Нижний Новгород, 603082

### О возможности подключения

На Ваше обращение №12-01-02-409/ис от 13.05.2025г. (вх.№6033 от 13.05.2025г.) о возможности подключения объекта по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, улица Алатырская, у дома № 18, Кад.номер: 52:18:0040089:211 к централизованным сетям водоснабжения и водоотведения АО «Нижегородский водоканал» сообщает следующее.

Подключение указанного объекта к централизованным сетям водоснабжения и водоотведения с нагрузками: водоснабжение (хоз.-быт.) – 1,2 м3/ч, водоотведение (стоки) – 1,2 м3/ч, пожаротушение: наружное – 10,0 л/с возможно.

Существующий пожарный гидрант расположен на водопроводной линии около дома №13 по ул. Алатырская.

В целях заключения договора о подключении (технологическом присоединении), получения технических условий подключения и параметров подключения правообладатель земельного участка может обратиться в АО «Нижегородский водоканал» в течение 3 месяцев со дня представления данной информации.

С уважением,  
Директор центра проектно-  
технических согласований



Н.А. Ведерникова

Муниципальное казенное учреждение  
«УПРАВЛЕНИЕ ИНЖЕНЕРНОЙ ЗАЩИТЫ  
ТЕРРИТОРИЙ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА»



603086, г.Н.Новгород, ул. Мурашкинская,13 тел. (831) 262-24-01

[muugsnoiizgnn@mail.ru](mailto:muugsnoiizgnn@mail.ru)

14.05.2025 № 324А

На № 12-01-02-409/ис от 13.05.2024

О возможности подключения  
137781

Заместителю директора  
Департамента градостроительного развития и  
архитектуры г. Нижнего Новгорода

Красновой Н.Н.

Уважаемая Нина Николаевна!

В ответ на Ваше обращение, о возможности подключения к сетям дождевой канализации (технологического присоединения) земельного участка для индивидуального жилищного строительства, по адресу: «город .Нижний Новгород, ул.Алатырская, у дома №18, с кадастровым номером 52:18:0040089:211», муниципальное казенное учреждение «Управление инженерной защиты территорий города Нижнего Новгорода» сообщает следующее.

В связи с отсутствием сетей дождевой канализации в районе вышеуказанного земельного участка, техническая возможность подключения (технологического присоединения) к сетям дождевой канализации -отсутствует.

Главный инженер

С.В. Степанов

## Муниципальное казенное учреждение

### "Управление инженерной защиты территорий города Нижнего Новгорода"

603086, г.Н.Новгород, ул.Мурашкинская,13, тел. (831) 262-24-01

На № 12-01-02-409/ИС от 13.05.2025 г.

Наш № 73/01-13 от 14.05.2025 г.

**Объект:** «Индивидуальное жилищное строительство по улице Алатырская, у дома 18, в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода».

**№ объекта в АИС НС и ЗУ: 137781**

**Адрес:** Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, ул. Алатырская, у дома 18, кадастровый номер земельного участка – 52:18:0040089:211.

**Заказчик:** Департамент градостроительного развития и архитектуры администрации города Нижнего Новгорода.

### ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

#### на проектирование объектов строительства, расположенных на склонах, оврагах, берегах водотоков, водоемов и прилегающих к ним территориях

- На основании физико-механических свойств грунта и данных об инженерно-геологических условиях на предоставленном земельном участке, необходимо определить:
  - тип и конструкцию фундамента проектируемого сооружения;
  - необходимость проведения мероприятий по защите территории от воздействия грунтовых вод (по устройству дренажной системы).
- Определить необходимость выполнения мероприятий по инженерной подготовке территории, включая (в том числе) подсыпку территории грунтом до проектных отметок, а также в рамках проектирования определить комплекс мероприятий и инженерных сооружений, необходимых для защиты территории от подтопления, затопления и негативного воздействия от водного потока при половодье вероятностью превышения – 1% (при половодьях и паводках 1% обеспеченности с учетом фактически затапливаемых территорий за предыдущие 100 лет наблюдений), с учетом существующей застройки на смежных территориях.
- Предусмотреть мероприятия по защите котлована под фундамент сооружения (здания) на строительный период от попадания поверхностного стока дождевых и талых вод.
- Все вышеуказанные мероприятия выполнить с привлечением специализированной, лицензированной организации.
- Раздел инженерной подготовки территории, включая мероприятия по защите земельного участка от подтопления, затопления и негативного воздействия от водного потока при половодье вероятностью превышения – 1% (при необходимости выполнения данных мероприятий), проект по устройству дренажной системы (при высоком уровне заложения грунтовых вод) представить в МКУ «УИЗТ гНН» на рассмотрение и согласование, в части соответствия проекта требуемым мероприятиям, указанным в технических условиях.
- При проектировании и производстве работ необходимо соблюдать требования, установленные в главах: 1 "Общие положения" (статья 6); 6 "Охрана водных объектов" (статья 65), "Предотвращение негативного воздействия вод и ликвидация его последствий" (статья 67.1.) Водного кодекса Российской Федерации, и принятых в соответствии с ними нормативно-правовых актов, а также учитывать рекомендации согласно СП 104.13330.2016 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления. Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85».

- При проектировании мероприятий по инженерной защите территории возможна корректировка данных технических условий.
- После разработки и согласования проектной документации выполнить мероприятия согласно разработанного проекта.
- По окончании строительства объектов инженерной защиты выполнить исполнительную съемку и предоставить её в ДГРиА для нанесения на план города М 1:500.
- Ответственность за исполнение (неисполнение) требуемых мероприятий, указанных в данных технических условиях лежит на заказчике, в том числе за ущерб, нанесенный третьим лицам в результате действия (бездействия) заказчика, в рамках исполнения (неисполнения) данных технических условий, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- Для получения справки необходимо представить в МКУ «УИЗТ гНН» исполнительную съемку.

Настоящие технические условия действительны до 14.05.2028 года.

По истечению срока действия данных технических условий, необходимо получить новые.

И. о. начальника отдела подготовки и выдачи технических условий

Е.В. Замкина



Общество с ограниченной ответственностью  
«Газпром газораспределение  
Нижний Новгород»  
(ООО «Газпром газораспределение  
Нижний Новгород»)

---

ул. Пушкина, д. 18, г. Нижний Новгород,  
Нижегородская область, Российская Федерация, 603022  
Для корреспонденции: ГСП-420, ул. Пушкина, д. 18, г. Нижний Новгород  
Российская Федерация, 603950  
тел.: +7 (831) 469-49-51, факс: +7 (831) 469-48-79  
e-mail: sekretar@oblgaz.nnov.ru  
ОКПО 48258653, ОГРН 1235200003026, ИНН 5262390050, КПП 526201001  
16.05.2025 № 0716-24-921

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_  
О предоставлении информации

Заместителю директора департамента  
градостроительного развития и  
архитектуры администрации  
г. Нижнего Новгорода

**Н.Н.Красновой**

**Уважаемая Нина Николаевна!**

На Ваш запрос № 12-01-02-409/ис от 13.05.2025 г. ООО "Газпром газораспределение Нижний Новгород" сообщает следующее.

Техническая возможность подключения объекта: зона индивидуальной жилой застройки, расположенный по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, ул. Алатырская, у дома № 18, кадастровый номер 52:18:0040089:211, с расходом газа не более 5 куб. м3/ч, имеется.

Для заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства к сети газораспределения необходимо предоставить заявку о подключении с приложением документов в соответствии с требованиями Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 № 1547.

**Заместитель начальника  
технического отдела**  
на основании доверенности  
№ 228 от 16.10.2024

**Т. В. Мамаевская**

Малкина Т.А.



Публичное акционерное общество «Ростелеком»

ул. Гончарная, д. 30, стр. 1  
г. Москва, Россия, 115172  
тел.: +7 (499) 999-80-22, +7 (499) 999-82-83  
факс: +7 (499) 999-82-22  
e-mail: rostelecom@rt.ru, web: www.rt.ru

№ \_\_\_\_\_

На № 12-01-02-409/ис от 13.05.2025

**Заместителю директора  
Департамента градостроительного  
развития и архитектуры  
Администрации города  
Нижегородского**

**Н.Н. Красновой**

В соответствии с Вашим запросом № 12-01-02-409/ис от 13.05.2025 ПАО «Ростелеком» сообщает, что подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером: 52:18:0040089:211 и адресом: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, улица Алатырская, у дома № 18 к сети электросвязи ПАО «Ростелеком» может быть произведено в точке подключения: существующий узел доступа ПАО «Ростелеком» в г. Нижний Новгород, ул. Лесная, 8.

Для подключения к сетям связи и получения услуг ПАО «Ростелеком» необходим запрос правообладателя земельного участка на выдачу Технических условий на подключение или заявка о заключении договора о подключении в порядке, определенном действующим законодательством. Необходимость строительства линии связи от земельного участка до точки подключения определяется при выдаче Технических условий подключения на основании представленных заявителем документов и сведений.

Срок действия технических условий составляет 3 года (при комплексном развитии территории 5 лет) со дня выдачи технических условий. В случае, если в течении 1 года (при комплексном развитии территории – 3 лет) со дня выдачи технических условий заявителем не будет подана заявка о подключении, срок действия технических условий прекращается. Технические условия выдаются в целях

заключения договора о подключении (технологическом присоединении) и являются обязательным приложением к договору о подключении.

Максимальная нагрузка в возможных точках подключения, срок подключения определяется договором о подключении («Правила подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям электросвязи», утвержденные постановлением Правительства РФ от 01.07.2022 № 1196).

Для получения Технических условий на подключение к сетям связи ПАО «Ростелеком» заказчику необходимо направить запрос на электронный адрес: [nn-director@volga.rt.ru](mailto:nn-director@volga.rt.ru).

**Эксперт направления технических  
условий и согласований Волга  
Управления технических условий и согласований  
проектов на инженерных сетях  
Центра технического учета  
Департамента технического учета**

**Е.В. Захарова**

Семенова Н.В.  
83414138383  
[n.semenova@volga.rt.ru](mailto:n.semenova@volga.rt.ru)



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

**Ростелеком**

Сертификат 7CACA00F8B13193463429E1E5F3291B  
Владелец Захарова Елена Владимировна  
Действителен с 27.09.2024 по 19.06.2039