

## Градостроительный план земельного участка

№

Р
Ф
-
5
2
-
2
-
0
1
-
0
-
0
0
-
2
0
2
5
-
1
1
1
3
-
0

**Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании обращения КУГИ и ЗР администрации г. Нижнего Новгорода от 16.10.2025**  
**№ Сл-03-02-932143/25**

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

### Местонахождение земельного участка

Нижнегородская область,

(субъект Российской Федерации)

городской округ город Нижний Новгород,

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

городской округ город Нижний Новгород, сл ВерхнеПечерская

### Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	525113.29	2219860.52
2	525098.07	2219855.98
3	525094.18	2219869.42
4	525068.74	2219859.31
5	525076.37	2219834.21
6	525118.06	2219847.39

**Кадастровый номер земельного участка** (при наличии) или в случае, предусмотренном частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

52:18:0060295:209

**Площадь земельного участка** 968 кв.м

**Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:**

Объекты капитального строительства отсутствуют.

**Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

**Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории**

Наименование документации по планировке территории	Наименование органа (органов), утвердивших документацию по планировке территории	Дата подписания (утверждения) акта	Номер
Проект планировки территории в границах улиц имени Маршала Рокоссовского, Генерала Ивлиева, Казанское шоссе, южной границы города Нижнего Новгорода, памятников природы регионального значения "Дубрава Ботанического сада университета" и "Щелоковский хутор" в Советском и Нижегородском районах города Нижнего Новгорода	Правительство Нижегородской области	03.02.2016	99-р
Проект планировки и межевания территории Верхне-Печерской слободы в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода	Администрация города Нижнего Новгорода	16.06.2017	2780

**Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории**

Решение о комплексном развитии территории не принято и (или) договор о комплексном развитии территории не заключен.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

Градостроительный план подготовлен департаментом градостроительного развития и архитектуры администрации города Нижнего Новгорода на основании сведений Государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Нижегородской области

Исполняющий обязанности директора департамента \_\_\_\_\_ А.А.Корнилов /  
(должность уполномоченного лица, наименование органа) (подпись) (расшифровка)

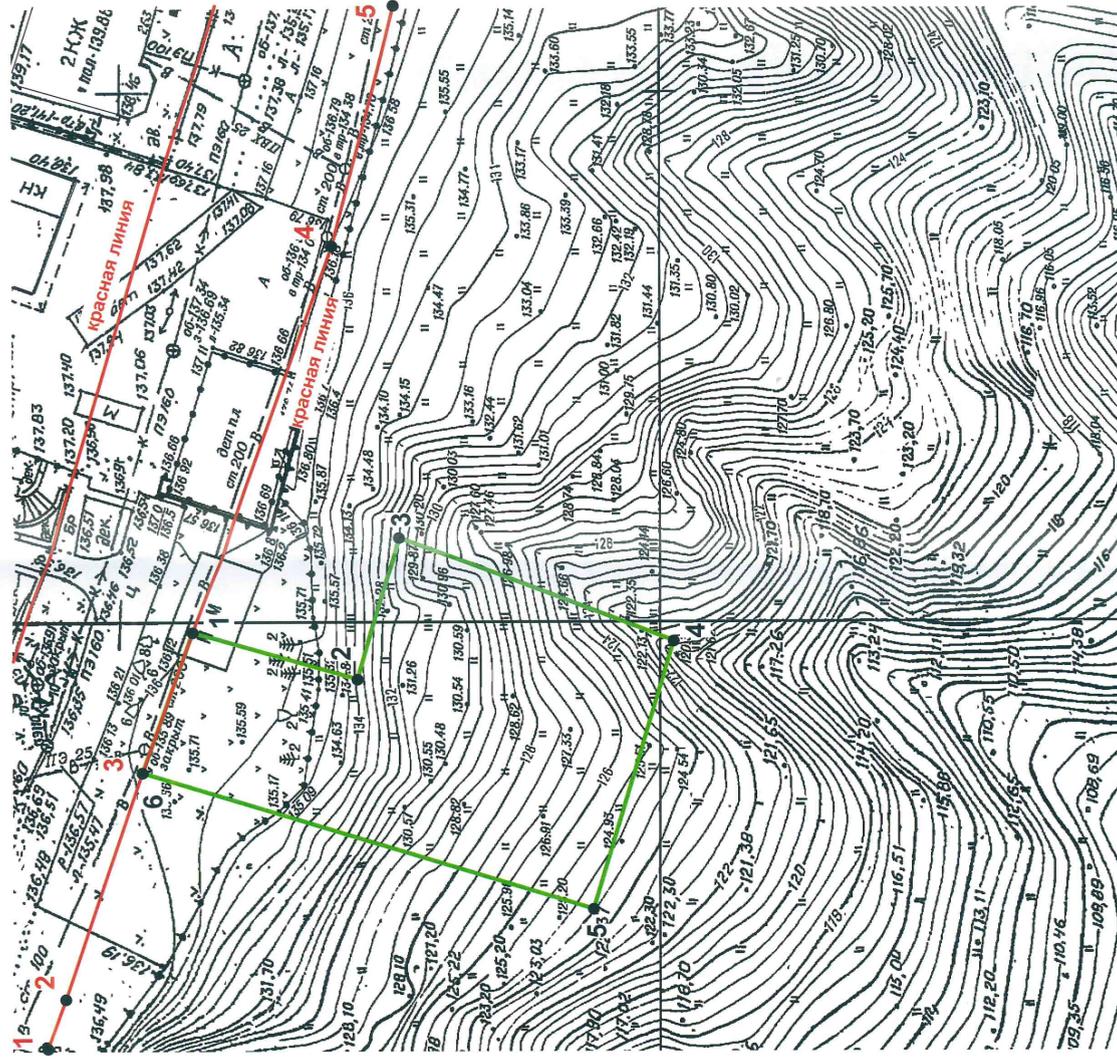
М.П.

Дата выдачи \_\_\_\_\_

01.11.2015

(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка М 1:500



Примечания:

1. Наименование ограничений использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий (см. раздел 5):  
 - зона объектов искусственных сооружений и сооружений инженерной защиты города;  
 - расстояние по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до фундаментов зданий и сооружений;  
 - санитарно - защитная полоса водопровода по обе стороны от крайних линий водопровода.
2. Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, определяются в соответствии с проектом планировки и межевания территории Верхне-Печерской слободы в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода, утвержденным постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 16.06.2017 №2780.
3. Точки подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения определяются в соответствии с техническими условиями.

Ситуационный план М 1:10000



Условные обозначения:

- граница земельного участка
- характерная точка
- земельные участки, учтенные в Едином государственном реестре недвижимости
- красные линии
- характерная точка красной линии

- Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе 1:500, выполненной МБУ "Нижегородгражданпроект" в апреле 2022 г.

- Средняя квадратическая погрешность определения координат (местоположения) характерных точек не более 0,10 метра (Приказ Росреестра от 23.10.2020 N П/0393).

Директор департамента	Заявитель: КУГИ и ЗР администрации г. Нижнего Новгорода	27.10.2025
Заместитель директора департамента	Конюшцына А.Н.	Компьютерная печать
Начальник отдела подготовки градостроительных планов	Корнилов А.А.	лр-3+ 4,12 лр-3+ 4,11 лр-3+ 4,15
	Герасимова Н.В.	Системный номер 148726
Администрация города Нижнего Новгорода Департамент градостроительного развития и архитектуры		
Площадь земельного участка 968 кв.м (52:18:0060295:209)		

**2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается.**

Земельный участок расположен в территориальной зоне **ТЖи-3** (зона индивидуальной высокоплотной жилой застройки). Градостроительный регламент установлен.

**2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода утверждены приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30.03.2018 № 07-01-06/22 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Нижнего Новгорода» (с изменениями).

Проект планировки и межевания территории Верхне-Печерской слободы в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 16.06.2017 №2780.

В соответствии с проектом планировки и межевания территории Верхне-Печерской слободы в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода, утвержденным постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 16.06.2017 №2780, земельный участок с кадастровым номером 52:18:0060295:207 входит в границы территорий под инвестиционную застройку за расчетный срок, требующих выполнения мероприятий по инженерной подготовке.

## **2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка**

Градостроительные регламенты по проекту планировки и межевания территории Верхне-Печерской слободы в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода, утвержденному постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 16.06.2017 №2780 в соответствии с зоной индивидуальной высокоплотной жилой застройки **ТЖи-3**, установленной статьей 29.4 Правил землепользования и застройки города Нижнего Новгорода.

Виды разрешенного использования земельных участков (наименование, код)	Виды разрешенного использования земельных участков (описание)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Вспомогательные виды разрешенного использования
1	2	3	4

Основные виды разрешенного использования			
Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	индивидуальный жилой дом	хозяйственно-бытовые постройки для удовлетворения личных нужд граждан: гараж, сарай, баня, бассейн, теплица, беседка, сооружения для хранения сельскохозяйственной продукции; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	объекты и сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, связи, наружного освещения	сооружения инженерной защиты

Инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации (объекты связи, водоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, водоотведения, дождевой канализации) являются всегда разрешенными при условии соответствия строительным и противопожарным нормам и правилам, техническим регламентам и классификатору видов разрешенного использования земельных участков.

**2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь		Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га	4	5	6	7	8
1	2							
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь				Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
<b>ТЖи-3</b>								
<b>Основные виды разрешенного использования</b>								
Для индивидуального жилищного строительства 2.1								
минимальная - 9 максимальная - *	минимальная - 9 максимальная - *	минимальная - 400 м <sup>2</sup> максимальная - 2000 м <sup>2</sup>	3 м - до индивидуального жилого дома; 1 м - до хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования, открытых стоянок.	количество этажей – 3  высота - 20 м в соответствии с градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004 N 190-ФЗ (с изменениями) (п.39 ст.1)	30	-	минимальный отступ от красной линии до индивидуального жилого дома, хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования - 5 м	
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1								
*	*	*	**	количество этажей - ** высота - **	80	-	-	-

**Примечание:**

\* Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению.

\*\* Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.







## 5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Содержание ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в пределах зон с особыми условиями использования территорий (охранных, санитарно-защитных зон, зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранных зон, зон затопления, подтопления, зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зон охраняемых объектов, иных зон) установлено законодательством Российской Федерации.

Наименование ограничения (обременения)	Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения (обременения)	Земельный участок расположен в территории, ограниченной в использовании, в том числе в границах зоны с особыми условиями использования территории	Площадь земельного участка, покрываемая территорией, ограниченной в использовании, или зоной с особыми условиями использования территории, кв. м	Иная информация
Зона объектов искусственных сооружений и сооружений инженерной защиты города	Приложение к распоряжению главы администрации города от 21.10.03 № 3225-р «О внесении изменений и дополнений в распоряжение главы администрации города Нижнего Новгорода от 23.05.2001 № 1634-р»	полностью	968	Необходимо проведение мероприятий по инженерной подготовке территории в соответствии с проектом планировки и межевания территории Верхне-Печерской слободы в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода, утвержденным постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 16.06.2017 №2780 и техническими условиями МКУ «Управление инженерной защиты территорий города Нижнего Новгорода»
Расстояние по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей (водопровод) до фундаментом зданий и сооружений	"СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89" (утв. Приказом Минстра России от 30.12.2016 N 1034/лр) (с изменениями)	частично	не установлена	Расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений следует принимать по таблице 12.5 п.12.35 "СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89"
Санитарно - защитная полоса водопровода по обе стороны от крайних линий водопровода	п.2.4.3 "СанПИН 2.1.4.1110-02. 2.1.4. Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. Санитарные правила и нормы", утв. Главным государственным санитарным врачом РФ 26.02.2002)	частично	не установлена	В пределах санитарно - защитной полосы водопроводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод (в соответствии с п. 3.4 "СанПИН 2.1.4.1110-02. 2.1.4. Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. Санитарные правила и нормы"). В случае необходимости допускается сокращение ширины санитарно - защитной полосы для водопроводов, проходящих по застроенной территории, по согласованию с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора.

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Отсутствует	-	-	-

**7. Информация о границах публичных сервитутов**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
Информация отсутствует	-	-

**8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок -**

**9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию**

Вид ресурса	Сведения об организации, представившей информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения		Сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения
	Наименование организации	Ответ на запрос	
Теплоснабжение	АО «Теплоэнерго»	№ исх-14744 от 21.10.2025	-
Водоснабжение	АО «Теплоэнерго»	№ исх-15710 от 29.10.2025	0,5 куб. м/час
Водоотведение	АО «Теплоэнерго»	№ исх-15710 от 29.10.2025	0,5 куб. м/час
Дождевая канализация	МКУ «Управление инженерной защиты территории города Нижнего Новгорода»	№ 1058ту/ГП от 21.10.2025	-
Газоснабжение	ООО «Газпром газораспределение Нижний Новгород»	№ 0716-24-204 от 21.10.2025	5 куб. м/час
Связь	ПАО «Ростелеком»	№ 01/05/158638/25 от 24.10.2025	-

## 10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Правила благоустройства территории муниципального образования город Нижний Новгород, утвержденные решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 26.12.2018 № 272 (с изменениями).

## 11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	525127.02	2219821.55
2	525125.34	2219826.21
3	525118.07	2219847.39
4	525100.04	2219897.02
5	525094.12	2219919.62

## 12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства:

Земельный участок в соответствии со ст. 27 «Карта с отображением территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства» Правил землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденных приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30.03.2018 № 07-01-06/22 (с изменениями), расположен в границах территории с индексом АГО/Жи-2.

N	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
*	*	*

\*Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и показатели установлены в соответствии с приказом об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденные приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30.03.2018 № 07-01-06/22, утвержденным Министерством градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 20.12.2024 № 07-01-03/117.

**Приложение** (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)  
Отсутствует.



603086, Нижний Новгород, бульвар Мира, 14  
тел. +7 (831) 299-93-40, факс (831) 296-55-49  
e-mail: office@teploenergo-nn.ru  
[www.teploenergo-nn.ru](http://www.teploenergo-nn.ru)  
ИНН 5257087027 КПП 785150001

Заместителю директора  
Департамента градостроительного  
развития и архитектуры

**Красновой Н.Н.**

29.10.2025 № лек - 15710

Кремль, корп.5  
Нижний Новгород, 603082

на № \_\_\_\_\_

### **О возможности подключения**

На Ваше обращение №12-01-02-1081/вк/ис от 20.10.2025г. (вх.№16857 от 20.10.2025г.) о возможности подключения объекта по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, г.о. город Нижний Новгород, сл Верхне-Печерская, кадастровый номер 52:18:0060295:209 к централизованным сетям водоснабжения и водоотведения АО «Теплоэнерго» сообщает следующее.

Подключение указанного объекта к системам водоснабжения и водоотведения с нагрузкой 0,5 м3/час возможно.

В целях заключения договора о подключении (технологическом присоединении), получения технических условий подключения и параметров подключения правообладатель земельного участка может обратиться в АО «Теплоэнерго» в течение 3 месяцев со дня представления данной информации.

С уважением,  
заместитель директора по развитию

Н.А. Ведерникова



603086, Нижний Новгород, бульвар Мира, 14  
тел. +7 (831) 299-93-40, факс (831) 296-55-49  
e-mail: office@teploenergo-nn.ru  
**www.teploenergo-nn.ru**  
ИНН 5257087027 КПП 785150001

Заместителю директора  
департамента  
градостроительного развития и  
архитектуры администрации  
г. Н.Новгорода

21.10.2025 № исх-14744

Н.Н.Красновой

на № 12-01-02-1081/т/ис 20.10.2025

О возможности подключения

Уважаемая Нина Николаевна!

На Ваш запрос (исх. № 12-01-02-1081/т/ис от 20.10.2025) о технической возможности подключения к системе теплоснабжения объекта капитального строительства, расположенного по ул. слобода Верхне-Печерская, г. Н.Новгород (кадастровый номер земельного участка 52:18:0060295:209), сообщая следующее.

В связи с отсутствием в районе вышеуказанной территории действующих систем теплоснабжения, а также тепловых сетей, находящихся в эксплуатации нашего предприятия, техническая возможность подключения к сетям теплоснабжения отсутствует.

Заместитель директора  
по развитию

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в системе электронного документооборота АО Теплоэнерго	
<b>СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП</b>	
Сертификат	ddad80dd6285a788b70ac661435c821780f3f66
Владелец	Ястребов Андрей Георгиевич
Действителен	с 19.05.2025 по 19.08.2026
Доверенность №	e84607ad-4ec0-4f93-9d73-d6e86170aec7

А.Г.Ястребов



**Муниципальное казенное учреждение  
“УПРАВЛЕНИЕ ИНЖЕНЕРНОЙ ЗАЩИТЫ  
ТЕРРИТОРИЙ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА”**

603086, г.Н.Новгород, ул. Мурашкинская, д.13 тел. (831) 262-24-01

[izzg@admgor.nnov.ru](mailto:izzg@admgor.nnov.ru)

21.10.2025 № 1058ту/ГП

Заместителю директора

На № 12-01-02-1081/ис от 20.10.2025

Департамента градостроительного развития и  
архитектуры г. Нижнего Новгорода

№ объекта в АИС НС и ЗУ: **148726**

Красновой Н.Н.

О возможности подключения

Уважаемая Нина Николаевна!

В ответ на Ваше обращение о возможности подключения к сетям дождевой канализации (технологического присоединения) планируемого объекта капитального строительства по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, слобода Верхне-Печерская, кадастровый номер земельного участка 52:18:0060295:209 муниципальное казенное учреждение «Управление инженерной защиты территорий города Нижнего Новгорода» сообщает следующее.

В связи с отсутствием сетей дождевой канализации в районе вышеуказанного земельного участка, техническая возможность подключения (технологического присоединения) к сетям дождевой канализации отсутствует.

Водоотвод с территории планируемого объекта капитального строительства возможно выполнить поверхностным стоком рассеивающим потоком в зеленую зону.

Дополнительно сообщаем о необходимости получения технических условий на инженерную подготовку территории.

Главный инженер

С.В.Степанов



Общество с ограниченной ответственностью  
«Газпром газораспределение  
Нижний Новгород»  
(ООО «Газпром газораспределение  
Нижний Новгород»)

ул. Пушкина, д. 18, г. Нижний Новгород,  
Нижегородская область, Российская Федерация, 603022  
Для корреспонденции: ГСП-420, ул. Пушкина, д. 18, г. Нижний Новгород  
Российская Федерация, 603950  
тел.: +7 (831) 469-49-51, факс: +7 (831) 469-48-79  
e-mail: sekretar@oblgaz.nnov.ru  
ОКПО 48258653, ОГРН 1235200003026, ИНН 5262390050, КПП 526201001

21.10.2025 № 0716-24-204

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_  
О предоставлении информации

Заместителю директора департамента  
градостроительного развития и  
архитектуры администрации  
г. Нижнего Новгорода

**Н.Н.Красновой**

Уважаемая Нина Николаевна!

На Ваш запрос № 12-01-02-1081/ис от 20.10.2025 г. ООО "Газпром газораспределение Нижний Новгород" сообщает следующее.

Техническая возможность подключения объекта: индивидуальный жилой дом, расположенный по адресу город Нижний Новгород, слобода Верхне - Печерская, кадастровый номер: 52:18:0060295:209, с расходом газа не более 5 куб. м3/ч, имеется.

Для заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства к сети газораспределения необходимо предоставить заявку о подключении с приложением документов в соответствии с требованиями Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 № 1547.

**Зам. начальника технического отдела**  
на основании доверенности  
№ 95 от 16.07.2025

**Т. Б. Краснова**

исп. Гуськова О.Н.



Публичное акционерное общество «Ростелеком»

ул. Гончарная, д. 30, стр. 1  
г. Москва, Россия, 115172  
тел.: +7 (499) 999-80-22, +7 (499) 999-82-83  
факс: +7 (499) 999-82-22  
e-mail: rostelecom@rt.ru, web: www.rt.ru

**Администрация  
города Нижнего Новгорода  
Департамент градостроительного  
развития и архитектуры**

**Заместителю директора департамента  
Н.Н. Красновой**

№

На № 12-01-02-1081/ис от 20.10.2025

В соответствии с Вашим запросом № 12-01-02-1081/ис от 20.10.2025 ПАО «Ростелеком» сообщает, что подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 52:18:0060295:209, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, слобода Верхне-Печерская к сети электросвязи ПАО «Ростелеком» может быть произведено в точке подключения: существующий узел доступа ПАО «Ростелеком» в г. Нижний Новгород, ул. Лопатина, 5Б.

Для подключения к сетям связи и получения услуг ПАО «Ростелеком» необходим запрос правообладателя земельного участка на выдачу Технических условий на подключение или заявка о заключении договора о подключении в порядке, определенном действующим законодательством. Необходимость строительства линии связи от земельного участка до точки подключения определяется при выдаче Технических условий подключения на основании представленных заявителем документов и сведений.

Срок действия технических условий составляет 3 года (при комплексном развитии территории 5 лет) со дня выдачи технических условий. В случае, если в течении 1 года (при комплексном развитии территории – 3 лет) со дня выдачи технических условий заявителем не будет подана заявка о подключении, срок действия технических условий прекращается. Технические условия выдаются в целях заключения договора о подключении (технологическом присоединении) и являются обязательным приложением к договору о подключении.

Максимальная нагрузка в возможных точках подключения, срок подключения определяется договором о подключении («Правила подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям электросвязи», утвержденные постановлением Правительства РФ от 01.07.2022 № 1196).

Для получения Технических условий на подключение к сетям связи ПАО «Ростелеком» заказчику необходимо направить запрос на электронный адрес: nn-director@volga.rt.ru.

**Руководитель направления технических  
условий и экспертизы проектов на магистральных,  
зоновых и местных сетях Волга, Урал  
Управления технических условий и экспертизы  
проектов на магистральных, зоновых и местных сетях  
Центра технического учета**

**Л.Л. Фёклина**

Чернышева Наталья Евгеньевна  
(831) 417-17-22  
n.chernysheva@volga.rt.ru



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

**Ростелеком**

Сертификат 4AA5B00013B2D09C46CA47D506EВВА90  
Владелец Фёклина Любовь Львовна

Действителен с 24.10.2024 по 19.06.2039