

## Градостроительный план земельного участка

№  
**Р Ф** – **5 2** – **2** – **0 1** – **0** – **0 0** – **2 0 2 6** – **0 1 9 7** – **0**

**Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления Комитета по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода от 30.01.2026 № Сл-03-02-76129/26**

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

### Местонахождение земельного участка

Нижегородская область

(субъект Российской Федерации)

городской округ город Нижний Новгород

(муниципальный район или городской округ)

Кстовский р-н, с. Запрудное, ул. Бурнаково

(поселение)

### Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	498439.24	2243103.95
2	498443.53	2243108.89
3	498425.73	2243124.56
3	498404.7	2243110.99
5	498422.63	2243095.14
6	498427.74	2243090.74

**Кадастровый номер земельного участка** (при наличии) или в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

52:26:0120015:3447

**Площадь земельного участка** \_\_\_\_\_ 656 кв. м.

**Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:**

Объекты капитального строительства отсутствуют.

**Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории** (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

**Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории**

Проект планировки территории и проект межевания не утверждены.

**Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории**

Решение о комплексном развитии территории не принято и (или) договор о комплексном развитии территории не заключен.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

**Градостроительный план подготовлен департаментом градостроительного развития и архитектуры администрации города Нижнего Новгорода на основании сведений Государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Нижегородской области**

Директор департамента  
(должность уполномоченного лица, наименование органа)



*(Handwritten signature)*  
(подпись)

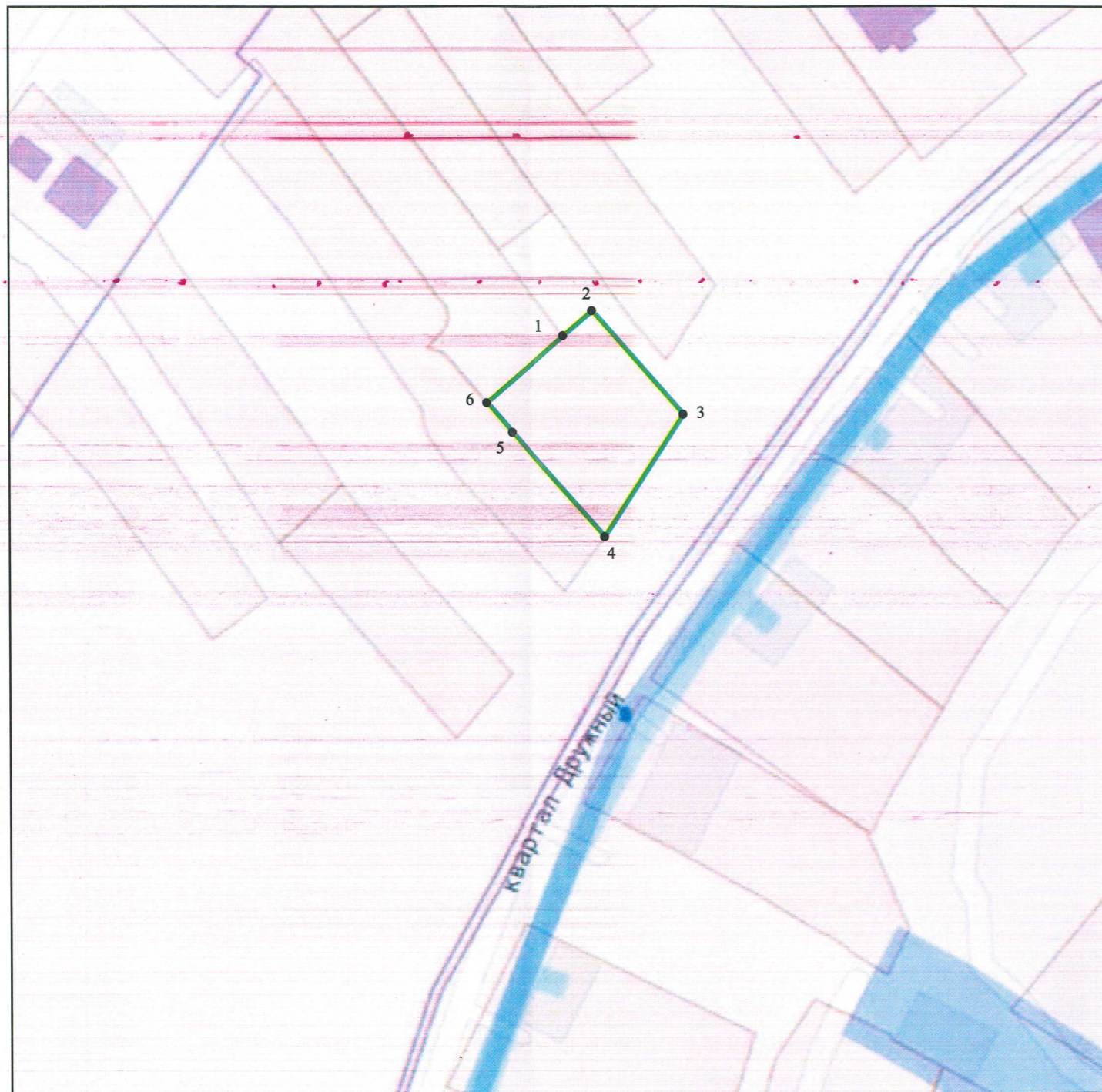
/ А.Н.Коновницына /  
(расшифровка подписи)

Дата выдачи \_\_\_\_\_

(ДД.ММ.ГГГГ)

*13.02.2026.*

# 1. Чертеж градостроительного плана земельного участка М 1:1000



# Ситуационная схема



### Условные обозначения:

- граница земельного участка
- 1• характеристическая точка границы земельного участка
- земельные участки, учтенные в Едином государственном реестре недвижимости

### Примечания:

1. Наименование ограничений использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий (см.раздел 5)
2. Границы, в пределах которых разрешается строительство или реконструкция объектов капитального строительства, определяются с учетом минимальных отступов от границ земельного участка и красных линий, устанавливаемых градостроительным регламентом территориальной зоны, а также строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов в соответствии с законодательством РФ.
3. Точки подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения определяются в соответствии с техническими условиями.

- Топографическая основа в границах земельного участка отсутствует
- Средняя квадратическая погрешность определения координат (местоположения) характеристических точек не более 0,10 метра (Приказ Росреестра от 23.10.2020 N П/0393).

Егорова А.С.  
 Исполнитель  
 Начальник отдела исходной и разрешительной документации и адресации управлений архитектуры и градостроительства

Администрация города Нижнего Новгорода Департамент градостроительного развития и архитектуры			
Директор департамента 	Коновницына А.Н.	Заявитель: Комитет по управлению городским имуществом и земельным ресурсам администрации города Нижнего Новгорода	04.02.2026
Заместитель директора департамента 	Корнилов А.А.	Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, Кстовский р-н, с.Запрудное, ул.Бурнаково	Номенклатура планшета 221-Б-9
Начальник управления архитектуры и градостроительства 	Маслова Л.П.	Площадь земельного участка 656 кв.м (52:26:0120015:3447)	Системный номер 140328

**2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается.**

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами). Градостроительный регламент установлен.

**2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

Правила землепользования и застройки Кстовского муниципального округа Нижегородской области применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно территориального образования Запрудновский сельсовет, входящего в состав Кстовского муниципального округа Нижегородской области, и территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области за границами этих населенных пунктов, утверждены приказом Министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 29.12.2022 № 07-01-03/156 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Кстовского муниципального округа Нижегородской области применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно территориального образования Запрудновский сельсовет, входящего в состав Кстовского муниципального округа Нижегородской области, и территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области за границами этих населенных пунктов» (с изменениями).

**2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка**

Градостроительные регламенты зоны застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1 установлены статьей 14 Правил землепользования и застройки Кстовского муниципального округа Нижегородской области применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно территориального образования Запрудновский сельсовет, входящего в состав Кстовского муниципального округа Нижегородской области, и территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области за границами этих населенных пунктов.

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)
1	2	3	4
Основные виды разрешенного использования			
Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	2.1	Индивидуальный жилой дом
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	2.2	Индивидуальный жилой дом
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1	Котельные; трансформаторные подстанции; сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, связи, наружного освещения
Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	3.2.3	Здание отделения почты
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	3.4.1	Поликлиника; фельдшерский пункт; стоматологическая клиника
Дошкольное, начальное и среднее общее	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и	3.5.1	Детские ясли; Детский сад; школа;

образование	среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом		школа искусств
Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	5.1.3	Спортивные площадки
Условно разрешенные виды использования не установлены			
Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	2.3	Жилой дом блокированной застройки; Блок; Блок-секция
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3	Предприятие бытового обслуживания (мастерская мелкого ремонта, ателье, парикмахерская, салон красоты)
Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	3.6.1	Библиотека, дом культуры
Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома синагоги)	3.7.1	Храм; часовня; мечеть
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4	Магазин
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	4.7	Гостиница; хостел
Вспомогательные виды разрешенного использования не установлены			
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2	Объекты уличного дизайна: урны, декоративные ограждения и скульптуры, светильники, фонтаны, вазы для цветов, уличная мебель (скамьи, беседки, оборудование детских площадок и площадок для отдыха),

2.3. Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь		Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Пределное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели	
Длина, м	Ширина, м						
1	2	3	4	5	6	7	8
Ж-1							
<b>Основные виды разрешенного использования</b>							
Для индивидуального жилищного строительства							
минимальная - * максимальная - *	минимальная - 15 максимальная - *	минимальная – 600 м <sup>2</sup> максимальная –1500 м <sup>2</sup>	3 м - до индивидуального жилого дома;	количество этажей – 3  высота - 20 м в соответствии с градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004 N 190-ФЗ (с изменениями) (п.39 ст.1)	20	-	Минимальный отступ от красной линии 5 м, при осуществлении нового строительства
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)							
минимальная - * максимальная - *	минимальная - 15 максимальная - *	минимальная – 1000 м <sup>2</sup> максимальная –2500 м <sup>2</sup>	3 м - до индивидуального жилого дома;	количество этажей – 3  высота - 20 м в соответствии с градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004 N 190-ФЗ (с изменениями) (п.39 ст.1)	20	-	Минимальный отступ от красной линии 5 м, при осуществлении нового строительства

1	2	3	4	5	6	7	8
Предоставление коммунальных услуг							
*	*	*	*	количество этажей - * высота - *	*	-	*
Оказание услуг связи							
*	*	*	3 м	количество этажей - 3 высота - *	80	-	Минимальный отступ от красной линии 5 м, при осуществлении нового строительства
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание							
*	*	*	3 м	количество этажей - 2 высота - *	60	-	Минимальный отступ от красной линии до зданий поликлиник, женских консультаций - 15 м
Дошкольное, начальное и среднее общее образование							
*	*	*	*	количество этажей - 5 высота - *	60	-	Минимальный отступ от красной линии магистральных улиц до зданий дошкольных образовательных и образовательных организаций - 10 м
Площадки для занятий спортом							
*	*	минимальная – 200 м <sup>2</sup> максимальная – *	*	количество этажей - * высота - *	*	-	*
Условно разрешенные виды использования							
Блокированная жилая застройка							

1	2	3	4	5	6	7	8
минимальная - * максимальная - *	минимальная - * максимальная - *	минимальная – 300 м <sup>2</sup> максимальная – *	3 м.; 0 м (без отступа) от границ земельного участка до общей стены (без проемов) с соседним блоком	количество этажей – 3 высота - *	80 на блок	-	1. Минимальный отступ от красной линии 5 м, при осуществлении нового строительства. 2. Минимальная площадь земельного участка для размещения блокированного жилого дома 150 кв. м на один блок. 3. Максимальное количество блоков 10
Бытовое обслуживание							
*	*	*	3 м	количество этажей – 2 высота - *	80	-	Минимальный отступ от красной линии 5 м, при осуществлении нового строительства
Объекты культурно- досуговой деятельности							
*	*	*	3 м	количество этажей – 3 высота - *	60	-	Минимальный отступ от красной линии 5 м, при осуществлении нового строительства.
Осуществление религиозных обрядов							
*	*	*	*	количество этажей – * высота - *	80	-	1. Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства. 2. Минимальны процент озеленения земельного участка - 15%
Магазины							

1	2	3	4	5	6	7	8
*	*	минимальная – 800 м <sup>2</sup> максимальная – *	3 м	количество этажей - 2 высота - *	80	-	Минимальный отступ от красной линии 5 м, при осуществлении нового строительства. Максимальная общая площадь здания магазина 600 кв. м
Гостиничное обслуживание							
*	*	минимальная – 800 м <sup>2</sup> максимальная – *	3 м	количество этажей - 3 высота - *	80	-	Минимальный отступ от красной линии 5 м, при осуществлении нового строительства
Вспомогательные виды разрешенного использования							
Благоустройство территории							
*	*	*	*	количество этажей – * высота - *	*	-	*

Примечание:

\* Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.







**5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий**

Содержание ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в пределах зон с особыми условиями использования территорий (охранных, санитарно-защитных зон, зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохраных зон, зон затопления, подтопления, зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зон охраняемых объектов, иных зон) установлено законодательством Российской Федерации.

Наименование ограничения (обременения)	Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения (обременения)	Земельный участок расположен в территории, ограниченной в числе в границах зоны с особыми условиями использования территории	Площадь земельного участка, покрываемая территорией, ограниченной в использовании, или зоной с особыми условиями использования территории, кв. м	Иная информация
-	-	-	-	-

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
-	-	-	-

**7. Информация о границах публичных сервитутов**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
Информация отсутствует	-	-

**8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок -**

**9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию**

Вид ресурса	Сведения об организации, представившей информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения		Сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения
	Наименование организации	Ответ на запрос	
Теплоснабжение	ПАО «Т Плюс»	№50700-27-0275 от 22.01.2026	-
Водоснабжение	МУП «Городской Водоканал» города Кстово	№100-исх от 22.01.2026	-
Водоотведение	МУП «Городской Водоканал» города Кстово	№100-исх от 22.01.2026	-
Дождевая канализация	Администрации Кстовского района муниципального образования городской округ город Нижний Новгород	№Сл-01-18-61125/26 от 27.01.2026	-
Газоснабжение	ООО «Газпром газораспределение Нижний Новгород»	№ 0716-24-36 от 23.01.2026	-
Связь	ПАО «Ростелеком»	№ 01/05/9333/26 от 27.01.2026	-

**10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории**

Правила благоустройства территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области, утвержденные решением Совета депутатов Кстовского муниципального округа Нижегородской области от 22.02.2023 г №337.

**11. Информация о красных линиях:**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
Информация отсутствует	-	-

**12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства:**

Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены

N	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены	-	-

**Приложение** (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)  
Отсутствует.



**Первый заместитель  
главы администрации  
Кстовского района  
муниципального  
образования городской  
округ город Нижний  
Новгород**

пл. Ленина, д.4, г.Кстово, 607650  
тел. +7 (83145) 3-73-73 факс +7 (83145) 3-73-54  
e-mail:official@kst-adm.nnov.ru

27.01.2026 № Сл-01-18-61125/26

12-01-02-  
На № 87/К/ис от 21.01.2026

О возможности подключения

Заместителю директора  
департамента  
градостроительного развития и  
архитектуры администрации  
г. Н. Новгорода  
Н.Н. Красновой

Директору  
МКУ «Управление инженерной  
защиты территории г.  
Н.Новгорода»

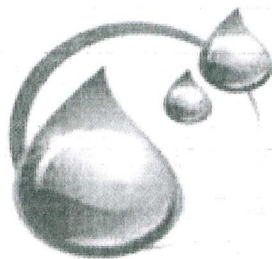
Е.А. Гусеву(для сведения)

Уважаемая Нина Николаевна!

В ответ на Ваш запрос, направленный в администрацию Кстовского района по вопросу подключения(технологического присоединения) к сетям дождевой канализации объекта, расположенного по адресу с кадастровым номером: 52:26:0120015:3447 сообщаем, что система дождевой канализации в данном населенном пункте отсутствует, подключение(технологическое присоединение) объекта не предоставляется возможным.

А.Н. Спирин

Козлов Валерий Борисович  
8(831) 453-92-61(доб.433)



**МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
«Городской Водоканал» города Кстово**

Юрид. и факт. адрес: 607652, Нижегородская обл., г. Кстово, пер. Шехина, д. 38

Почтовый адрес: 607650, Нижегородская обл., г. Кстово, а/я 82

ИНН/КПП 5250058788/525001001 ОГРН 1135250001897

К/сч. 40702810642000013337 в Волго-Вятском Банке

ПАО Сбербанк

г. Нижний Новгород, К/сч. 30101810900003000603, БИК 042202603

Тел./факс (83145) 4-75-77 в mail: info@cityvod.ru

сайт: [cityvod.kstovo.ru](http://cityvod.kstovo.ru)

12-02-87 № 100 от 21.01.2026 г.

Заместителю директора департамента  
градостроительного развития и  
архитектуры администрации города  
Нижнего Новгорода

**Красновой Н.Н.**

Кремль, корп.5, г. Нижний Новгород,  
603082

**О возможности подключения**

Уважаемая Нина Николаевна!

В ответ на Ваш запрос № 12-02-87/Кис от 21.01.2026 г. о возможности подключения к сетям водоснабжения и водоотведения земельного участка, расположенного по адресу: Нижегородская область, Кстовский р-он, с. Запрудное, ул. Бурнаково, з/у с к.н. 52:26.0120015:3447 МУП «Городской Водоканал» г. Кстово сообщает следующее.

Подключение данного земельного участка возможно к водопроводным и канализационным сетям с Запрудное

Директор  
МУП «Городской водоканал» г. Кстово

  
А.В. Сяба

Пезова Елена Олеговна  
Сметно-технический отдел, начальник отдела  
+7-802-767-89-73 [info@cityvod.kstovo.ru](mailto:info@cityvod.kstovo.ru)



Общество с ограниченной ответственностью  
«Газпром газораспределение  
Нижний Новгород»  
(ООО «Газпром газораспределение  
Нижний Новгород»)

ул. Пушкина, д. 18, г. Нижний Новгород,  
Нижегородская область, Российская Федерация. 603022  
Для корреспонденции: ГСП-420, ул. Пушкина, д. 18, г. Нижний Новгород,  
Российская Федерация, 603950  
тел.: +7 (831) 469-49-51, факс: +7 (831) 469-48-79  
e-mail: sekretar@oblgaz.nnov.ru

ОКПО 48258653, ОГРН 123620303026, ИНН 5262390053, КПП 526201001

8301.2026 № 0416 24.36

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Заместителю директора  
Департамента градостроительного развития  
и архитектуры  
Администрации г. Нижнего Новгорода

Н.Н. Красновой

441apz@mail.ru

## О предоставлении информации

Уважаемая Нина Николаевна!

На Ваш запрос №Исх-12-01-02-87/К/ис от 21.01.2026г. ООО "Газпром газораспределение Нижний Новгород" сообщает следующее.

Техническая возможность подключения объектов индивидуального жилого строительства, расположенных по адресам:

Российская Федерация, Нижегородская область, Кстовский м.о., с. Запрудное, ул. Бурнаково, кад. 52:26:0120015:3447с расходом газа не более 5 куб.м/ч, имеется, в том числе после снятия технологических ограничений.

В настоящее время порядок подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования, проектируемых, строящихся, реконструируемых или построенных, но не подключенных к сетям газораспределения объектов капитального строительства определен Правилами подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 № 1547 (далее - Правила подключения).

Определение технической возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения осуществляется в рамках подготовки проекта договора о подключении после предоставления заявителем заявки о подключении в соответствии с Правилами подключения.

Присм заявок и прилагаемых документов осуществляется в Едином центре предоставления услуг Общества, а также в его подразделениях в районах Нижегородской области.

В электронном виде заявку можно направить через личный кабинет на сайте Общества - <https://connectgas.ru>.

Начальник Ремонтно-эксплуатационного  
управления №4 в г.Кстово



О.Г.Шигин

Исп. Н.О. Кривда  
8-831-45-39968

*зд. 01.2026* № *50700-27 0275*

на № 12-01-02-87/К/ис от 21.01.2026

Заместителю директора  
Департамента  
градостроительного  
развития и архитектуры  
Администрации города  
Нижнего Новгорода  
Красновой Н.Н.

### ***О предоставлении информации***

Уважаемая Нина Николаевна!

В ответ на полученный от Вас запрос № 12-01-02-87/К/ис от 21.01.2026 о предоставлении информации о возможности подключения (технологического присоединения) к сетям теплоснабжения в отношении объекта на земельном участке по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Кстовский муниципальный округ, с. Запрудное, ул. Бурнаково, кадастровый номер: 52:26:0120015:3447 (далее – объект) сообщаем, что Объект расположен вне зоны действия источников тепловой энергии ПАО «Т Плюс», указанных в схеме теплоснабжения административно-территориального образования Кстовский район городского округа г.Нижний Новгород на период до 2035 года, актуализированной на 2026 год, утв. Постановлением Администрации Кстовского муниципального округа Нижегородской области №1825 от 04.07.2025 г.

Директор филиала



И.А. Гнеушева



Публичное акционерное общество «Ростелеком»

ул. Гончарная, д. 30, стр. 1  
г. Москва, Россия, 115172  
тел.: +7 (499) 999-80-22, +7 (499) 999-82-83  
факс: +7 (499) 999-82-22  
e-mail: rostelecom@rt.ru, web: www.rt.ru

№ \_\_\_\_\_

На № 12-01-02-87/К/ис от 21.01.2026

**Заместителю директора  
Департамента градостроительного  
развития и архитектуры  
Администрации города  
Нижегорода**

**Н.Н. Красновой**

В соответствии с Вашим запросом № 12-01-02-87/К/ис от 21.01.2026 ПАО «Ростелеком» сообщает, что подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером: 52:26:0120015:3447 и адресом: Российская Федерация, Нижегородская область, Кстовский муниципальный округ, с. Запрудное, ул. Бурнаково к сети электросвязи ПАО «Ростелеком» может быть произведено в точке подключения: существующий узел доступа ПАО «Ростелеком» в Нижегородской обл., Кстовский р-н, Запрудное с., ул. Юбилейная, 16.

Для подключения к сетям связи и получения услуг ПАО «Ростелеком» необходим запрос правообладателя земельного участка на выдачу Технических условий на подключение или заявка о заключении договора о подключении в порядке, определенном действующим законодательством. Необходимость строительства линии связи от земельного участка до точки подключения определяется при выдаче Технических условий подключения на основании представленных заявителем документов и сведений.

Срок действия технических условий составляет 3 года (при комплексном развитии территории 5 лет) со дня выдачи технических условий. В случае, если в течении 1 года (при комплексном развитии территории – 3 лет) со дня выдачи технических условий заявителем не будет подана заявка о подключении, срок действия технических условий прекращается. Технические условия выдаются в целях

заключения договора о подключении (технологическом присоединении) и являются обязательным приложением к договору о подключении.

Максимальная нагрузка в возможных точках подключения, срок подключения определяется договором о подключении («Правила подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям электросвязи», утвержденные постановлением Правительства РФ от 01.07.2022 № 1196).

Для получения Технических условий на подключение к сетям связи ПАО «Ростелеком» заказчику необходимо направить запрос на электронный адрес: pp-director@volga.rt.ru.

**Старший эксперт направления технических  
условий и экспертизы проектов на магистральных,  
зоновых и местных сетях Волга, Урал  
Управления технических условий и экспертизы  
проектов на магистральных, зоновых и местных сетях  
Центра технического учета**

**А.В. Старцев**

Сиднева Н.Ю.  
8 (843) 239-55-85  
Natalia.Sidneva@volga.rt.ru



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

**Ростелеком**

Сертификат 01E07F630075B3BD96430B6EDAD3163A72  
Владелец Старцев Андрей Владимирович  
Действителен с 13.10.2025 по 13.01.2027