ПРОТОКОЛ

подведения итогов продажи посредством публичного предложения в электронной форме, открытой по составу участников и форме подачи предложений о цене, имущества: нежилое помещение, общей площадью 42,2 кв. м, расположенное по адресу: Нижегородская обл,

г. Нижний Новгород, Бекетова ул, дом 36А, пом. П3 (№ сообщ. на torgi.gov 171120/0530477/06)

|  |  |
| --- | --- |
|  | «21» декабря 2020 года |

Организатор торгов (Продавец): Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее - АО «РАД»).

Оператор электронной площадки: АО «РАД».

Место проведения продажи: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения продажи: 21 декабря 2020 года, 12 часов 00 минут по московскому времени.

Предмет продажи посредством публичного предложения (далее - продажа):

Нежилое помещение общей площадью 42,2 кв.м., этаж: подвал №1, кадастровый №52:18:0070164:455, расположенное по адресу: г. Нижний Новгород, Советский район, ул. Бекетова, д.36А, пом. П3. (далее – Имущество).

Начальная цена Имущества (цена первоначального предложения) – 1 004 000 (один миллион четыре тысячи) рублей с учетом НДС.

Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 502 000 (пятьсот две тысячи) рублей с учетом НДС.

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 100 400 (сто тысяч четыреста) рублей.

Величина повышения цены («шаг аукциона») – 50 200 (пятьдесят тысяч двести) рублей.

**Решение Продавца:**

Победителем продажи признан участник №2 – Индивидуальный предприниматель Романенко Олег Николаевич, предложивший цену приобретения Имущества – 903 600 (девятьсот три тысячи шестьсот) рублей с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник №4 - Савченко Маргарита Васильевна, предложившая цену приобретения Имущества - 853 400 (восемьсот пятьдесят три тысячи четыреста) рублей с учетом НДС.

Договор купли-продажи Имущества заключается между Собственником и Победителем продажи посредством публичного предложения в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты продажи аннулируются продавцом.

Победитель продажи посредством публичного предложения обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи оплатить АО «Российский аукционный дом» вознаграждение в связи с организацией и проведением продажи в размере 3 (три) % от цены Имущества, определенной по итогам продажи, а именно 27 108 (Двадцать семь тысяч сто восемь) рублей, в том числе НДС.

|  |
| --- |
| От Организатора торгов (продавца) подписано электронной подписью:  Директор Волго-Вятского филиала АО «Российский аукционный дом»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Д.А. Рождественский) |