ДОКУМЕНТАЦИЯ

о проведении открытого аукциона в электронной форме на право размещения нестационарного торгового объекта на земельных участках, зданиях, строениях или сооружениях, переданных муниципальному автономному учреждению «Дирекция парков и скверов города Нижнего Новгорода» на праве постоянного (бессрочного) пользования

1. Общие положения

1.1. Настоящая Документация о проведении открытого аукциона в электронной форме на право размещения нестационарного торгового объекта (далее – Документация об аукционе) определяет порядок проведения открытого аукциона в электронной форме на право размещения нестационарного торгового объекта (далее - электронный аукцион) на земельных участках, зданиях, строениях или сооружениях, переданных муниципальному автономному учреждению «Дирекция парков и скверов города Нижнего Новгорода» (далее – Учреждение) на праве постоянного (бессрочного) пользования.

1.2. Документация сформирована на основании Положения о проведении открытого аукциона в электронной форме на право размещения нестационарного торгового объекта на земельных участках, зданиях, строениях или сооружениях, переданных муниципальному автономному учреждению «Дирекция парков и скверов города Нижнего Новгорода» на праве постоянного (бессрочного) пользования.

1.3. В проводимом в соответствии с настоящей Документацией электронном аукционе может участвовать любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любой индивидуальный предприниматель, в том числе самозанятые граждане.

1.4. Основные понятия и определения, используемые в настоящей Документации:

1) Организатор электронного аукциона - муниципальное автономное учреждение «Дирекция парков и скверов города Нижнего Новгорода»;

2) Открытый аукцион в электронной форме (электронный аукцион) - форма торгов, победителем которых признается участник электронного аукциона, соответствующий требованиям Извещения, предложивший наиболее высокую цену договора (лота) и заявка которого соответствует требованиям, установленным в Извещении;

3) Объект – нестационарный торговый объект, размещенный на земельных участках, зданиях, строениях или сооружениях, находящихся в государственной или муниципальной собственности и переданных Учреждению на праве постоянного (бессрочного) пользования;

4) Начальная (минимальная) цена договора (лота) – размер начальной (минимальной) платы, определенный по методике организатора электронного аукциона за размещение нестационарного торгового объекта;

5) Цена договора (лота) - размер платы за размещение нестационарного торгового объекта, определенный по результатам электронного аукциона;

6) "шаг аукциона" - величина повышения начальной (минимальной) цены договора (лота).

7) Аукционная комиссия - Комиссия, создаваемая организатором электронного аукциона в целях обеспечения организации и проведения электронного аукциона;

8) Заявитель - любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любой индивидуальный предприниматель, в том числе самозанятый гражданин, подавшие заявку на участие в электронном аукционе;

9) Заявка на участие в электронном аукционе (далее - заявка) - сведения и документы, представленные заявителем в электронной форме для участия в электронном аукционе;

10) Участник электронного аукциона - заявитель, допущенный аукционной комиссией к участию в электронном Аукционе;

11) Единственный участник электронного аукциона - только один участник, который признан соответствующим требованиям извещения о проведении открытого аукциона в электронной форме на право размещения нестационарного торгового объекта (далее - Извещение) и поданная им заявка на участие в электронном аукционе признана соответствующей требованиям Извещения;

12) Победитель электронного аукциона - участник электронного Аукциона, соответствующий требованиям Извещения, предложивший наиболее высокую цену договора (лота) и заявка которого соответствует требованиям, установленным в Извещении;

13) Электронная торговая площадка (далее - ЭТП) - сайт в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, определенная для размещения информации о проведении конкурентных процедур в форме электронного аукциона;

14) Регламент электронной торговой площадки - документ, определяющий процесс работы электронной площадки, ее использования и проведения на ней электронных аукционов;

15) Оператор электронной площадки - юридическое лицо независимо от его организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или индивидуальный предприниматель, которые владеют электронной площадкой, необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами и обеспечивают проведение электронных аукционов в соответствии с законодательством Российской Федерации;

16) Электронный документ - документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме, в том числе сканированные версии бумажных документов;

17) Электронная цифровая подпись (ЭЦП) - информация в электронной форме, которая присоединена к другой информации в электронной форме (подписываемой информации) или иным образом связана с такой информацией, и которая используется для определения лица, подписывающего информацию;

18) Сертификат ключа проверки электронной подписи - электронный документ или документ на бумажном носителе, выданные удостоверяющим центром либо доверенным лицом удостоверяющего центра и подтверждающие принадлежность ключа проверки электронной подписи владельцу сертификата ключа проверки электронной подписи;

19) Владелец сертификата ключа проверки электронной подписи - лицо, которому в установленном настоящим Федеральным законом порядке выдан сертификат ключа проверки электронной подписи;

20) Квалифицированный сертификат ключа проверки электронной подписи (далее - квалифицированный сертификат) - сертификат ключа проверки электронной подписи, соответствующий требованиям, установленным настоящим Федеральным законом и иными принимаемыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами, созданный аккредитованным удостоверяющим центром либо федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным в сфере использования электронной подписи (далее - уполномоченный федеральный орган), и являющийся в связи с этим официальным документом;

21) Аккредитация - предоставление Заявителю (Участнику) аукциона возможности работы в закрытой части Оператора ЭТП в соответствии с требованиями Регламента Оператора ЭТП;

22) Протокол рассмотрения первых частей заявок Участников - документ, подписываемый членами Комиссии, содержащий сведения о допуске Участников аукциона к электронному аукциону;

23) Протокол проведения электронного аукциона - документ, составленный Оператором ЭТП после проведения торговой сессии по электронному аукциону;

24) Протокол подведения итогов - документ, подписываемый членами Комиссии, содержащий сведения о результатах соответствия Участников аукциона, принявших участие в торговой сессии электронного аукциона, требованиям документации и о признании Участника аукциона, предложившего наивысшую цену Победителем;

25) Описание внешнего вида Объекта - типовое архитектурное решение нестационарного торгового объекта.

2. Функции организатора электронного аукциона

2.1. Размещение информации осуществляется при наличии соответствующей технической возможности.

2.2. Организатор электронного аукциона осуществляет следующие функции:

1) принимает решение о проведении электронного аукциона;

2) определяет начальную (минимальную) цену договора (лота);

3) устанавливает:

- порядок и сроки подачи заявок;

- дату начала рассмотрения заявок;

- дату окончания рассмотрения заявок;

- дату проведения электронного аукциона;

- "шаг аукциона";

- требование об обеспечении заявки, размер обеспечения заявки;

4) утверждает Извещение и извещение об отказе от проведения электронного аукциона;

5) обеспечивает размещение извещений, указанных в подпункте 4 настоящего пункта, и иной информации, установленной настоящей Документацией, на электронной площадке, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru) (далее - официальный сайт торгов), официальном сайте организатора электронного аукциона (далее - сайт организатора), а также на ЭТП.

6) разъясняет положения Извещения в порядке и сроки, предусмотренные Извещением;

7) определяет ЭТП, на которой будет проводиться электронный аукцион;

8) принимает решение об отказе от проведения электронного аукциона;

9) принимает решение о внесении изменений в Извещение;

10) размещает решение о внесении изменений в Извещение на официальных ресурсах:

- сайт торгов, по адресу [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru);

- сайт Организатора, по адресу [www.parkinnov.ru](http://www.parkinnov.ru);

- сайт администрации города Нижнего Новгорода, по адресу [www.нижнийновгород.рф](http://www.нижнийновгород.рф);

- портал ЭТП, по адресу [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru);

11) создает Аукционную комиссию, определяет ее состав, назначает председателя, заместителя председателя и секретаря;

12) обеспечивает осмотр места размещения нестационарного торгового объекта;

13) осуществляет иные функции, предусмотренные настоящей Документацией и Извещением.

2.3. Организатор электронного аукциона вправе привлечь в порядке, установленном [Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд"](http://docs.cntd.ru/document/499011838), юридическое лицо - специализированную организацию для выполнения отдельных функций по организации и проведению электронного аукциона, в том числе для разработки извещений, размещения соответствующей информации на ресурсах, указанных в подпункте 10 пункта 2.2 настоящей Документации, а также выполнения иных функций, связанных с обеспечением проведения электронного аукциона. При этом создание Аукционной комиссии, определение начальной (минимальной) цены договора (лота), предмета и существенных условий договора, утверждение проекта договора и подписание договора осуществляются организатором электронного аукциона.

Специализированная организация осуществляет функции от имени организатора электронного аукциона. При этом права и обязанности возникают у организатора электронного аукциона. Специализированная организация не может быть участником электронного аукциона, при проведении которого эта организация осуществляет указанные функции.

3. Функции Аукционной комиссии

3.1. Для обеспечения организации и проведения электронного аукциона организатором электронного аукциона создается Аукционная комиссия.

3.2. Число членов Аукционной комиссии должно быть не менее пяти человек.

3.3. Членами Аукционной комиссии не могут быть физические лица, лично заинтересованные в результатах электронного аукциона (в том числе физические лица, состоящие в штате организаций, подавших заявки), либо физические лица, на которых способны оказывать влияние участники электронного аукциона и лица, подавшие заявки (в том числе являющиеся участниками (акционерами) этих организаций, членами их органов управления, кредиторами участников электронного аукциона).

3.4. Аукционная комиссия осуществляет:

1) рассмотрение заявок;

2) проверку соответствия участников электронного аукциона требованиям, указанным в Извещении, принятие решений о признании заявителей участниками электронного аукциона или об отказе в допуске к участию в электронном аукционе;

3) оформление протоколов в ходе организации и проведения электронного аукциона, а также их размещение на электронной площадке, на официальном сайте торгов, сайте организатора, а также обеспечение их размещения на ЭТП;

4) подведение итогов электронного аукциона и определение победителя электронного аукциона.

3.5. Аукционная комиссия правомочна осуществлять функции, предусмотренные настоящей Документацией, если на заседании Аукционной комиссии присутствует не менее чем пятьдесят процентов от общего числа ее членов.

3.6. Члены Аукционной комиссии лично участвуют в заседаниях и подписывают протоколы заседаний Аукционной комиссии.

3.7. Решения Аукционной комиссии принимаются открытым голосованием простым большинством голосов членов Аукционной комиссии, присутствующих на заседании. Каждый член Аукционной комиссии имеет один голос.

3.8. Исключение и замена члена Аукционной комиссии допускаются только по решению организатора электронного аукциона.

3.9. Решения Аукционной комиссии оформляются соответствующими протоколами.

4. Функции оператора электронной площадки

4.1. Функции оператора электронной площадки определяются регламентом электронной торговой площадки и настоящей Документацией.

5. Порядок регистрации заявителей на электронной площадке

5.1. Порядок регистрации заявителей на электронной площадке определяется регламентом электронной площадки.

6. Информационное обеспечение электронного аукциона

6.1. К информации о проведении электронного аукциона относятся:

1) извещения, указанные в подпункте 4 пункта 2.2 настоящей Документации;

2) решение о внесении изменений в Извещение;

3) проект договора (в случае проведения электронного аукциона по нескольким лотам - проект договора в отношении каждого лота);

4) протоколы, составляемые в ходе организации и проведения электронного аукциона.

6.2. Организатор электронного аукциона размещает Извещение на ресурсах, указанных в подпункте 10 пункта 2.2 настоящей Документации не менее чем за 30 дней до даты окончания подачи заявок.

6.3. Информация о проведении электронного аукциона должна быть доступна для ознакомления без взимания платы.

6.4. Информация, указанная в пункте 6.1 настоящей Документации, а также договор, заключенный по результатам электронного аукциона, размещаются на официальном сайте торгов, сайте организатора и на ЭТП.

7. Отказ от проведения электронного аукциона

7.1. Организатор электронного аукциона вправе отказаться от проведения электронного аукциона не позднее чем за три дня до даты окончания срока подачи заявок.

7.2. После размещения на электронной площадке извещения об отказе от проведения электронного аукциона оператор электронной площадки не вправе открывать доступ к поданным в форме электронных документов заявкам.

7.3. Организатор электронного аукциона размещает извещение об отказе от проведения электронного аукциона на ресурсах, указанных в подпункте 10 пункта 2.2 настоящей Документации в день принятия такого решения.

8. Содержание Извещения

8.1. В Извещении должны быть указаны следующие сведения:

1) форма торгов: открытый аукцион в электронной форме на право размещения нестационарного торгового объекта;

2) предмет электронного аукциона;

3) основание для проведения электронного аукциона;

4) наименование, местонахождение с указанием адреса, адрес электронной почты, номер контактного телефона организатора аукциона, адрес его официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, фамилия, имя, отчество (при наличии) ответственного должностного лица;

5) адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

6) место размещения нестационарного торгового объекта (адресный ориентир), технические характеристики нестационарного торгового объекта (тип, описание внешнего вида, площадь, специализация нестационарного торгового объекта);

7) требования к участникам электронного аукциона:

- отсутствие факта ликвидации юридического лица, отсутствие решений арбитражного суда о признании юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом, об открытии конкурсного производства;

- отсутствие факта приостановления деятельности в порядке, предусмотренном [Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях](http://docs.cntd.ru/document/901807667), на день подачи заявки;

8) требования к содержанию и составу заявки;

9) срок, в течение которого организатор электронного аукциона вправе отказаться от проведения электронного аукциона;

10) срок, порядок направления запроса и предоставления разъяснений положений Извещения;

11) дата начала и окончания срока предоставления участникам электронного аукциона разъяснений положений Извещения;

12) начальная (минимальная) цена договора (лота);

13) "шаг аукциона";

14) требования об обеспечении заявки, размер обеспечения заявки и порядок его внесения, срок и порядок возврата обеспечения заявки;

15) ограничение в отношении участников электронного аукциона, являющихся субъектами малого и среднего предпринимательства (указать, установлено оно или нет);

16) порядок подачи заявки;

17) порядок отзыва заявки;

18) дата, время начала и окончания срока подачи заявок;

19) дата, время начала и окончания срока рассмотрения заявок;

20) дата проведения электронного аукциона;

21) условия признания участника электронного аукциона победителем электронного аукциона;

22) условия признания победителя либо единственного участника электронного аукциона уклонившимся от заключения договора;

23) срок и порядок заключения договора;

24) форма, сроки, порядок оплаты по договору;

25) иные сведения, установленные настоящей Документацией.

8.2. Форма Извещения является приложением к настоящей Документации.

8.3. Неотъемлемой частью Извещения является проект договора (в случае проведения электронного аукциона по нескольким лотам - проект договора в отношении каждого лота).

9. Внесение изменений в Извещение

9.1. Организатор электронного аукциона вправе принять решение о внесении изменений в Извещение не позднее чем за три дня до даты окончания срока подачи заявок. В течение одного дня с даты принятия указанного решения организатор электронного аукциона размещает решение о внесении изменений в Извещение на ресурсах, указанных в подпункте 10 пункта 2.2 настоящей Документации. При этом срок подачи заявок должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на электронной площадке внесенных изменений в Извещение до даты окончания подачи заявок он составлял не менее пятнадцати дней.

9.2. Изменение предмета договора и увеличение размера обеспечения заявки не допускаются.

10. Разъяснение положений Извещения

10.1. Любой участник электронного аукциона, получивший аккредитацию на электронной площадке, вправе направить на адрес электронной площадки, на которой планируется проведение такого аукциона, запрос о даче разъяснений положений Извещения. При этом участник электронного аукциона вправе направить не более чем три запроса о даче разъяснений положений Извещения в отношении одного такого электронного аукциона. В течение одного часа с момента поступления указанного запроса оператор электронной площадки направляет запрос организатору электронного аукциона.

10.2. В течение двух дней с даты поступления от оператора электронной площадки указанного запроса организатор электронного аукциона размещает на электронной площадке разъяснения положений Извещения с указанием предмета запроса, но без указания участника электронного аукциона, от которого поступил указанный запрос, при условии, что указанный запрос поступил организатору электронного аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок.

10.3. Разъяснение положений Извещения не должно изменять его суть.

11. Требования к содержанию и составу заявки

11.1. Заявка состоит из двух частей. Обе части заявки подаются заявителем одновременно.

11.2. Первая часть заявки должна содержать согласие заявителя с условиями Извещения, а также его обязательство разместить нестационарный торговый объект в соответствии с техническими характеристиками, указанными в Извещении.

Первая часть заявки оформляется по форме, содержащейся в Извещении (приложение № 1 к Извещению).

11.3. Вторая часть заявки должна содержать:

1) сведения о заявителе, включая наименование, фирменное наименование (при наличии), место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество (далее - ФИО) (при наличии), паспортные данные, место жительства (для индивидуального предпринимателя), номер контактного телефона, идентификационный номер налогоплательщика - участника электронного аукциона; ФИО и должность лица, уполномоченного на подписание договора; документ, подтверждающий полномочия лица на подписание договора; банковские реквизиты; для индивидуального предпринимателя - информацию о налоговой инспекции, в которой он состоит на учете;

2) обязательство заявителя в случае признания его победителем либо единственным участником электронного аукциона подписать договор в установленные Извещением сроки, а также гарантию заявителя о достоверности представленной информации;

3) документы, подтверждающие соответствие участника электронного аукциона требованиям, установленным Извещением, в том числе:

для юридических лиц:

- документ, подтверждающий право лица действовать от имени заявителя;

- решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, предоставление обеспечения заявки являются крупной сделкой;

- выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, полученная не ранее чем за шесть месяцев до дня размещения Извещения;

- заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя;

- заявление об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя банкротом и об открытии конкурсного производства;

- заявление об отсутствии решений о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном [Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях](http://docs.cntd.ru/document/901807667);

для индивидуальных предпринимателей:

- документ, подтверждающий право лица действовать от имени заявителя (в случае, если заявку подает представитель заявителя);

- выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, полученная не ранее чем за шесть месяцев до дня размещения Извещения;

- заявление об отсутствии решений о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном [Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях](http://docs.cntd.ru/document/901807667);

- заявление об отсутствии решения арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;

для самозанятых граждан:

- надлежащим образом оформленный и заверенный документ, подтверждающий право лица действовать от имени заявителя (в случае, если заявку подает представитель заявителя);

- сведения с портала проверки статуса налогоплательщика налога на профессиональный доход;

- заявление об отсутствии решений о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном [Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях](http://docs.cntd.ru/document/901807667);

- заявление об отсутствии решения арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства.

В случае если электронный аукцион проводится среди субъектов малого и среднего предпринимательства, - документы, подтверждающие принадлежность участника электронного аукциона к указанным субъектам.

Вторая часть заявки оформляется по форме, содержащейся в Извещении (приложение № 2 к Извещению).

11.4. Все документы должны быть составлены на русском языке. Подача документов на иностранном языке должна сопровождаться предоставлением заверенного перевода соответствующих документов на русский язык в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

12. Срок, порядок подачи и регистрации заявок

12.1. Лица, получившие аккредитацию на электронной площадке, вправе подать заявку в любой момент с момента размещения на электронной площадке Извещения до указанных в Извещении даты и времени окончания срока подачи заявок.

12.2. Заявка направляется заявителем оператору электронной площадки в форме двух электронных документов, содержащих первые и вторые части заявки, предусмотренные пунктами 11.2 и 11.3 настоящей Документации. Указанные электронные документы подаются одновременно и подписываются ЭЦП.

12.3. В течение срока, определенного регламентом электронной площадки, после получения заявки оператор электронной площадки обязан присвоить ей порядковый номер и подтвердить в форме электронного документа, направляемого участнику электронного аукциона, подавшему заявку, ее получение с указанием присвоенного ей порядкового номера.

12.4. Заявитель вправе подать только одну заявку на участие в электронном аукционе в отношении каждого лота. В случае подачи одним заявителем заявок по нескольким лотам на каждый лот оформляется отдельная заявка.

13. Отзыв заявок до окончания срока подачи заявок

13.1. Заявитель вправе отозвать заявку не позднее даты окончания срока подачи заявок, направив об этом уведомление оператору электронной площадки.

13.2. В течение одного рабочего дня со дня поступления уведомления об отзыве заявки оператор электронной площадки прекращает блокирование операций по счету заявителя в отношении денежных средств в размере обеспечения заявки.

14. Порядок внесения обеспечения заявки

14.1. Для участия в электронном аукционе может устанавливаться требование о предоставлении обеспечения заявки (задаток) в размере, указанном в Извещении, и составляет 100 % от начальной (минимальной) цены договора (цены лота).

14.2. Участие в электронном аукционе возможно при наличии на лицевом (специализированном блокировочном) счете заявителя, открытом для проведения операций по обеспечению участия в таком аукционе, на счете оператора электронной площадки денежных средств, в отношении которых не осуществлено блокирование операций по счету, в размере не менее чем размер обеспечения заявки, указанный в Извещении.

14.3. Поступление заявки является поручением заявителя оператору электронной площадки блокировать операции по счету этого заявителя, открытому для проведения операций по обеспечению участия в электронном аукционе, в отношении денежных средств в размере обеспечения указанной заявки, указанном в Извещении.

Подача заявителем заявки является согласием этого заявителя на списание денежных средств, находящихся на его лицевом счете, открытом для проведения операций по обеспечению участия в электронном аукционе, в качестве платы за участие в нем, взимаемой с лица, с которым заключается договор.

Данные действия признаются заключением соглашения об обеспечении заявки.

14.4. В течение срока, определенного регламентом электронной площадки, после получения заявки оператор электронной площадки обязан осуществить блокирование операций по лицевому счету, открытому для проведения операций по обеспечению участия в электронном аукционе, заявителя, подавшего указанную заявку, в отношении денежных средств в размере обеспечения указанной заявки.

14.5. Оператор электронной площадки по указанию организатора электронного аукциона в течение одного рабочего дня со дня подписания протокола о результатах электронного аукциона обязан разблокировать внесенные в качестве обеспечения заявки денежные средства участников электронного аукциона, за исключением победителя электронного аукциона либо единственного участника электронного аукциона.

15. Рассмотрение заявок

15.1. Аукционная комиссия проверяет первые части заявок на соответствие требованиям, установленным настоящей Документацией и Извещением.

15.2. Срок рассмотрения первых частей заявок не может превышать одного рабочего дня с даты окончания срока подачи заявок.

15.3. На основании результатов рассмотрения первых частей заявок Аукционной комиссией принимается одно из следующих решений:

1) о допуске заявителя, подавшего заявку, к участию в электронном аукционе и о признании его участником такого электронного аукциона;

2) об отказе в допуске к участию в электронном аукционе.

15.4. Заявитель не допускается к участию в электронном аукционе в случае непредставления информации, предусмотренной пунктом 11.2 настоящей Документации.

15.5. По результатам рассмотрения первых частей заявок Аукционная комиссия оформляет протокол рассмотрения первых частей заявок на участие в электронном аукционе, подписываемый всеми присутствующими на заседании членами Аукционной комиссии, не позднее даты окончания срока рассмотрения данных заявок. Указанный протокол Аукционная комиссия направляет оператору электронной площадки для размещения на электронной площадке, размещает на официальном сайте торгов, сайте организатора, а также обеспечивает размещение на ЭТП.

В течение одного часа с момента поступления оператору электронной площадки указанного протокола оператор электронной площадки обязан направить участникам электронного аукциона, подавшим заявки на участие в нем, уведомление о решении, принятом в отношении поданных ими заявок.

16. Признание электронного аукциона несостоявшимся на стадии до проведения электронного аукциона

16.1. Электронный аукцион признается несостоявшимся в случае, если по окончании срока подачи заявок:

16.1.1. Не подано ни одной заявки.

Аукционной комиссией составляется протокол признания электронного аукциона несостоявшимся.

Аукционная комиссия направляет заказанный протокол оператору электронной площадки для размещения на электронной площадке, размещает его на официальном сайте торгов, сайте организатора, а также обеспечивает размещение данного протокола на ЭТП.

16.1.2. Подана только одна заявка.

В случае если подана только одна заявка, оператор электронной площадки не позднее одного рабочего дня, следующего за датой окончания срока подачи заявок, направляет организатору электронного аукциона обе части этой заявки.

Аукционная комиссия в течение трех рабочих дней с даты получения единственной заявки рассматривает эту заявку на предмет соответствия требованиям настоящей Документации и Извещения. Аукционная комиссия направляет оператору электронной площадки протокол рассмотрения единственной заявки, подписанный членами Аукционной комиссии.

Аукционная комиссия размещает указанный протокол на официальном сайте торгов, сайте организатора, а также обеспечивает размещение данного протокола на ЭТП.

Договор заключается с единственным участником электронного аукциона, если этот участник соответствует требованиям Извещения и поданная им заявка признана Аукционной комиссией, соответствующей требованиям Извещения.

Заключение договора с единственным участником электронного аукциона осуществляется на условиях, предусмотренных Извещением, по начальной (минимальной) цене договора (лота).

17. Последствия признания электронного аукциона несостоявшимся при рассмотрении первых частей заявок

17.1. Электронный Аукцион признается несостоявшимся в случае, если на основании результатов рассмотрения первых частей заявок Аукционной комиссией принято решение:

17.1.1. Об отказе в допуске к участию в электронном аукционе всех заявителей.

В течение срока, определенного регламентом электронной площадки, оператор электронной площадки прекращает осуществленное блокирование операций по счетам заявителей, не допущенных к участию в электронном аукционе, в отношении денежных средств в размере обеспечения задатка.

17.1.2. О признании только одного заявителя участником электронного аукциона.

В случае если электронный аукцион признан несостоявшимся в связи с тем, что Аукционной комиссией принято решение о признании только одного заявителя его участником, оператор электронной площадки в течение срока, определенного регламентом электронной площадки, после размещения Аукционной комиссией на электронной площадке протокола рассмотрения заявок обязан направить организатору электронного аукциона вторую часть заявки, поданной данным заявителем, а также уведомить о принятых решениях заявителей.

Оператор электронной площадки в течение указанного срока обязан направить соответствующее уведомление единственному участнику электронного аукциона.

Аукционная комиссия в течение трех рабочих дней с даты получения организатором электронного аукциона второй части заявки единственного участника электронного аукциона рассматривает данную заявку на предмет соответствия требованиям Извещения и направляет оператору электронной площадки протокол рассмотрения заявки единственного участника электронного аукциона, подписанный членами Аукционной комиссии.

Договор заключается с единственным участником электронного аукциона, если этот участник признан соответствующим требованиям Извещения и поданная им заявка признана соответствующей требованиям Извещения, на условиях, предусмотренных Извещением, по начальной (минимальной) цене договора (лота).

18. Проведение электронного аукциона

18.1. Электронный аукцион проводится на электронной площадке в день, указанный в Извещении. Время начала проведения электронного аукциона устанавливается организатором электронного аукциона.

18.2. Днем проведения электронного Аукциона определяется рабочий день, следующий после истечения двух дней с даты окончания срока рассмотрения первых частей заявок.

18.3. Электронный аукцион проводится путем последовательного повышения участниками электронного аукциона начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в Извещении, на величину, равную величине "шага аукциона".

18.4. На основании результатов проведения электронного аукциона оператор электронной площадки оформляет протокол проведения электронного аукциона, который должен содержать:

1) адрес электронной площадки;

2) дату, время начала и окончания электронного аукциона;

3) начальную (минимальную) цену договора (лота);

4) предложения о цене договора (лота) победителя электронного аукциона и следующие после него десять предложений о цене договора (лота) участников электронного аукциона с указанием времени поступления данных предложений и порядковых номеров, присвоенных заявкам.

18.5. Протокол проведения электронного Аукциона размещается оператором электронной площадки на электронной площадке в соответствии с регламентом электронной площадки.6

Кроме того, указанный протокол оператором электронной площадки направляется Аукционной комиссии для размещения на официальном сайте торгов, сайте организатора, а также Аукционная комиссия обеспечивает контроль размещения указанного протокола на ЭТП.

18.6. В течение срока, определенного регламентом электронной площадки, после размещения на электронной площадке протокола, указанного в пункте 18.4 настоящей Документации, оператор электронной площадки обязан направить организатору электронного аукциона такой протокол и вторые части заявок участников электронного аукциона, предложения о цене договора (лота) которых при ранжировании получили первые десять порядковых номеров, или в случае, если в электронном аукционе принимали участие менее десяти участников электронного аукциона, вторые части заявок, поданных такими участниками электронного аукциона. В течение этого же срока оператор электронной площадки обязан направить также соответствующие уведомления указанным участникам электронного аукциона.

19. Признание электронного аукциона несостоявшимся на этапе его проведения

19.1. В случае если в течение времени, определенного регламентом электронной площадки, после начала проведения электронного аукциона ни один из его участников не подал предложение о цене договора (лота), предусматривающее повышение текущего предложения о цене договора (лота) на величину "шага аукциона", данный электронный аукцион признается несостоявшимся.

Оператор электронной площадки оформляет протокол о признании электронного аукциона несостоявшимся на этапе его проведения.

В течение срока, определенного регламентом электронной площадки, после окончания времени, определенного регламентом электронной площадки, оператор электронной площадки размещает на электронной площадке протокол о признании электронного аукциона несостоявшимся на этапе его проведения, направляет указанный протокол Аукционной комиссии для размещения на официальном сайте торгов, сайте организатора, а также для обеспечения контроля размещения на ЭТП.

20. Рассмотрение вторых частей заявок

20.1. Аукционная комиссия рассматривает вторые части заявок, направленные организатору электронного аукциона оператором электронной площадки, на соответствие их требованиям, установленным настоящей Документацией и Извещением.

20.2. Аукционной комиссией на основании результатов рассмотрения вторых частей заявок принимается решение о соответствии или о несоответствии вторых частей заявок требованиям, установленным настоящей Документацией и Извещением.

20.3. Рассмотрение вторых частей заявок начинается с заявки, поданной участником, предложившим наиболее высокую цену договора (лота), и осуществляется с учетом ранжирования заявок.

20.4. Общий срок рассмотрения вторых частей заявок не может превышать трех рабочих дней с даты размещения оператором электронной площадки на электронной площадке протокола проведения электронного аукциона.

21. Признание заявок не соответствующими требованиям Извещения

21.1. Заявка признается не соответствующей требованиям, установленным настоящей Документацией и Извещением, в случае непредставления документов и информации, которые предусмотрены пунктом 11.3 настоящей Документации, несоответствия указанных документов и информации требованиям, установленных Извещением, наличия в указанных документах недостоверной информации об участнике электронного аукциона на дату и время окончания срока подачи заявок.

22. Подведение итогов электронного аукциона

22.1. Победителем электронного аукциона признается его участник, соответствующий требованиям Извещения, предложивший наиболее высокую цену договора (лота) за размещение нестационарного торгового объекта и заявка которого соответствует требованиям, установленным в Извещении.

22.2. Результаты рассмотрения заявок оформляются протоколом подведения итогов электронного аукциона, который подписывается всеми участвовавшими в рассмотрении этих заявок членами Аукционной комиссии. Аукционная комиссия не позднее одного рабочего дня, следующего за датой подписания указанного протокола, направляет его оператору электронной площадки для размещения на электронной площадке, размещает протокол на официальном сайте торгов, сайте организатора, а также обеспечивает размещение на ЭТП.

22.3. Протокол подведения итогов электронного аукциона должен содержать:

1) адрес электронной площадки;

2) дату, время начала и окончания электронного аукциона;

3) начальную (минимальную) цену договора (лота);

4) предложения о цене договора (лота) победителя электронного аукциона с указанием времени поступления данного предложения и порядкового номера, присвоенного заявке, наименование победителя (юридического лица или индивидуального предпринимателя);

5) информацию о порядковых номерах десяти заявок на участие в электронном аукционе (в случае принятия решения о соответствии десяти заявок на участие в электронном аукционе требованиям, установленным Извещением, или в случае принятия Аукционной комиссией на основании рассмотрения заявок, поданных всеми участниками электронного аукциона, принявшими участие в нем, решения о соответствии более чем одной заявки, но менее десяти данных заявок установленным требованиям), которые ранжированы и в отношении которых принято решение о соответствии требованиям, установленным Извещением, или если на основании рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе, поданных всеми его участниками, принявшими участие в нем, принято решение о соответствии установленным требованиям более чем одной заявки на участие в таком аукционе, но менее десяти данных заявок, а также информацию об их порядковых номерах, решение о соответствии или о несоответствии заявок требованиям, установленным Извещением, с обоснованием этого решения и с указанием положений Извещения, которым не соответствует заявка на участие в нем, положений заявки на участие в таком аукционе, которые не соответствуют требованиям, установленным Извещением, информацию о решении каждого члена Аукционной комиссии в отношении каждой заявки.

22.4. Оператор электронной площадки в течение времени, определенного регламентом электронной площадки, после размещения протокола подведения итогов электронного аукциона на электронной площадке предоставляет организатору электронного аукциона сведения о победителе электронного аукциона, содержащие информацию о фирменном наименовании (наименовании), об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовом адресе (для юридического лица), основном государственном регистрационном номере (основном государственном регистрационном номере индивидуального предпринимателя), фамилии, имени, отчестве, паспортных данных, сведениях о месте жительства индивидуального предпринимателя, номере контактного телефона, адресе электронной почты, идентификационном номере налогоплательщика, документах, подтверждающих принадлежность участника электронного аукциона к категории субъектов малого и среднего предпринимательства, подтверждающих статус таких субъектов, с указанием порядкового номера, присвоенного заявке.

22.5. После подведения итогов электронного аукциона оператор электронной площадки в течение срока, определенного регламентом электронной площадки, обязан разблокировать внесенные в качестве обеспечения заявки денежные средства участников электронного аукциона, за исключением победителя электронного аукциона.

22.6. Протокол подведения итогов электронного аукциона подлежит хранению организатором электронного аукциона не менее трех лет по окончании срока действия договора.

23. Признание электронного аукциона несостоявшимся по итогам рассмотрения вторых частей заявок

23.1. В случае если Аукционной комиссией принято решение о несоответствии требованиям, установленным Извещением, всех вторых частей заявок или о соответствии указанным требованиям только одной второй части заявки, электронный аукцион признается несостоявшимся.

23.2. В случае если электронный аукцион признан несостоявшимся в связи с тем, что аукционной комиссией принято решение о соответствии требованиям, установленным Извещением, только одной второй части заявки, договор с участником электронного аукциона, подавшим указанную заявку, заключается в порядке, установленном разделом 24 настоящей Документации.

24. Заключение договора по результатам электронного аукциона

24.1. Заключение договора осуществляется в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и настоящей Документацией.

В случае отсутствия доступности функционала ЭТП для подписания договора в электронной форме с помощью ЭЦП, стороны подписывают договор на бумажных носителях.

24.2. Организатор электронного аукциона в течение пяти дней со дня размещения протокола подведения итогов электронного аукциона на электронной площадке размещает на электронной площадке проект договора, в который включается цена договора (лота), предложенная победителем электронного аукциона при заключении договора с победителем электронного аукциона, либо начальная (минимальная) цена договора (лота) при заключении договора с единственным участником электронного аукциона.

24.3. Не позднее десяти дней с даты размещения организатором электронного аукциона на электронной площадке проекта договора победитель электронного аукциона обязан подписать договор и передать его организатору электронного аукциона.

24.4. Договор заключается организатором электронного аукциона либо уполномоченным им лицом.

24.5. Победитель электронного аукциона, с которым заключается договор, в случае наличия разногласий по проекту договора, размещенному на электронной площадке, представляет организатору электронного аукциона протокол разногласий в электронном виде на ЭТП или на бумажном носителе, подписанный лицом, имеющим право действовать от имени победителя такого аукциона.

При этом победитель электронного аукциона, с которым заключается договор, указывает в протоколе разногласий замечания к положениям проекта договора, не соответствующие Извещению и своей заявке, с указанием соответствующих положений данных документов.

В течение трех рабочих дней с даты получения от победителя электронного аукциона протокола разногласий организатор электронного аукциона рассматривает протокол разногласий и размещает доработанный проект договора.

В случае отказа учесть полностью или частично содержащиеся в протоколе разногласий замечания победителя электронного аукциона, организатор электронного аукциона повторно размещает на электронной площадке проект договора с указанием в отдельном документе причин такого отказа при условии, что от победителя электронного аукциона поступил протокол разногласий не позднее чем в течение десяти дней с даты размещения на электронной площадке протокола подведения итогов электронного аукциона.

24.6. В срок, предусмотренный для заключения договора, организатор электронного аукциона обязан отказаться от заключения договора с победителем электронного аукциона либо единственным участником электронного аукциона в случае установления факта предоставления таким лицом недостоверных сведений, предусмотренных пунктом 11.1 настоящей Документации.

24.7. В случае отказа от заключения договора с победителем электронного аукциона Аукционная комиссия в срок не позднее дня, следующего после дня установления факта, предусмотренного пунктом 24.6 настоящей Документации и являющегося основанием для отказа от заключения договора, составляет протокол об отказе от заключения договора, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени его составления, о лице, с которым организатор электронного аукциона отказывается заключить договор, сведения о факте, являющемся основанием для отказа от заключения договора. Указанный протокол составляется в двух экземплярах, один из которых хранится у организатора электронного аукциона, а второй направляется победителю электронного аукциона (единственному участнику электронного аукциона).

24.8. Аукционная комиссия направляет протокол об отказе от заключения договора оператору электронной площадки для размещения на электронной площадке, размещает его на официальном сайте торгов, сайте организатора, а также обеспечивает размещение на ЭТП не позднее следующего дня после подписания указанного протокола.

Организатор электронного аукциона в течение двух рабочих дней с даты подписания протокола направляет один экземпляр протокола лицу, с которым отказывается заключить договор.

24.9. Договор заключается не ранее чем через десять дней и не позднее двадцати дней с даты размещения на электронной площадке протокола подведения итогов электронного аукциона.

24.10. Договор с единственным участником электронного аукциона заключается в порядке, установленном настоящим разделом.

25. Признание победителя электронного аукциона либо единственного участника электронного аукциона уклонившимся от заключения договора

25.1. Победитель электронного аукциона либо единственный участник электронного аукциона признается уклонившимся от заключения договора в случае, если в сроки, предусмотренные Извещением, он не направил организатору электронного аукциона проект договора, подписанный лицом, имеющим право действовать от имени победителя электронного аукциона либо единственного участника такого аукциона, или направил протокол разногласий, предусмотренный пунктом 24.5 настоящей Документации, по истечении десяти дней с даты размещения на электронной площадке протокола подведения итогов электронного аукциона.

25.2. В случае уклонения от заключения договора Аукционная комиссия оформляет протокол об уклонении от заключения договора. Аукционная комиссия в течение двух рабочих дней с даты подписания указанного протокола организатором электронного аукциона направляет протокол об уклонении от заключения договора оператору электронной площадки для размещения на электронной площадке, размещает его на официальном сайте торгов, сайте организатора, а также обеспечивает размещение на ЭТП.

25.3. В течение двух рабочих дней с даты подписания протокола об уклонении от заключения договора один экземпляр протокола направляется лицу, уклонившемуся от заключения договора.

25.4. Победителю электронного аукциона либо единственному участнику электронного аукциона, уклонившимся от заключения договора, обеспечение заявки не возвращается.

25.5. В случае если победитель электронного аукциона, единственный участник электронного аукциона признаны уклонившимися от заключения договора, организатор электронного аукциона имеет право обратиться в суд с требованием о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора в части, не покрытой суммой обеспечения заявки на участие в электронном аукционе.