

СОГЛАСОВАНО

Директор департамента  
градостроительного развития и архитектуры  
администрации города Нижнего Новгорода



А.Н. Коновницына

«18» \_\_\_\_\_ 2021 г.

СОГЛАСОВАНО

Директор департамента развития  
предпринимательства администрации города  
Нижнего Новгорода



А.В. Симагин

«18» \_\_\_\_\_ 2021 г.

**Типовые архитектурные решения нестационарных торговых объектов,  
размещаемых на земельных участках, зданиях, строениях или сооружениях,  
переданных муниципальному автономному учреждению «Дирекция парков  
и скверов города Нижнего Новгорода»**

г. Нижний Новгород  
2021 год

## 1. Общие положения

Под нестационарным торговым объектом (далее - НТО) в соответствии с положениями статьи 2 Федерального закона от 28.12.2009 года №381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации» понимается торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение.

Виды нестационарных торговых объектов:

павильон - нестационарный торговый объект со стабильным местом размещения, имеющий торговый зал, одно или несколько помещений для хранения товарного запаса, и рассчитанный на одно или несколько рабочих мест;

киоск - нестационарный торговый объект со стабильным местом размещения, представляющий собой временное сооружение, не имеющее торгового зала и помещений для хранения товаров, рассчитанный на одно рабочее место, на площади которого хранится товарный запас;

палатка - передвижной нестационарный торговый объект, представляющий собой временную, легко возводимую сборно-разборную конструкцию, оснащенную прилавком, не имеющий торгового зала и помещений для хранения товарного запаса, рассчитанную на одно или несколько рабочих мест, на площади которых хранится товарный запас на один день торговли;

лоток - передвижной нестационарный торговый объект, представляющий собой временную конструкцию, предназначенную для выкладки и демонстрации товаров, оснащенную, при необходимости, оборудованием для обеспечения сохранности товаров и подготовки их к продаже;

тележка - передвижной нестационарный торговый объект, оснащенный колесным механизмом для перемещения товаров и используемый для продажи штучных товаров;

автомагазин, автолавка, автофургон, автоприцеп (автоприцепы промышленного производства - тонары) - передвижной нестационарный торговый объект, представляющий собой автотранспортное средство (автомобили, автоприцепы, полуприцепы), используемое для целей осуществления торговой деятельности;



кафе – некапитальный нестационарный торговый объект, размещаемый на участке территории, являющийся объектом общественного питания, используемый для удовлетворения потребностей населения в продуктах питания и прохладительных напитках;

сезонная (летняя площадка) прилегающая к кафе – некапитальный нестационарный торговый объект, размещаемый (обустроиваемый) на участке территории, непосредственно примыкающей к кафе (объекту общественного питания) или отдельно стоящая находящаяся в непосредственной близости к такому объекту, используемая для удовлетворения потребностей населения в продуктах питания и прохладительных напитках;

открытая площадка для торговли - специально оборудованное для торговли место (елочные базары, ярмарки) на которых право ведения торговой деятельности производится только при наличии соответствующих разрешительных документов, в том числе подтверждающих право торговли определенными видами товаров;

торговый (вендинговый) автомат - автоматическое устройство, предназначенное для продажи штучных товаров без участия продавца.

## **2. Конструктивные требования к объектам НТО**

В соответствии с требованиями нормативно-правовых актов действующих на территории РФ и Нижегородской области, с учетом положений методики определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на земельных участках, зданиях, строениях или сооружениях, находящихся в государственной или муниципальной собственности и переданных муниципальным учреждениям города Нижнего Новгорода или организациям, единственным учредителем которых является городской округ город Нижний Новгород, на праве аренды или постоянного (бессрочного) пользования, устанавливаются следующие конструктивные требования к объектам НТО:

1. Размещаемые объекты НТО должны внешне соответствовать визуальным решениям, приведенным эскизам в разделе 3 и предназначены для объединения в единое архитектурную визуализацию без существенных конструктивных изменений и дополнительных элементов, что позволит адаптировать объекты НТО к меняющимся архитектурным требованиям в течении всего срока эксплуатации.

2. При использовании декоративной отделки фасада из дерева:

-использовать деревянную рейку сечением 50\*50 мм;

-все элементы деревянных конструкций должны быть пропитаны глубокой огнезащитной бесцветной пропиткой с последующим покрытием внешних элементов лаком акриловым пропиточным антисептическим для дерева (цвет окрашивания по каталогу RAL 1017 «шафраново-желтый»);

-крепление реек к каркасу объекта НТО с помощью закладных деталей и болтовых соединений.

### 3. При использовании декоративной отделки из металла:

-использовать сэндвич-панели или алюминиевые панели, имеющие окрас по каталогу RAL (карниз – 7001 «серебристо-серый»; стены - 7024 «графитовый серый» с имитацией вставок из дерева цвета 1017 «шафраново-желтый»);

-сэндвич панели должны обеспечивать термоизоляцию внутреннего пространства для эксплуатации объекта НТО по назначению в умеренном и холодном климате 3-го снегового района, 1-го ветрового района, с учетом установленных требований обеспечения норм обслуживания отдельных категорий населения, норм пожарной безопасности и санитарных норм, тенденций развития городской среды и инфраструктуры на перспективу до 10 лет.

### 4. При использовании декоративной отделки из стекла:

-остекление объекта НТО должно быть выполнено из профильной системы без терморазрыва;

-для защиты остекления должны быть предусмотрены роллетные системы;

-применяемый профиль стеклопакета должен быть алюминиевый и соответствовать ГОСТ 22233-2001.

### 5. Двери, окна, окошки объектов НТО:

-стеклопакеты должны применяться двух или трехкамерные белого цвета толщиной не менее 32 мм с защитной пленкой класса А1;

-применяемый профиль стеклопакета должен быть пластиковый и соответствовать ГОСТ 30674-99;

-входная и загрузочная дверь должна быть выполнена из алюминиевого профиля с прозрачным остеклением и укомплектована замком;

-загрузочная дверь может располагаться с боковой стороны, сзади либо отсутствовать, в зависимости от месторасположения объекта НТО на территории;

- в случае если внутренние помещения предназначены для нахождения посетителей, вход в объект должен быть оборудован с учетом удобств для посещения малоподвижными группами населения.

### 6. Конструкция крыши объектов НТО:



-металлокаркас из гнутых профилей и стандартного металлического профиля, а также замкнутого по периметру фронтона из оцинкованной стали или сэндвич-панелей;

-для покрытия крыши использовать профилированный лист;

-водоотведение с крыши осуществляется через заднюю часть фронтона.

#### 7. Требования к внутренней отделке:

-пол должен быть застелен влагостойкой фанерой или ориентировано-стружечной плитой толщиной не менее 18 мм, позволяющей произвести укладку линолеума или ламината класса не хуже КМ2;

-внутренняя отделка помещения должна быть выполнена в соответствии с противопожарными требованиями;

-в случае если внутренние помещения предназначены для нахождения посетителей, объект должен быть оснащен местами для сидения посетителей, с учетом удобств для малоподвижных групп населения.

#### 8. Система вентиляции и кондиционирования:

-объект должен быть оборудован приточно-вытяжной вентиляцией в соответствии с требованиями СП 60.13330.2016 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха», СНиП 41-01-2003 «Отопление, вентиляция и кондиционирование» и ГОСТ 30494-96 «Здания (сооружения) жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях».

#### 9. Система электроснабжения (в случае необходимости наличия электропитания):

-каркас объекта должен предусматривать место подключения силового кабеля;

-система электропитания должна иметь исполнение, в соответствии с противопожарными требованиями;

-в объекте НТО должны быть предусмотрены розетки, система освещения предусмотрена внутри и снаружи (в козырьке).

#### 10. Вывеска объектов НТО:

- размещается на козырьке фасадной части;

- материал изготовления вывески светопрозрачный каркас из матового пластика белого цвета (макет изготавливается в виде объемных букв со светодиодной подсветкой белого цвета, высотой 150 (+/- 20) мм и толщиной 50-75 мм).


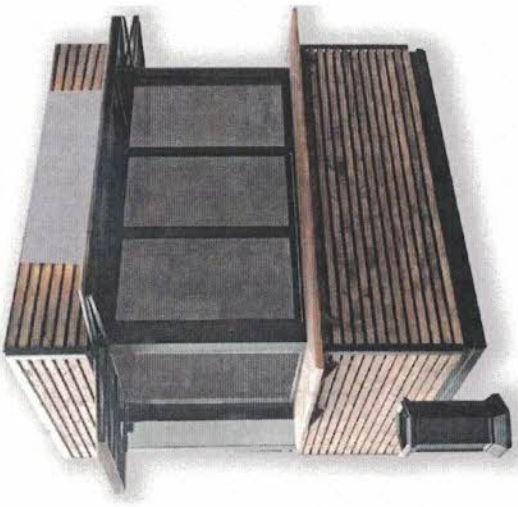
#### 11. Прочие требования к объектам НТО (включая используемые материалы в конструкции):


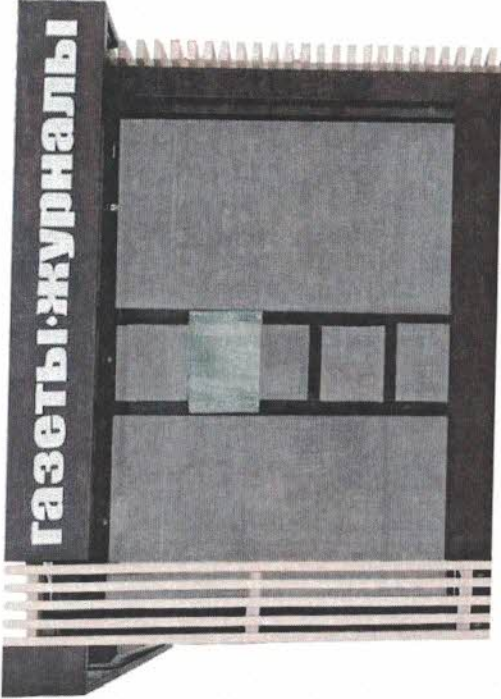
- степень огнестойкости II;

- класс пожарной опасности С0.

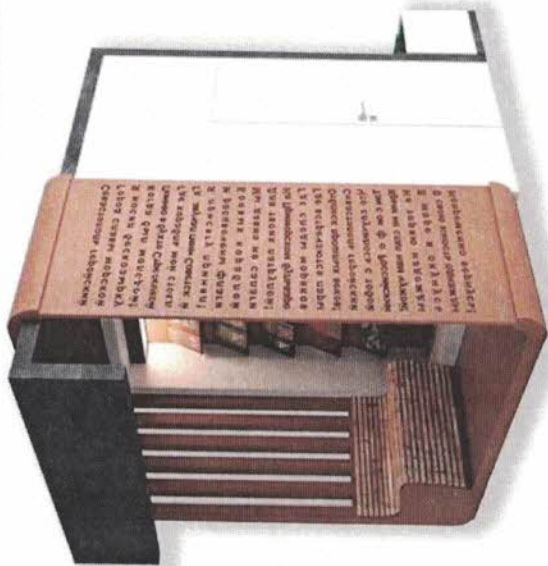
### 3. Нормативные требования к внешнему облику (стилю) объектов НТО

#### 3.1. Типовые решения для объектов типа КИОСК


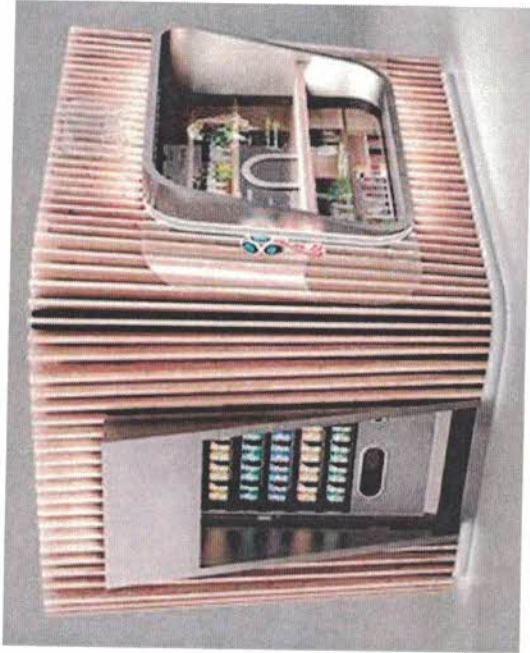
№	Эскиз	Характеристики	Допустимая электрическая мощность
К-1		Размер основания 3*3 м. Площадь объекта 9 кв.м.	Не более 3 кВт
К-2		Размер основания 3*3 м. Площадь объекта 9 кв.м.	Не более 3 кВт



К-3		Размер основания 3*3 м. Площадь объекта 9 кв.м.	Не более 3 кВт
К-4		Размер основания 3*3 м. Площадь объекта 9 кв.м.	Не более 3 кВт


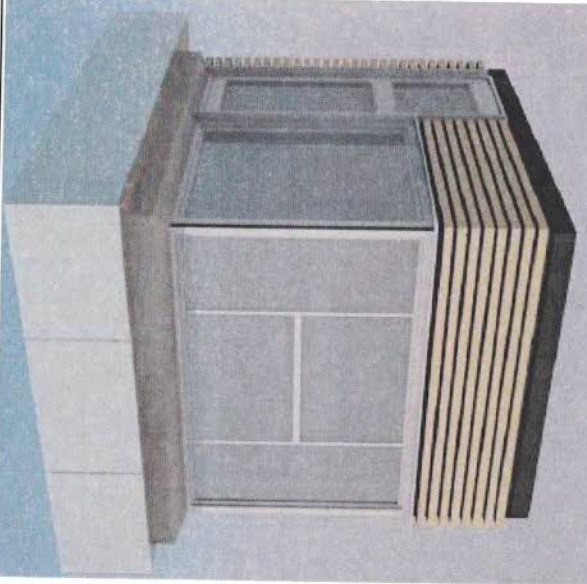


<p>К-5</p>		<p>Размер основания 3*3 м. Площадь объекта 9 кв.м.</p>	<p>Не более 3 кВт</p>
<p>К-6</p>		<p>Размер основания 3*3 м. Площадь объекта 9 кв.м.</p>	<p>Не более 3 кВт</p>




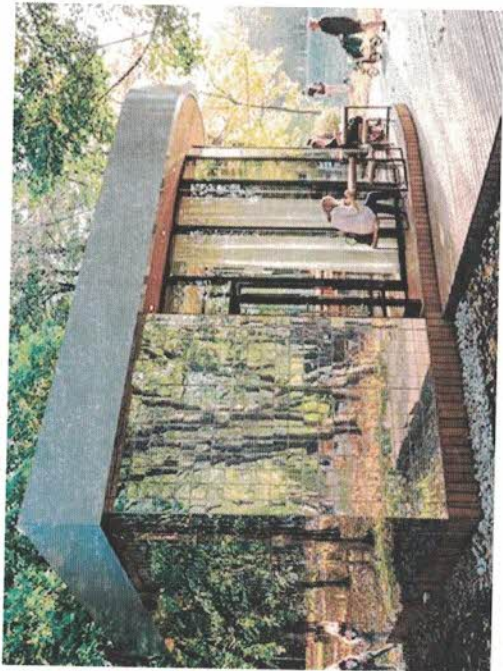
К-7		Размер основания 3*3 м. Площадь объекта 9 кв.м.	Не более 3 кВт
К-8		Размер основания 3*3 м. Площадь объекта 9 кв.м.	Не более 3 кВт



<p>К-9</p>		<p>Размер основания 3*3 м. Площадь объекта 9 кв.м.</p>	<p>Не более 3 кВт</p>
<p>К-10</p>		<p>Размер основания 3*3 м. Площадь объекта 9 кв.м.</p>	<p>Не более 3 кВт</p>

К-11		Размер основания 3*3 м. Площадь объекта 9 кв.м.	Не более 3 кВт
К-12		Размер основания 3*3 м. Площадь объекта 9 кв.м.	Не более 3 кВт


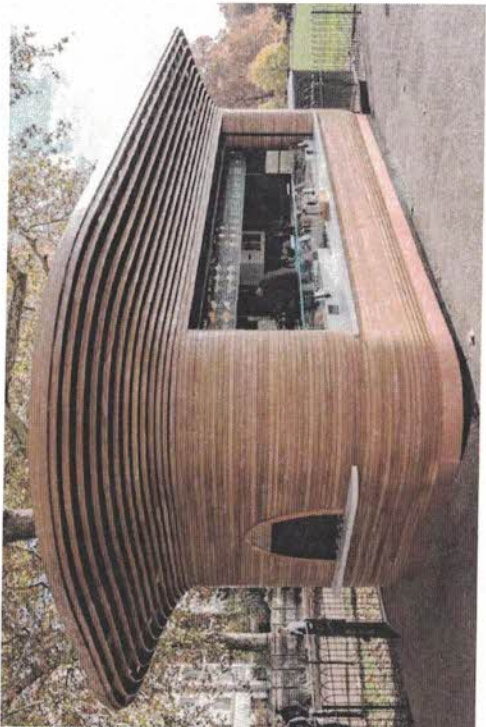


### 3.2. Типовые решения для объектов типа ПАВИЛЬОН

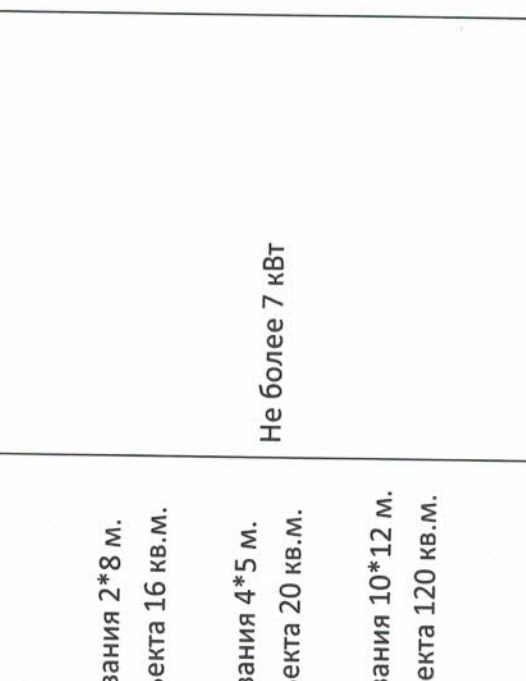
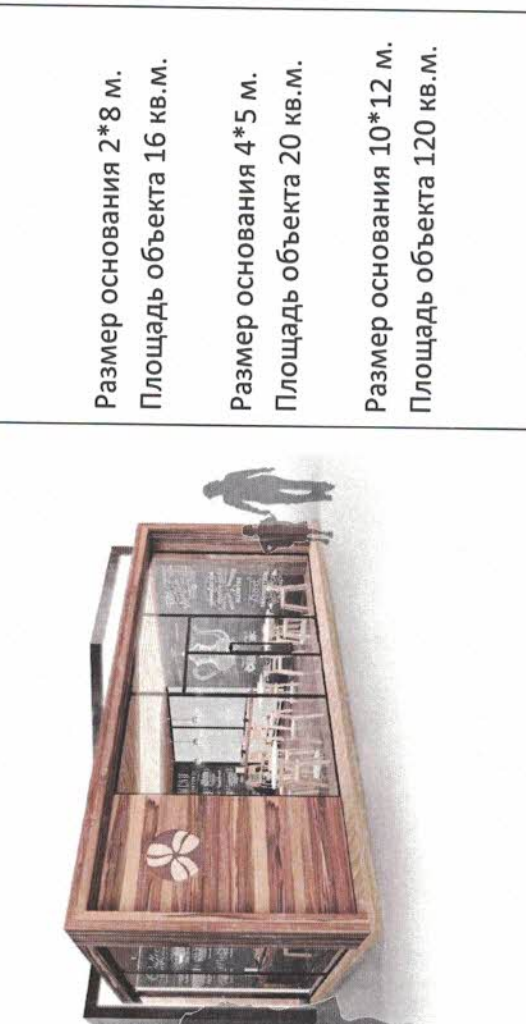
№	Эскиз	Характеристики	Допустимая электрическая мощность
П-1		<p>Размер основания 2*8 м. Площадь объекта 16 кв.м.</p> <p>Размер основания 4*5 м. Площадь объекта 20 кв.м.</p> <p>Размер основания 10*12 м. Площадь объекта 120 кв.м.</p>	<p>Не более 7 кВт</p>
П-2		<p>Размер основания 2*8 м. Площадь объекта 16 кв.м.</p> <p>Размер основания 4*5 м. Площадь объекта 20 кв.м.</p> <p>Размер основания 10*12 м. Площадь объекта 120 кв.м.</p>	<p>Не более 7 кВт</p>

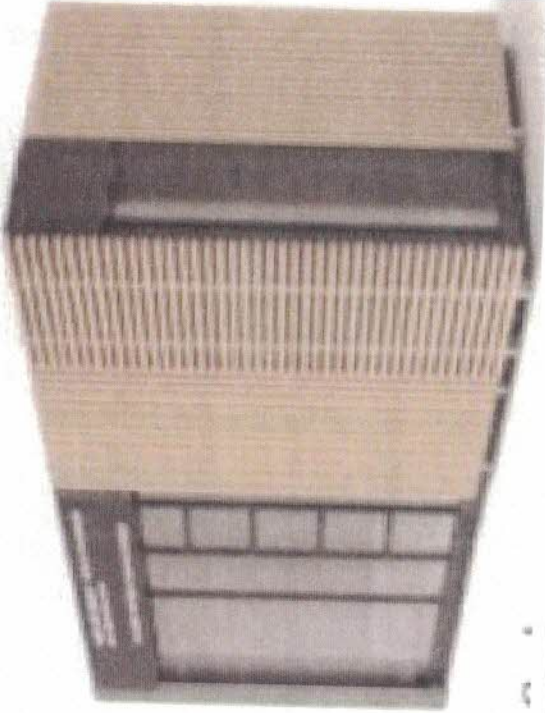
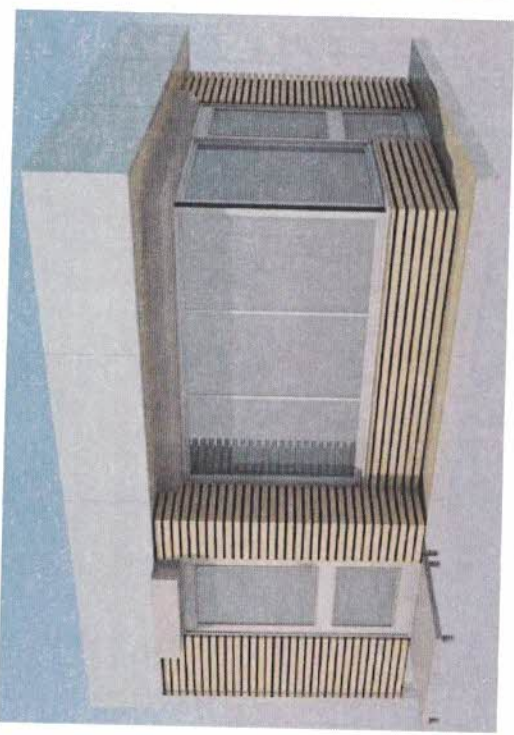
<p>П-3</p>		<p>Размер основания 2*8 м. Площадь объекта 16 кв.м.</p> <p>Размер основания 4*5 м. Площадь объекта 20 кв.м.</p> <p>Размер основания 10*12 м. Площадь объекта 120 кв.м.</p>	<p>Не более 7 кВт</p>
<p>П-4</p>		<p>Размер основания 2*8 м. Площадь объекта 16 кв.м.</p> <p>Размер основания 4*5 м. Площадь объекта 20 кв.м.</p> <p>Размер основания 10*12 м. Площадь объекта 120 кв.м.</p>	<p>Не более 7 кВт</p>



<p>П-5</p>		<p>Размер основания 2*8 м. Площадь объекта 16 кв.м.</p> <p>Размер основания 4*5 м. Площадь объекта 20 кв.м.</p> <p>Размер основания 10*12 м. Площадь объекта 120 кв.м.</p>	<p>Не более 7 кВт</p>
<p>П-6</p>		<p>Размер основания 2*8 м. Площадь объекта 16 кв.м.</p> <p>Размер основания 4*5 м. Площадь объекта 20 кв.м.</p> <p>Размер основания 10*12 м. Площадь объекта 120 кв.м.</p>	<p>Не более 7 кВт</p>



<p>П-7</p>		<p>Размер основания 2*8 м. Площадь объекта 16 кв.м.</p> <p>Размер основания 4*5 м. Площадь объекта 20 кв.м.</p> <p>Размер основания 10*12 м. Площадь объекта 120 кв.м.</p>	<p>Не более 7 кВт</p>
<p>П-8</p>		<p>Размер основания 2*8 м. Площадь объекта 16 кв.м.</p> <p>Размер основания 4*5 м. Площадь объекта 20 кв.м.</p> <p>Размер основания 10*12 м. Площадь объекта 120 кв.м.</p>	<p>Не более 7 кВт</p>

<p>П-9</p>		<p>Размер основания 2*8 м. Площадь объекта 16 кв.м.</p> <p>Размер основания 4*5 м. Площадь объекта 20 кв.м.</p> <p>Размер основания 10*12 м. Площадь объекта 120 кв.м.</p>	<p>Не более 7 кВт</p>
<p>П-10</p>		<p>Размер основания 2*8 м. Площадь объекта 16 кв.м.</p> <p>Размер основания 4*5 м. Площадь объекта 20 кв.м.</p> <p>Размер основания 10*12 м. Площадь объекта 120 кв.м.</p>	<p>Не более 7 кВт</p>

### 3.3. Типовые решения для объектов типа ЛОТОК

№	Эскиз	Характеристики	Допустимая электрическая мощность
Л-1		<p>Размер основания 2*2 м. Площадь объекта 4 кв.м.</p>	<p>Не более 0,5 кВт</p>

### 3.4. Типовые решения для объектов типа СТЕНД для открытой торговли

№	Эскиз	Характеристики	Допустимая электрическая мощность
С-1		<p>Размер основания 0,15*3 м. Площадь объекта 0,45 кв.м.</p>	<p>Не более 1 кВт</p>



#### 4. Нормативные требования к озеленению объектов НТО

Одним из рекомендательных элементов НТО типов «павильон», «киоск» является озеленение объекта, в том числе вертикальное, которое размещается на главном фасаде. Способ крепления подвесных контейнеров выбираются самостоятельно.

Собственник объекта НТО в период с 30 апреля по 1 октября календарного года должен обеспечить непрерывное цветочное оформление главного фасада объекта НТО живыми травянистыми однолетними/многолетними растениями, высаженными в специализированные уличные вазоны согласно приведенного архитектурно-художественного решения.

Территория, прилегающая к НТО типов «павильон», «киоск» при отсутствии возможности высадки декоративных растений в открытый грунт, должна быть озеленена с помощью конструкций для вертикального озеленения, цветочниц, контейнеров, кадок для деревьев.

##### 4.1. Примеры цветочного оформления.



##### 4.2. Примеры конструкций для вертикального озеленения.



4.3. Примеры цветочниц, контейнеров, кадок для деревьев.



Директор  
МАУ «Дирекция парков и скверов  
города Нижнего Новгорода»



А.В. Чикаев