|  |  |
| --- | --- |
|

|  |
| --- |
| «УТВЕРЖДАЮ» Председатель комитета по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации г.Нижнего Новгорода\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.Н.Помпаева |

 |

 **ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**о проведении**

**«24» декабря 2021 года аукциона по продаже**

**пакета** **акций акционерного общества «Нижегородские канатные дороги»**

**в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене**

**на Национальной электронной площадке**

**https://www.etp-torgi.ru/ в сети Интернет**

**Продавец** - Комитет по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода (603005, г.Н.Новгород, улица Большая Покровская, дом 15; тел.: (831) 435-69-23, 435-69-24, e-mail: kugi@admgor.nnov.ru).

Официальный сайт продавца: www.нижнийновгород.рф.

**Организатор торгов** – АО «Электронные торговые системы» (<https://www.etp-torgi.ru>/).

**Лот №1**

**Пакет акций акционерного общества «Нижегородские канатные дороги»**

1. Аукцион по продаже имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Нижний Новгород, проводится открытым по составу участников в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах», Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации), постановления Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Решения городской Думы города Нижнего Новгорода от 16.12.2020 № 81 «О Прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ город Нижний Новгород, на 2021-2023 годы» (с изменениями), Устава акционерного общества «Нижегородские канатные дороги».

Информация о продаже имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Нижний Новгород, размещена на сайтах в сети «Интернет» www.нижнийновгород.рф, [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).

1. Имущество, выставляемое на продажу – пакет акций акционерного общества «Нижегородские канатные дороги»:

Количество, категории выставляемых на аукцион в электронной форме акций, форма выпуска – 190 780 (сто девяносто тысяч семьсот восемьдесят) шт. обыкновенных именных (вып.1) акций (номер государственный регистрации: 1-01-12821-Е), что составляет 36,4782 % уставного капитала акционерного общества.

1. Сведения об акционерном обществе «Нижегородские канатные дороги»:
	1. Полное наименование: Акционерное общество «Нижегородские канатные дороги»

Сокращенное название: АО «НКД»

Юридический адрес: 603024, Нижегородская область, город Нижний Новгород, набережная Казанская, дом 8.

Данные государственной регистрации:

- основной государственный регистрационный номер: 1085260005610;

 - дата внесения записи: 10.04.2008.

* 1. Согласно отчету об итогах дополнительного выпуска ценных бумаг, зарегистрированного 17.02.2021 Волго-Вятским главным управлением Центрального Банка Российской Федерации:

- размер уставного капитала – 522 998 000 (пятьсот двадцать два миллиона девятьсот девяносто восемь тысяч) рублей;

- общее количество и категории выпущенных акций – 522 998 (пятьсот двадцать две тысячи девятьсот девяносто восемь) штук обыкновенных акций.

Номинальная стоимость одной акции – 1 000 (одна тысяча) рублей.

Количество акций, принадлежащих муниципальному образованию городской округ город Нижний Новгород в лице комитета по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода – 190 780 шт., номинальная стоимость – 190 780 000 рублей.

 Количество акций, принадлежащих Нижегородской области в лице министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области – 331 918 шт., номинальная стоимость – 331 918 000 рублей.

* 1. Перечень основной продукции (работ, услуг) согласно Уставу акционерного общества:

- организация строительства канатных дорог в Нижегородской области;

- организация коммерческой эксплуатации канатных дорог;

- осуществление функций заказчика, Генерального подрядчика и инвестора в строительстве объектов жилой и нежилой сферы;

- осуществление проектно-сметных, строительно-монтажных, ремонтно-строительных, пуско-наладочных, архитектурных, художественно-оформительских. Дизайнерских работ;

- проектно-изыскательские, строительные работы по промышленному, гражданскому и жилищному строительству;

- оказание коммунальных услуг;

- оптовая и розничная торговля;

- внешнеторговая и посредническая деятельность;

- оказание гражданам и организациям справочно-информационных, маркетинговых, рекламных, сервисных агентских, посреднических, транспортно-экспедиционных и иных услуг;

- иные, не запрещенные законодательством РФ виды деятельности.

3.4. Реестродержатель: Акционерное общество ВТБ Регистратор.

3.5. Сведения о доле на рынке определенного товара хозяйствующего субъекта, включенного в Реестр хозяйствующих субъектов, имеющих долю на рынке определенного товара в размере более чем 35 процентов: отсутствуют, АО «НКД» в указанный реестр не включено.

3.6. Адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность и промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность акционерного общества в соответствии со статьей 10.1 Закона о приватизации: <https://se.fedresurs.ru>.

3.7. Численность работников акционерного общества по состоянию на 08.06.2021 – 44 человека.

3.8. Информация о земельных участках, на которых расположено недвижимое имущество:

- земельный участок № 1 общей площадью 3154 кв.м, кадастровый номер: 52:19: 0206055:17, расположенный по адресу: Нижегородская область, г.Бор, от жилого дома № 12 «А» по ул.Луначарского до реки Волга, ограничение прав и обременение объекта недвижимости:

- решение об изъятии земельного участка, жилого помещения, дата государственной регистрации 04.12.2020, номер государственной регистрации: 52:19:0206055:17-52/281/2020-1, срок, на который установлено ограничение прав и обременений: срок действия с 30.11.2020, лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение: Нижегородская область, основание государственной регистрации: Распоряжение, №1335-р, выдан 30.11.2020, Правительство Нижегородской области;

- аренда, дата государственной регистрации 11.08.2014, номер государственной регистрации: 52-52-07/050/2010-298, срок, на который установлено ограничение прав и обременений: срок действия с 20.07.2010 по 15.08.2013, основание государственной регистрации: договор аренды земельного участка №1089, выдан 09.02.2010, дата государственной регистрации: 20.07.2010, номер государственной регистрации 52-52-07/050/2010-298; соглашение к договору аренды земельного участка №1089 от 09.02.2010 г., № 115, выдан 20.02.2013, дата государственной регистрации: 13.03.2013, номер государственной регистрации: 52-52-05/013/2013-795; дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка №1089 от 09.02.2010г., № 249, выдан 09.09.2014, дата государственной регистрации: 09.02.2015, номер государственной регистрации: 52-52/105-52/126/101/2015-1878/1; дополнительное соглашение о представлении отсрочки уплаты арендной платы по договору аренды земельного участка в результате распространения новой короновирусной инфекции к договору аренды земельного участка №19-1089 от 09/02/2010, выдан 30.10.2020, номер государственной регистрации: 52:19:0206055:17-КУВД-001/2020-26764964:1;

- ипотека, дата государственной регистрации 11.08.2014, номер государственной регистрации: 52-52-05/051/2013-273, срок, на который установлено ограничение прав и обременений: срок действия с 23.01.2014 по 17.12.2022, лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение: Нижегородская область, основание государственной регистрации: Договор об ипотеке (залоге недвижимости) №235-П, выдан 27.12.2013, дата государственной регистрации: 23.01.2014, номер государственной регистрации: 52-52-05/051/2013-273; дополнительное соглашение №1 к договору об ипотеке (залоге недвижимости) от 27 декабря 2013 года №235-П, №269-П, выдан 18.11.2014, дата государственной регистрации: 04.12.2014, номер государственной регистрации: 52-52-05/131/2014-119; дополнительное соглашение к договору об ипотеке (залоге недвижимости) от 27 декабря 2013 года №235-П, №2, выдан 22.12.2014, дата государственной регистрации: 29.12.2014, номер государственной регистрации: 52-52-05/135/2014-441);

- земельный участок № 2 общей площадью 90 кв.м, кадастровый номер: 52:19: 0206055:6, расположенный по адресу: Нижегородская область, г.Бор, от жилого дома № 12 «А» по ул.Луначарского до реки Волга, ограничение прав и обременение объекта недвижимости:

- аренда (в том числе, субаренда), дата государственной регистрации 20.07.2010, номер государственной регистрации: 52-52-07/050/2010-298, срок, на который установлено ограничение прав и обременений: с 20.07.2010 по 15.08.2013, основание государственной регистрации: договор аренды земельного участка №1089 от 09.02.2010;

- ипотека, дата государственной регистрации 23.01.2014, номер государственной регистрации: 52-52-05/051/2013-273, срок, на который установлено ограничение прав и обременений: с 23.01.2014 по 17.12.2022, лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение: Нижегородская область, основание государственной регистрации: Договор об ипотеке (залоге недвижимости) №235-П от 27.12.2013);

- земельный участок № 3 общей площадью 90 кв.м, кадастровый номер: 52:19: 0206055:8, расположенный по адресу: Нижегородская область, г.Бор, от жилого дома № 12 «А» по ул.Луначарского до реки Волга, ограничение прав и обременение объекта недвижимости:

- аренда (в том числе, субаренда), дата государственной регистрации 20.07.2010, номер государственной регистрации: 52-52-07/050/2010-298, срок, на который установлено ограничение прав и обременений: с 20.07.2010 по 15.08.2013, основание государственной регистрации: договор аренды земельного участка №1089 от 09.02.2010;

- ипотека, дата государственной регистрации 23.01.2014, номер государственной регистрации: 52-52-05/051/2013-273, срок, на который установлено ограничение прав и обременений: с 23.01.2014 по 17.12.2022, лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение: Нижегородская область, основание государственной регистрации: Договор об ипотеке (залоге недвижимости) №235-П от 27.12.2013;

- земельный участок № 4 общей площадью 140 кв.м, кадастровый номер: 52:19:0301020:170, расположенный по адресу: Нижегородская область, г.Бор, от жилого дома № 12 «А» по ул.Луначарского до реки Волга, ограничение прав и обременение объекта недвижимости:

- аренда (в том числе, субаренда), дата государственной регистрации 20.07.2010, номер государственной регистрации: 52-52-07/050/2010-298, срок, на который установлено ограничение прав и обременение: с 20.07.2010 по 15.08.2013, основание государственной регистрации: договор аренды земельного участка №1089 от 09.02.2010;

- ипотека, дата государственной регистрации 23.01.2014, номер государственной регистрации: 52-52-05/051/2013-273, срок, на который установлено ограничение прав и обременений: с 23.01.2014 по 17.12.2022, лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение: Нижегородская область, основание государственной регистрации: Договор об ипотеке (залоге недвижимости) №235-П от 27.12.2013;

- земельный участок № 5 общей площадью 400 кв.м, кадастровый номер: 52:19:0301020:171, расположенный по адресу: Нижегородская область, г.Бор, от жилого дома № 12 «А» по ул.Луначарского до реки Волга, ограничение прав и обременение объекта недвижимости:

- аренда (в том числе, субаренда), дата государственной регистрации 20.07.2010, номер государственной регистрации: 52-52-07/050/2010-298, срок, на который установлено ограничение прав и обременение: с 20.07.2010 по 15.08.2013, основание государственной регистрации: договор аренды земельного участка №1089 от 09.02.2010;

- ипотека, дата государственной регистрации 23.01.2014, номер государственной регистрации: 52-52-05/051/2013-273, срок, на который установлено ограничение прав и обременений: с 23.01.2014 по 17.12.2022, лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение: Нижегородская область, основание государственной регистрации: Договор об ипотеке (залоге недвижимости) №235-П от 27.12.2013;

- земельный участок № 6 общей площадью 900 кв.м, кадастровый номер: 52:19: 0301020:172, расположенный по адресу: Нижегородская область, г.Бор, от жилого дома № 12 «А» по ул.Луначарского до реки Волга, ограничение прав и обременение объекта недвижимости:

- аренда (в том числе, субаренда), дата государственной регистрации 20.07.2010, номер государственной регистрации: 52-52-07/050/2010-298, срок, на который установлено ограничение прав и обременение: с 20.07.2010 по 15.08.2013, основание государственной регистрации: договор аренды земельного участка №1089 от 09.02.2010;

- ипотека, дата государственной регистрации 23.01.2014, номер государственной регистрации: 52-52-05/051/2013-273, срок, на который установлено ограничение прав и обременений: с 23.01.2014 по 17.12.2022, лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение: Нижегородская область, основание государственной регистрации: Договор об ипотеке (залоге недвижимости) №235-П от 27.12.2013;

- земельный участок общей площадью 400 кв.м, кадастровый номер: 52:18:0060011:31, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., г.Нижний Новгород, Нижегородский район, от дома №8 по ул. Казанская набережная до реки Волга, включая остров (кадастровые номера земельных участков: 52:18:0060167:152, 52:18:0060011:30, 52:18:0060011:31, 52:18:0060005:15, 52:18:0060005:16); Нижегородская обл., г.Бор, от жилого дома № 12 "А" по ул. Луначарского до реки Волга, участки № 1,2,3,4,5,6 (кадастровые номера земельных участков: 52:19:0206055:7, 52:19:0206055:6, 52:19:0206055:8, 52:19:0301020:170, 52:19:0301020:171, 52:19:0301020:172); Нижегородская обл., г.Бор, ул.Луначарского, д.12К, ограничение прав и обременение объекта недвижимости:

- аренда (в том числе, субаренда), дата государственной регистрации 25.12.2013, номер государственной регистрации: 52-52-01/359/2013-262, срок, на который установлено ограничение прав и обременение: с 25.12.2013 по 13.12.2062, основание государственной регистрации: договор аренды земельного участка №18-4169 от 17.12.2013;

- ипотека, дата государственной регистрации 23.01.2014, номер государственной регистрации: 52-52-05/051/2013-273, срок, на который установлено ограничение прав и обременений: с 23.01.2014 по 17.12.2022, лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение: Нижегородская область, основание государственной регистрации: Договор об ипотеке (залоге недвижимости) №235-П от 27.12.2013;

- земельный участок общей площадью 60 кв.м, кадастровый номер: 52:18:0060011:30, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., г.Нижний Новгород, Нижегородский район, от дома №8 по ул.Казанская набережная до реки Волга, включая остров (кадастровые номера земельных участков: 52:18:0060167:152, 52:18:0060011:30, 52:18:0060011:31, 52:18:0060005:15, 52:18:0060005:16); Нижегородская обл., г.Бор, от жилого дома № 12 "А" по ул.Луначарского до реки Волга, участки № 1,2,3,4,5,6 (кадастровые номера земельных участков: 52:19:0206055:7, 52:19:0206055:6, 52:19:0206055:8, 52:19:0301020:170, 52:19:0301020:171, 52:19:0301020:172); Нижегородская обл., г.Бор, ул.Луначарского, д.12К, ограничение прав и обременение объекта недвижимости:

- аренда (в том числе, субаренда), дата государственной регистрации 25.12.2013, номер государственной регистрации: 52-52-01/359/2013-263, срок, на который установлено ограничение прав и обременение: с 25.12.2013 по 13.12.2062, основание государственной регистрации: договор аренды земельного участка №18-4170 от 17.12.2013;

- ипотека, дата государственной регистрации 23.01.2014, номер государственной регистрации: 52-52-05/051/2013-273, срок, на который установлено ограничение прав и обременений: с 23.01.2014 по 17.12.2022, лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение: Нижегородская область, основание государственной регистрации: Договор об ипотеке (залоге недвижимости) №235-П от 27.12.2013;

- земельный участок общей площадью 400 кв.м, кадастровый номер: 52:18:0060005:15, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., г.Нижний Новгород, Нижегородский район, от дома №8 по ул.Казанская набережная до реки Волга, включая остров (кадастровые номера земельных участков: 52:18:0060167:152, 52:18:0060011:30, 52:18:0060011:31, 52:18:0060005:15, 52:18:0060005:16); Нижегородская обл., г.Бор, от жилого дома № 12 "А" по ул.Луначарского до реки Волга, участки № 1,2,3,4,5,6 (кадастровые номера земельных участков: 52:19:0206055:7, 52:19:0206055:6, 52:19:0206055:8, 52:19:0301020:170, 52:19:0301020:171, 52:19:0301020:172); Нижегородская обл., г.Бор, ул.Луначарского, д.12К, ограничение прав и обременение объекта недвижимости:

- аренда (в том числе, субаренда), дата государственной регистрации 25.12.2013, номер государственной регистрации: 52-52-01/359/2013-264, срок, на который установлено ограничение прав и обременение: с 25.12.2013 по 13.12.2062, основание государственной регистрации: договор аренды земельного участка №18-4166 от 17.12.2013;

- ипотека, дата государственной регистрации 23.01.2014, номер государственной регистрации: 52-52-05/051/2013-273, срок, на который установлено ограничение прав и обременений: с 23.01.2014 по 17.12.2022, лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение: Нижегородская область, основание государственной регистрации: Договор об ипотеке (залоге недвижимости) №235-П от 27.12.2013;

- земельный участок общей площадью 900 кв.м, кадастровый номер: 52:18:0060005:16, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., г.Нижний Новгород, Нижегородский район, от дома №8 по ул.Казанская набережная до реки Волга, включая остров (кадастровые номера земельных участков: 52:18:0060167:152, 52:18:0060011:30, 52:18:0060011:31, 52:18:0060005:15, 52:18:0060005:16); Нижегородская обл., г.Бор, от жилого дома № 12 "А" по ул.Луначарского до реки Волга, участки № 1,2,3,4,5,6 (кадастровые номера земельных участков: 52:19:0206055:7, 52:19:0206055:6, 52:19:0206055:8, 52:19:0301020:170, 52:19:0301020:171, 52:19:0301020:172); Нижегородская обл., г.Бор, ул.Луначарского, д.12К, ограничение прав и обременение объекта недвижимости:

- аренда (в том числе, субаренда), дата государственной регистрации 25.12.2013, номер государственной регистрации: 52-52-01/359/2013-260, срок, на который установлено ограничение прав и обременение: с 25.12.2013 по 13.12.2062, основание государственной регистрации: договор аренды земельного участка №18-4167 от 17.12.2013;

- ипотека, дата государственной регистрации 23.01.2014, номер государственной регистрации: 52-52-05/051/2013-273, срок, на который установлено ограничение прав и обременений: с 23.01.2014 по 17.12.2022, лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение: Нижегородская область, основание государственной регистрации: Договор об ипотеке (залоге недвижимости) №235-П от 27.12.2013;

- земельный участок общей площадью 3820 кв.м, кадастровый номер: 52:18:0060167:152, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., г.Нижний Новгород, Нижегородский район, от дома №8 по ул.Казанская набережная до реки Волга, включая остров (кадастровые номера земельных участков: 52:18:0060167:152, 52:18:0060011:30, 52:18:0060011:31, 52:18:0060005:15, 52:18:0060005:16); Нижегородская обл., г.Бор, от жилого дома № 12 "А" по ул.Луначарского до реки Волга, участки № 1,2,3,4,5,6 (кадастровые номера земельных участков: 52:19:0206055:7, 52:19:0206055:6, 52:19:0206055:8, 52:19:0301020:170, 52:19:0301020:171, 52:19:0301020:172); Нижегородская обл., г.Бор, ул.Луначарского, д.12К, ограничение прав и обременение объекта недвижимости:

- аренда (в том числе, субаренда), дата государственной регистрации 25.12.2013, номер государственной регистрации: 52-52-01/359/2013-261, срок, на который установлено ограничение прав и обременение: с 25.12.2013 по 13.12.2062, основание государственной регистрации: договор аренды земельного участка №18-4168 от 17.12.2013;

- ипотека, дата государственной регистрации 23.01.2014, номер государственной регистрации: 52-52-05/051/2013-273, срок, на который установлено ограничение прав и обременений: с 23.01.2014 по 17.12.2022, лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение: Нижегородская область, основание государственной регистрации: Договор об ипотеке (залоге недвижимости) №235-П от 27.12.2013.

3.9. Информация об имуществе, находящемся в собственности акционерного общества (ограничение прав и обременение):

- нежилое здание (мастерские) общей площадью 550,5 кв.м, кадастровый номер: 52:18:0060167:98, расположенное по адресу: г.Нижний Новгород, Нижегородский район, наб.Казанская, д.8, лит.А;

- нежилое здание (склад) общей площадью 59,6 кв.м, кадастровый номер: 52:18:0060167:99, расположенное по адресу: г.Нижний Новгород, Нижегородский район, наб.Казанская, д.8, лит.Б;

- пассажирская канатная дорога гондольного типа между городами Нижний Новгород – Бор, назначение: сооружение транспорта и связи, протяженность 3 661 м, адрес: Нижегородская область, г.Нижний Новгород, Нижегородский район, от дома №8 по ул.Казанская набережная до реки Волга, включая остров (кадастровые номера земельных участков: 52:18:0060167:152, 52:18:0060011:30, 52:18:0060011:31, 52:18:0060005:15, 52:18:0060005:16); Нижегородская область, город Бор, от жилого дома №12 "А" по ул.Луначарского до реки Волга, участки № 1,2,3,4,5,6 (кадастровые номера земельных участков: 52:19:0206055:7, 52:19:0206055:6, 52:19:0206055:8, 52:19:0301020:170, 52:19:0301020:171, 52:19:0301020:172); Нижегородская область, г.Бор, улица Луначарского, д.12К (ипотека, дата государственной регистрации 23.01.2014, номер государственной регистрации: 52-52-05/051/2013-273, срок, на который установлено ограничение прав и обременений: с 23.01.2014 по 17.12.2022, лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение: Нижегородская область, основание государственной регистрации: Договор об ипотеке (залоге недвижимости) №235-П от 27.12.2013);

- земельный участок общей площадью 2015 кв.м, кадастровый номер: 52:18:0060167:34 (категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для размещения иных объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения), адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская область, г.Нижний Новгород, Нижегородский район, Казанская набережная, 8 (иные ограничения (обременения) прав, дата государственной регистрации: 18.02.2011, номер государственной регистрации: 52-52-01/037/2011-120).

3.10. Аукционы от 16.08.2021 № 10170, от 22.09.2021 № 10339, от 10.11.2021 № 10485 по продаже не состоялись в связи с отсутствием заявок.

3.11. Баланс общества на 31.12.2020:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Актив** | **Тыс.руб.** | **Пассив** | **Тыс.руб.** |
| Внеоборотные активы, в том числе: |  | Капитал и резервы, в том числе: |  |
| - основные средства | 856 046 | - уставной капитал | 493 580 |
| - отложенные налоговые активы | 8 882 | - переоценка внеоборотных активов | 239 916 |
| Оборотные активы, в том числе: |  | - добавочный капитал (без переоценки) | 29 418 |
| - запасы | 6 271 | - в том числе:(до регистрации соответствующих изменений учредительных документов) | 29 418 |
| - налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 50 | - резервный капитал | 778 |
| - дебиторская задолженность | 1 550 | - нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | (64 278) |
| - финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 8 500 | Долгосрочные обязательства, в том числе: |  |
|  |  | - заемные средства | 145 869 |
| - денежные средства и денежные эквиваленты | 44 775 | - отложенные налоговые обязательства | 57 |
|  |  | Краткосрочные обязательства, в том числе: |  |
|  |  | - заемные средства | 52 115 |
|  |  | - кредиторская задолженность | 27 780 |
|  |  | - оценочные обязательства | 839 |
| Баланс | 926 074 | Баланс | 1. 074
 |

1. **Начальная цена пакета акций акционерного общества «Нижегородские канатные дороги» – 197 236 000 (сто девяносто семь миллионов двести тридцать шесть тысяч) рублей.**

В соответствии с отчетом независимого оценщика об оценке рыночной стоимости пакета обыкновенных именных акций в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности (отчет от 31.05.2021 № 2237/21, выполненный ООО «Аналитик Центр»).

1. **Сумма задатка** (в размере 20% от начальной цены имущества) **– 39 447 200 (тридцать девять миллионов четыреста сорок семь тысяч двести) рублей.**
2. **Шаг аукциона – 9 861 800 (девять миллионов восемьсот шестьдесят одна тысяча восемьсот) рублей.**
3. Решение об условиях приватизации принято решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 27.01.2021 № 2 и постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 24.02.2021 № 696.

**Начало приема заявок** на участие в аукционе – 19.11.2021 в 15:00.

**Окончание приема заявок** на участие в аукционе – 17.12.2021 в 15:00.

**Срок поступления задатка на счет организатора (дата и время блокирования задатка)** – 17.12.2021 до 15:00.

**Определение участников аукциона** – 23.12.2021 до 23:59.

**Проведение аукциона** (дата и время начала приема предложений от участников аукциона) **– 24.12.2021 в 9:30.**

Подведение итогов аукциона: процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

Документооборот между претендентами, участниками, оператором электронной площадки и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника. Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени Претендента, участника торгов, Продавца либо Организатора и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений (электронные документы, направляемые Организатором либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего права действовать от имени Организатора).

Информационное сообщение о проведении аукциона по продаже акций и условиях его проведения являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача Претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества, вносится единым платежом на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке.

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

**Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:**

а) участникам, за исключением победителя, а также претендентам, отозвавшим заявки позднее дня окончания приема заявок, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;

б) претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, а также претендентам, отозвавшим заявки не позднее дня окончания приема заявок, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

Задаток победителя продажи засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению в установленном порядке в течение 5 календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи акций.

**Сумма задатка не возвращается при уклонении или отказе победителя аукциона:**

- от заключения в течение пяти рабочих дней со дня подведения итогов аукциона договора купли-продажи (результаты аукциона аннулируются Продавцом);

- от исполнения покупателем обязательств по оплате по договору купли-продажи.

**Оплата имущества, приобретенного на аукционе,** производится победителем аукциона единовременно в соответствии с договором купли-продажи в течение 15 (пятнадцати) календарных дней со дня его заключения. Задаток, внесенный покупателем, засчитывается в оплату приобретенного имущества и перечисляется Организатором на счет Продавца в течение 5 (пяти) календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи. Факт оплаты имущества подтверждается справкой об оплате, выданной Продавцом.

Оплата имущества, приобретаемого на аукционе, производится победителем путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

**Получатель: УФК по Нижегородской области (Департамент финансов, Комитет по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода, л/с 08143660026);**

**ИНН: 5253000265;**

**КПП: 526001001;**

**Казначейский счет: 03231643227010003200;**

**Банк: Волго-Вятское ГУ Банка России// УФК по Нижегородской области г. Нижний Новгород;**

**БИК: 012202102;**

**Единый казначейский счет: 40102810745370000024;**

**ОКТМО: 22701000**

**КБК: 36601060100040000630**

**Назначение платежа: (36601060100040000630 л/с 02323000020)(000-000-500)(08143660026) - оплата по договору купли-продажи от \_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_».**

Форма оплаты по договору купли-продажи: безналичная.

**Договор купли-продажи акций заключается с победителем в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.**

К участию в аукционе допускаются лица, признаваемые в соответствии со статьей 5 Закона о приватизации Покупателями, своевременно подавшие заявку и представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, объявленным в информационном сообщении, задатки которых поступили на счет Организатора в установленный в информационном сообщении срок.

Исчерпывающий перечень представляемых участниками продажи документов, требования к их оформлению:

Заявка (приложение №1 к информационному сообщению) подается путем заполнения ее электронной формы (заполненный файл с заявкой загружается на электронную площадку), размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов необходимых документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью, предусмотренных Федеральным законом о приватизации:

Для участия в аукционе одновременно с заявкой (приложение № 1 к информационному сообщению) представляются документы:

Для юридических лиц:

- заявка на участие в продаже, заполненная в форме электронного документа (Приложение № 1);

- заверенные копии учредительных документов;

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц, выданную не ранее 1 месяца до даты подачи заявки (выписка, сформированная с использованием сервиса «Предоставление сведений из ЕГРЮЛ/ЕГРИП», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://egrul.nalog.ru> и подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью);

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

Файл с заявкой и документы необходимо загрузить на электронную площадку.

Для физических лиц:

- заявка на участие в продаже, заполненная в форме электронного документа (Приложение № 1);

- копию паспорта, удостоверяющего личность (всех его листов).

Файл с заявкой и документы необходимо загрузить на электронную площадку.

**Индивидуальные предприниматели** дополнительно представляют - выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, выданную не ранее 1 месяца до даты подачи заявки (выписка, сформированная с использованием сервиса «Предоставление сведений из ЕГРЮЛ/ЕГРИП», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://egrul.nalog.ru> и подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью); - копию свидетельства о государственной регистрации (при наличии), копию свидетельства о постановке на налоговый учет.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Требования к документам: указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации; представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализированы на территории Российской Федерации и иметь заверенный перевод на русский язык.

Заявка и иные представленные одновременно с ней документы подаются в форме электронных документов.

Заявки подаются на электронную площадку начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

При приеме заявок от Претендентов Организатор обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках.

Организатор обеспечивает - принятие и регистрацию в электронных журналах заявок и прилагаемых к ним документов, уведомление претендентов о принятом Продавцом решении о признании их участниками либо об отказе в допуске к участию в продаже имущества.

В течение одного часа со времени поступления заявки Организатор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Порядок ознакомления участников торгов с условиями договора, заключаемого по итогам проведения торгов, порядок предоставления разъяснений положений информационного сообщения и осмотр объектов нежилого фонда:

С условиями договора, заключаемого по итогам проведения торгов, можно ознакомиться с даты размещения информационного сообщения на официальном сайте торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе на сайтах - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), www. нижнийновгород.рф, и на электронной площадке www.etp-torgi.ru (приложение №2 к информационному сообщению).

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Организатора запрос о разъяснении положений информационного сообщения и необходимостью ознакомления с иной дополнительной информацией. Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок. В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Организатору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке с даты размещения информационного сообщения на официальном сайте торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе вправе осмотреть выставленное на продажу имущество.

Порядок регистрации на электронной площадке.

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки https://www.etp-torgi.ru /.

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 (двадцать пять) процентов, а также за исключением случаев ограничения участия лиц, предусмотренных статьей 5 Закона о приватизации.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- Представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

- Представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении аукциона, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации.

- Не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Организатора (Порядок внесения денежных средств осуществляется в соответствии с Регламентом электронной площадки).

- Заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.

Перечень указанных оснований отказа Претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на официальных сайтах торгов и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

Порядок и срок отзыва заявок, порядок внесения изменений в заявку.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку. В случае отзыва претендентом заявки, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Продавец вправе:

- отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения аукциона.

При этом задатки возвращаются заявителям в течение 5 (пяти) дней с даты публикации извещения об отказе от проведения аукциона на официальных сайтах торгов, электронной площадке.

Организатор извещает Претендентов об отказе Продавцов от проведения аукциона не позднее следующего рабочего дня со дня принятия соответствующего решения путем направления указанного сообщения в «личный кабинет» Претендентов.

-принять решение о внесении изменений в информационное сообщение и (или) документацию об аукционе не позднее, чем за 5 (пять) дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

При этом изменения, внесенные в информационное сообщение и (или) документацию об аукционе, размещаются на официальных сайтах торгов в срок не позднее окончания рабочего дня, следующего за датой принятия решения о внесении указанных изменений.

При внесении изменений срок подачи заявок на участие в аукционе продлевается таким образом, чтобы с даты размещения на официальных сайтах торгов внесенных изменений до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе составлял не менее 30 (тридцати) дней. При этом Продавцы не несут ответственность в случае, если Претендент не ознакомился с изменениями, внесенными в Информационное сообщение и (или) документацию об аукционе, размещенными надлежащим образом.

Правила проведения продажи в электронной форме:

Рассмотрение заявок.

Для участия в аукционе Претенденты перечисляют задаток в размере 20 процентов начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки (приложение № 1 к информационному сообщению) с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении.

В день определения участников аукциона, указанный в информационном сообщении, Организатор через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Продавца к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов Претендентов подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона всем Претендентам, подавшим заявки, Организатор торгов направляет уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о Претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки и на официальных сайтах торгов.

Проведение процедуры аукциона должно состояться не позднее третьего рабочего дня со дня определения участников аукциона, указанного в информационном сообщении.

Порядок проведения аукциона

Электронный аукцион проводится в указанные в информационном сообщении день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 (пяти) процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона Организатор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона Организатором размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего "шага аукциона";

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены ("шаг аукциона"), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене имущества продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину "шага аукциона";

- уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Организатором в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона. Протокол об итогах аукциона, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи акций, подписывается Продавцом в течение одного часа со времени получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, и размещается на официальных сайтах торгов в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Продавцом протокола об итогах аукциона.

Не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, Продавец направляет или выдает под расписку Победителю аукциона протокол об итогах аукциона на бумажном носителе.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан участником;

- принято решение о признании только одного Претендента участником;

- ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

- цена сделки;

- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – Победителя.

Приложение №1

к информационному сообщению

(заполненный файл с заявкой загружается на электронную площадку)

Продавец: Комитет по управлению

городским имуществом и земельными ресурсами

администрации города Нижнего Новгорода

**Заявка**

**на участие в аукционе в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене**

**от « » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 года**

**№ \_\_\_\_\_\_\_**

(*Номер электронного аукциона*)

**Лот № 1**

**Пакет акций акционерного общества «Нижегородские канатные дороги»**

Претендент\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. физического лица либо полное наименование юридического лица)

**Для физических лиц (индивидуальных предпринимателей):**

Документ, удостоверяющий личность: паспорт серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года. (кем выдан)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата рождения «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года.

Адрес \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ адрес электронной почты\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Вместе с заявкой на участие в продаже претенденты предоставляют отсканированные листы документа удостоверяющего личность **(ВСЕ СТРАНИЦЫ ПАСПОРТА),** путем размещения на электронной площадке.

Доверенное лицо Претендента (ФИО) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

действует на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

удостоверение личности доверенного лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование документа, серия, дата и место выдачи)

**Для юридических лиц:**

Документ о государственной регистрации в качестве юридическоголица\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование, номер, дата регистрации, орган, осуществивший регистрацию)

ОГРН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_КПП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Должность,ФИО руководителя\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Юридический адрес\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Почтовый адрес\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице Представителя претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Действует на основании доверенности № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_\_\_\_\_года

Документ, удостоверяющий личность доверенного лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

**Принимая решение о приобретении имущества**:

Пакет акций акционерного общества «Нижегородские канатные дороги»

**Обязуюсь:**

1. Cоблюдать условия продажи, содержащиеся в информационном сообщении и в опубликованных изменениях, размещаемых на сайтах www.нижнийновгород.рф, www.torgi.gov.ru, www.etp-torgi.ru, а также порядок проведения продажи муниципального имущества в электронной форме, установленный действующим законодательством о приватизации.

2. В случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи в сроки, указанные в информационном сообщении о проведении настоящей процедуры, и оплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам продажи, в сроки и в порядке, определяемые в информационном сообщении и договором купли-продажи, произвести за свой счет государственную регистрацию перехода права собственности на имущество. При уклонении (отказе) от заключения в установленный срок договора купли-продажи задаток и продаваемое имущество остается у Продавца, а результаты аукциона аннулируются.

Настоящей заявкой подтверждаем(-ю), что:

- против нас (меня) не проводится процедура ликвидации;

- в отношении нас (меня) отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;

- наша (моя) деятельность не приостановлена;

- располагаем данными о Продавце, предмете продажи, начальной цене продажи имущества, дате и времени проведения продажи, порядке его проведения, порядке определения победителя, последствиях уклонения или отказа от подписания протокола об итогах продажи, договора купли-продажи.

- на дату подписания настоящей заявки ознакомлен(-ы) с Регламентом электронной площадки в соответствии с которым осуществляются платежи по перечислению задатка для участия в аукционе и устанавливается порядок возврата задатка;

- на дату подписания настоящей заявки ознакомлен(-ы) с характеристиками имущества, указанными в информационном сообщении о проведении настоящей процедуры, что нам (мне) была представлена возможность ознакомиться с состоянием имущества в результате осмотра, в порядке, установленном информационным сообщением о проведении настоящей процедуры, претензий не имеем(-ю).

Настоящей заявкой также подтверждаем (-ю), что мы (я), ознакомлены(-ен) с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных»,

согласны(-ен) на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия).

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 года

(дата заполнения заявки)

Приложение №2

к информационному сообщению

**ПРОЕКТ**

**ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ АКЦИЙ**

г.Нижний Новгород № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021

Комитет по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода (далее - комитет), именуемый «Продавец», в лице заместителя председателя комитета \_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании доверенности от \_\_\_\_, выданной администрацией города Нижнего Новгорода, и

в случае юридического лица:

/\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ ОГРН / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /, ИНН / \_\_\_\_\_\_\_\_\_/, КПП /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/, ОКПО / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в случае физического лица:

/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ / паспорт серия / \_\_\_\_\_\_/ № / \_\_\_\_\_\_/, выдан / \_\_\_\_\_\_ /, адрес регистрации: / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /, именуемое (-ый,-ая) в дальнейшем «Покупатель», в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 24.02.2021 № 696 «О продаже акций акционерного общества «Нижегородские канатные дороги», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1.Предмет Договора**

* 1. Предметом настоящего Договора является муниципальное имущество – пакет акций акционерного общества «Нижегородские канатные дороги» (далее – АО «НКД»).
	2. Сведения об акциях, являющихся предметом настоящего Договора:

Количество продаваемых акций - 190 780 (сто девяносто тысяч семьсот восемьдесят) штук - 36,4782 % уставного капитала АО «НКД».

Категория акций – обыкновенные именные (вып.1).

Форма выпуска акций – бездокументарная.

Государственный регистрационный номер: 1-01-12821-Е.

Номинальная стоимость одной акции – 1 000 (одна тысяча) рублей.

Полное наименование: Акционерное общество «Нижегородские канатные дороги»

Юридический адрес: 603024, Нижегородская область, город Нижний Новгород, набережная Казанская, дом 8

Основной государственный регистрационный номер: 1085260005610

Дата внесения записи: 10.04.2008

1.3. Пакет акций, указанный в п.1.2. настоящего Договора, свободен от любых имущественных прав и претензий третьих лиц.

1.4. Настоящий Договор заключен на основании протокола от \_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_ об итогах проведения аукциона в электронной форме от \_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_ с открытой формой подачи предложений о цене, согласно которому «Покупатель» признан победителем аукциона.

**2. Расчеты по Договору.**

2.1. Оплата за акции производится в рублях.

2.2. «Покупатель» оплачивает стоимость пакета акций, указанного в п.1.1. настоящего Договора, в сумме \_\_\_\_\_ (*сумма прописью*) руб. (НДС не облагается).

2.3. Сумма задатка, предварительно внесенная «Покупателем» в размере \_\_\_\_ (*сумма прописью*) руб., засчитывается в счет оплаты стоимости пакета акций, указанного в п.1.1. настоящего Договора.

 2.4. «Покупатель» перечисляет стоимость пакета акций, указанного в п.1.1. настоящего Договора, за вычетом суммы задатка, в размере \_\_\_\_\_ (*сумма прописью*) руб. на счет «Продавца» не позднее 15 календарных дней со дня подписания договора.

Денежные средства только в валюте Российской Федерации в порядке, установленном законодательством, «Покупатель» перечисляет по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Нижегородской области (Департамент финансов, Комитет по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода, л/с 08143660026);

ИНН: 5253000265;

КПП: 526001001;

Казначейский счет: 03231643227010003200;

Банк: Волго-Вятское ГУ Банка России// УФК по Нижегородской области г. Нижний Новгород;

БИК: 012202102;

Единый казначейский счет: 40102810745370000024;

ОКТМО: 22701000

КБК: 36601060100040000630

Назначение платежа: (36601060100040000630 л/с 02323000020)(000-000-500)(08143660026) «Оплата пакета акций акционерного общества «Нижегородские канатные дороги» по договору /\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ »

2.5. Моментом оплаты считается день зачисления в полном объеме денежных средств, указанных в п.2.4, на расчетный счет «Продавца».

2.6. Оплата по договору третьими лицами не допускается.

**3. Права и обязанности сторон.**

3.1. По настоящему Договору «Покупатель» обязан:

3.1.1. Полностью платить стоимость пакета акций в соответствии с разделом 2 настоящего Договора в срок, не позднее 15 календарных дней со дня заключения настоящего Договора.

3.1.2. Открыть лицевой счет в реестре акционеров Общества для передачи акций со счета «Продавца» на счет «Покупателя» и представить «Продавцу» уведомление об открытии лицевого счета не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня оплаты пакета акций.

3.2. «Продавец» принимает на себя обязательство после полной оплаты пакета акций в соответствии с настоящим Договором, включая уплату пени в случае нарушения сроков оплаты, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента выполнения «Покупателем» пп.3.1.2 настоящего Договора оформить и передать регистратору передаточное распоряжение.

3.3. Оплата услуг регистратора за внесение записей о передаче акций в систему ведения реестра в полном объеме возлагается на «Покупателя».

**4.Возникновение права собственности.**

Право собственности «Покупателя» на приобретенный пакет акций возникает с момента внесения приходной записи по лицевому счету «Покупателя» в реестре акционеров АО «Нижегородские канатные дороги».

**5.Ответственность сторон.**

5.1. В случае нарушения «Покупателем» порядка оплаты, предусмотренного разделом 2 настоящего Договора, «Продавец» вправе обратиться в суд за взысканием с «Покупателя» суммы неоплаты по настоящему Договору, а также пеней, начисляемых в соответствии с п. 5.2 настоящего Договора.

5.2. В случае нарушения «Покупателем» порядка оплаты, предусмотренного п.2.4. настоящего Договора, «Покупатель» уплачивает «Продавцу» пени в размере 0,1% от суммы неоплаты за каждый день просрочки.

Просрочка внесения денежных средств в счет оплаты имущества в сумме и срок, предусмотренные разделом 2 настоящего Договора, не может составлять более десяти календарных дней (далее – «допустимая просрочка»). Просрочка свыше десяти календарных дней считается отказом покупателя от исполнения обязательств, установленных разделом 2 настоящего Договора.

После истечения допустимой просрочки «Продавец» направляет «Покупателю» уведомление, с даты отправления которого договор считается расторгнутым, все обязательства сторон по договору прекращаются. При этом внесенный «Покупателем» задаток не возвращается.

5.3. В случае невыполнения «Покупателе» в полном объеме и в установленный срок условий, предусмотренных п.3.1.2. настоящего Договора, «Продавец» имеет право отказаться от исполнения настоящего Договора посредством направления уведомления «Покупателю», а внесенная «Покупателем» сумма задатка не возвращается. Договор прекращается с момента получения данного уведомления «Покупателем».

5.4. В случае расторжения Договора по вине «Покупателя», в том числе по основаниям, изложенным в п.5.2., п.5.3., «Покупатель» уплачивает неустойку в размере 20% от цены продажи пакета акций. При этом внесенный «Покупателем» задаток не возвращается.

**6. Заключительные положения.**

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения «Покупателем» и «Продавцом» обязательств по настоящему Договору или до расторжения настоящего Договора.

 6.2. Все споры, возникающие в связи с исполнением настоящего Договора и не урегулированные путем переговоров, подлежат рассмотрению в суде по месту нахождения «Продавца».

6.3. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то лицами.

6.4. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, два из которых остаются у «Продавца», один у «Покупателя».

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_по доверенности/ | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |
| «Продавец» | «Покупатель» |
| м.п. | м.п. |
|  |  |
|  Реквизиты: | Реквизиты: |
|  |  |
| Комитет по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  |
| 603005, г.Нижний Новгород, ул.Большая Покровская, д.15ИНН 5253000265/КПП 526001001 | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Адрес) |