

## ПРОТОКОЛ

рассмотрения заявок на участие в аукционе по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Богатырская, напротив дома № 35, кадастровый номер 52:18:0010423:21, с видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства от 12.09.2022

**Организатор аукциона:** администрация города Нижнего Новгорода, комитет по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода.

**Предмет аукциона:** земельный участок, собственность на который не разграничена, расположенный по адресу: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Богатырская, напротив дома № 35, кадастровый номер 52:18:0010423:21, с видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства.

### **Характеристика земельного участка:**

**Месторасположение земельного участка:** местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Богатырская, напротив дома № 35, кадастровый номер 52:18:0010423:21.

**Площадь земельного участка:** 1 000 +/- 11 кв.м.

**Кадастровый номер:** 52:18:0010423:21.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Виды разрешенного использования:** для индивидуального жилищного строительства.

**Ограничения (обременения) права на земельный участок:** не зарегистрированы.

**Начальная цена предмета аукциона (стоимость земельного участка) – 3 093 497,38 (три миллиона девяносто три тысячи четыреста девяносто семь) рублей 38 копеек.**

**Шаг аукциона:** 92 800 рублей.

**Обеспечение участия в аукционе:** заявитель вносит задаток в размере 1 546 748 (один миллион пятьсот сорок шесть тысяч семьсот сорок восемь) рублей.

**Задаток вносится** заявителем путем перечисления денежных средств по безналичному расчету **не позднее 08.09.2022.**

**Срок подачи заявок на участие в аукционе - до 17-00 09.09.2022.**

**Задаток считается внесенным** в случае поступления всей суммы задатка на дату заседания аукционной комиссии по рассмотрению заявок **(12.09.2022, 16-00).**

На участие в аукционе 08.09.2022 в 14:30 Гришуниным Сергеем Валерьевичем была подана заявка, зарегистрированная под № 62.

Гришунин Сергей Валерьевич отсутствует в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявка Гришунина Сергея Валерьевича и приложенные к ней документы соответствуют всем требованиям и условиям аукциона, указанным в извещении о проведении аукциона.

Задаток в размере **1 546 748 (один миллион пятьсот сорок шесть тысяч семьсот сорок восемь) рублей** от Гришунина Сергея Валерьевича (№ платежного поручения 255110 от 09.09.2022) поступил в срок, определенный извещением о проведении аукциона.


Так как в срок, установленный извещением, на участие в аукционе подана единственная заявка, и эта заявка и заявитель Гришунин Сергей Валерьевич, подавший указанную заявку, соответствует всем требованиям и условиям аукциона, указанным в извещении о проведении аукциона, в соответствии с п.14 статьи 39.12 ЗК РФ:

- аукцион признается несостоявшимся;

- в течение десяти дней со дня подписания настоящего протокола заявителю комитетом по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода будет направлено три экземпляра подписанного проекта договора купли – продажи земельного участка. При этом договор купли – продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В соответствии со статьей 39.12 ЗК РФ Гришунин Сергей Валерьевич обязан заключить с администрацией города Нижнего Новгорода договор купли - продажи земельного участка не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и не позднее тридцати дней со дня направления проекта договора купли - продажи земельного участка.

Председатель комиссии:

  
\_\_\_\_\_/И.С. Калентьева/

Члены комиссии:

  
\_\_\_\_\_/А.В. Кузнецов/

  
\_\_\_\_\_/А.М. Тарасова/

  
\_\_\_\_\_/О.Л. Ткачева/

  
\_\_\_\_\_/Л.В. Скворцова/

И.о. председателя комитета по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода

  
\_\_\_\_\_/С.А. Егоров/