

ПРОТОКОЛ

рассмотрения заявок на участие в аукционе по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Краснодарская, около дома № 23, кадастровый номер 52:18:0010423:22, с видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства от 12.09.2022

Организатор аукциона: администрация города Нижнего Новгорода, комитет по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода.

Предмет аукциона: земельный участок, собственность на который не разграничена, расположенный по адресу: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Краснодарская, около дома № 23, кадастровый номер 52:18:0010423:22, с видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства.

Характеристика земельного участка:

Месторасположение земельного участка: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Краснодарская, около дома № 23, кадастровый номер 52:18:0010423:22.

Площадь земельного участка: 650 +/- 9 кв.м.

Кадастровый номер: 52:18:0010423:22.

Категория земель: -земли населенных пунктов.

Виды разрешенного использования: для индивидуальной жилой застройки.

Ограничения (обременения) права на земельный участок: не зарегистрированы.

Начальная цена предмета аукциона (стоимость земельного участка) – 2 010 773,29 (два миллиона десять тысяч семьсот семьдесят три) рубля 29 копеек.

Шаг аукциона: 60 300 рублей.

Обеспечение участия в аукционе: заявитель вносит задаток в размере 1 005 386 (один миллион пять тысяч сто восемьдесят шесть) рублей.

Задаток вносится заявителем путем перечисления денежных средств по безналичному расчету не позднее 08.09.2022.

Срок подачи заявок на участие в аукционе - до 17-00 09.09.2022.

Задаток считается внесенным в случае поступления всей суммы задатка на дату заседания аукционной комиссии по рассмотрению заявок (12.09.2022, 16-00).

На участие в аукционе 05.09.2022 в 16:30 Леневым Дмитрием Витальевичем была подана заявка, зарегистрированная под № 61.

Ленев Дмитрий Витальевич отсутствует в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявка Ленева Дмитрия Витальевича и приложенные к ней документы соответствуют всем требованиям и условиям аукциона, указанным в извещении о проведении аукциона.

Задаток в размере **1 005 386 (один миллион пять тысяч триста восемьдесят шесть) рублей** от Ленева Дмитрия Витальевича (№ платежного поручения 244067 от 06.09.2022) поступил в срок, определенный извещением о проведении аукциона.

Так как в срок, установленный извещением, на участие в аукционе подана единственная заявка, и эта заявка и заявитель Ленев Дмитрий Витальевич, подавший указанную заявку, соответствует всем требованиям и условиям аукциона, указанным в извещении о проведении аукциона, в соответствии с п.14 статьи 39.12 ЗК РФ:

- аукцион признается несостоявшимся;

- в течение десяти дней со дня подписания настоящего протокола заявителю комитетом по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода будет направлено три экземпляра подписанного проекта договора купли – продажи земельного участка. При этом договор купли – продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В соответствии со статьей 39.12 ЗК РФ Ленев Дмитрий Витальевич обязан заключить с администрацией города Нижнего Новгорода договор купли - продажи земельного участка не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и не позднее тридцати дней со дня направления проекта договора купли - продажи земельного участка.

Председатель комиссии:


_____ /И.С. Калентьева/

Члены комиссии:


_____ /А.В. Кузнецов/


_____ /А.М. Тарасова/


_____ /О.Л. Ткачева/


_____ /Л.В. Скворцова/

И.о. председателя комитета по управлению
городским имуществом и земельными
ресурсами администрации
города Нижнего Новгорода


_____ /С.А. Егоров/