



УТВЕРЖДАЮ

Глава города Нижнего Новгорода

Шалабаев Ю.В.

ПРОТОКОЛ

о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, Канавинский район, по ул. Тонкинская, напротив дома № 6 (через дорогу), кадастровый номер 52:18:0030053:3944, с видом разрешенного использования: для размещения открытой платной автостоянки (заседания аукционной комиссии по определению победителей аукционов по продаже земельных участков или на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Нижнего Новгорода и государственная собственность на которые не разграничена, в пределах полномочий, определенных федеральным законодательством и законодательством Нижегородской области) от 30.09.2022

Присутствовали:

- Помпаева С.Н. председатель комитета по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода – председатель Комиссии;
- Кузнецов А.В. начальник управления формирования земельных участков комитета по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода;
- Скворцова Л.В. заместитель начальника управления, начальник отдела судебной защиты юридического управления комитета по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода;
- Ткачева О.Л. начальник отдела учета доходов деятельности комитета финансового управления комитета по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода;
- Метлин М.Е. заместитель главы администрации Канавинского района города Нижнего Новгорода.

Отсутствовали:

- Кирюхин А.В. заместитель председателя комитета по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода – заместитель председателя Комиссии;
- Коновницына А.Н. директор департамента градостроительного развития и архитектуры администрации города Нижнего Новгорода.

Состав комиссии – 7 человек.

Присутствовали члены комиссии – 5 человек.

В соответствии с положением об аукционной комиссии, утвержденным постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 25.08.2015 № 1615, в связи с присутствием на заседании не менее половины списочного состава ее членов, заседание аукционной комиссии считается правомочным.

Дата и время проведения аукциона: 30.09.2022 в 13-30.

Место проведения аукциона: г. Нижний Новгород, ул. Большая Покровская, д. 15, каб. 302 (конференц-зал).

Основание для проведения аукциона: постановление администрации города Нижнего Новгорода от 22.08.2022 № 4294 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, Канавинский район, по ул. Тонкинская, напротив дома № 6 (через дорогу), кадастровый номер 52:18:0030053:3944, с видом разрешенного использования: для размещения открытой платной автостоянки».

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, Канавинский район, по ул. Тонкинская, напротив дома № 6 (через дорогу), кадастровый номер 52:18:0030053:3944, с видом разрешенного использования: для размещения открытой платной автостоянки.

Характеристика земельного участка:

Месторасположение земельного участка: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Канавинский район, по ул. Тонкинская, напротив дома № 6 (через дорогу), кадастровый номер 52:18:0030053:3944, с видом разрешенного использования: для размещения открытой платной автостоянки.

Площадь земельного участка: 400 +/- 7 кв.м.

Кадастровый номер: 52:18:0030053:3944.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Виды разрешенного использования: для размещения открытой платной автостоянки.

Цель использования: для размещения открытой платной автостоянки. Без права возведения объектов капитального строительства.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – 163 516 (сто шестьдесят три тысячи пятьсот шестнадцать) рублей.

Шаг аукциона: 4 900 рублей.

Согласно протоколу рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, Канавинский район, по ул. Тонкинская, напротив дома № 6 (через дорогу), кадастровый номер 52:18:0030053:3944, с видом разрешенного использования: для размещения открытой платной автостоянки, от 28.09.2022 признаны участниками аукциона:

№ заявки	Дата и время подачи заявки	Заявитель
64	23.09.2022 10 час.35 мин.	Лопатина Лидия Сергеевна
65	23.09.2022 13 час.20 мин.	Гришин Вячеслав Андреевич

Присутствующим участникам аукциона выданы пронумерованные билеты участников аукциона (далее – билеты):

Номер билета	ФИО участника
2	Лопатина Лидия Сергеевна
1	Гришин Вячеслав Андреевич

Последнее и предпоследнее предложения о цене участников аукциона:

Номер шага	Предложения (руб.)	Номер билета	ФИО участника	Место регистрации
12	222 316	2	Лопатина Лидия Сергеевна	Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Советский район, ул. Агрономическая, дом 3

11	217 416	1	Гришин Вячеслав Андреевич	Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Ленинский район, пр-т Ленина, дом 51, корп. 9, кв. 46
----	---------	---	---------------------------------	--


Замечаний по процедуре проведения и результатам аукциона у участников и членов комиссии нет.

Комиссия решила:

Признать победителем аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, Канавинский район, по ул. Тонкинская, напротив дома № 6 (через дорогу), кадастровый номер 52:18:0030053:3944, с видом разрешенного использования: для размещения открытой платной автостоянки, участника с билетом № 2 (Лопатину Лидию Сергеевну), предложившую максимальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок – **222 316 (двести двадцать две тысячи триста шестнадцать) рублей.**

Данный протокол является основанием для заключения договора аренды земельного участка в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения протокола о результатах аукциона на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и не позднее тридцати дней со дня направления договора аренды земельного участка, на условиях, указанных в извещении о проведении аукциона, по цене предмета аукциона, предложенной победителем аукциона.

Председатель комиссии:

 /С.Н. Помпаева/

Победитель аукциона:

 /Л.С. Лопатина/

Протокол вел:

 /А.В. Смирнов/