

## ПРОТОКОЛ

рассмотрения заявок на участие в аукционе по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, улица Уютная, в 15 метрах восточнее земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070336:65, кадастровый номер 52:18:0070336:192, с видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства от 12.10.2022

**Организатор аукциона:** администрация города Нижнего Новгорода, комитет по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода.

**Предмет аукциона:** земельный участок, собственность на который не разграничена, расположенный по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, улица Уютная, в 15 метрах восточнее земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070336:65, кадастровый номер 52:18:0070336:192, с видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства.

**Характеристика земельного участка:**

**Месторасположение земельного участка:** 603136, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, улица Уютная, в 15 метрах восточнее земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070336:65.

**Площадь земельного участка:** 457+/- 7 кв. м.

**Кадастровый номер:** 52:18:0070336:192.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Виды разрешенного использования:** для индивидуального жилищного строительства.

**Ограничения (обременения) права на земельный участок:** не зарегистрированы.

**Начальная цена предмета аукциона (стоимость земельного участка) – 2 295 000 (два миллиона двести девяносто пять тысяч) рублей.**

**Шаг аукциона:** 68 850 рублей.

**Обеспечение участия в аукционе:** заявитель вносит задаток в размере 1 147 500 (один миллион сто сорок семь тысяч пятьсот) рублей.

**Задаток вносится** заявителем путем перечисления денежных средств по безналичному расчету **не позднее 10.10.2022.**

**Срок подачи заявок на участие в аукционе - до 17-00 11.10.2022.**

**Задаток считается внесенным** в случае поступления всей суммы задатка на дату заседания аукционной комиссии по рассмотрению заявок **(12.10.2022, 16-00).**

На участие в аукционе 19.09.2022 в 16:15 Волковым Александром Сергеевичем была подана заявка, зарегистрированная под № 63.

Волков Александр Сергеевич отсутствует в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявка Волкова Александра Сергеевича и приложенные к ней документы соответствуют всем требованиям и условиям аукциона, указанным в извещении о проведении аукциона.

Задаток в размере **1 147 500 (один миллион сто сорок семь тысяч пятьсот) рублей** от Волкова Александра Сергеевича (№ платежного поручения 249391 от 19.09.2022) поступил в срок, определенный извещением о проведении аукциона.

Так как в срок, установленный извещением, на участие в аукционе подана единственная заявка, и эта заявка и заявитель Волков Александр Сергеевич, подавший указанную заявку, соответствует всем требованиям и условиям аукциона, указанным в извещении о проведении аукциона, в соответствии с п.14 статьи 39.12 ЗК РФ:

- аукцион признается несостоявшимся;

- в течение десяти дней со дня подписания настоящего протокола заявителю комитетом по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода будет направлено три экземпляра подписанного проекта договора купли – продажи земельного участка. При этом договор купли – продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В соответствии со статьей 39.12 ЗК РФ Волков Александр Сергеевич обязан заключить с администрацией города Нижнего Новгорода договор купли - продажи земельного участка не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и не позднее тридцати дней со дня направления проекта договора купли - продажи земельного участка.

Председатель комиссии:

  
\_\_\_\_\_/И.С. Калентьева/


Члены комиссии:

  
\_\_\_\_\_/М.В. Гнидина/

  
\_\_\_\_\_/А.М. Тарасова/

  
\_\_\_\_\_/О.Л. Ткачева/

Председатель комитета по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода

  
\_\_\_\_\_/С.Н. Помпаева/