

ПРОТОКОЛ

рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, Ленинский район, ул. Космонавта Комарова, напротив дома № 18, кадастровый номер 52:18:0050230:886, с видом разрешенного использования: под организацию бесплатной парковки предприятия общественного питания
от 09.11.2022

Организатор аукциона: администрация города Нижнего Новгорода, комитет по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода.

Основание для проведения аукциона: постановление администрации города Нижнего Новгорода от 28.09.2022 № 5178 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, Ленинский район, ул. Космонавта Комарова, напротив дома № 18, кадастровый номер 52:18:0050230:886, видом разрешенного использования: под организацию бесплатной парковки предприятия общественного питания».

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, Ленинский район, ул. Космонавта Комарова, напротив дома № 18, кадастровый номер 52:18:0050230:886, с видом разрешенного использования: под организацию бесплатной парковки предприятия общественного питания.

Характеристика земельного участка:

Месторасположение земельного участка: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Ленинский район, ул. Космонавта Комарова, напротив дома № 18.

Площадь земельного участка: 1 069 +/- 11 кв.м.

Кадастровый номер: 52:18:0050230:886.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Виды разрешенного использования: под организацию бесплатной парковки предприятия общественного питания.

Согласно выписке из ЕГРН на земельный участок проведена государственная регистрация права собственности города Нижнего Новгорода (номер и дата государственной регистрации права: №52-52/124-52/012/704/2016-8759/1 от 23.08.2016).

Ограничения (обременения) права на земельный участок: не зарегистрированы.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – 98 400 (девятьсот восемь тысяч четыреста) рублей.

Шаг аукциона: 2 950 рублей.

Обеспечение участия в аукционе: в качестве обеспечения участия в аукционе и заключения договора аренды земельного участка заявитель вносит задаток в размере 98 400 (девятьсот восемь тысяч четыреста) рублей, равном арендной плате за 1 год.

Задаток вносится заявителем путем перечисления денежных средств по безналичному расчету **не позднее 07.11.2022.**

Срок подачи заявок на участие в аукционе - до 17-00 08.11.2022.

Задаток считается внесенным в случае поступления всей суммы задатка на дату заседания аукционной комиссии по рассмотрению заявок **(09.11.2022, 16-00)**.

На участие в аукционе 12.10.2022 в 15:00 индивидуальным предпринимателем Артаевым Андреем Дмитриевичем была подана заявка, зарегистрированная под № 66.

Индивидуальный предприниматель Артаев Андрей Дмитриевич отсутствует в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявка индивидуального предпринимателя Артаева Андрея Дмитриевича и приложенные к ней документы соответствуют всем требованиям и условиям аукциона, указанным в извещении о проведении аукциона.

Задаток в размере **98 400 (девятьюсто восемь тысяч четыреста) рублей** от индивидуального предпринимателя Артаева Андрея Дмитриевича (№ платежного поручения 39 от 12.10.2022) поступил в срок, определенный извещением о проведении аукциона.

Так как в срок, установленный извещением, на участие в аукционе подана единственная заявка, и эта заявка и заявитель индивидуальный предприниматель Артаев Андрей Дмитриевич, подавший указанную заявку, соответствует всем требованиям и условиям аукциона, указанным в извещении о проведении аукциона, в соответствии с п.14 статьи 39.12 ЗК РФ:

- аукцион признается несостоявшимся;

- в течение десяти дней со дня подписания настоящего протокола заявителю комитетом по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода будет направлено три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В соответствии со статьей 39.12 ЗК РФ индивидуальный предприниматель Артаев Андрей Дмитриевич обязан заключить с администрацией города Нижнего Новгорода договор аренды земельного участка не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и не позднее тридцати дней со дня направления проекта договора аренды земельного участка.

Председатель комиссии:

 /А.М. Тарасова/

Члены комиссии:

 /А.В. Кузнецов/

 /Л.В. Скворцова/

 /О.Л.Ткачева/

И.о. председателя комитета по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода

 /А.В. Кирюхин/