

ПРОТОКОЛ

рассмотрения заявок на участие в аукционе по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, д. Кузнечиха, улица Старокузнечихинская, с юго-восточной стороны от дома 191А, кадастровый номер 52:18:0070260:637, с видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства от 26.12.2022

Организатор аукциона: администрация города Нижнего Новгорода, комитет по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода.

Предмет аукциона: земельный участок, собственность на который не разграничена, расположенный по адресу: Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, д. Кузнечиха, улица Старокузнечихинская, с юго-восточной стороны от дома 191А, кадастровый номер 52:18:0070260:637, с видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства.

Характеристика земельного участка:

Месторасположение земельного участка: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, д. Кузнечиха, улица Старокузнечихинская, с юго-восточной стороны от дома 191А.

Площадь земельного участка: 727,0 +/- 9 кв.м.

Кадастровый номер: 52:18:0070260:637.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства.

Ограничения (обременения) права на земельный участок: не зарегистрированы.

Особые отметки: Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) Земли общего пользования.

Начальная цена предмета аукциона (стоимость земельного участка) – 2 859 291 (два миллиона восемьсот пятьдесят девять тысяч двести девяносто один) рубль.

Шаг аукциона: 85 770 рублей.

Обеспечение участия в аукционе: заявитель вносит задаток в размере 1 429 645,50 (один миллион четыреста двадцать девять тысяч шестьсот сорок пять) рублей 50 копеек.

Задаток вносится заявителем путем перечисления денежных средств по безналичному расчету **не позднее 22.12.2022.**

Срок подачи заявок на участие в аукционе - до 17-00 23.12.2022.

Задаток считается внесенным в случае поступления всей суммы задатка на дату заседания аукционной комиссии по рассмотрению заявок **(26.12.2022, 16-00).**

На участие в аукционе 22.12.2022 в 13:18 Комковым Дмитрием Геннадьевичем была подана заявка, зарегистрированная под № 68.

Комков Дмитрий Геннадьевич отсутствует в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявка Комкова Дмитрия Геннадьевича и приложенные к ней документы соответствуют всем требованиям и условиям аукциона, указанным в извещении о проведении аукциона.

Задаток в размере **1 429 645,50 (один миллион четыреста двадцать девять тысяч шестьсот сорок пять) рублей 50 копеек** от Комкова Дмитрия Геннадьевича (№ платежного поручения 172044 от 23.12.2022) поступил в срок, определенный извещением о проведении аукциона.

Так как в срок, установленный извещением, на участие в аукционе подана единственная заявка, и эта заявка и заявитель Комков Дмитрий Геннадьевич, подавший указанную заявку, соответствует всем требованиям и условиям аукциона, указанным в извещении о проведении аукциона, в соответствии с п.14 статьи 39.12 ЗК РФ:

- аукцион признается несостоявшимся;

- в течение десяти дней со дня подписания настоящего протокола заявителю комитетом по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода будет направлено три экземпляра подписанного проекта договора купли – продажи земельного участка. При этом договор купли – продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В соответствии со статьей 39.12 ЗК РФ Комков Дмитрий Геннадьевич обязан заключить с администрацией города Нижнего Новгорода договор купли - продажи земельного участка не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и не позднее тридцати дней со дня направления проекта договора купли - продажи земельного участка.

Председатель комиссии:


_____/И.С. Калентьева/

Члены комиссии:


_____/А.В. Кузнецов/


_____/Л.В. Скворцова/


_____/А.М. Тарасова/


_____/О.Л. Ткачева/

Председатель комитета по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода


_____/С.Н. Помпаева/