

ПРОТОКОЛ

рассмотрения заявок на участие в аукционе по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, д. Кузнечиха, улица Старокузнечихинская, с северо-восточной стороны от дома 194А, кадастровый номер 52:18:0000000:15913, с видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства от 26.12.2022

Организатор аукциона: администрация города Нижнего Новгорода, комитет по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода.

Предмет аукциона: земельный участок, собственность на который не разграничена, расположенный по адресу: Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, д. Кузнечиха, улица Старокузнечихинская, с северо-восточной стороны от дома 194А, кадастровый номер 52:18:0000000:15913, с видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства.

Характеристика земельного участка:

Месторасположение земельного участка: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, д. Кузнечиха, улица Старокузнечихинская, с северо-восточной стороны от дома 194А.

Площадь земельного участка: 705,0 +/- 9 кв.м.

Кадастровый номер 52:18:0000000:15913.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства.

Ограничения (обременения) права на земельный участок: не зарегистрированы.

Начальная цена предмета аукциона (стоимость земельного участка) – 2 751 169,23 (два миллиона семьсот пятьдесят одна тысяча сто шестьдесят девять) рублей 23 копейки.

Шаг аукциона: 82 530 рублей.

Обеспечение участия в аукционе: заявитель вносит задаток в размере 1 375 584,60 (один миллион триста семьдесят пять тысяч пятьсот восемьдесят четыре) рубля 60 копеек.

Задаток вносится заявителем путем перечисления денежных средств по безналичному расчету не позднее 22.12.2022.

Срок подачи заявок на участие в аукционе - до 17-00 23.12.2022.

Задаток считается внесенным в случае поступления всей суммы задатка на дату заседания аукционной комиссии по рассмотрению заявок (26.12.2022, 16-30).

На участие в аукционе 22.12.2022 в 13:10 Комковым Дмитрием Геннадьевичем была подана заявка, зарегистрированная под № 67.

Комков Дмитрий Геннадьевич отсутствует в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявка Комкова Дмитрия Геннадьевича и приложенные к ней документы соответствуют всем требованиям и условиям аукциона, указанным в извещении о проведении аукциона.

Задаток в размере **1 375 584,60 (один миллион триста семьдесят пять тысяч пятьсот восемьдесят четыре) рубля 60 копеек** от Комкова Дмитрия Геннадьевича (№ платежного поручения 172321 от 23.12.2022) поступил в срок, определенный извещением о проведении аукциона.

Так как в срок, установленный извещением, на участие в аукционе подана единственная заявка, и эта заявка и заявитель Комков Дмитрий Геннадьевич, подавший указанную заявку, соответствует всем требованиям и условиям аукциона, указанным в извещении о проведении аукциона, в соответствии с п.14 статьи 39.12 ЗК РФ:

- аукцион признается несостоявшимся;

- в течение десяти дней со дня подписания настоящего протокола заявителю комитетом по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода будет направлено три экземпляра подписанного проекта договора купли – продажи земельного участка. При этом договор купли – продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.


В соответствии со статьей 39.12 ЗК РФ Комков Дмитрий Геннадьевич обязан заключить с администрацией города Нижнего Новгорода договор купли - продажи земельного участка не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и не позднее тридцати дней со дня направления проекта договора купли - продажи земельного участка.


Председатель комиссии:


_____/И.С. Калентьева/

Члены комиссии:


_____/А.В. Кузнецов/


_____/Л.В. Скворцова/


_____/А.М. Тарасова/


_____/О.Л. Ткачева/

Председатель комитета по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода


_____/С.Н. Помпаева/