|  |
| --- |
| «УТВЕРЖДАЮ» И.о. председателя комитета по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации г.Нижнего Новгорода\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.В.Кирюхин |

**Извещение**

**о проведении аукциона по продаже объекта незавершенного строительства, назначенного на 30.01.2023.**

**Комитет по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода** выступает **организатором публичных торгов в форме аукциона**, открытого по составу участников, **по продаже** **объекта незавершенного строительства**, расположенного на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, в связи с прекращением действия договора аренды такого земельного участка.

Аукцион проводится в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 №1299 «О утверждении Правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства».

**Сведения о суде, принявшем решение об изъятии объекта незавершенного строительством у собственника путем продажи с публичных торгов:**

Решение Сормовского районного суда г.Нижнего Новгорода от 24 февраля 2021 года по делу №2-175/2021, вступившее в законную силу 25.05.2021 на основании апелляционного определения Нижегородского областного суда по делу № 33-5817/2021.

**Резолютивная часть решения суда:**

«Удовлетворить исковые требования администрации г.Н.Новгорода.

Изъять у Родионова Олега Вячеславовича объект незавершенного строительства с кадастровым номером 52:18:0010336:68, площадью 109,5 кв.м., расположенный по адресу: г.Н.Новгород, ул.Кленовая, д.3.

Определить способ реализации объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 52:18:0010336:68, площадью 109,5 кв.м., расположенный по адресу: г.Н.Новгород, ул.Кленовая, д.3, путем продажи с публичных торгов.

В удовлетворении встречных требований Родионова Олега Вячеславовича к администрации г.Н.Новгорода о возложении обязанности заключить договор аренды земельного участка с кадастровым номером 52:18:0010336:10, площадью 980 кв.м., расположенного по адресу: г.Н.Новгород, пос.Высокого, № 106 (строительный), для завершения строительства индивидуального жилого дома на новый срок, отказать.»

**Сведения о месте, дате, времени и порядке проведения аукциона:**

**Аукцион** проводится по адресу: **г.Нижний Новгород, ул.Большая Покровская, д.15, каб.302 (конференц-зал), 30.01.2023 в 13-30.**

**Регистрация участников аукциона** осуществляется по адресу: **г.Нижний Новгород, ул.Большая Покровская, д.15, каб.302 (конференц-зал), 30.01.2023 с 13-20 до 13-30.**

Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены предмета аукциона, указанной в извещении о проведении аукциона, на шаг аукциона, который устанавливается в пределах 1 процента начальной цены предмета аукциона, указанной в извещении о проведении аукциона.

**Сведения об объекте незавершенного строительства**

**(предмет аукциона):**

- местоположение – г.Нижний Новгород, Сормовский район, ул.Кленовая, д.3;

- кадастровый номер объекта незавершенного строительства – 52:18:0010336:68;

- степень готовности объекта незавершенного строительства по данным Единого государственного реестра недвижимости – 20%;

- площадь объекта незавершенного строительства – 109,5 кв.м;

- проектируемое назначение – жилой дом;

- запись регистрации права собственности на объект незавершенного строительства – от 15.03.2017 № 52:18:0010336:68-52/125/2017-1;

- собственник объекта незавершенного строительства – Родионов Олег Вячеславович;

- ограничение прав и обременение объекта недвижимости – вид: Запрещение регистрации, дата государственной регистрации: 16.11.2020, номер государственной регистрации: 52:18:0010336:68-52/144/2020-2, основание государственной регистрации: Определение суда от 05.11.2020, Сормовский районный суд города Нижнего Новгорода.

Сведения о земельном участке, в границах которого расположен объект незавершенного строительства, не являющемся предметом аукциона:

- кадастровый номер земельного участка – 52:18:0010336:10;

- площадь земельного участка – 980,0 кв.м;

- категория земель – земли населенных пунктов;

- виды разрешенного использования – для строительства индивидуального жилого дома;

- сведения о предельных параметрах застройки земельного участка отсутствуют.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденными приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30.03.2018 №07-01-66/22 (далее – Правила), земельный участок с кадастровым номером 52:18:0010336:10 находится в территориальной зоне ТЖи-1 (зона индивидуальной низкоплотной жилой застройки).

В соответствии со статьей 29.4 Правил, минимальный отступ от индивидуального жилого дома до границ земельного участка - 3 м, минимальный отступ от индивидуального жилого дома до красной линии - 5 м, максимальный процент застройки 20%.

На земельном участке с кадастровым номером 52:18:0010336:10 расположено нежилое здание (баня), площадью 75,0 кв.м, количество этажей: 2, в том числе подземных 0, с кадастровым номером 52:18:0010336:282, находящееся в частной собственности.

Определением Сормовского районного суда г.Нижнего Новгорода от 21.04.2022 по делу № 2-242/2022 утверждено мировое соглашение от 21.04.2022, в соответствии с которым собственник нежилого здания (баня), с кадастровым номером 52:18:0010336:282, обязуется произвести его снос своими силами и за свой счет, в течение одного месяца со дня проведения публичных торгов по продаже объекта незавершенного строительства, расположенного по адресу: г.Нижний Новгород, ул.Кленовая, д.3, с кадастровым номером 52:18:0010336:68, площадь 109,5 кв.м, проводимых в форме аукциона, открытого по составу участников, который будет признан состоявшимся.

**Начальная цена предмета аукциона – 304 440 (триста четыре тысячи четыреста сорок) руб.**

Величина повышения начальной цены "шаг аукциона" (1% от начальной цены аукциона) – 3 000 руб.

**Размер задатка, порядок его внесения и возврата, банковские реквизиты для перечисления задатка:**

Для участия в аукционе заявитель вносит задаток в размере **304 440 (триста четыре тысячи четыреста сорок) руб.**

Задаток вносится заявителем путем перечисления денежных средств по безналичному расчету **не позднее 25.01.2023.**

**Внесение задатка третьими лицами (не заявителями) не предусмотрено.**

Задаток считается внесенным в случае поступления всей суммы задатка на указанный расчетный счет на дату рассмотрения заявок (27.01.2023, 16-00).

**Банковские реквизиты для оплаты задатка:**

|  |  |
| --- | --- |
| Получатель | УФК по Нижегородской области (Департамент финансов г.Н.Новгорода, Комитет по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода) |
| ИНН | 5253000265 |
| БИК | 012202102 |
| КПП | 526001001 |
| Банк | Волго-Вятское ГУ Банка России г. Нижний Новгород//УФК по Нижегородской области г.Нижний Новгород |
| Казначейский счет | 03232643227010003200 |
| Единый казначейский счет | 40102810745370000024 |

Назначение платежа: «(05143660026) – «Задаток для участия в аукционе 30.01.2023 по продаже объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 52:18:0010336:68».

Настоящее извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии с главой 28 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача заявителем заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора аукциона, является выписка со счета организатора аукциона.

Заявители, задатки которых не поступили на счет организатора аукциона в указанный срок, к участию в аукционе не допускаются.

Задатки возвращаются заявителям, за исключением победителя, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

При заключении договора с лицом, выигравшим аукцион, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору.

**Форма заявки на участие в аукционе** с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка указана в Приложении 1 к извещению о проведении аукциона.

**Порядок приема заявок на участие в аукционе:**

Заявки и прилагаемые к ним документы на участие в аукционе принимаются комитетом по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода от заявителей (лично или через уполномоченного представителя) **по адресу:** город Нижний Новгород, ул.Большая Покровская, д.15, каб.320, **т. 435-69-23, ежедневно (кроме выходных и праздничных дней) с 10-00 до 12-00 и с 13-00 до 17-00.**

Дата начала приема заявок: **23 декабря 2022 года**

Дата окончания приема заявок: **26 января 2023 года**

**Перечень представляемых заявителями документов и требования к их оформлению:**

Для участия в аукционе заявитель представляет в срок, установленный в извещении о проведении аукциона, следующие документы:

а) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме;

б) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

в) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

г) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании физического лица на должность, в соответствии с которым такое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель заявителя).

В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя или уполномоченным этим руководителем лицом (для юридических лиц), либо нотариально удостоверенную доверенность от физического лица, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

д) документы, подтверждающие внесение задатка.

Во избежание разночтений, документы, представляемые заявителями для участия в аукционе, должны быть заполнены машинописным шрифтом или разборчивым почерком.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью заявителя (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны заявителем или его представителем.

Заявка на участие в аукционе составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у заявителя.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Подать заявку на участие в аукционе может лицо, которое вправе приобрести объект незавершенного строительства в собственность. В публичных торгах не могут участвовать собственник объекта незавершенного строительства, реализуемого на аукционе, организации, на которые возложены оценка и реализация указанного объекта незавершенного строительства, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц.

Заявки на участие в аукционе, полученные после окончания установленного срока их приема, не рассматриваются и в тот же день возвращаются заявителям, при этом организатор аукциона возвращает указанным заявителям задаток в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах аукциона.

Заявитель вправе отозвать заявку на участие в аукционе в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок. Организатор аукциона обязан вернуть задаток указанному заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения организатором аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

**Рассмотрение заявок** и документов заявителей осуществляется **27.01.2023 в 16-00**, в комитете по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода, по итогам оформляется протокол с указанием принятого решения о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе, либо об отсутствии поступивших заявок.

Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее рабочего дня, следующего за днем оформления решения протоколом, путем направления уведомлений на электронную почту, указанную в заявке.

Информация об отказе в принятии к рассмотрению заявок и документов заявителей, а также об отказе в допуске к участию в аукционе размещается официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

**Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:**

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подача заявки лицом, не уполномоченным на осуществление таких действий.

**Аукцион признается несостоявшимся:**

В случае если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одно предложение о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, либо если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подана ни одна заявка, аукцион признается несостоявшимся.

**Порядок определения победителя аукциона,**

**заключения договора купли-продажи:**

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты участника аукциона (далее - билеты).

Аукцион ведет аукционист в присутствии аукционной комиссии. Аукционистом оглашаются предмет аукциона – объект незавершенного строительства, основные его характеристики, начальная цена продажи и «шаг аукциона». После заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену, которая заявляется участниками аукциона путем поднятия билетов. Аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи.

При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял билет и не заявил последующую цену, аукцион завершается. По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже предмета аукциона, называет его продажную цену и номер билета победителя аукциона.

Победителем аукциона признается участник, номер билета которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними.

Лицо, выигравшее аукцион, и организатор аукциона подписывают в день проведения аукциона протокол о его результатах.

Протокол о результатах аукциона является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества. Уведомление о признании участника аукциона победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку в день подведения результатов аукциона или направляется на электронную почту, указанную в заявке.

Лицо, выигравшее аукцион, и организатор аукциона подписывают договор купли-продажи объекта незавершенного строительства, являвшегося предметом аукциона, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. При этом организатор аукциона подписывает договор купли-продажи от имени собственника объекта незавершенного строительства без доверенности.

Оплата производится в течение 10 (десяти) календарных дней с даты подписания договора купли-продажи единовременным перечислением денежных средств по реквизитам, указанным в договоре купли-продажи (Приложение №2 к извещению о проведении аукциона).

**При уклонении или отказе** лица, выигравшего аукцион, **от заключения в установленный срок договора купли-продажи** результаты аукциона аннулируются организатором аукциона, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, **задаток ему не возвращается**.

В случае неуплаты покупателем в течение 10 (десяти) календарных дней с даты подписания договора купли-продажи денежных средств, задаток ему не возвращается.

Средства, полученные от продажи на аукционе объекта незавершенного строительства, вносятся на счет организатора аукциона и переводятся организатором аукциона бывшему собственнику объекта незавершенного строительства в течение 10 дней после государственной регистрации права собственности победителя аукциона на указанный объект за вычетом расходов на подготовку и проведение аукциона.

**Порядок ознакомления с иной информацией:**

По вопросам, связанным с проведением аукциона, обращаться по рабочим дням по адресу: г. Н.Новород, ул. Большая Покровская, д.15, каб.320, тел. 435-69-23.

Извещение о проведении аукциона публикуется в газете «День города. Нижний Новгород» и размещается на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода – [www.](http://www.)[нижнийновгород.рф](http://нижнийновгород.рф) и на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», определенном Правительством Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Осмотр предмета аукциона осуществляется заявителями самостоятельно.

Победитель торгов, не реализовавший свое право на осмотр земельного участка и объекта незавершенного строительства, лишается права предъявлять претензии к комитету по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода по поводу юридического и физического состояния имущества.

Приложение № 1

к извещению о проведении аукциона

Продавцу: в Комитет по управлению

городским имуществом и земельными ресурсами

администрации города Нижнего Новгорода

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

**по продаже объекта незавершенного строительства,**

**расположенного по адресу: г.Нижний Новгород, Сормовский район, ул.Кленовая, д.3**

г.Нижний Новгород «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.

**Заявитель:** физическое лицо, индивидуальный предприниматель, юридическое лицо (нужное подчеркнуть).

**Для физических лиц, индивидуальных предпринимателей:**

ФИО\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Паспорт серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(кем) «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (для индивидуальных предпринимателей)

ОГРНИП (для индивидуальных предпринимателей)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место жительства: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Для юридических лиц:**

Полное наименование **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Документ о государственной регистрации юридического лица: Серия\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(кем)

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_г.

ИНН/КПП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОГРН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Юридический адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

В лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*В случае подачи заявки представителем Заявителя*

В лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

Паспорт серия \_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(кем) «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_г.

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

принял(о) решение об участии в аукционе по продаже объекта незавершенного строительства, расположенного по адресу: г.Нижний Новгород, Сормовский район, ул.Кленовая, д.3, который состоится 30.01.2023.

1.Настоящей заявкой подтверждаю(ем), что:

- в отношении меня (нашей организации) не проводится процедура банкротства и она не находится в процессе ликвидации;

- отсутствует задолженность по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год.

2. С условиями аукциона (и возврата задатка), содержащимися в информационном сообщении и в опубликованных изменениях, размещаемых на сайтах www.нижнийновгород.рф, www.torgi.gov.ru, газете «День города. Нижний Новгород», а также порядком проведения аукциона, установленным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 г. №1299 «О утверждении Правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства», ознакомлен, согласен.

3. В случае признания победителем аукциона обязуюсь(емся):

- подписать протокол о результатах аукциона в день проведения аукциона;

- подписать договор купли-продажи объекта незавершенного строительства в течение 3 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Я, заявитель, подтверждаю свою информированность о том, что в случае уклонения или отказа от подписания в установленный срок договора купли-продажи либо невыполнения условий заключенного договора купли-продажи задаток не возвращается.

4. Осмотр объекта незавершенного строительства на местности мною произведен, претензий по состоянию не имеется.

5. К заявке на участие в аукционе прилагаю документы в соответствии с требованиями, указанными в извещении о проведении аукциона, согласно описи.

Банковские реквизиты для возврата задатка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Электронная почта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Контактный телефон\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Факс\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Даю согласие на обработку персональных данных, указанных в представленной документации.

Подпись заявителя:

(полномочного заявителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

 *(подпись) (ФИО)*

 М.П.

Время и дата принятия заявки:

\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин.

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.

**Опись документов**

**к заявке на участие в аукционе по продаже объекта незавершенного строительства,**

**расположенного по адресу: г.Нижний Новгород, Сормовский район, ул.Кленовая, д.3**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Наименование заявителя

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование документа | Кол-волистов |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Передал:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/«\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г.Документы приняты:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/«\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ч. \_\_\_\_\_\_\_\_\_мин. |  |

Приложение № 2

к извещению о проведении аукциона

#### Проект договора купли-продажи

#### объекта незавершенного строительства

#### г.Нижний Новгород № \_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023

Комитет по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода (далее - комитет), именуемый «Продавец», в лице председателя комитета \_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Положения о комитете, с одной стороны, выступающий от имени собственника объекта незавершенного строительства с кадастровым номером: 52:18:0010336:68, площадью 109,5 кв.м, степень готовности – 20%, расположенного по адресу: Нижегородская область, г.Нижний Новгород, Сормовский район, ул.Кленовая, д.3, Родионова Олега Вячеславовича, на основании статьи 239.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, решения Сормовского районного суда г.Нижнего Новгорода от 24.02.2021 года по делу №2-175/2021, вступившим в силу 25.05.2021 на основании апелляционного определения Нижегородского областного суда по делу № 33-5817/2021, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(для физических лиц: ФИО, серия и номер паспорта, дата и время его выдачи, гражданство, год рождения; пол; для юридических лиц: полное наименование организации, основной государственный регистрационный номер), в лице \_\_\_\_\_(для юридических лиц: должность, ФИО), именуемый «Покупатель», с другой стороны, именуемые совместно «Стороны», на основании протокола о результатах аукциона от \_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_, заключили настоящий договор (далее именуется – Договор) о нижеследующем:

1. **Предмет договора**

1.1. «Продавец» обязуется передать в собственность, а «Покупатель» принять и оплатить по цене и на условиях Договора объект незавершенного строительства (далее – Имущество):

- объект незавершенного строительства, степень готовности – 20%, кадастровый номер: 52:18:0010336:68, площадью 109,5 кв.м, проектируемое назначение: жилой дом, расположенный по адресу: Нижегородская область, г.Нижний Новгород, Сормовский район, ул.Кленовая, д.3, принадлежащее на праве собственности Родионову Олегу Вячеславовичу, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 15.03.2017 сделана запись регистрации № 52:18:0010336:68-52/125/2017-1.

1.2. Сведения о земельном участке, в границах которого расположен объект незавершенного строительства, не являющемся предметом аукциона:

- кадастровый номер земельного участка – 52:18:0010336:10;

- площадь земельного участка – 980,0 кв.м;

- категория земель – земли населенных пунктов;

- вид разрешенного использования земельного участка – для индивидуальной жилой застройки.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденными приказом департамент градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30.03.2018 №07-01-66/22 (далее – Правила), земельный участок с кадастровым номером 52:18:0010336:10 находится в территориальной зоне ТЖи-1 (зона индивидуальной низкоплотной жилой застройки).

В соответствии со статьей 29.4 Правил, минимальный отступ от индивидуального жилого дома до границ земельного участка - 3 м, минимальный отступ от индивидуального жилого дома до красной линии - 5 м, максимальный процент застройки 20%.

**2. Цена и порядок расчетов**

2.1. Цена приобретаемого «Покупателем» Имущества, указанного в пункте 1.1 настоящего Договора, определена по результатам аукциона
и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

2.2. Оплата за Имущество производится в рублях.

2.3. «Покупатель» оплачивает стоимость Имущества, указанного в пункте 1.1 настоящего Договора, в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_): стоимость Имущества, указанного в пункте 1.1 настоящего Договора, в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), в том числе налог на добавленную стоимость в размере 20% -\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

2.4. Сумма задатка, предварительно внесенная «Покупателем» в размере \_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), засчитывается в счет оплаты стоимости Имущества, указанного в пункте 1.1 настоящего Договора.

2.5. «Покупатель» перечисляет стоимость Имущества, указанного в пункте 1.1 настоящего Договора, за вычетом суммы НДС и задатка, в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) на счет «Продавца» по следующим реквизитам:

казначейский счет: 03100643000000013200, единый казначейский счет: 40102810745370000024, банк: Волго-Вятское ГУ Банка России//УФК по Нижегородской области г.Нижний Новгород, ИНН 5253000265, БИК 012202102, КПП 526001001, ОКТМО 22701000, Код бюджетной классификации: 36611413040041000410.

Получатель: УФК по Нижегородской области (Комитет по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Н.Новгорода, л/с 04323024880).

Назначение платежа: «Оплата по договору купли-продажи объекта незавершенного строительства № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_2023 года».

2.6. Оплата суммы, предусмотренной пунктом 2.3 настоящего Договора, производится «Покупателем» не позднее 10 (десяти) календарных дней
со дня подписания настоящего Договора.

2.7. «Покупатель» перечисляет \_\_\_\_\_\_\_ рублей (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) - сумму налога на добавленную стоимость, указанную в п. 2.3 настоящего Договора, не позднее 10 календарных дней со дня заключения настоящего Договора:

Для физических лиц:

Получатель: УФК по Нижегородской области (Департамент финансов г.Н.Новгорода, Комитет по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода), ИНН 5253000265, БИК 012202102, КПП 526001001, банк: Волго-Вятское ГУ Банка России г. Нижний Новгород//УФК по Нижегородской области г.Нижний Новгород, казначейский счет: 03232643227010003200, единый казначейский счет: 40102810745370000024.

Назначение платежа: «Оплата суммы НДС по договору купли-продажи № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_2023 года».

Для юридических лиц или индивидуальных предпринимателей:

Оплата НДС производится на соответствующий счет отделения Федерального казначейства, предназначенный для зачисления НДС (по месту постановки «Покупателя» на налоговый учет).

Назначение платежа: «(05143660026) - «Оплата суммы НДС по договору купли-продажи № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_2023 года».

2.8. Обязательство «Покупателя» по уплате налога на добавленную стоимость предусмотрено ст. 161 Налогового Кодекса РФ.

2.9. Обязательство по оплате считается исполненным со дня поступления денежных средств на счет «Продавца», указанный в настоящем Договоре.

2.10. Надлежащим выполнением обязательств «Покупателя» по оплате Имущества является поступление денежных средств в порядке, сумме и сроки, указанные в пунктах 2.6, 2.7 настоящего Договора.

2.11. Средства, полученные от продажи на аукционе объекта незавершенного строительства, вносятся на счет «Продавца» и переводятся «Продавцом» бывшему собственнику объекта незавершенного строительства в течение 10 дней после государственной регистрации права собственности победителя аукциона на указанный объект за вычетом расходов на подготовку и проведение аукциона.

**3. Права и обязанности Сторон**

3.1. «Покупатель» обязуется:

3.1.1. Оплатить приобретаемое Имущество путем безналичного перечисления денежных средств в срок, установленный пунктом 2.4 Договора.

3.1.2.  Принять Имущество по акту приема-передачи не позднее чем через 15 (пятнадцать) календарных дней после дня полной оплаты Имущества.

3.1.3. После выполнения «Продавцом» пункта 3.2.2. направить в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, заявление и иные документы, требуемые для государственной регистрации перехода права собственности на «объект (-ы)», со стороны «Покупателя» не позднее срока, установленного федеральным законодательством о проведении государственной регистрации права собственности.

3.2. «Продавец» обязуется:

3.2.1. Обеспечить передачу Имущества Покупателю по акту приема-передачи не позднее чем через 15 (пятнадцать) календарных дней после дня полной оплаты Имущества.

3.2.2. В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня, следующего за днем подписания «Продавцом» и «Покупателем» акта приема-передачи Имущества, подать заявление о государственной регистрации прав на Имущество в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, с приложением необходимых документов.

После принятия заявления и документов органом, осуществляющим государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, в течение 1 рабочего дня уведомить об этом «Покупателя» с указанием регистрационного номера и даты принятия заявления путем направления на электронную почту, указанную покупателем в заявке на участие в аукционе по продаже объекта незавершенного строительства.

**4. Переход права собственности на имущество**

4.1. Право собственности на Имущество, являющееся предметом Договора и указанное в

Пункте 1.1 Договора, возникает у «Покупателя» со дня его государственной регистрации в установленном порядке.

4.2. Риск случайного повреждения Имущества переходит к «Покупателю» с момента подписания акта приема-передачи Имущества.

4.3. «Покупатель» до государственной регистрации права собственности «Покупателя» в установленном порядке, осуществляет полномочия собственника Имущества в части владения и пользования им после передачи Имущества по акту - приема передачи.

**5. Ответственность Сторон**

5.1. В случае неуплаты «Покупателем» выкупной цены, указанной в п.2.1. Договора, в установленный срок Договор считается незаключенным, торги признаются несостоявшимися, задаток не возвращается.

5.2. В случае уклонения «Покупателя» от фактического принятия Имущества в установленный настоящим Договором срок, он уплачивает «Продавцу» пени в размере 0,5% от общей стоимости Имущества за каждый день просрочки.

Просрочка принятия Имущества в срок, указанный в подпункте 3.1.2. Договора, не может составлять более десяти дней (далее – «допустимая просрочка»). Просрочка свыше десяти дней считается отказом «Покупателя» от исполнения обязательств, установленных подпунктом 3.1.2. Договора.

Продавец после истечения «допустимой просрочки», направляет «Покупателю» уведомление, с даты отправления которого Договор считается расторгнутым, все обязательства Сторон по Договору прекращаются.

Оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

При этом «Покупатель» выплачивает «Продавцу» штраф в размере внесенного задатка.

В предусмотренном настоящим пунктом случае «Покупателю» возвращаются перечисленные им в счет оплаты Имущества денежные средства за вычетом суммы штрафа. Удержанная сумма денежных средств засчитывается в счет уплаты «Покупателем» штрафа за неисполнение обязанности по принятию Имущества.

**6. Прочие условия**

6.1. Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;

- расторжении в предусмотренных федеральным законодательством
и настоящим Договором случаях;

- возникновении оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

6.3. Все уведомления и сообщения должны направляться
в письменной форме.

6.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством.

6.5. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами
по вопросам, не нашедшим своего отражения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства.

При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов, споры разрешаются в суде в порядке, установленном действующим законодательством, по месту нахождения «Продавца».

6.6.  Настоящий договор составлен в четырех экземплярах (для «Покупателя» – 1 экз., для «Продавца» – 1 экз., для регистрирующего органа – 1 экз., для Родионова Олега Вячеславовича – 1 экз.), имеющих одинаковую юридическую силу.

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |
| «Продавец» | «Покупатель» |
| м.п. | м.п. |
|  |  |
| Реквизиты: | Реквизиты: |
|  |  |
| Комитет по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  |
| 603005, г.Нижний Новгород, ул.Большая Покровская, д.15ИНН 5253000265/КПП 526001001 | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Адрес) |