

«УТВЕРЖДАЮ»

Председатель комитета
по управлению городским имуществом
и земельными ресурсами администрации
города Нижнего Новгорода



Помпаева С.Н.

ПРОТОКОЛ

о результатах аукциона по продаже объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 52:18:0010336:68, площадью 109,5 кв.м., расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Кленовая, д.3 (заседания комиссии по продаже с публичных торгов объектов незавершенного строительства) от 30.01.2023

Присутствовали:

- Калентьева И.С. начальник управления приватизации и реализации имущества комитета по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода – председатель Комиссии;
- Скворцова Л.В. заместитель начальника управления, начальник отдела судебной защиты юридического управления комитета по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода;
- Тарасова А.М. заместитель начальника управления, начальник отдела приватизации и организации продаж управления приватизации и реализации имущества комитета по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода;
- Ткачева О.Л. начальник отдела учета доходов деятельности комитета финансового управления комитета по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода

Состав комиссии – 5 человек.

Присутствовали члены комиссии – 4 человека.

В соответствии с Положением «О комиссии по проведению публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства», утвержденным приказом комитета по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода от 21.12.2020 № 208 пр, в связи с присутствием на заседании не менее 2/3 ее членов, заседание аукционной комиссии считается правомочным.

Дата и время проведения аукциона: 30.01.2023 в 13-30.

Место проведения аукциона: г. Нижний Новгород, ул. Большая Покровская, д. 15, каб. 302 (конференц-зал).

Аукцион проводится в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 №1299 «О утверждении Правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства».

Предмет аукциона: объект незавершенного строительства с кадастровым номером 52:18:0010336:68, площадью 109,5 кв.м., расположенный по адресу: г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Кленовая, д.3.

Характеристика объекта незавершенного строительства:

Местоположение: г.Нижний Новгород, Сормовский район, ул.Кленовая, д.3;

Кадастровый номер объекта незавершенного строительства: 52:18:0010336:68;

Степень готовности объекта незавершенного строительства по данным Единого государственного реестра недвижимости: 20%;

Площадь объекта незавершенного строительства: 109,5 кв.м;

Проектируемое назначение: жилой дом;

Запись регистрации права собственности на объект незавершенного строительства: от 15.03.2017 № 52:18:0010336:68-52/125/2017-1;

Собственник объекта незавершенного строительства: Родионов Олег Вячеславович;

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости – вид: Запрещение регистрации, дата государственной регистрации: 16.11.2020, номер государственной регистрации: 52:18:0010336:68-52/144/2020-2, основание государственной регистрации: Определение суда от 05.11.2020, Сормовский районный суд города Нижнего Новгорода.

Начальная цена предмета аукциона -- 304 440 (триста четыре тысячи четыреста сорок) рублей.

Величина повышения начальной цены «шаг аукциона» (1% от начальной цены аукциона) – 3 000 рублей.

Согласно протоколу рассмотрения заявок на участие в аукционе по продаже объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 52:18:0010336:68, площадью 109,5 кв.м., расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Кленовая, д. 3 от 27.01.2023 признаны участниками аукциона:

№ заявки	Дата и время подачи заявки	Заявитель
1	12.01.2023 13 час. 30 мин.	ИП Молев Сергей Дмитриевич
2	18.01.2023 10 час. 00 мин.	Клочкова Надежда Борисовна

3	18.01.2023 10 час. 09 мин.	Волгин Владимир Александрович
4	20.01.2023 16 час. 40 мин.	Гришунин Сергей Валерьевич
5	23.01.2023 15 час. 05 мин.	Грачева Ирина Николаевна
6	24.01.2023 11 час. 25 мин.	Банкетов Сергей Александрович
7	26.01.2023 13 час. 05 мин.	Александрова Наталья Владимировна
8	26.01.2023 15 час. 30 мин	ООО «ИНЖЕНЕР МСК»

Присутствующим участникам аукциона выданы пронумерованные билеты участников аукциона (далее – билеты):

Номер билета	Участник аукциона
1	ИП Молев Сергей Дмитриевич
4	Клочкова Надежда Борисовна
3	Волгин Владимир Александрович
2	Гришунин Сергей Валерьевич
5	Грачева Ирина Николаевна
8	Банкетов Сергей Александрович
7	Александрова Наталья Владимировна
6	ООО «ИНЖЕНЕР МСК»

Последнее предложение о цене участников аукциона:

Номер шага	Предложение (руб.)	Номер билета	ФИО участника	Место регистрации
1259	4 081 440	1	ИП Молев Сергей Дмитриевич	Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Победная, дом 14, кв. 129

Замечаний по процедуре проведения и результатам аукциона у участников и членов комиссии нет.

Комиссия решила:


Признать победителем аукциона по продаже объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 52:18:0010336:68, площадью 109,5 кв.м., расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Кленовая, д.3, участника с билетом № 1 (ИП Молев Сергей Дмитриевич), предложивший максимальную цену за объект незавершенного строительства – **4 081 440 (четыре миллиона восемьдесят одна тысяча четыреста сорок) рублей.**

Данный протокол является основанием для заключения договора купли-продажи объекта незавершенного строительства, являвшегося предметом аукциона, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания настоящего протокола на условиях, указанных в извещении о проведении аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Председатель комиссии:


_____/Калентьева И.С./

Победитель аукциона:


_____/ИП Молев С.Д./

Протокол вела:


_____/Таланова А.А./