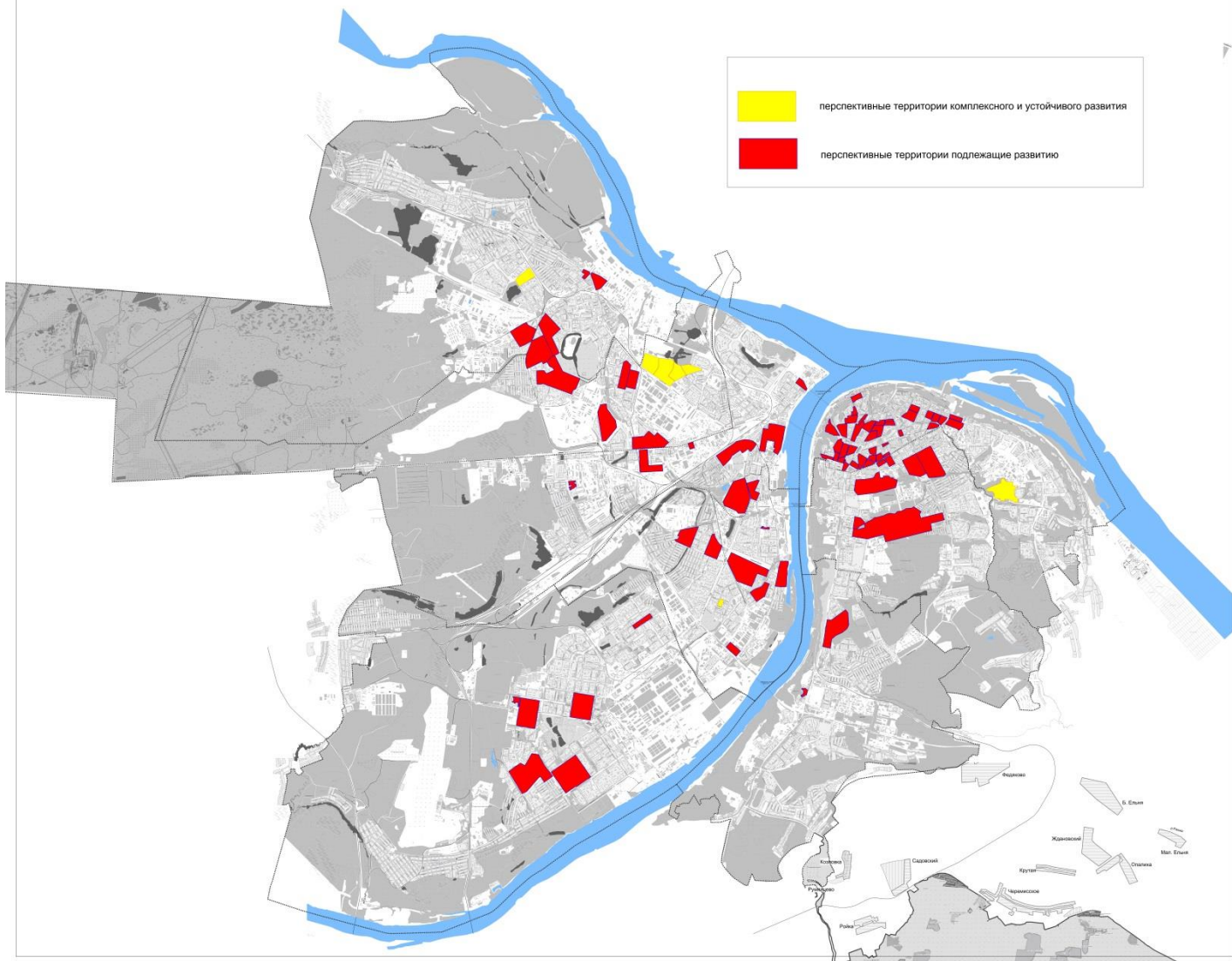


*Комиссия по подготовке
проекта Правил землепользования и
застройки и иным вопросам
землепользования и застройки города
Нижегородского*

**1. О проекте внесения изменений в Правила
землепользования и застройки города Нижнего Новгорода.**

Карта градостроительного зонирования с отображением территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, развитию застроенных территорий

Карта территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории



2. О рассмотрении результатов публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования:

2.1. Земельного участка (кадастровый номер 52:18:0060011:16) по ул. Красная Слобода, 10 в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода в функциональной зоне ОИ-сп (зона специализированной общественной застройки исторического района города) вида «объекты придорожного сервиса»

Заявитель: ООО «ЛУКОЙЛ-Волганефтепродукт»

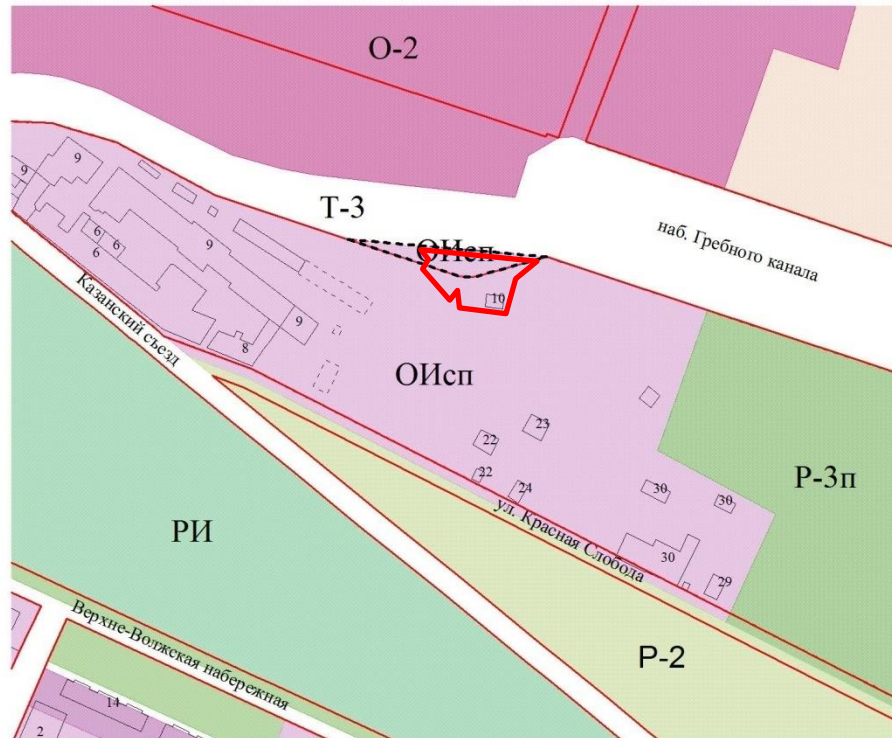
Ц-1. Зона обслуживания и деловой активности городского центра

Условно разрешенный вид разрешенного использования

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (разрешенного использования земельного участка)
Связь	- телецентры	6.8
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))*	- автосалоны	4.2
Бытовое обслуживание	- бани, банно-оздоровительные комплексы	3.3
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	- объекты здравоохранения особого типа (центры медицинской профилактики, медицины катастроф, лицензирования медицинской деятельности, контроля качества и сертификации лекарственных средств, сертификации, фармацевтического надзора, бюро судебно-медицинской экспертизы и т.д.)	3.4.1
Стационарное медицинское обслуживание	- госпитали всех наименований; - больницы, специализированные больницы и их корпуса различного назначения	3.4.2
Обслуживание автотранспорта	- наземные гаражи-стоянки открытого типа;	4.9
Объекты придорожного сервиса	- автомойки; - АЗС различного типа, газонаполнительные станции; - станции по техническому обслуживанию автомобилей, автосервисы;	4.9.1
Железнодорожный транспорт	- опоры канатной дороги и вокзалы канатной дороги	7.1

Спорт	- здания многофункциональных спортивных комплексов (физкультурно-оздоровительные комплексы и центры, учебно-оздоровительные центры, учебно-тренировочные центры и комплексы, спортивно-оздоровительные центры и комплексы); - стадионы	5.1
Религиозное использование	- культовые здания и сооружения без проведения обрядов, в том числе часовни; - культовые здания и сооружения с проведением обрядов; - паломнические центры; - здания, сооружения и комплексы мемориального значения, монументы, памятные знаки	3.7
Водный транспорт	- причальные стенки, пристани, пассажирские причалы; - дебаркадеры; - речные вокзалы	7.3
Воздушный транспорт	- вертолетные площадки	7.4
Автомобильный транспорт	- автостанции, автовокзалы *; - отстойно-разворотные площадки общественного транспорта	7.2

Фрагмент функционального зонирования
из генерального плана города Нижнего Новгорода



— - границы рассматриваемого земельного участка, на который испрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования

3. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования:

3.1. Земельного участка, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Мокроусова, у домов № № 2, 4, 6 и у озера Светлоярское в функциональной зоне Р-3п (зона парков) вида «общественное питание»

Заявитель: ООО «ГРАНД»

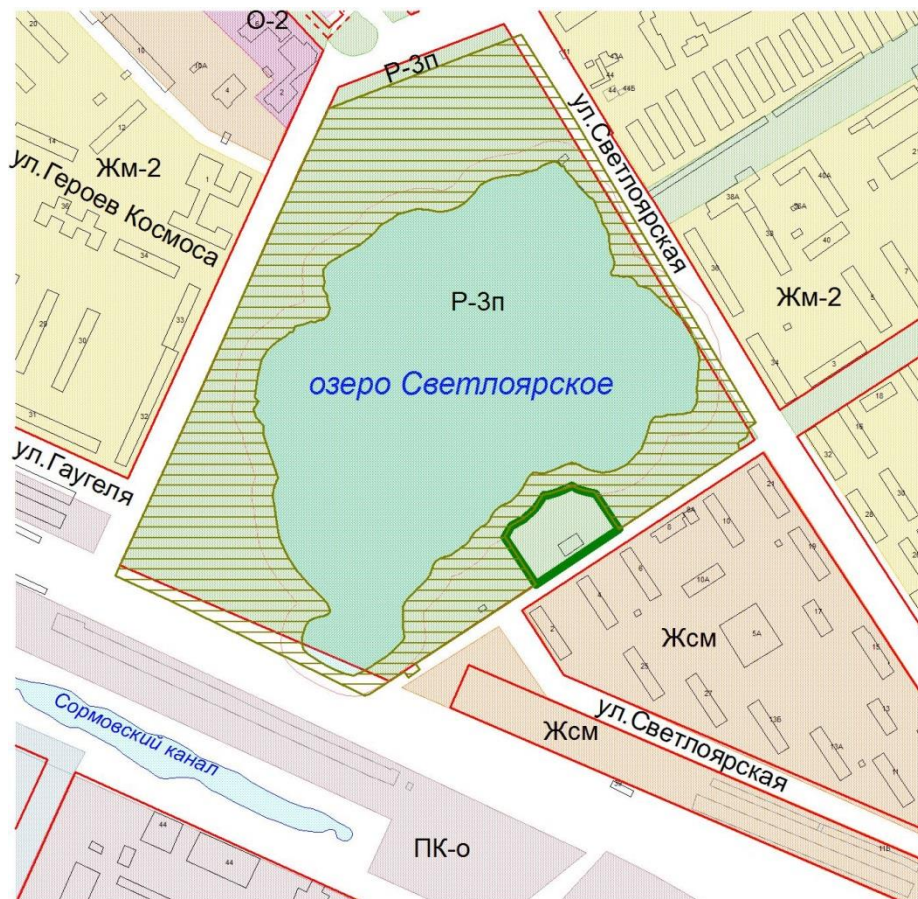



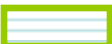
Р-2. Зона парков, набережных.

Условно разрешенный вид использования

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Спорт	- парк для экстремальных видов спорта	5.1
Общественное питание	- предприятия общественного питания	4.6
Обслуживание автотранспорта	- автостоянки различных типов	4.9
Развлечения	- аквапарки; - зоопарки; - дельфинарии	4.8

Фрагмент функционального зонирования из генерального плана города Нижнего Новгорода



-  - границы рассматриваемого земельного участка, на который испрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования
-  - озелененная территория общего пользования «Парк»

Р-2. Зона парков, набережных.

Основные виды разрешенного использования

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Спорт	- бассейны (открытые или крытые); - спортивные залы, спортивные клубы, игровые залы, скалодромы; - спортивные площадки различных видов спорта (комбинированные и специализированные), в том числе катки, хоккейные коробки, теннисные корты; - тиры; - трассы различных видов спорта	5.1
Культурное развитие	- летние театры, эстрады	3.6
Религиозное использование	- сооружения и комплексы мемориального назначения (монументы, памятные знаки)	3.7
Коммунальное обслуживание	- здания, сооружения для обслуживания территории парка, хранения оборудования, инвентаря для уборки территории, места пребывания персонала; - теплицы для выращивания цветов и саженцев; - здания и сооружения для хранения средств пожаротушения, объекты пожарной охраны	3.1
Развлечения	- танцевальные площадки, дискотеки; - аттракционы	4.8
Причалы для маломерных судов	- сооружения для причаливания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов; - лодочные станции, яхт-клубы (парусные центры)	5.4
Водный транспорт	- причальные стенки, пристани, пассажирские причалы; - гидротехнические сооружения, в том числе берегоукрепительные сооружения; - дебаркадеры	7.3



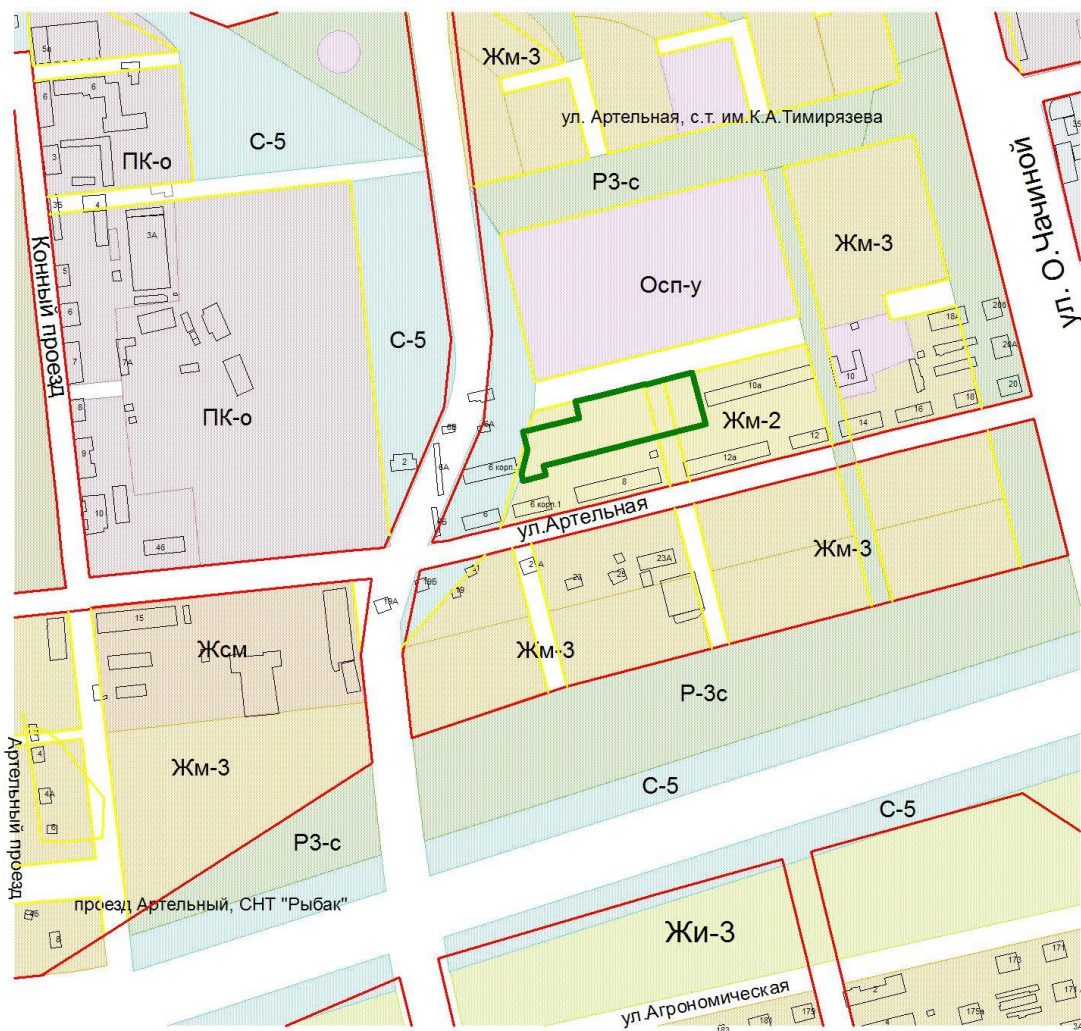
4. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

4.1. Для территориальной зоны Ж-5 (зона среднеэтажной жилой застройки 5 – 10 этажей) в части увеличения количества этажей до 10 этажей для объекта капитального строительства на земельном участке (кадастровый номер 52:18:0070055:830), расположенном по адресу: г. Нижний Новгород, Советский район, улица Артельная, в районе домов № 8, 10А, 12А

Заявитель: ООО «Альфа-плюс»



Ж-5. Зона среднеэтажной жилой застройки 5 - 10 этажей



Максимальное и (или) минимальное количество наземных этажей или максимальная и (или) минимальная высота зданий, строений, сооружений

- 1) многоквартирные дома, многоквартирные дома со встроенными или встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения - не менее 5 этажей и не более 10 этажей;
- 2) объекты капитального строительства, размещаемые в границах центральной части города Нижнего Новгорода, - в соответствии со схемой высотного зонирования, выполненной в составе документации по планировке центральной части города, утвержденной распоряжением Правительства Нижегородской области от 17 августа 2012 года № 1761-р – 6 этажей
- 3) не более 10 этажей для иных объектов капитального строительства

В части установления предельной высоты объекта капитального строительства – 10 этажей (в том числе 9 надземных этажей)

Жилые дома по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород,
Советский район, ул. Артельная, в районе домов №8, 10А, 12А



г. Нижний Новгород,
2017 г.



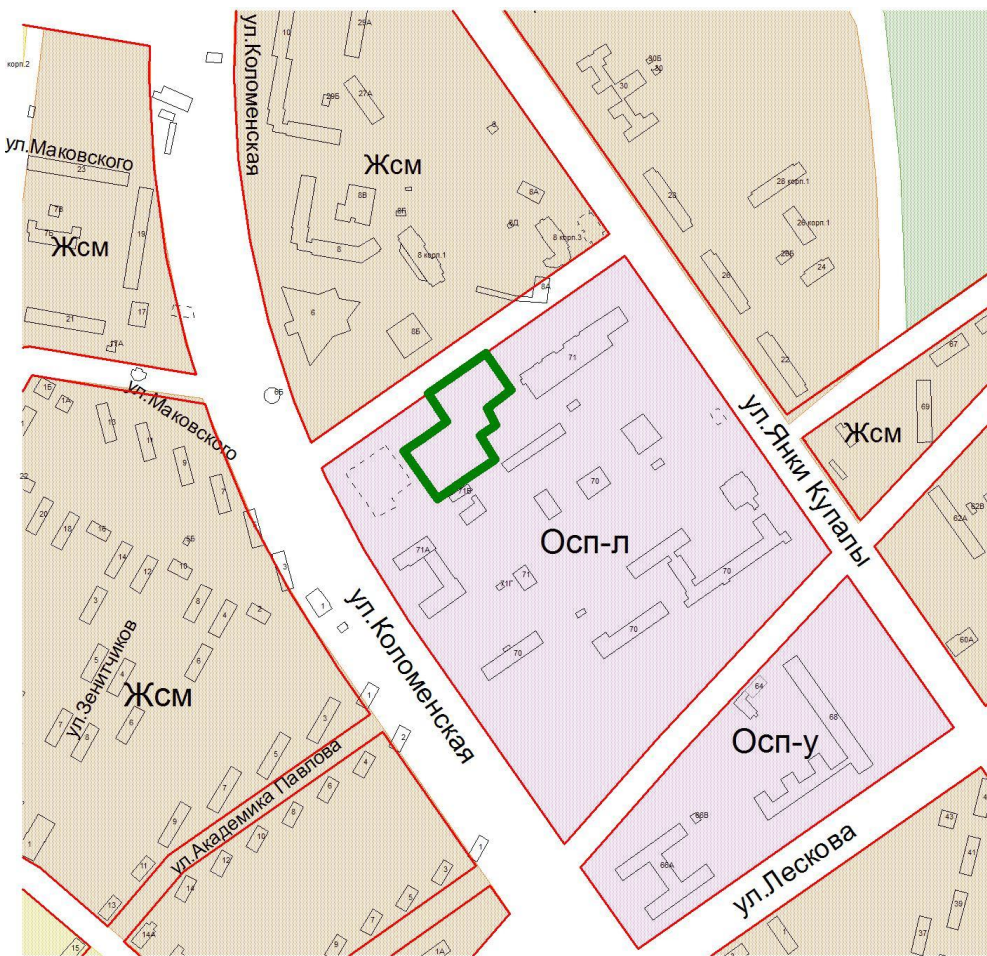
Согласовано по гарантиям
проектирования.
д. э. арх. Кув.  Кувал А. Г.

4.2. Для территориальной зоны ЦС-1 (зона учреждений здравоохранения) в части уменьшения отступа от красных линий до 2,6 м при осуществлении нового строительства на земельном участке, расположенном по адресу:
г. Нижний Новгород, Автозаводский район, улица Коломенская, напротив
дома № 8Б

Заявитель: ООО «Студия Здоровья»



ЦС-1. Зона учреждений здравоохранения



Минимальный отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений







- 1) 30 м до зданий больниц с палатными отделениями, родильных домов, диспансеров со стационарами;
- 2) 15 м до зданий **лечебно-диагностических корпусов, поликлиник, женских консультаций и диспансеров без стационара;**
- 3) для иных объектов капитального строительства устанавливается с учетом линии регулирования застройки

*Минимальный отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений – **2,6 м***

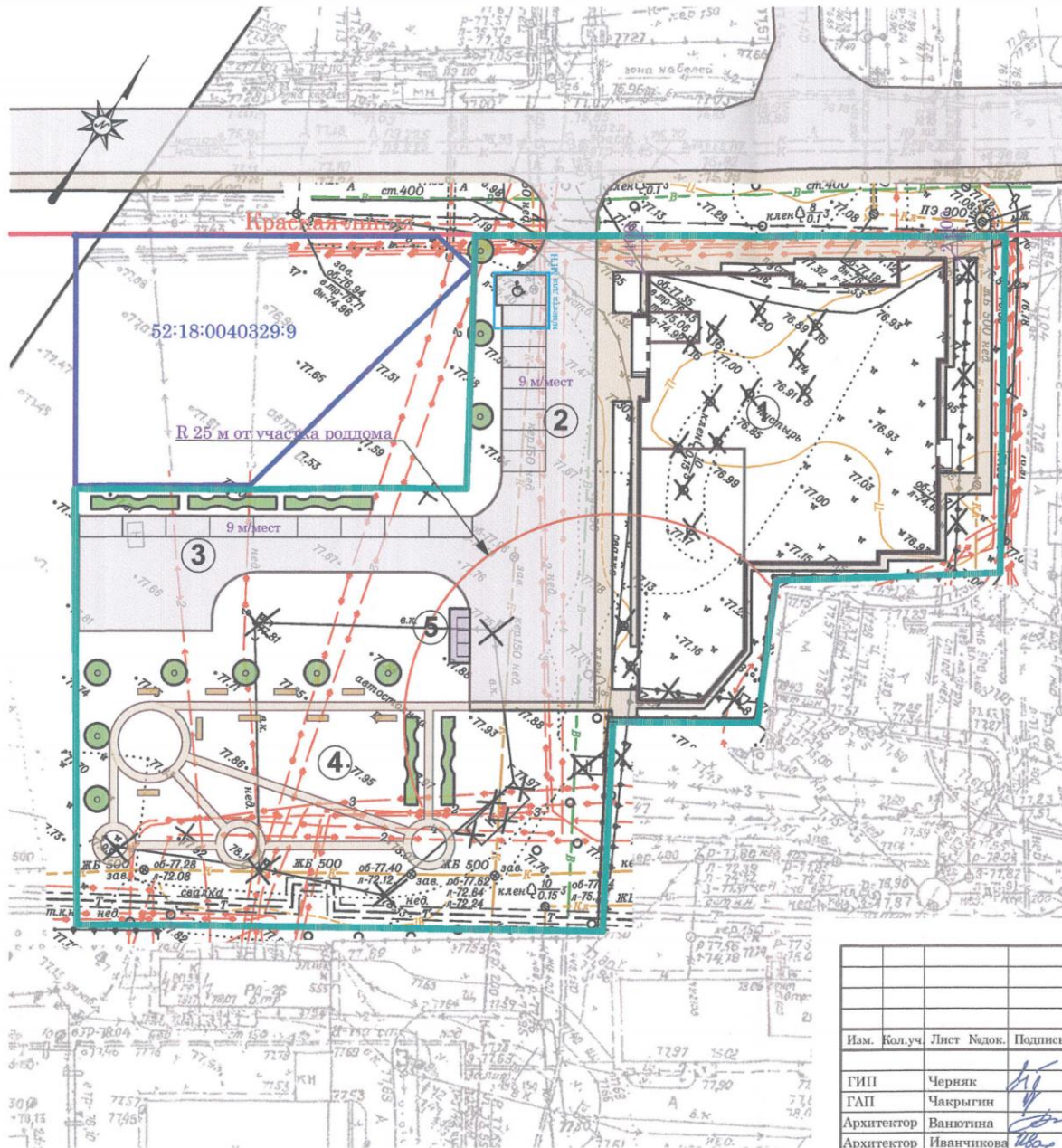
Экспликация зданий и сооружений


№ по плану	Наименование	Тип здания
1	Медицинский восстановительный комплекс	проектируемое
2	Открытая парковка на 9 машино-мест (в т.ч.2 места для МГН)	проектируемая
3	Открытая парковка на 9 машино-мест	проектируемая
4	Площадка для посетителей	проектируемая
5	Хозяйственная площадка	проектируемая

Условные обозначения

-  Граница участка
-  Открытые парковки
-  Проезды, парковки (асфальтовое покрытие)
-  Тротуар, пешеходные дорожки (брусчатка)
-  Проектируемое озеленение (деревья, кустарник)
-  Проектируемые элементы благоустройства (скамейки)
-  Восстанавливаемое ограждение роддома, больницы

52:18:0040329:9 Временное размещение автотранспорта без права возведения объектов капитального строительства.




				23/16-AP		
				Медицинский восстановительный комплекс опорно-двигательной системы на 90 человек.		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	
ГИП	Черняк			<i>[Signature]</i>		Стадия
ГАП	Чакрыгин			<i>[Signature]</i>		Лист
Архитектор	Ванютина			<i>[Signature]</i>		Листов
Архитектор	Иванчиков			<i>[Signature]</i>		1
				Схема планировочной организации земельного участка		 Мастерская архитектора Чакрыгина


Взам. инв. №
Подпи. и дата
Имя. Наподл.



Видовая точка 1


						23/16-AP					
						Медицинский восстановительный комплекс опорно-двигательной системы на 90 человек.					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Издок.	Подпись	Дата				Стадия	Лист	Листов
ГИП		Черняк		<i>[Signature]</i>						6	
ГАП		Чакрыгин		<i>[Signature]</i>							
Архитектор		Ванютина		<i>[Signature]</i>							
Архитектор		Иванчикова		<i>[Signature]</i>		Перспективные изображения проектируемого объекта			 Мастерская архитектора Чакрыгина		



						23/16-AP					
						Медицинский восстановительный комплекс опорно-двигательной системы на 90 человек.					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата			Стадия	Лист	Листов	
				<i>Ч</i>					5		
ГИП	Черняк			<i>Ч</i>				Компьютерный макет проектируемого объекта			
ГАП	Чакрыгин			<i>Ч</i>		 Мастерская архитектора Чакрыгина					
Архитектор	Ванютина			<i>В</i>							
Архитектор	Иванчикова			<i>И</i>							



Видовая точка 2

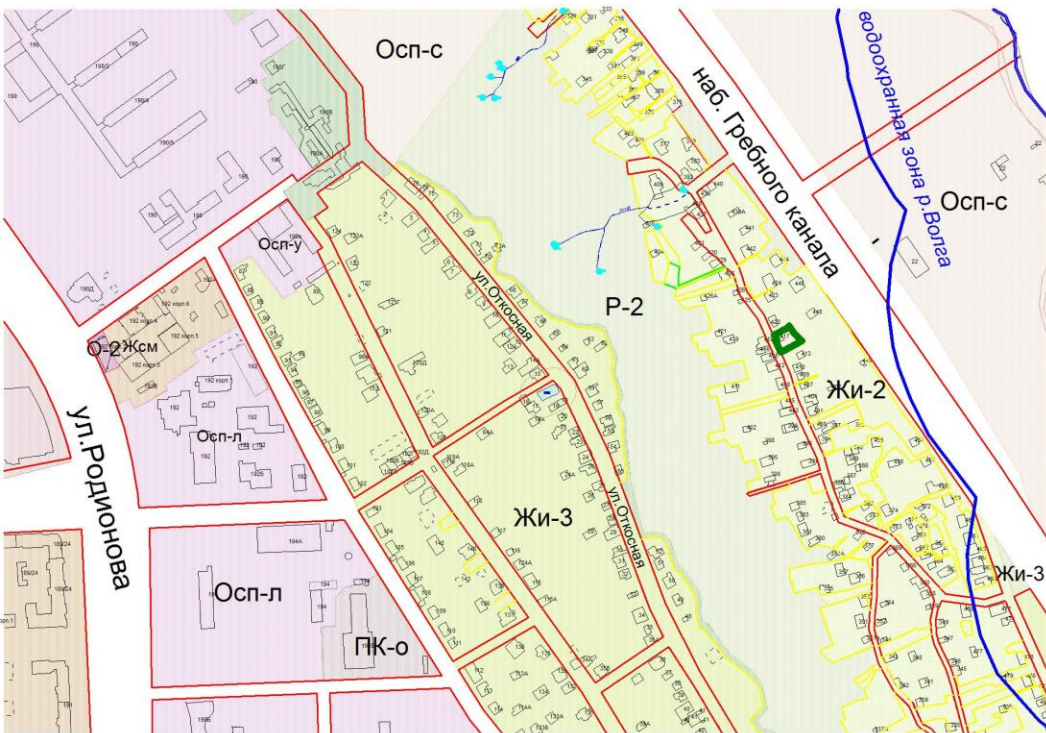
					23/16-AP				
					Медицинский восстановительный комплекс опорно-двигательной системы на 90 человек.				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Издок.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
								7	
ГИП	Черняк			<i>[Signature]</i>		Перспективные изображения проектируемого объекта	 Мастерская архитектора Чакрыгина		
ГАП	Чакрыгин			<i>[Signature]</i>					
Архитектор	Ванютина			<i>[Signature]</i>					
Архитектор	Иванчикова			<i>[Signature]</i>					

4.3. Для территориальной зоны Ж-1А (зона индивидуальной усадебной жилой застройки) в части уменьшения отступа от красных линий до 3,0 м при осуществлении нового строительства на земельном участке, расположенном по адресу: г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Слобода Подновье, дом № 417

Заявитель: Нагорнов Иван Сергеевич



Ж-1А. Зона индивидуальной усадебной жилой застройки



Минимальный отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений

- 1) **5 м при осуществлении нового строительства;**
- 2) 25 м до зданий дошкольных образованных организаций и зданий организаций начального общего и среднего (полного) общего образования;
- 3) 15 м до зданий поликлиник;
- 4) для иных объектов капитального строительства с учетом линии регулирования застройки

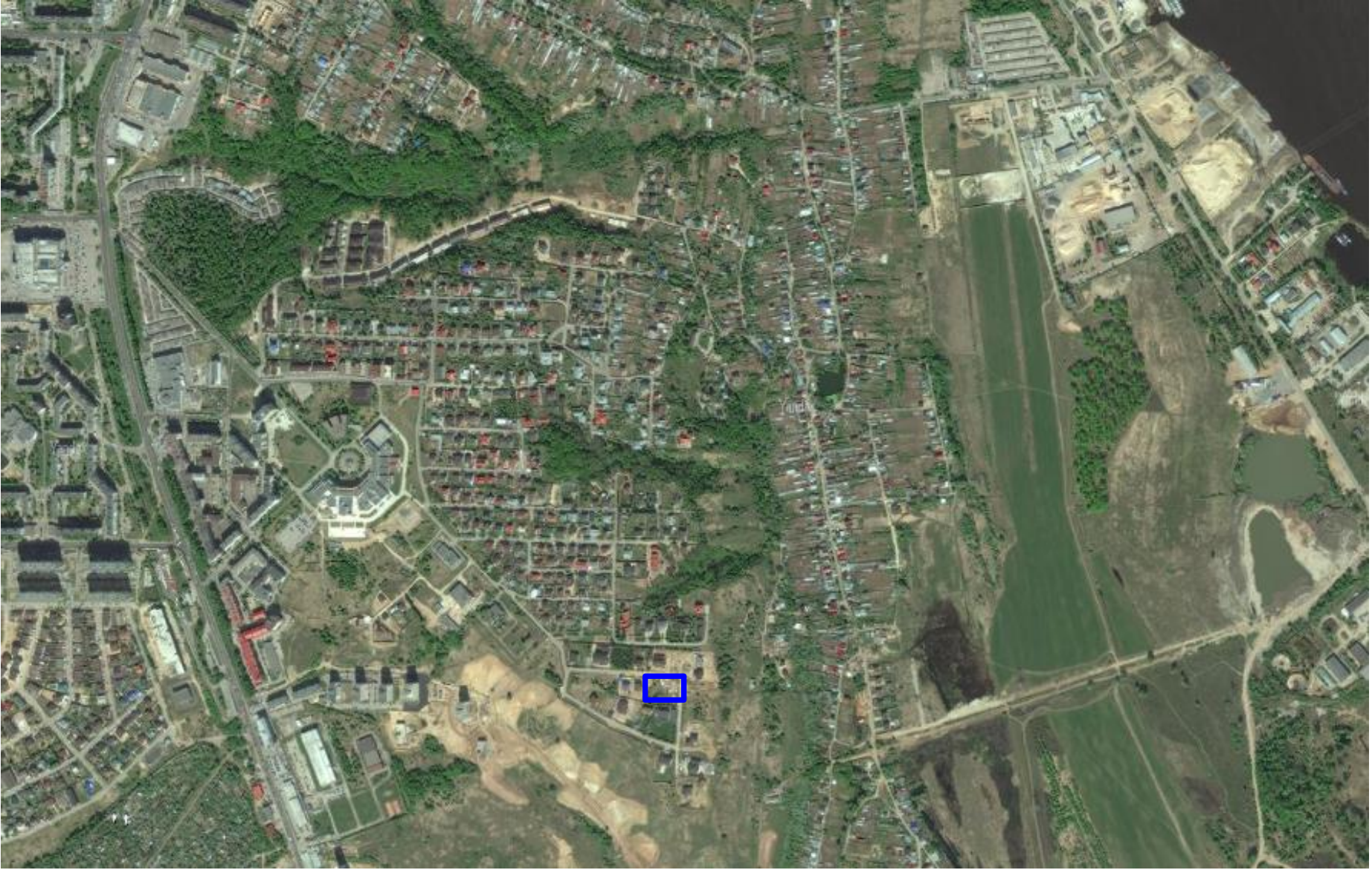
*Минимальный отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений – **3,0 м***





4.4. Для территориальной зоны Ж-2 (зона индивидуальной жилой застройки городского типа) в части уменьшения отступа от красных линий до 0,0 м и увеличения процента застройки до 37% на земельном участке (кадастровый номер 52:18:0060330:5), расположенном по адресу: г. Нижний Новгород, Нижегородский район, в районе котельной 6 корпуса НГТУ

Заявитель: Приходченко Наталья Александровна



Ж-2. Зона индивидуальной жилой застройки городского типа

Минимальный отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений

- 1) 5 м при осуществлении нового строительства;
- 2) 25 м до зданий дошкольных образованных организаций и зданий организаций начального общего и среднего (полного) общего образования;
- 3) 15 м до зданий поликлиник;
- 4) для иных объектов капитального строительства с учетом линии регулирования застройки

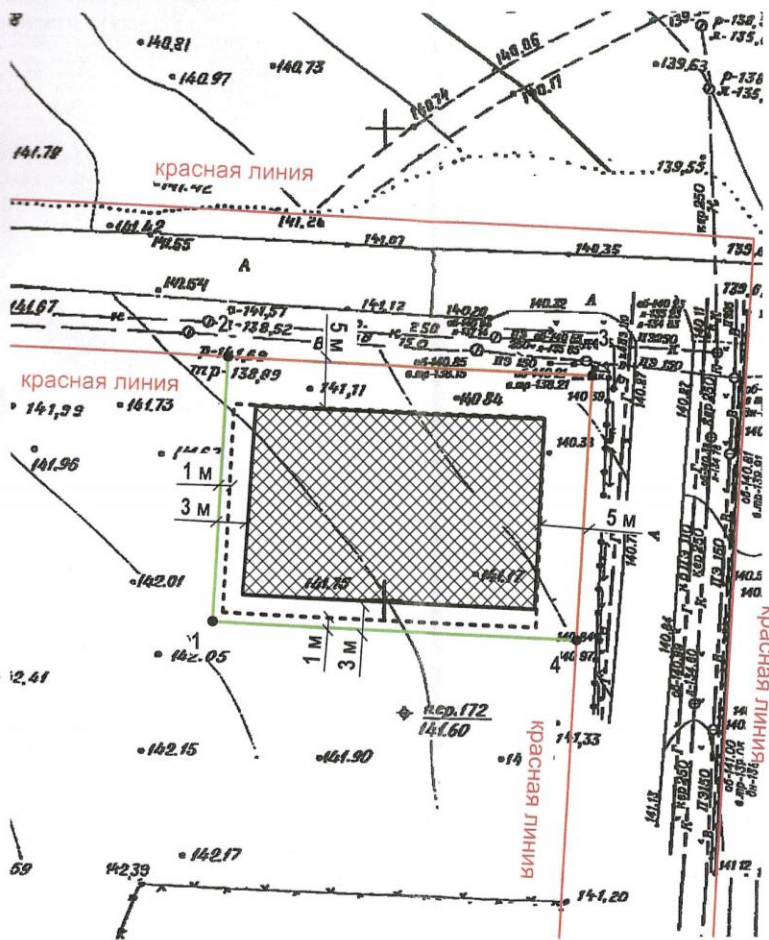
Максимальный процент застройки в границах земельного участка

- 30% для строительства индивидуального жилого дома;
- 70% для строительства блокированного жилого дома;
- 80% для иных объектов капитального строительства



В части увеличения площади застройки до 37% ,
уменьшения минимального отступа от красных линий
и границ земельных участков до зданий, строений,
сооружении при осуществлении нового строительства
до 0,0 м

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования М 1:500



Каталог координат поворотных точек границ земельного участка: на основании выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 23.03.2017 № 99/2017/12618982, полученной из Федеральной государственной информационной системы ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Площадь земельного участка 1094 кв.м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	-2402.24	6781.97
2	-2374.14	6783.53
3	-2376.30	6822.34
4	-2404.39	6820.78

Ситуационная схема М 1:10000



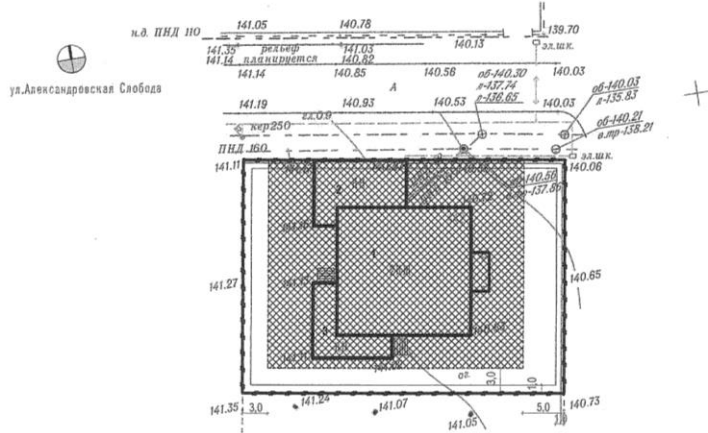
- граница земельного участка
- поворотная точка границ земельного участка
- земельные участки, учтенные в государственном кадастре недвижимости по данным публичной кадастровой карты, размещенной на официальном сайте органа кадастрового учета в сети "Интернет"
- красные линии
- место допустимого размещения жилого дома
- граница зоны допустимого размещения хозяйственных построек
- перспективная магистральная улица районного значения

1. Земельный участок расположен в границах:
 - 30-километрового радиуса от контрольной точки аэродрома ОАО "НАЗ "Сокол" и 30-километрового радиуса от контрольной точки аэродрома ОАО "Международный аэропорт Нижний Новгород". Превышение аэродрома ОАО "НАЗ "Сокол" - 82,03 м; ОАО "Международный аэропорт Нижний Новгород" - 78,00 м.
 - санитарных разрывов вдоль стандартных маршрутов взлета и посадки воздушных судов ОАО "Международный аэропорт Нижний Новгород" - зона "А"; ОАО НАЗ "Сокол" - зона "А" (санитарно-эпидемиологические заключения Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Нижегородской области от 05.09.2013 № 52.НЦ.04.000.Т.001034.09.13; от 20.03.2014 № 52.НЦ.04.000.Т.00203.03.14);
2. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на основании материалов М 1:500 муниципального картографа - геодезического фонда города Нижнего Новгорода по состоянию на 10.04.2017.
3. Топографическая основа подлежит полевой корректуре.

Соня Ворона
 Дир. сее. *Горова Е.В.*

Администрация города Нижнего Новгорода Департамент градостроительного развития и архитектуры			
Директор департамента	<i>Шевченко</i>	Коновнищина А.Н.	Заказчик: Приходченко Н.А.
Заместитель директора департамента	<i>Корнилов</i>	Корнилов А.А.	Нижегородская область, г. Нижний Новгород, р-н Нижегородский, в районе котельной 6 корпуса НГТУ
Начальник отдела подготовки земельных участков на торги	<i>Герасимова</i>	Герасимова Н.В.	Площадь земельного участка 1094 кв.м (52:18:0060330:5)
			2017 год 10.04.2017
			Ил- 3+ 6; 8 [20]
			Арх.номер 1682
			Номер объекта в АИС ИС и УТ 20170570

Схема планировочной организации земельного участка М 1 : 500



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы участка
- Границы допустимой застройки ИЖС
- Границы допустимой застройки техническими постройками
- Индивидуальный жилой дом

ПОЗ.	НАИМЕНОВАНИЕ
1	Индивидуальный жилой дом
2	Гараж
3	Веранда

ПОЗ.	НАИМЕНОВАНИЕ		
1	Площадь застройки жилого дома	395 м ²	
2	Площадь жилого дома	530 м ²	
3	Количество этажей	2	
4	Высота жилого дома	11,6 м	
5	Строительный объем жилого дома, в том числе:		
	выше отм. 0.000, в том числе:	2 470,68 м ³	3455,4 м ³
	дом	2141,4 м ³	
	гараж	329,28 м ³	
	ниже отм. 0.000	984,72 м ³	

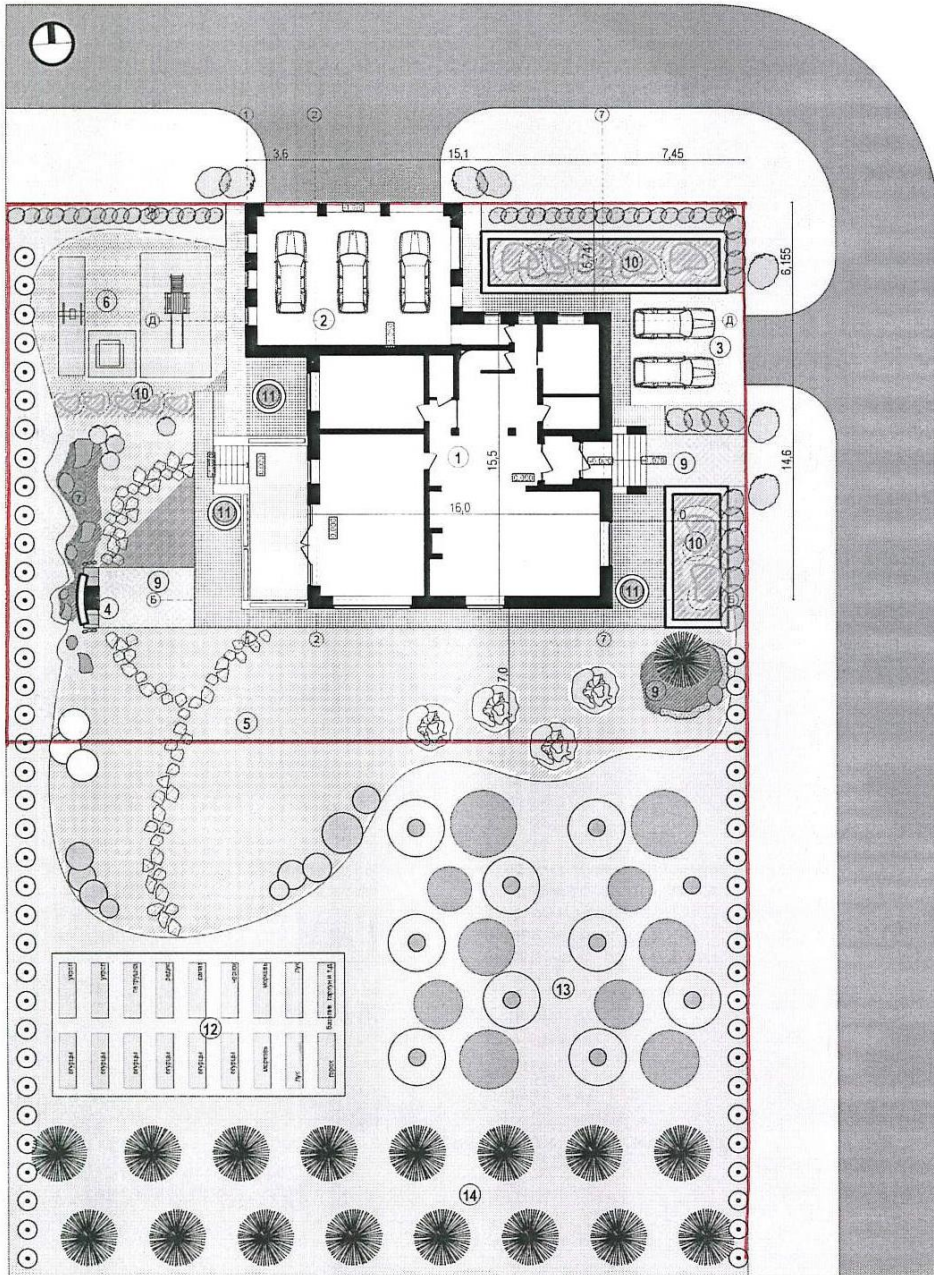


Изм. Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата	01/13-АР
ГАП	Бобикова Н.В.		<i>[Signature]</i>		Индивидуальный жилой дом по адресу: г.Н.Новгород
арх.	Соколова К.С.		<i>[Signature]</i>		Стадия Лист Листов

Схема планировочной организации земельного участка М 1 : 500

NON LIMITED
архитектурное бюро
ИИ Бобикова Н.В.

Изм. Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата	01/13 - АР
ГАП	Бобикова Н.В.		<i>[Signature]</i>		Частный коттедж в пос. Лагуна
арх.	Соколова К.С.		<i>[Signature]</i>		ИЗМЕНЕНА от 2016 г.
					Стадия Лист Листов
					ЭП 2и
					Фасад в осях А-Е М 1:100
					NON LIMITED



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ :

- Граница участка
- покрытие для автостоянки
- Покрытие брусчаткой
- Покрытие детской площадки (утромбованный песок)
- Приподнятая грядка для посадки овощных культур
- цветники
- Отсыпка мелкой галькой
- Дорожка "слоновый шаг" (песчаник)
- кусты вьющихся растений (роза, девичий виноград и т.д.)
- Плодово-ягодный кустарник (малина)
- Плодово-ягодные кустарники (черная смородина, красная смородина)
- Живая изгородь (чубушник)
- хвойные пирамидальные саженцы
- Плодовые деревья (яблони, груша, слива, тернослив)
- Декоративные деревья (типа Сирень)
- Декоративный кустарник (шиповник, жасмин и т.д.)
- Куст гортензии: белая, розовая, сиреневая
- Посадки клубники и земляники в междурядье при молоднике

ЭКСПЛИКАЦИЯ:

- ① дом
- ② гараж
- ③ стоянка
- ④ мангал, печь, тандыр
- ⑤ газон посевной (площадка для занятий спортом)
- ⑥ детская площадка (горка, качели, песочница)
- ⑦ сад камней
- ⑧ ель большая
- ⑨ раскладка брусчатки орнаментом
- ⑩ миксбордер (цветник который цветёт в течении всего сезона)
- ⑪ вазон с цветами
- ⑫ огород
- ⑬ сад
- ⑭ хвойные посадки

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата	01/13 - АР			
						Частный коттедж в пос. Лагуна	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Бобикова Н.В.					ЭП	2	
арх.		Соколова К.С.							
						Схема генплана М 1:250			



Красная линия

Дорога

**5. О целесообразности внесения изменений в
генеральный план города Нижнего Новгорода:**

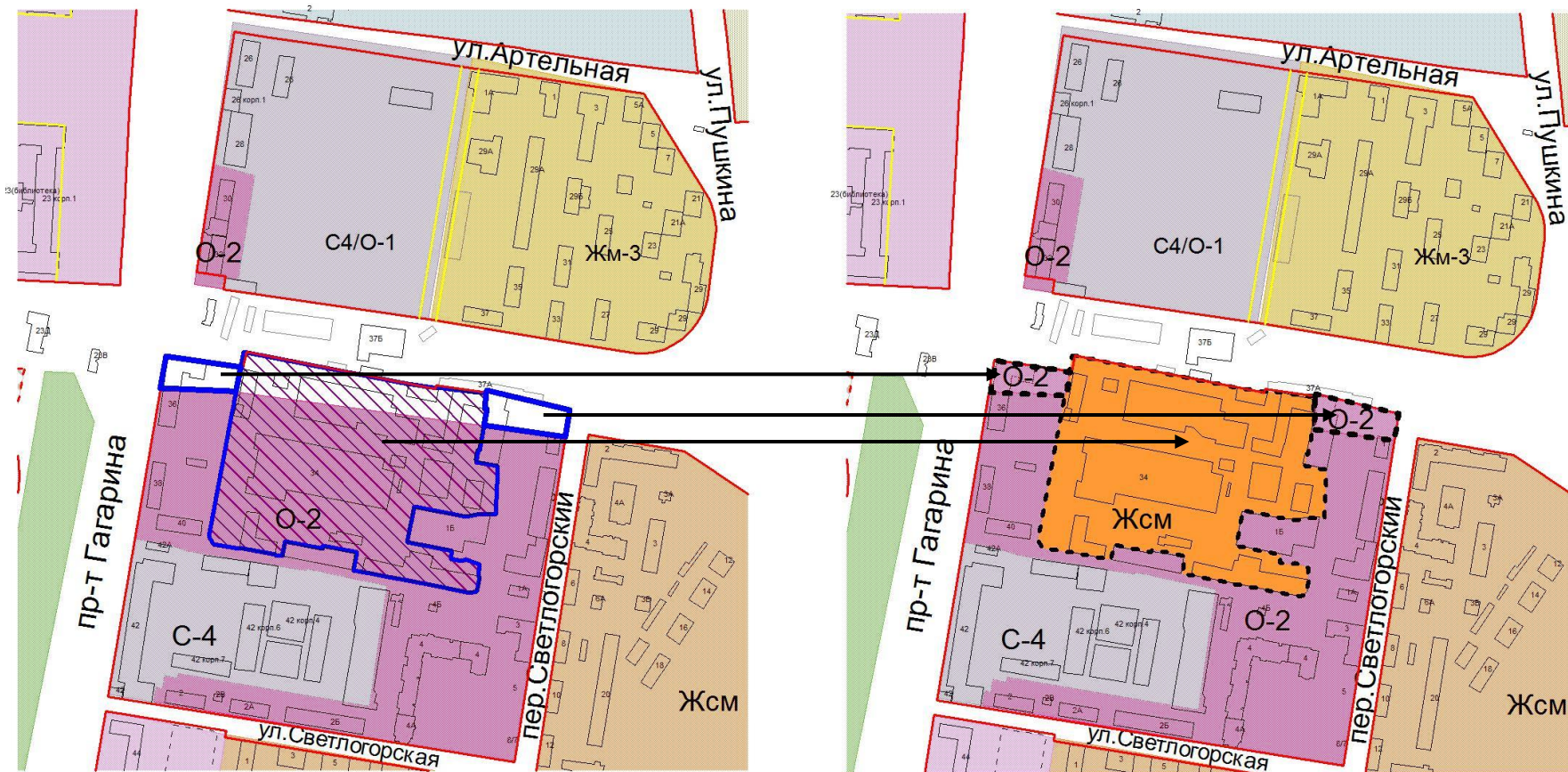
5.1. В части изменения (частично) зоны О-2 (зона многофункциональной общественной застройки местного значения – городских районов и планировочных частей) в границах земельного участка (52:18:0070115:19) по проспекту Гагарина, 34 в Советском районе на зону Жсм (зона смешанной функционально - "жилая - общественная многоквартирная" жилой застройки); (частично) зоны Т-3 (территории улиц и дорог) на зону О-2 (зона многофункциональной общественной застройки местного значения – городских районов и планировочных частей)

Заявитель: ООО «Стандарт»



Фрагмент функционального зонирования
из генерального плана города Нижнего Новгорода,
утвержденного постановлением городской Думы
от 17.03.2010 № 22 (с изменениями)

Предложение по изменению
(частично) зоны О-2 (зона многофункциональной общественной
застройки местного значения – городских районов и планировочных
частей) в границах земельного участка (52:18:0070115:19) по проспекту
Гагарина, 34 в Советском районе на зону Жсм (зоны смешанной
функционально - "жилая - общественная многоквартирная" жилой
застройки)



— - граница земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070115:19, расположенный по адресу: г. Нижний Новгород, Советский район, пр. Гагарина, 34

5.2. В части изменения (частично) зоны Жм-2 (зона многоквартирной среднеплотной, среднеэтажной застройки), зоны Жм-3 (зона многоквартирной высокоплотной, многоэтажной застройки), зоны Т-3 (территории улиц и дорог), зоны Р-4/Жм-3, где где Р-4 (зона коллективных садов и дачных участков) - основной регламент, действующий с момента утверждения генерального плана города Нижнего Новгорода, Жм-3 (зона многоквартирной высокоплотной, многоэтажной застройки) - отсроченный регламент, в соответствии с которым зона должна быть преобразована к расчетному сроку генерального плана или к более раннему сроку, установленному документацией по планировке территории по ул. Малоэтажная, в районе домов №№ 1-91 в Автозаводском районе на зону О-2 (зона многофункциональной общественной застройки местного значения - городских районов и планировочных частей), зону Жм-3 (зона многоквартирной высокоплотной, многоэтажной застройки), Жм-2 (зона многоквартирной среднеплотной, среднеэтажной застройки), Жи-2 (зона индивидуальной среднеплотной жилой застройки)

Заявитель: ООО «ГАСК-НН»

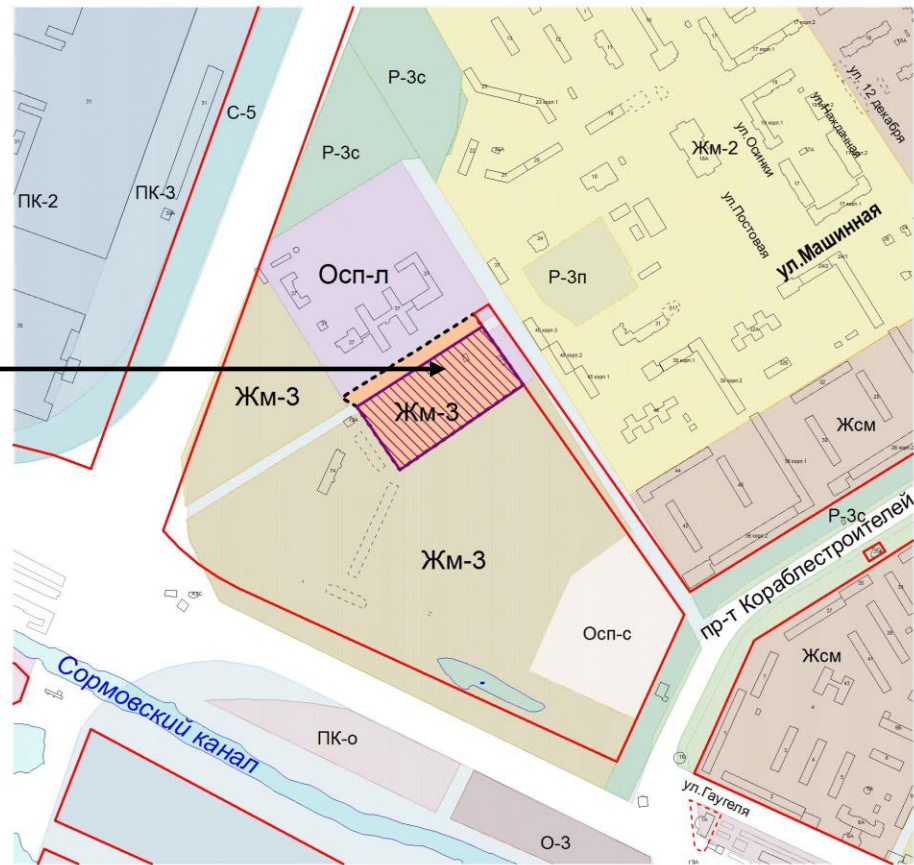
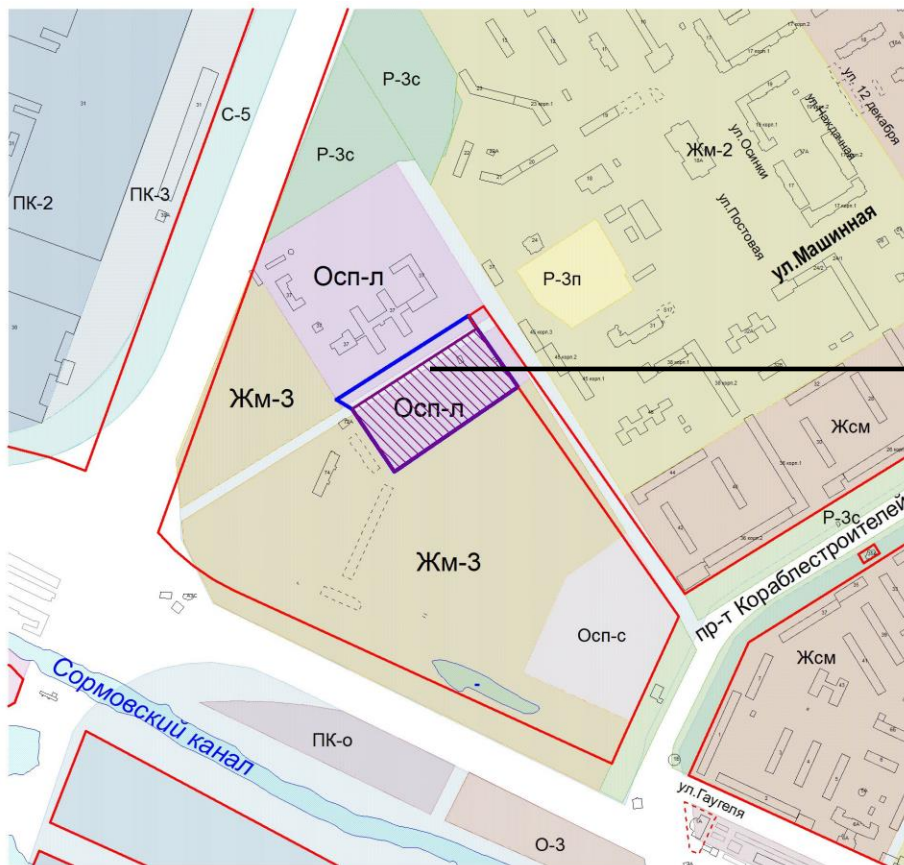
5.3. В части изменения (частично) зоны Осп-л (зона лечебно-оздоровительных учреждений), (частично) рекомендуемых территорий земель общего пользования по ул. Машинная, в районе дома № 37 в Сормовском районе на зону Жм-3 (зона многоквартирной высокоплотной, многоэтажной застройки)

Заявитель: Департамент строительства администрации города Нижнего Новгорода



Фрагмент функционального зонирования
из генерального плана города Нижнего Новгорода,
утвержденного постановлением городской Думы
от 17.03.2010 № 22 (с изменениями)

Предложение по изменению
(частично) зоны Осп-л (зона лечебно-оздоровительных учреждений),
(частично) рекомендуемых территорий земель общего пользования на зону
Жм-3 (зона многоквартирной высокоплотной, многоэтажной застройки) по ул.
Машинная, в районе дома № 37 в Сормовском районе



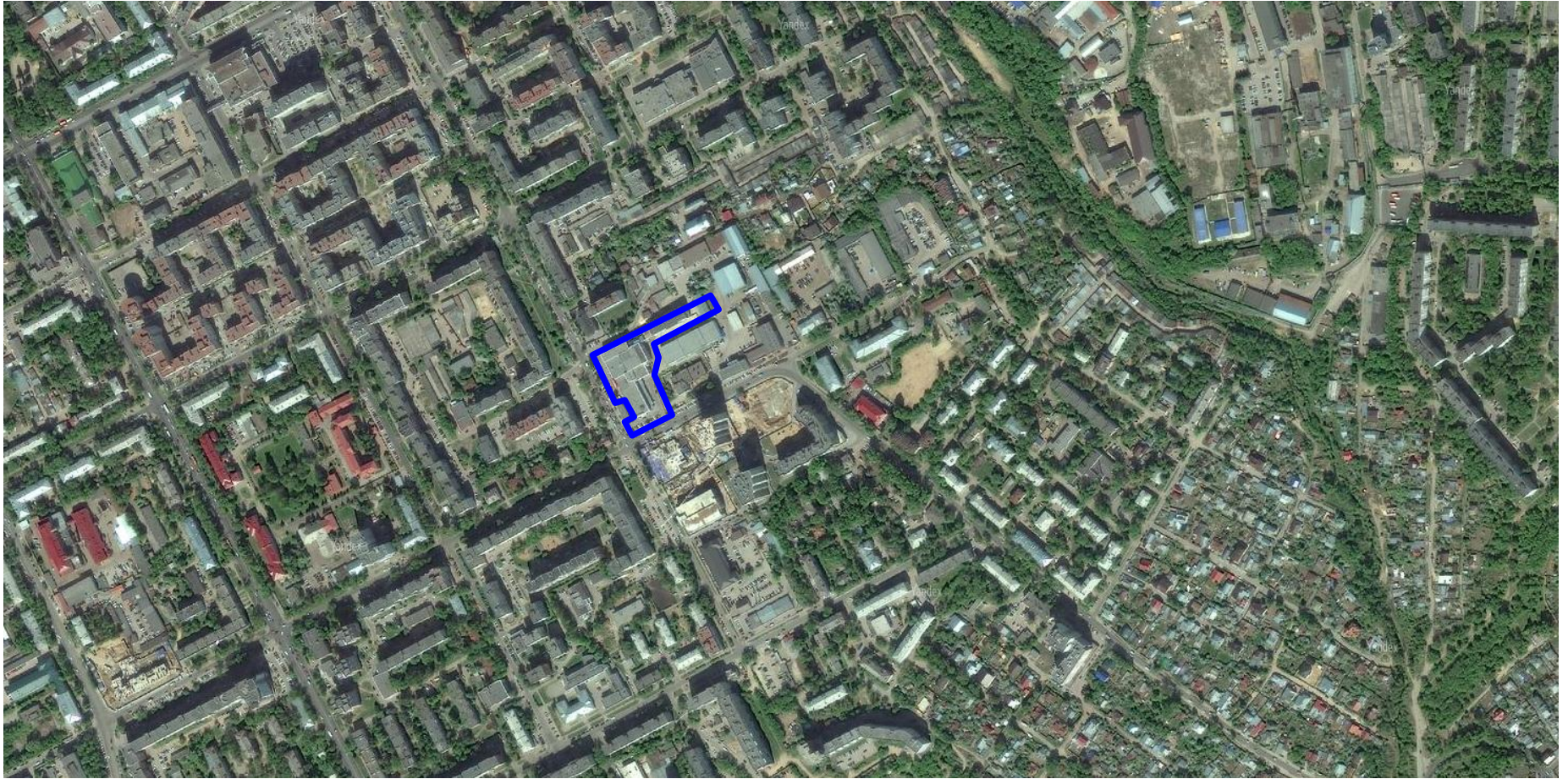
- граница земельного участка с кадастровым номером 52:18:0010435:13, расположенный по адресу: г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Машинная, в районе дома № 37 «для строительства дома ребенка»



- рекомендуемая территория земель общего пользования (транспортной и инженерной инфраструктуры, озеленения, пешеходных связей и пространств)

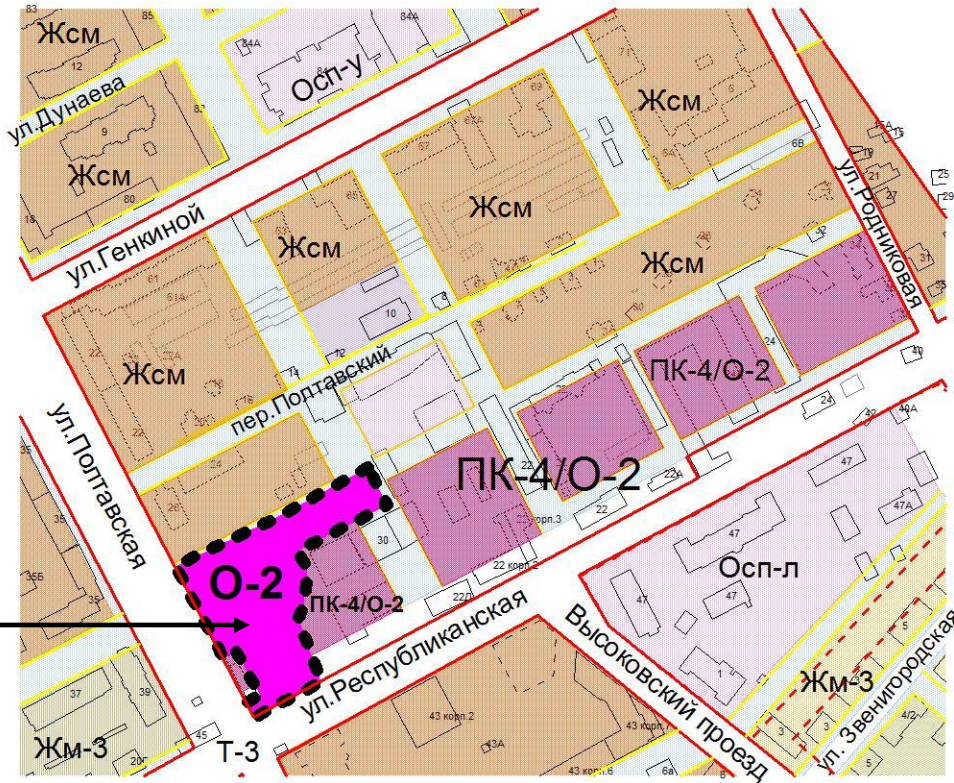
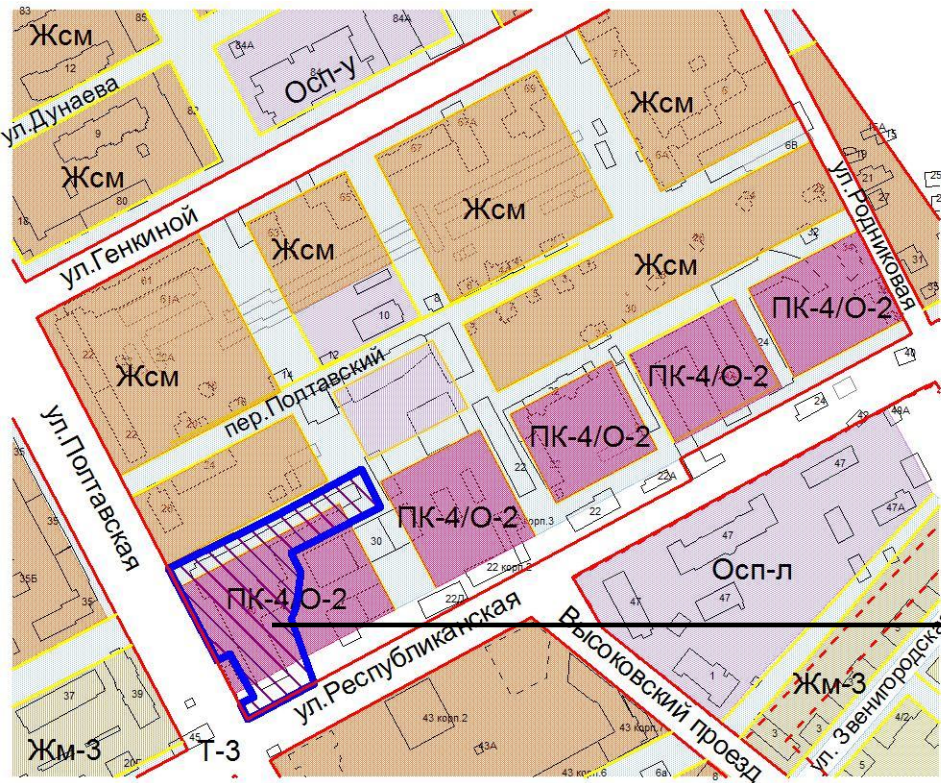
5.4. В части изменения (частично) рекомендуемой территории земель общего пользования (транспортной и инженерной инфраструктуры, озеленения, пешеходных связей и пространств), (частично) зоны Т-3 (территории улиц и дорог), (частично) зоны ПК-4/О-2, где ПК-4 (зона производственно-коммунальных объектов V класса вредности) – основной регламент, действующий с момента утверждения генерального плана города Нижнего Новгорода, О-2 (зона многофункциональной общественной застройки местного значения - городских районов и планировочных частей) – отсроченный регламент, в соответствии с которым зона должна быть преобразована к расчетному сроку генерального плана или к более раннему сроку, установленному документацией по планировке территории по ул. Полтавская, 30 (литеры А, А1), ул. Республиканская, 22 (литера Д), 22 корп.2, 22 (литера А) в Советском районе на зону О-2 (зона многофункциональной общественной застройки местного значения - городских районов и планировочных частей)

Заявитель: ООО «ЦентрКУБ»



Фрагмент функционального зонирования из генерального плана города Нижнего Новгорода, утвержденного постановлением городской Думы от 17.03.2010 № 22 (с изменениями)

Предложение по изменению (частично) рекомендуемой территории территории земель общего пользования (транспортной и инженерной инфраструктуры, озеленения, пешеходных связей и пространств), (частично) зоны Т-3 (территории улиц и дорог), (частично) зоны ПК-4/О-2, где ПК-4 (зона производственно-коммунальных объектов V класса вредности) – основной регламент, действующий с момента утверждения генерального плана города Нижнего Новгорода, О-2 (зона многофункциональной общественной застройки местного значения - городских районов и планировочных частей) – отсроченный регламент, в соответствии с которым зона должна быть преобразована к расчетному сроку генерального плана или к более раннему сроку, установленному документацией по планировке территории по ул. Полтавская, 30 (литеры А, А1), ул. Республиканская, 22 (литера Д), 22 корп.2, 22 (литера А) в Советском районе на зону О-2 (зона многофункциональной общественной застройки местного значения - городских районов и планировочных частей)



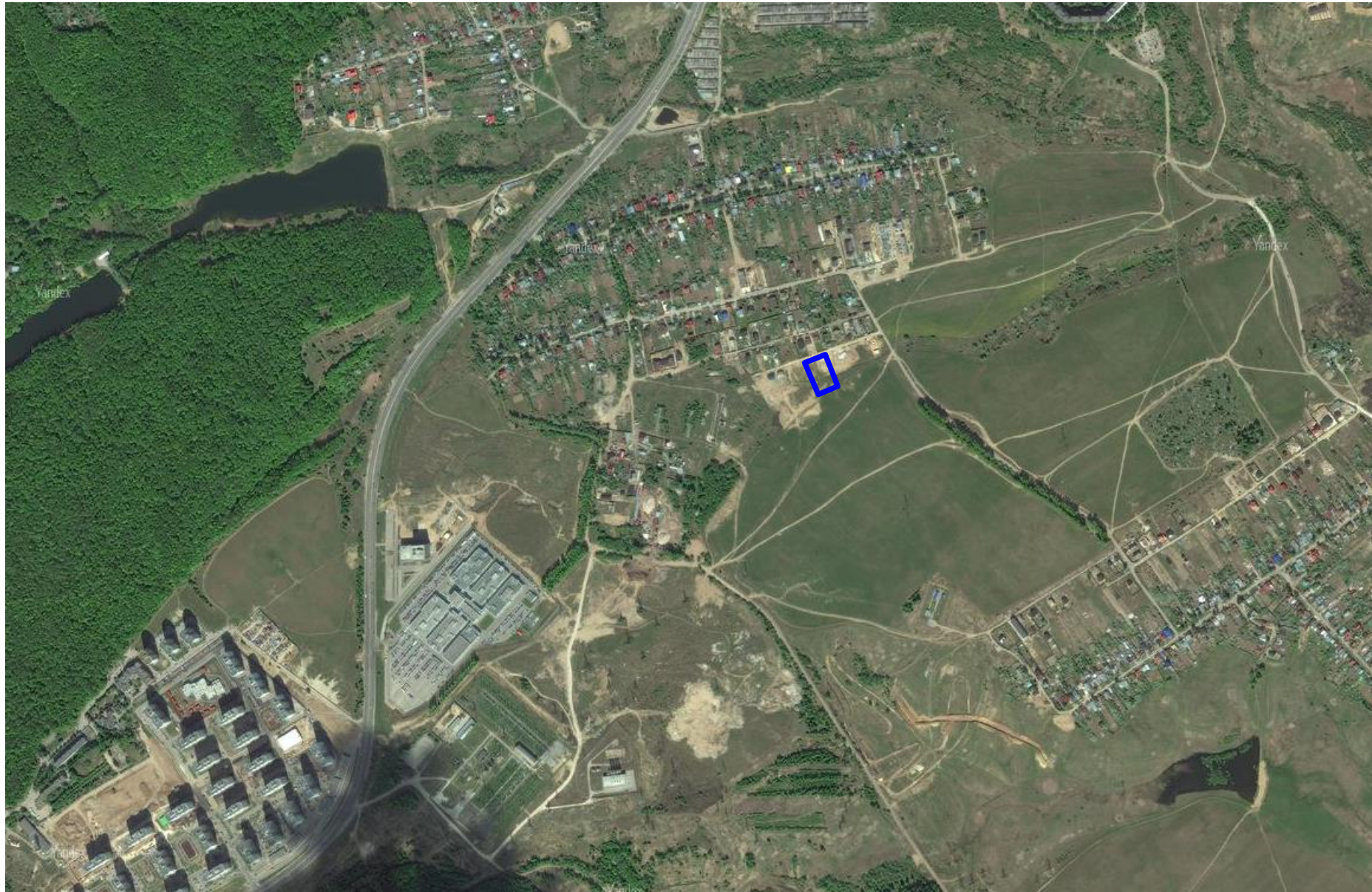
- граница земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070070:87, расположенный по адресу: г. Нижний Новгород, Советский район, ул. Полтавская-Республиканская



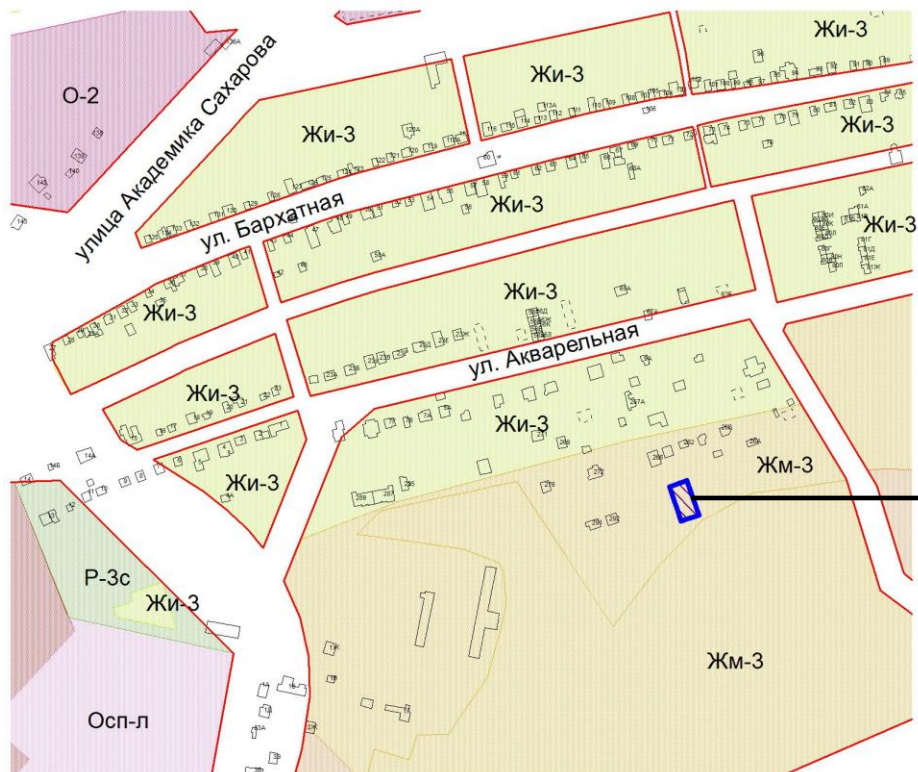
- рекомендуемая территория земель общего пользования (транспортной и инженерной инфраструктуры, озеленения, пешеходных связей и пространств)

5.5. В части изменения (частично) зоны Жм-3 (зона многоквартирной высокоплотной, многоэтажной застройки) в дер. Кузнечиха в Советском районе (кадастровый номер 52:18:0070270:158) на зону Жи-3 (зона индивидуальной высокоплотной жилой застройки)

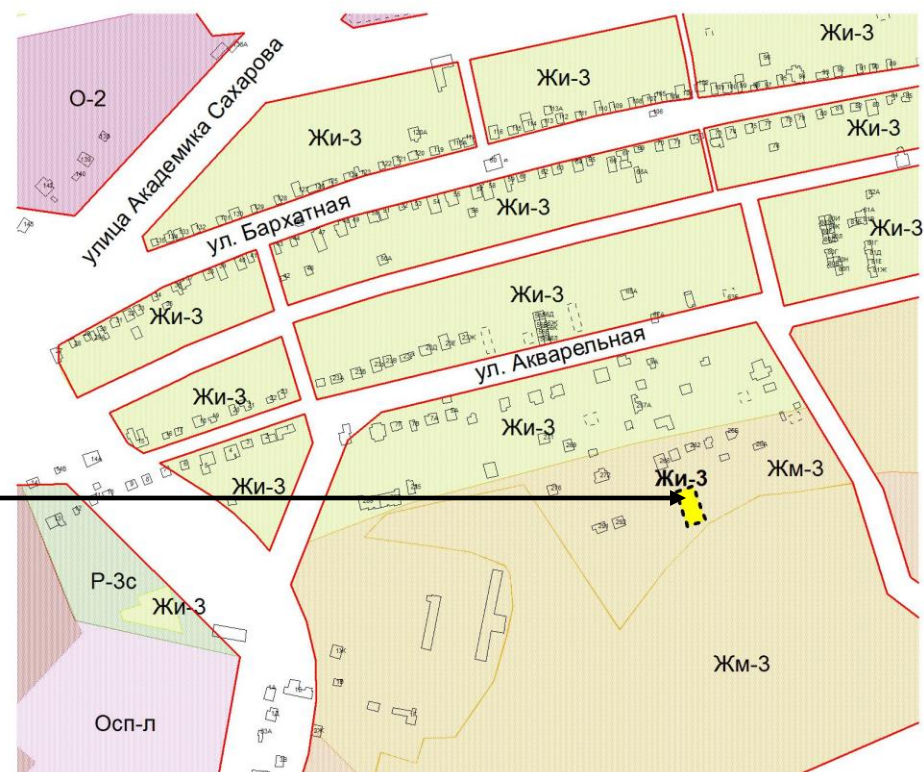
Заявитель: Николаев Евгений Васильевич



Фрагмент функционального зонирования
из генерального плана города Нижнего Новгорода,
утвержденного постановлением городской Думы
от 17.03.2010 № 22 (с изменениями)



Предложение по изменению
(частично) зоны Жм-3 (зона многоквартирной высокоплотной,
многоэтажной застройки) в дер. Кузнечиха в Советском районе
(кадастровый номер 52:18:0070270:158) на зону Жи-3 (зона
индивидуальной высокоплотной жилой застройки)



- граница земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070270:158, расположенный по адресу: г. Нижний Новгород, Советский район, дер. Кузнечиха