



## ПРОТОКОЛ

заседания Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки в городе Нижнем Новгороде

20 июня 2017 года

№ 4

**Председатель:** заместитель главы администрации города Нижнего Новгорода А.В. Молев

**Секретарь:** главный специалист сектора градостроительного зонирования отдела градостроительного планирования департамента градостроительного развития и архитектуры администрации города Нижнего Новгорода С.А. Никифорова

### **Присутствовали:**

Члены комиссии: В.Ф. Быков, Д.А. Волков, А.Б. Дехтяр, А.В. Дранишников, В.О. Исаев, Ю.Н. Карцев, А.Н. Коновницына, А.А. Корнилов, В.А. Кропотин, К.Б. Лазорин, В.М. Парфенов, С.Г. Попов, И.А. Согин

### Представители администраций районов:

Тимофеев Р.Л.	заместитель главы администрации, начальник управления по экономике и предпринимательству Приокского района г.Н.Новгорода
Шахова С.Е.	начальник отдела предпринимательства и развития территории Автозаводского района г.Н.Новгорода
Шапиро В.И.	Заместитель главы администрации Автозаводского района по экономике, инвестициям и предпринимательству
Калугина Л.В.	начальник управления жилищного фонда инженерной инфраструктуры и коммунального хозяйства администрации Нижегородского района г.Н.Новгорода
Павлов С.Г.	первый заместитель главы администрации Сормовского района г.Н.Новгорода

### **Повестка дня:**

1. О проекте внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода.

2. О рассмотрении результатов публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования:

2.1. Земельного участка, расположенного по адресу: Нижегородская область, г.Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Красная Слобода, 10 (кадастровый номер 52:18:0060011:16)

*Заявитель: ООО «ЛУКОЙЛ-Волганефтепродукт»*

3. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования:

3.1. Земельного участка (кадастровый номер 52:18:0010509:14) по ул. Мокроусова, у домов №№ 2, 4, 6 и у озера Светлоярское в Сормовском районе города Нижнего Новгорода  
*Заявитель: ООО «ГРАНД»*

4. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

4.1. Земельного участка (кадастровый номер 52:18:0070055:830) ул. Артельная, в районе домов № 8, 10А, 12А в Советском районе города Нижнего Новгорода

*Заявитель: ООО «Альфа-плюс»*

4.2. Земельного участка (кадастровый номер 52:18:0040329:54) по ул. Коломенская, напротив дома № 86 в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода

*Заявитель: ООО «Студия Здоровья»*

4.3. Земельного участка (кадастровый номер 52:18:0060273:193) по ул. Слобода Подновье, дом № 417 в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода

*Заявитель: Нагорнов Иван Сергеевич*

4.4. Земельного участка (кадастровый номер 52:18:0060330:5) в районе котельной 6 корпуса НГТУ в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода.

*Заявитель: Приходченко Наталья Александровна*

5. О целесообразности внесения изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода.

5.1. В части изменения зоны О-2 (зона многофункциональной общественной застройки местного значения - городских районов и планировочных частей) в границах земельного участка (52:18:0070115:19) по проспекту Гагарина, 34 в Советском районе на зону Жсм (зона смешанной функционально - "жилая - общественная многоквартирная" жилой застройки)

*Заявитель: ООО «Стандарт»*

5.2. В части изменения (частично) зоны Жм-2 (зона многоквартирной среднеплотной, среднеэтажной застройки), зоны Жм-3 (зона многоквартирной высокоплотной, многоэтажной застройки), зоны Т-3 (территории улиц и дорог), зоны Р-4/Жм-3, где где Р-4 (зона коллективных садов и дачных участков) - основной регламент, действующий с момента утверждения генерального плана города Нижнего Новгорода, Жм-3 (зона многоквартирной высокоплотной, многоэтажной застройки) - отсроченный регламент, в соответствии с которым зона должна быть преобразована к расчетному сроку генерального плана или к более раннему сроку, установленному документацией по планировке территории по ул. Малоэтажная, в районе домов №№ 1-91 в Автозаводском районе на зону О-2 (зона многофункциональной общественной застройки местного значения - городских районов и планировочных частей), зону Жм-3 (зона многоквартирной высокоплотной, многоэтажной застройки), Жм-2 (зона многоквартирной среднеплотной, среднеэтажной застройки), Жи-2 (зона индивидуальной среднеплотной жилой застройки)

*Заявитель: ООО «ГАСК-НН»*

5.3. В части изменения (частично) зоны Осп-л (зона лечебно-оздоровительных учреждений), (частично) рекомендуемых территорий земель общего пользования по ул. Машинная, в районе дома № 37 в Сормовском районе на зону Жм-3 (зона многоквартирной высокоплотной, многоэтажной застройки)

*Заявитель: Департамент строительства администрации города Нижнего Новгорода*

5.4. В части изменения (частично) рекомендуемой территории земель общего пользования (транспортной и инженерной инфраструктуры, озеленения, пешеходных связей и пространств), (частично) зоны Т-3 (территории улиц и дорог), (частично) зоны ПК-4/О-2, где ПК-4 (зона производственно-коммунальных объектов V класса вредности) –

основной регламент, действующий с момента утверждения генерального плана города Нижнего Новгорода, О-2 (зона многофункциональной общественной застройки местного значения - городских районов и планировочных частей) – отсроченный регламент, в соответствии с которым зона должна быть преобразована к расчетному сроку генерального плана или к более раннему сроку, установленному документацией по планировке территории по ул. Полтавская, 30 (литеры А, А1), ул. Республиканская, 22 (литера Д), 22 корп.2, 22 (литера А) в Советском районе на зону О-2 (зона многофункциональной общественной застройки местного значения - городских районов и планировочных частей)

*Заявитель: ООО «ЦентрКУБ»*

5.5. В части изменения (частично) зоны Жм-3 (зона многоквартирной высокоплотной, многоэтажной застройки) в дер. Кузнечиха в Советском районе (кадастровый номер 52:18:0070270:158) на зону Жи-3 (зона индивидуальной высокоплотной жилой застройки)

*Заявитель: Николаев Евгений Васильевич*

**1.1. СЛУШАЛИ:** *Коновницыну А.Н.* о проекте внесения изменений в Правила землепользования и застройки в городе Нижнем Новгороде, о подготовке текстовой I части Правил, включающей порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений, о картах градостроительного зонирования с отображением территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, развитию застроенных территорий

**ВЫСТУПИЛИ:** Коновницына А.Н., Попов С.Г., Согин И.А.

**РЕШИЛИ:**

Принять к сведению информацию департамента градостроительного развития и архитектуры администрации города Нижнего Новгорода о предложениях, поступивших от членов комиссии. Продолжить работу по проведению процедуры публичных слушаний.

**2.1. СЛУШАЛИ:** *Никифорову С.А.* о том, что в департамент градостроительного развития и архитектуры администрации города Нижнего Новгорода обратилось ООО «ЛУКОЙЛ-Волганефтепродукт» по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Красная Слобода, 10 (кадастровый номер 52:18:0060011:16) в функциональной зоне ОИ-сп (зона специализированной общественной застройки исторического района города) вида «объекты придорожного сервиса».

Земельный участок расположен в функциональной зоне ОИ-сп (зона специализированной общественной застройки исторического района города), которая соответствует территориальной зоне Ц-1 (зона обслуживания и деловой активности городского центра) Правил землепользования и застройки в городе Нижнем Новгороде. Испрашиваемый вид - «объекты придорожного сервиса».

Вопрос о возможности предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования рассмотрен на заседании комиссии под подготовке проекта Правил землепользования и застройки в городе Нижнем Новгороде от 17.04.2017 (протокол № 1).

Публичные слушания по вопросу состоялись 24.05.2017 в 18.00 в Нижегородском районе, улица Пискунова, дом 1 (здание администрации Нижегородского района). Процедура публичных слушаний проведена в установленные сроки в соответствии с действующим законодательством.

Замечания и предложения по результатам публичных слушаний у членов Комиссии отсутствуют.

**ВЫСТУПИЛИ:** Молев А.В.

**РЕШИЛИ:**

Рекомендовать главе администрации города Нижнего Новгорода предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Красная Слобода, 10 (кадастровый номер 52:18:0060011:16) в функциональной зоне ОИ-сп (зона специализированной общественной застройки исторического района города) вида «объекты придорожного сервиса».

Департаменту градостроительного развития и архитектуры администрации города Нижнего Новгорода подготовить правовой акт.

По результатам голосования (за - 14, против - 0, воздержались – 0)

**3.1. СЛУШАЛИ** *Никифорову С.А.* о том, что в департамент градостроительного развития и архитектуры администрации города Нижнего Новгорода обратилось ООО «ГРАНД» по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Мокроусова, у домов №№ 2, 4, 6 и у озера Светлоярское (кадастровый номер 52:18:0010509:14).

Земельный участок предоставлен в аренду ООО «Гранд» (№ договора 17513/01, срок действия 30 июня 2018 года) с видом разрешенного использования – под строительство бассейна с кафе.

На основании статьи 46.10 Правил землепользования и застройки в городе Нижнем Новгороде, утвержденных постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода от 15.11.2005 № 89 (в редакции постановления Правительства Нижегородской области от 29.04.2016 № 241) функциональная зона Р-3п (зона парков) соответствует территориальной зоне Р-2 (зона парков, набережных). Испрашиваемый вид - «общественное питание».

В соответствии со статьей 46.8 «Градостроительные регламенты. Природно-рекреационные зоны» Правил для территориальной зоны Р-2 к условно разрешенному виду использования относится «общественное питание» (предприятия общественного питания).

**ВЫСТУПИЛИ:** Молев А.В.

**РЕШИЛИ:**

Провести процедуру публичных слушаний. Рекомендовать ООО «ГРАНД» обратиться в администрацию города Нижнего Новгорода с предложением даты, времени и места проведения публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка (кадастровый номер 52:18:0060172:117, 52:18:0060172:118), расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Мокроусова, у домов №№ 2, 4, 6 и у озера Светлоярское (кадастровый номер 52:18:0010509:14) Р-3п (зона парков) вида «общественное питание».

По результатам голосования (за - 14, против - 0, воздержались – 0)

**4.1. СЛУШАЛИ:** *Никифорову С.А.* о том, что в департамент градостроительного развития и архитектуры администрации города Нижнего Новгорода обратилось ООО «Альфа-плюс» по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части увеличения количества этажей до 10 этажей для объекта капитального строительства для

земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070055:830, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Советский район, ул. Артельная, в районе домов № 8, 10А, 12А.

Вопрос ранее рассмотрен на заседании комиссии под подготовке проекта Правил землепользования и застройки в городе Нижнем Новгороде от 18.05.2017 в части увеличения предельного количества этажей до 12 этажей (в т.ч. надземных - 10).

Объемно-пространственное решение территории жилых домов №№ 8, 10а, 12а по ул.Артельная в Советском районе согласовано департаментом градостроительного развития территории Нижегородской области (письмом от 16.06.2017 № 406-02-5544/17).

Земельный участок предоставлен в собственность заявителя на основании договора купли-продажи от 28.10.2016.

На основании статьи 46.10 Правил землепользования и застройки в городе Нижнем Новгороде, утвержденных постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода от 15.11.2005 № 89 (в редакции постановления Правительства Нижегородской области от 29.04.2016 № 241) функциональная зона Жм-2 (зона многоквартирной среднеплотной, среднеэтажной застройки) соответствует территориальной зоне Ж-5 (зона среднеэтажной жилой застройки 5 - 10 этажей).

В соответствии с проектом планировки центральной части города Нижнего Новгорода, утвержденным распоряжением правительства Нижегородской области от 17 августа 2012 года № 1761-р предельное количество наземных этажей – 6.

ВЫСТУПИЛИ: Молев А.В.

РЕШИЛИ:

Провести процедуру публичных слушаний. Рекомендовать ООО «Альфа-плюс» обратиться в администрацию города Нижнего Новгорода с предложением даты, времени и места проведения публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части увеличения количества этажей до 10 этажей для объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070055:830, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Советский район, ул. Артельная, в районе домов № 8, 10А, 12А.

По результатам голосования (за - 14, против - 0, воздержались – 0)

**4.2. СЛУШАЛИ:** *Никифорову С.А.* о том, что в департамент градостроительного развития и архитектуры администрации города Нижнего Новгорода обратилось ООО «Студия Здоровья» по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения отступа от красных линий до 2,6 м при осуществлении нового строительства - медицинского восстановительного комплекса опорно-двигательной системы на 90 человек на земельном участке, расположенном по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Коломенская, напротив дома № 8Б.

Земельный участок в аренде заявителя (договор аренды от 26.08.2016) сроком на 9 лет.

Департаментом градостроительного развития территории Нижегородской области согласовано представленное архитектурно-градостроительное решение объекта капитального строительства (письмо от 20.04.2017 № 406-02-3866/17)

На основании статьи 46.10 Правил землепользования и застройки в городе Нижнем Новгороде, утвержденных постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода от



15.11.2005 № 89 (в редакции постановления Правительства Нижегородской области от 29.04.2016 № 241) функциональная зона Осп-л (зона лечебно-оздоровительных учреждений) соответствует территориальной зоне ЦС-1 (зона учреждений здравоохранения).

В соответствии со статьей 46.4. «Градостроительные регламенты. Специальные обслуживающие и деловые зоны для объектов с большими земельными участками» Правил для территориальной зоны ЦС-1 пунктом 5 раздела минимальный отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений составляет 15 м до зданий лечебно-диагностических корпусов, поликлиник, женских консультаций и диспансеров без стационара.

ВЫСТУПИЛИ: Молев А.В.

РЕШИЛИ:

Провести процедуру публичных слушаний. Рекомендовать ООО «Студия Здоровья» обратиться в администрацию города Нижнего Новгорода с предложением даты, времени и места проведения публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения отступа от красных линий до 2,6 м при осуществлении нового строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Коломенская, напротив дома № 8Б.

По результатам голосования (за - 14, против - 0, воздержались - 0)

**4.3. СЛУШАЛИ:** *Никифорову С.А.* о том, что в департамент градостроительного развития и архитектуры администрации города Нижнего Новгорода обратился Нагорнов И. С. по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения отступа от красных линий до 3,0 м при осуществлении нового строительства на земельном участке с кадастровым номером 52:18:0060273:193, расположенном по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Слобода Подновье, дом № 417.

На основании статьи 46.10 Правил землепользования и застройки в городе Нижнем Новгороде, утвержденных постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода от 15.11.2005 № 89 (в редакции постановления Правительства Нижегородской области от 29.04.2016 № 241) функциональная зона Жи-2 (зона индивидуальной среднеплотной жилой застройки) соответствует территориальной зоне Ж-1А (зона индивидуальной усадебной жилой застройки).

В соответствии со статьей 46.5 «Градостроительные регламенты. Жилые зоны» Правил для территориальной зоны Ж-1А пунктом 5 раздела минимальный отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений составляет 5 м при осуществлении нового строительства.

ВЫСТУПИЛИ: Молев А.В., Согин И.А.

РЕШИЛИ:

Учитывая мнение администрации Нижегородского района, отложить рассмотрение вопроса о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства до предоставления заявителем уточнения размера запрашиваемого отступа от красных линий

на земельном участке с кадастровым номером 52:18:0060273:193, расположенном по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Слобода Подновье, дом № 417.

По результатам голосования (за - 14, против - 0, воздержались – 0)

**4.4. СЛУШАЛИ:** *Никифорову С.А.* о том, что в департамент градостроительного развития и архитектуры администрации города Нижнего Новгорода обратилась Приходченко Н.А. по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения отступа от красных линий до 0,0 м и увеличения процента застройки до 37% на земельном участке (кадастровый номер 52:18:0060330:5), расположенном по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ) в районе котельной 6 корпуса НГТУ.

Земельный участок в собственности заявителя с видом разрешенного использования – для индивидуальной жилой застройки.

На основании статьи 46.10 Правил землепользования и застройки в городе Нижнем Новгороде, утвержденных постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода от 15.11.2005 № 89 (в редакции постановления Правительства Нижегородской области от 29.04.2016 № 241) функциональная зона Жи-3 (зона индивидуальной высокоплотной жилой застройки) соответствует территориальной зоне Ж-2 (зона индивидуальной жилой застройки городского типа).

В соответствии со статьей 46.5 «Градостроительные регламенты. Жилые зоны» Правил для территориальной зоны Ж-2 пунктом 4 раздела максимальный процент застройки в границах земельного участка - 30% для строительства индивидуального жилого дома; пунктом 5 раздела минимальный отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений составляет 5 м при осуществлении нового строительства.

**ВЫСТУПИЛИ:** Молев А.В.

**РЕШИЛИ:**

Провести процедуру публичных слушаний. Предложить Приходченко Н.А. обратиться в администрацию города Нижнего Новгорода с предложением даты, времени и места проведения публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения отступа от красных линий до 0,0 м и увеличения процента застройки до 37% на земельном участке (кадастровый номер 52:18:0060330:5), расположенном по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ) в районе котельной 6 корпуса НГТУ.

По результатам голосования (за - 14, против - 0, воздержались – 0)

**5.1. СЛУШАЛИ:** *Никифорову С.А.* о том, что в департамент градостроительного развития и архитектуры администрации города Нижнего Новгорода обратилось ООО «Стандарт» по вопросу внесения изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода в границах земельного участка (52:18:0070115:19) по проспекту Гагарина, 34 в Советском районе города Нижнего Новгорода.

Предлагается внести изменения в генеральный план города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны О-2 (зона многофункциональной общественной застройки местного значения – городских районов и планировочных частей) в границах земельного участка (52:18:0070115:19) по проспекту Гагарина, 34 в Советском районе на

зону Жсм (зона смешанной функционально - "жилая - общественная многоквартирная" жилой застройки); (частично) зоны Т-3 (территории улиц и дорог) на зону О-2 (зона многофункциональной общественной застройки местного значения – городских районов и планировочных частей).

Департаментом градостроительного развития территории Нижегородской области проект планировки и межевания территории рассмотрен и согласован (письмо от 30.12.2016). В связи с тем, что решения проекта планировки и межевания территории предусматривают внесение изменений в генеральный план города, утверждение указанной документации должно быть осуществлено после утверждения соответствующих изменений в генеральном плане города.

Вопрос ранее рассмотрен на заседании комиссии под подготовке проекта Правил землепользования и застройки в городе Нижнем Новгороде от 17.04.2017.

ВЫСТУПИЛИ: Молев А.В., Коновницына А.Н., Дехтяр А.Б., Исаев В.О., Согин И.А.

РЕШИЛИ:

1. Считать целесообразным внесение изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны О-2 (зона многофункциональной общественной застройки местного значения – городских районов и планировочных частей) в границах земельного участка (52:18:0070115:19) по проспекту Гагарина, 34 в Советском районе на зону Жсм (зона смешанной функционально - "жилая - общественная многоквартирная" жилой застройки); (частично) зоны Т-3 (территории улиц и дорог) на зону О-2 (зона многофункциональной общественной застройки местного значения – городских районов и планировочных частей).

2. Рекомендовать департаменту градостроительного развития и архитектуры администрации города Нижнего Новгорода подготовить правовой акт о принятии решения о внесении изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны О-2 (зона многофункциональной общественной застройки местного значения – городских районов и планировочных частей) в границах земельного участка (52:18:0070115:19) по проспекту Гагарина, 34 в Советском районе на зону Жсм (зона смешанной функционально - "жилая - общественная многоквартирная" жилой застройки); (частично) зоны Т-3 (территории улиц и дорог) на зону О-2 (зона многофункциональной общественной застройки местного значения – городских районов и планировочных частей).

По результатам голосования (за - 10, против - 2, воздержались – 2)

5.2. Снят с рассмотрения по обращению заявителя (письмо от 15.06.2017).

5.3. СЛУШАЛИ: *Никифорову С.А.* о том, что в департамент градостроительного развития и архитектуры администрации города Нижнего Новгорода обратился департамент строительства администрации города Нижнего Новгорода по вопросу внесения изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода по ул. Машинная, в районе дома № 37 в Сормовском районе города Нижнего Новгорода.

Предлагается внести изменения в генеральный план города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны Осп-л (зона лечебно-оздоровительных учреждений), (частично) рекомендуемых территорий земель общего пользования по ул. Машинная, в районе дома № 37 в Сормовском районе на зону Жм-3 (зона многоквартирной высокоплотной, многоэтажной застройки).

ВЫСТУПИЛИ: Молев А.В.



**РЕШИЛИ:**

1. Считать целесообразным внесение изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны Осп-л (зона лечебно-оздоровительных учреждений), (частично) рекомендуемых территорий земель общего пользования по ул. Машинная, в районе дома № 37 в Сормовском районе на зону Жм-3 (зона многоквартирной высокоплотной, многоэтажной застройки).
2. Рекомендовать департаменту градостроительного развития и архитектуры администрации города Нижнего Новгорода подготовить правовой акт о принятии решения о внесении изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны Осп-л (зона лечебно-оздоровительных учреждений), (частично) рекомендуемых территорий земель общего пользования по ул. Машинная, в районе дома № 37 в Сормовском районе на зону Жм-3 (зона многоквартирной высокоплотной, многоэтажной застройки).

По результатам голосования (за - 14, против - 0, воздержались – 0)

**5.4. СЛУШАЛИ:** *Никифорову С.А.* о том, что в департамент градостроительного развития и архитектуры администрации города Нижнего Новгорода обратился ООО «ЦентрКУБ» по вопросу внесения изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода по ул. Полтавская, 30 (литеры А, А1), ул. Республиканская, 22 (литера Д), 22 корп.2, 22 (литера А) в Советском районе города Нижнего Новгорода.

Предлагается внести изменения в генеральный план города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) рекомендуемой территории земель общего пользования (транспортной и инженерной инфраструктуры, озеленения, пешеходных связей и пространств), (частично) зоны Т-3 (территории улиц и дорог), (частично) зоны ПК-4/О-2, где ПК-4 (зона производственно-коммунальных объектов V класса вредности) – основной регламент, действующий с момента утверждения генерального плана города Нижнего Новгорода, О-2 (зона многофункциональной общественной застройки местного значения - городских районов и планировочных частей) – отсроченный регламент, в соответствии с которым зона должна быть преобразована к расчетному сроку генерального плана или к более раннему сроку, установленному документацией по планировке территории по ул. Полтавская, 30 (литеры А, А1), ул. Республиканская, 22 (литера Д), 22 корп.2, 22 (литера А) в Советском районе на зону О-2 (зона многофункциональной общественной застройки местного значения - городских районов и планировочных частей).

**ВЫСТУПИЛИ:** Молев А.В., Коновницына А.Н., Попов С.Г., Дехтяр А.Б., Исаев В.О.

**РЕШИЛИ:**

Считать нецелесообразным внесение изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) рекомендуемой территории земель общего пользования (транспортной и инженерной инфраструктуры, озеленения, пешеходных связей и пространств), (частично) зоны Т-3 (территории улиц и дорог), (частично) зоны ПК-4/О-2, где ПК-4 (зона производственно-коммунальных объектов V класса вредности) – основной регламент, действующий с момента утверждения генерального плана города Нижнего Новгорода, О-2 (зона многофункциональной общественной застройки местного значения - городских районов и планировочных частей) – отсроченный регламент, в соответствии с которым зона должна быть преобразована к расчетному сроку генерального плана или к более раннему сроку, установленному документацией по планировке территории по ул. Полтавская, 30 (литеры А, А1), ул. Республиканская, 22 (литера Д), 22 корп.2, 22 (литера А) в Советском районе на зону О-2 (зона многофункциональной

общественной застройки местного значения - городских районов и планировочных частей).

По результатам голосования (за - 12, против - 2, воздержались - 0)

**5.5. СЛУШАЛИ:** *Никифорову С.А.* о том, что в департамент градостроительного развития и архитектуры администрации города Нижнего Новгорода обратился Николаев Е.В. по вопросу внесения изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода в границах земельного участка (кадастровый номер 52:18:0070270:158) в дер. Кузнечиха в Советском районе города Нижнего Новгорода.

Предлагается внести изменения в генеральный план города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны Жм-3 (зона многоквартирной высокоплотной, многоэтажной застройки) в дер. Кузнечиха в Советском районе (кадастровый номер 52:18:0070270:158) на зону Жи-3 (зона индивидуальной высокоплотной жилой застройки).

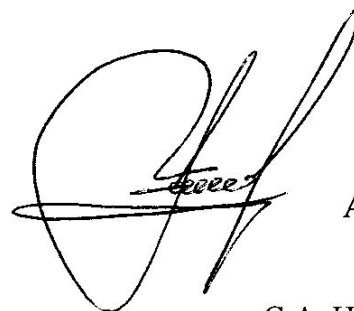
**ВЫСТУПИЛИ:** Молев А.В.

**РЕШИЛИ:**

Считать нецелесообразным внесение изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны Жм-3 (зона многоквартирной высокоплотной, многоэтажной застройки) в дер. Кузнечиха в Советском районе (кадастровый номер 52:18:0070270:158) на зону Жи-3 (зона индивидуальной высокоплотной жилой застройки).

По результатам голосования (за - 14, против - 0, воздержались - 0)

Председатель



А.В. Молев

Секретарь



С.А. Никифорова

Протокол вела Грошева А.М.  
419 27 47

*Грошева*

