

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки в городе Нижнем Новгороде

В соответствии со статьями 8.2, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 12 статьи 34 Федерального закона от 23.06.2014 № 171-ФЗ (с изменениями) «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», частью 4 статьи 2 Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 года № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», на основании приказа министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» и распоряжения Правительства Нижегородской области от 7 сентября 2015 года № 1637-р «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки в городе Нижнем Новгороде» Правительство Нижегородской области постановляет:

1. Внести в Правила землепользования и застройки в городе Нижнем Новгороде, утвержденные постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода от 15.11.2005 № 89 "Об утверждении Правил землепользования и застройки в городе Нижнем Новгороде", следующие изменения:

1.1. Изложить пункт 11 статьи 3 Главы 1. Общие положения Части I. Порядок регулирования землепользования и застройки на основе градостроительного зонирования в следующей редакции:

«11. Инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации, обеспечивающие реализацию разрешенного использования недвижимости в пределах отдельных земельных участков (объекты связи, водоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, водоотведения, дождевой канализации), являются всегда разрешенными при условии соответствия строительным и противопожарным нормам и правилам, технологическим стандартам безопасности. Такие объекты имеют вид разрешенного использования «коммунальное обслуживание» и код (числовое обозначение) вида разрешенного использования - 3.1»

1.2. Изложить Часть III. Градостроительные регламенты согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Департаменту градостроительного развития территории Нижегородской области:

2.1. Направить настоящее постановление главе администрации города Нижнего Новгорода для его опубликования и размещения на официальном сайте городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.2. Обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте Правительства Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Рекомендовать администрации города Нижнего Новгорода обеспечить опубликование настоящего постановления в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации и разместить на официальном сайте городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора, заместителя Председателя Правительства Нижегородской области А.А. Байера.

5. Настоящее постановление вступает в силу с момента его издания.

Губернатор

В.П.Шанцев