



**Департамент
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

20 февраля 2019 г.

№ 07-01-06/12

г. Нижний Новгород

**О подготовке проекта о внесении изменений
в Правила землепользования
и застройки города Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.6¹ Положения о департаменте градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 25 июля 2007 г. № 248, на основании протокола заседания комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от 27 декабря 2018 г. № 52

п р и к а з ы в а ю:

1. Принять решение о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденные приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломерации Нижегородской области от 30 марта 2018 г. № 07-01-06/22 (далее – Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода):

1.1. В части изменения (частично) зоны ТР-3т (зона природных территорий со сложными инженерно-геологическими условиями), зоны ТЖм-3

(зона многоквартирной высокоплотной многоэтажной застройки) на зону ТЖсм (зона смешанной многоквартирной и общественной застройки) по улице Композитора Касьянова, напротив дома № 12 в Нижегородском районе.

1.2. В части изменения зоны П*ТЖсм (зона реорганизации застройки в смешанную многоквартирную и общественную застройку), зоны ТТ (зона инженерно - транспортной инфраструктуры), зоны ТОД (зона многофункциональной общественно-деловой застройки) на зону ТЖсм (зона смешанной многоквартирной и общественной застройки) и зоны ТОД (зона многофункциональной общественно-деловой застройки) на зону ТО-1 (зона многофункциональной застройки городского центра и городских подцентров за пределами исторического района и охранных зон объектов культурного наследия) в границах улиц М.Ямская, Шевченко, 3-я Ямская, дублера улицы Красносельская в Нижегородском районе.

1.3. В части изменения (частично) зоны П*ТЖсм (зона реорганизации застройки в смешанную многоквартирную и общественную застройку) по улице Глазунова, между домами 4 и 6 в Приокском районе на зону ТОсп-к (зона культурно-просветительского назначения и культовых объектов).

2. Осуществлять порядок и состав деятельности комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области в соответствии с постановлением Правительства Нижегородской области от 27 марта 2015 г. № 170.

3. Управлению территориального планирования департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

3.1. Обеспечить размещение сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода на официальном сайте департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в течении десяти дней с даты издания настоящего приказа.

3.2. Обеспечить подготовку проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в порядке, установленном статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.3. В течение трех дней со дня принятия решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода направить настоящий приказ главе города Нижнего Новгорода для его опубликования и размещения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ подлежит размещению на официальном сайте департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Директор
М.В.Ракова

департамента