

ПРАВИТЕЛЬСТВО НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
РАСПОРЯЖЕНИЕ
от 13 августа 2015 года № 1512-р

**О подготовке проекта о внесении изменений в Правила
землепользования и застройки в городе Нижнем Новгороде**

В соответствии со статьями 8.2, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 4 статьи 2 Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 года № 197-З "О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области", на основании протоколов комиссии по подготовке правил землепользования и застройки Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от 17 апреля 2015 года № 1, от 25 мая 2015 года № 3, от 10 июня 2015 года № 4, от 24 июня 2015 года № 5, от 9 июля 2015 года № 6:

1. Принять решение о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки в городе Нижнем Новгороде, утвержденные постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода от 15 ноября 2005 года № 89 (далее - Правила землепользования и застройки в городе Нижнем Новгороде).

2. Рекомендовать администрации города Нижнего Новгорода:

2.1. Обеспечить подготовку изменений в Правила землепользования и застройки в городе Нижнем Новгороде, в части:

2.1.1. Изменения (частично) зоны производственно-коммунальных объектов IV класса вредности ПК-3 по улице Адмирала Нахимова, дом 13 в Ленинском районе на зону открытых рынков, оптовой торговли Ц-5.

2.1.2. Изменения (частично) зоны рекреационно-природных территорий Р-4 и (частично) зоны смешанной застройки индивидуальными и квартирными домами с участками Ж-3 рядом с домами №№ 13А, 14 по улице Дачная в Ленинском районе на зону среднеэтажной жилой застройки 5 - 10 этажей Ж-5.

2.1.3. Изменения (частично) зоны оптовой торговли, складирования и мелкого производства Ц-6 по улице Героя Попова, рядом с домом № 43А в Ленинском районе на зону производственно-коммунальных объектов V класса вредности ПК-4.

2.1.4. Изменения (частично) зоны рекреационно-природных территорий Р-4 по улице Зайцева, дом 31 в Сормовском районе на зону производственно-коммунальных объектов III класса вредности ПК-2.

2.1.5. Изменения (частично) зоны производственно-коммунальных объектов III класса вредности ПК-2 по улице Федосеенко, в 30 м восточнее дома № 50 в Сормовском районе на зону производственно-коммунальных объектов V класса вредности ПК-4.

2.1.6. Изменения (частично) зоны скверов, бульваров Р-3 по проспекту 70 лет Октября в Сормовском районе на зону объектов религиозного назначения ЦС-4.

2.1.7. Изменения (частично) зоны обслуживания и деловой активности городского центра Ц-1 на пересечении улицы С.Акимова и Мещерского бульвара в Канавинском районе на зону учреждений здравоохранения ЦС-1.

2.1.8. Изменения (частично) зоны производственно-коммунальных объектов V класса вредности ПК-4 в части лесного массива, граничащего с железнодорожной веткой и бетонным забором, напротив здания по улице Зеленхозовская, 4а, корпус 8 в Автозаводском районе на зону рекреационно-природных территорий Р-4.

2.1.9. Изменения (частично) зоны малоэтажной смешанной жилой застройки Ж-4 напротив дома № 2 по улице Нижне-Печерская и храма по улице Верхне-Печерская, 8А в Нижегородском районе на зону обслуживания и деловой активности местного значения Ц-2.

2.1.10. Изменения (частично) зоны малоэтажной смешанной жилой застройки Ж-4, (частично) зоны научных комплексов, высших учебных заведений, средних специальных учебных заведений, школ, дошкольных образовательных организаций ЦС-2, (частично) зоны скверов, бульваров Р-3 на зону обслуживания и деловой активности городского центра Ц-1; зоны малоэтажной смешанной жилой застройки Ж-4 на зону скверов, бульваров Р-3 по улице Провиантская, 6 в Нижегородском районе.

2.1.11. Изменения зоны центра обслуживания рекреационных территорий Ц-4 по проспекту Героев (между домами № 74 и № 67) в Московском районе на зону обслуживания и деловой активности местного значения Ц-2.

2.1.12. Изменения (частично) зоны развития жилой застройки Ж-7, (частично) зоны рекреационно-природных территорий Р-4 на зону открытых рынков, оптовой торговли Ц-5, (частично) зоны развития жилой застройки Ж-7 на зону рекреационно-природных территорий Р-4 около дома № 78 поселка Луч в Приокском районе.

2.1.13. Включения в перечень условно разрешенных видов использования для зоны производственно-коммунальных объектов V класса вредности ПК-4 вида использования - "ветеринарная лечебница без содержания животных".

2.1.14. Включения в перечень вспомогательных видов разрешенного использования для зоны производственно-коммунальных объектов III класса вредности ПК-2 вида использования - "объекты ГО и ЧС".

2.2. Обеспечить опубликование настоящего распоряжения в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной информации не позднее десяти дней со дня издания настоящего распоряжения.

2.3. Обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

3. Департаменту градостроительного развития территории Нижегородской области:

3.1. В течение пяти дней со дня принятия решения о внесении изменений направить настоящее распоряжение главе администрации города Нижнего Новгорода для его опубликования и размещения на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

3.2. Обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Правительства Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

Губернатор

В.П.Шанцев