

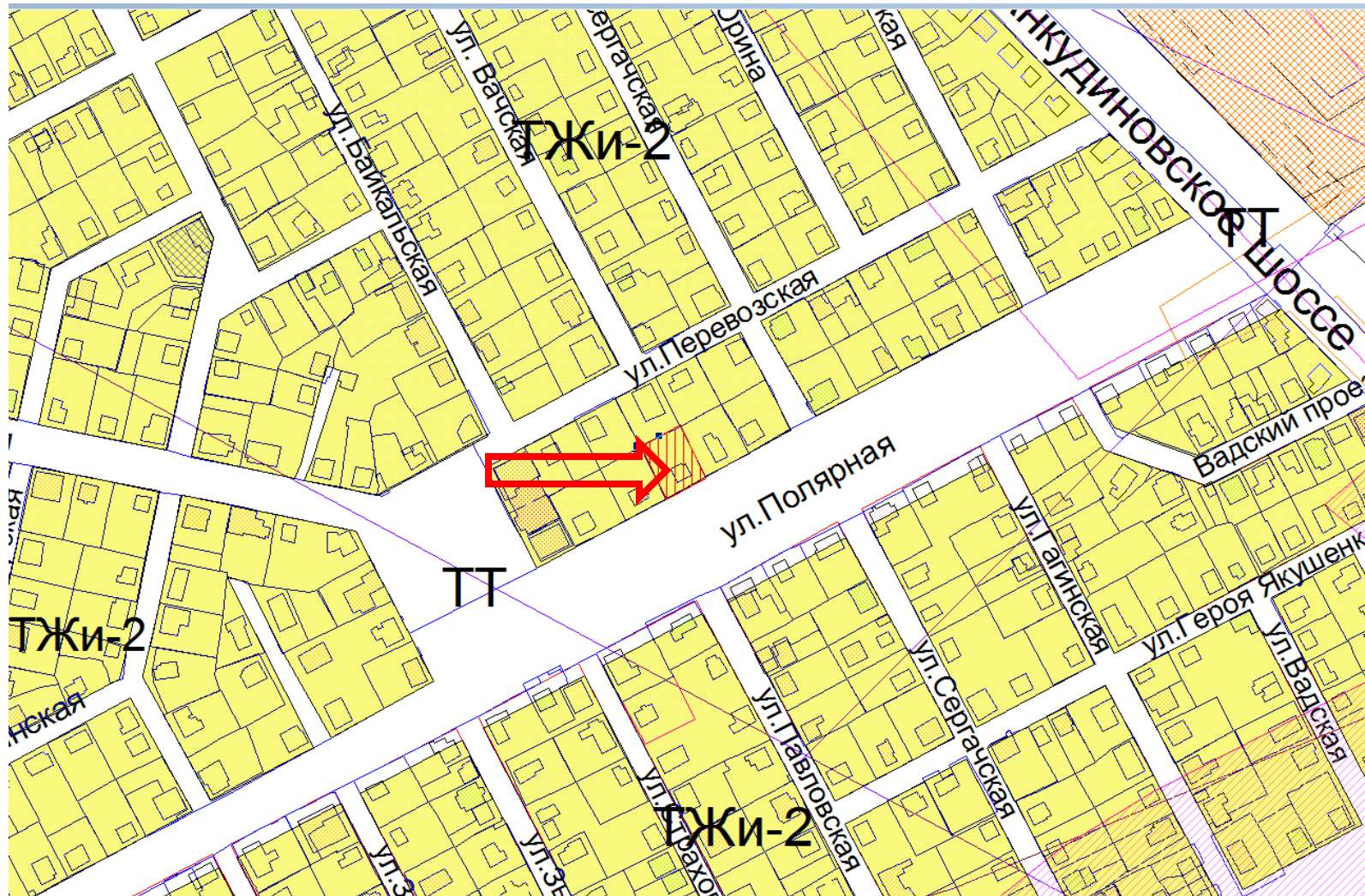
3. О рассмотрении вопросов о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

3.1. Для территориальной зоны ТЖи-2 (зоны индивидуальной среднеплотной жилой застройки) изменение предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома в части максимального процента застройки с 20% до 25% для земельного участка (кадастровый номер 52:18:0080099:34) в Нижегородской области, г.Нижний Новгород, Приокский район, ул.Полярная, д.69

Заявитель: Потехина Ю.П.



ТЖи-2 – зона индивидуальной среднетплотной жилой застройки



Изменение предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома в части максимального процента застройки с 20% до 25%

Фрагмент чертежа градостроительного плана земельного участка № RU523030006913



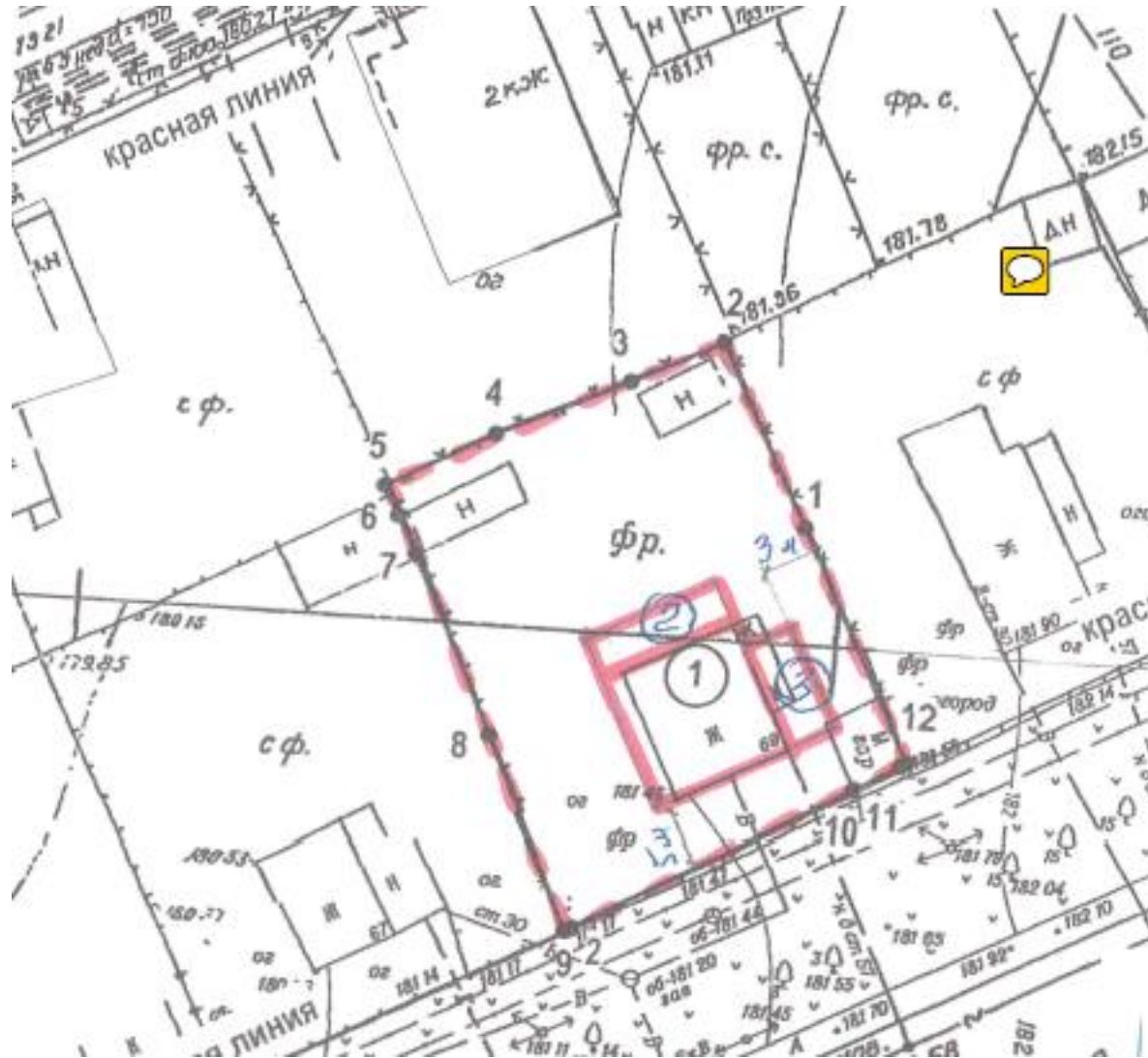
Площадь земельного участка 760 кв.м

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | |
|--|---------------|--------|
| | X | Y |
| 1 | -4992.15 | 947.50 |
| 2 | -4980.33 | 941.33 |
| 3 | -4983.29 | 935.43 |
| 4 | -4987.33 | 926.68 |
| 5 | -4991.15 | 919.64 |
| 6 | -4993.04 | 920.65 |
| 7 | -4995.55 | 922.02 |
| 8 | -5007.14 | 927.70 |
| 9 | -5019.50 | 933.59 |
| 10 | -5009.16 | 951.89 |

Каталог координат характерных точек границ земельного участка:
на основании выписки из Единого государственного реестра
недвижимости от 21.02.2018 № 99/2018/84172461, полученной из
Федеральной государственной информационной системы ведения
Единого государственного реестра недвижимости.

| | | |
|----|----------|--------|
| 11 | -5007.46 | 954.90 |
| 12 | -5007.22 | 955.32 |

Схема планировочной организации земельного участка



ТЭП

Площадь земельного участка – 569 кв.м

Площадь застройки индивидуального жилого дома – 193 кв.м

Общая площадь 261 кв.м

Количество этажей – 2

Высота жилого дома – 8.4 м

Строительный объем – 1056 куб.м