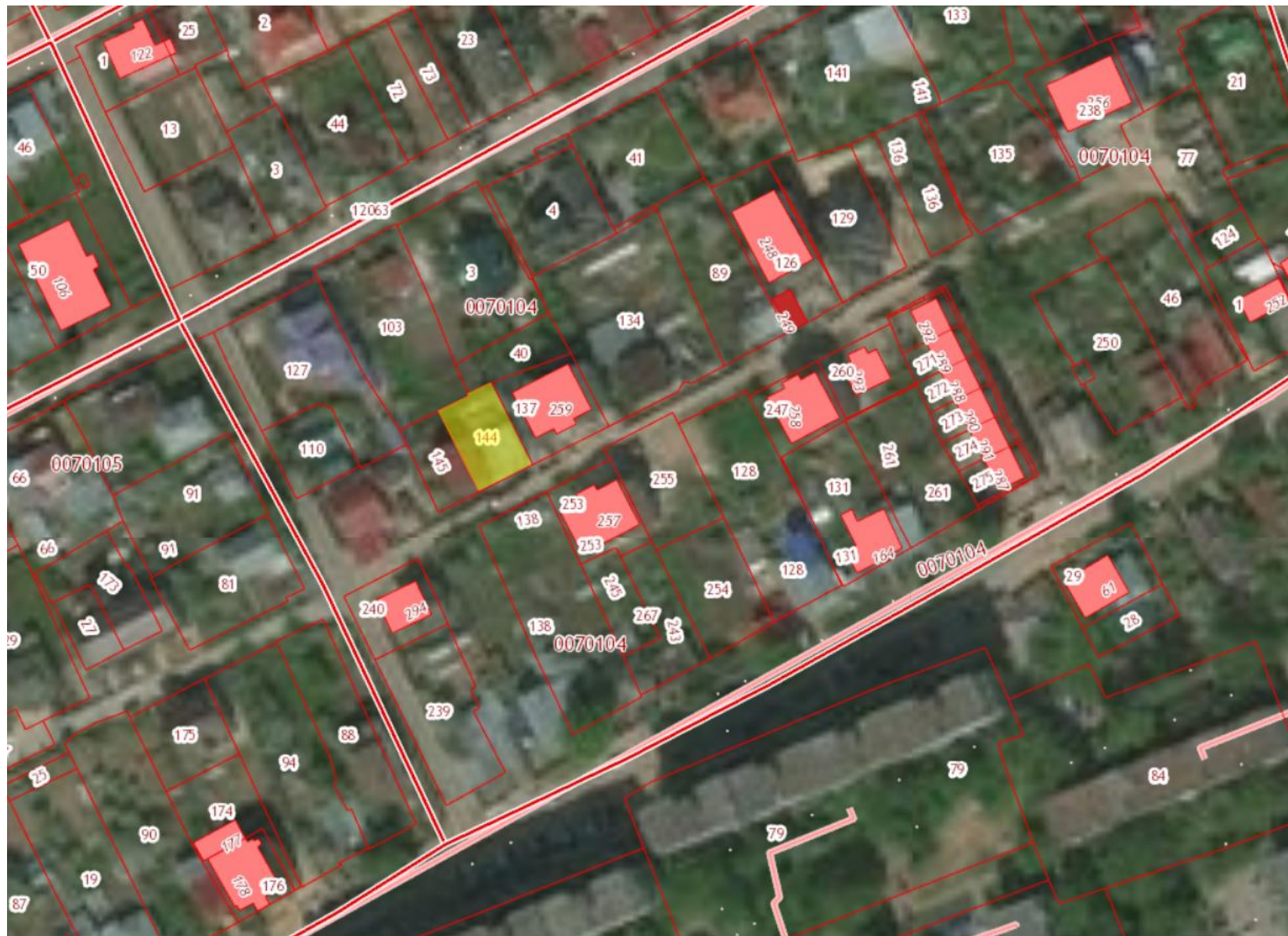
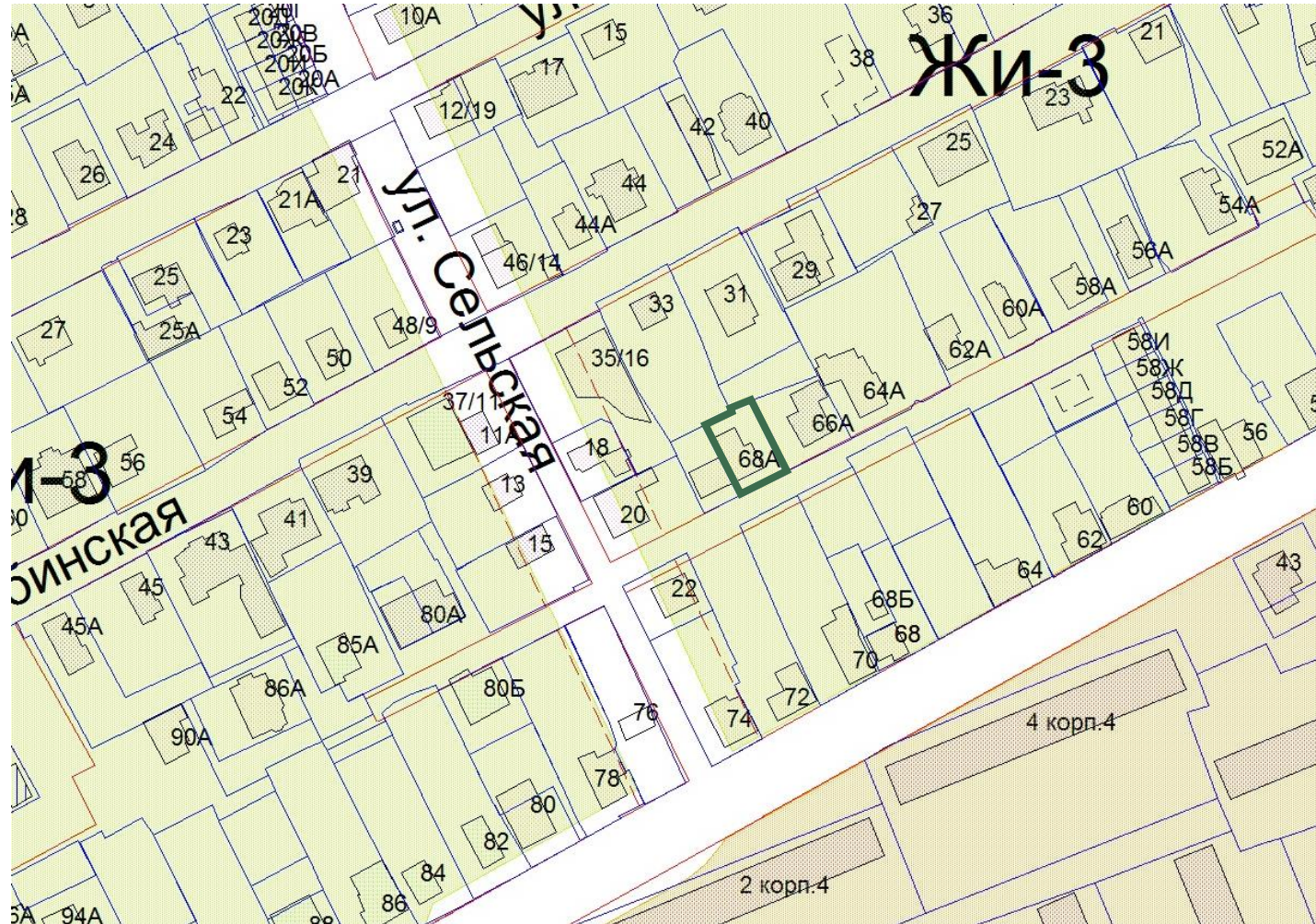


4.3. Для территориальной зоны Ж-2 (зона индивидуальной жилой застройки городского типа) в части увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка до 35% на земельном участке, расположенном по адресу:  
г. Нижний Новгород, Советский район, ул. Агрономическая.  
Д.68А (кадастровый номер 52:18:0070104:144).

*Заявитель: Астахова И.Г.*



Фрагмент функционального зонирования  
из генерального плана города Нижнего Новгорода



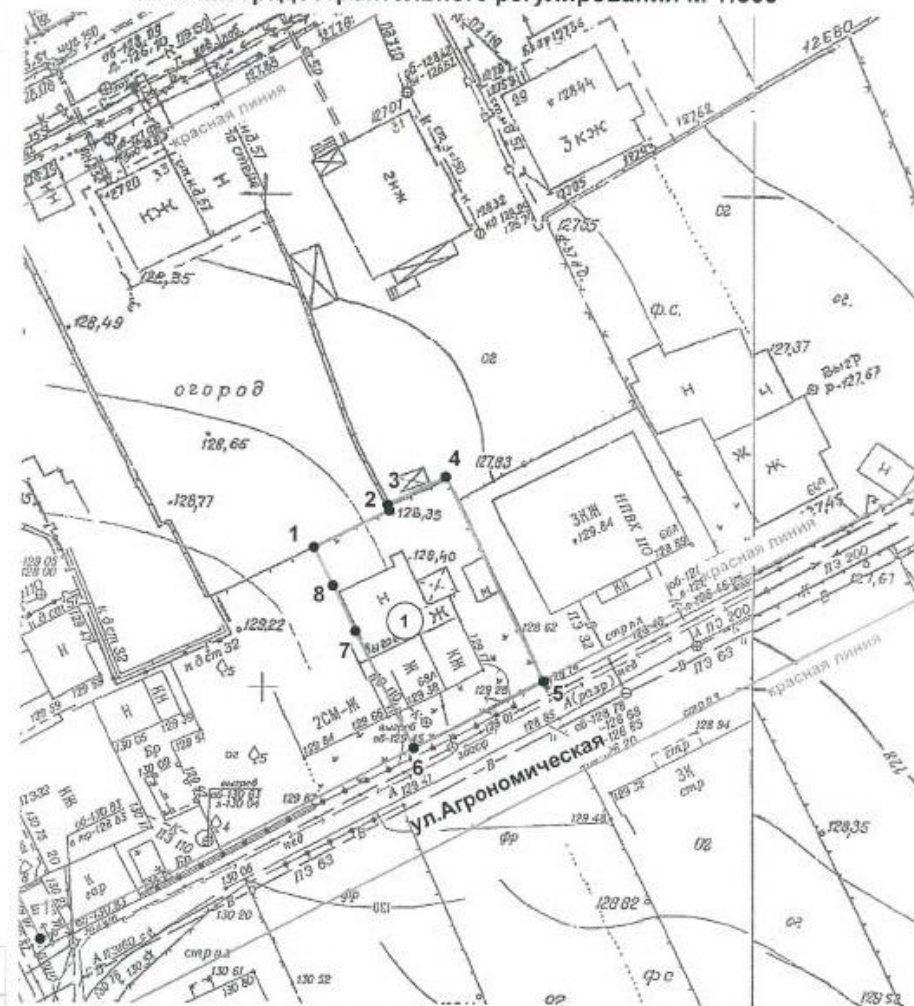
— - границы рассматриваемого земельного участка,  
на который испрашивается разрешение на условно  
разрешенный вид использования

## **Ж-2 Зона индивидуальной жилой застройки городского типа**

*Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства*

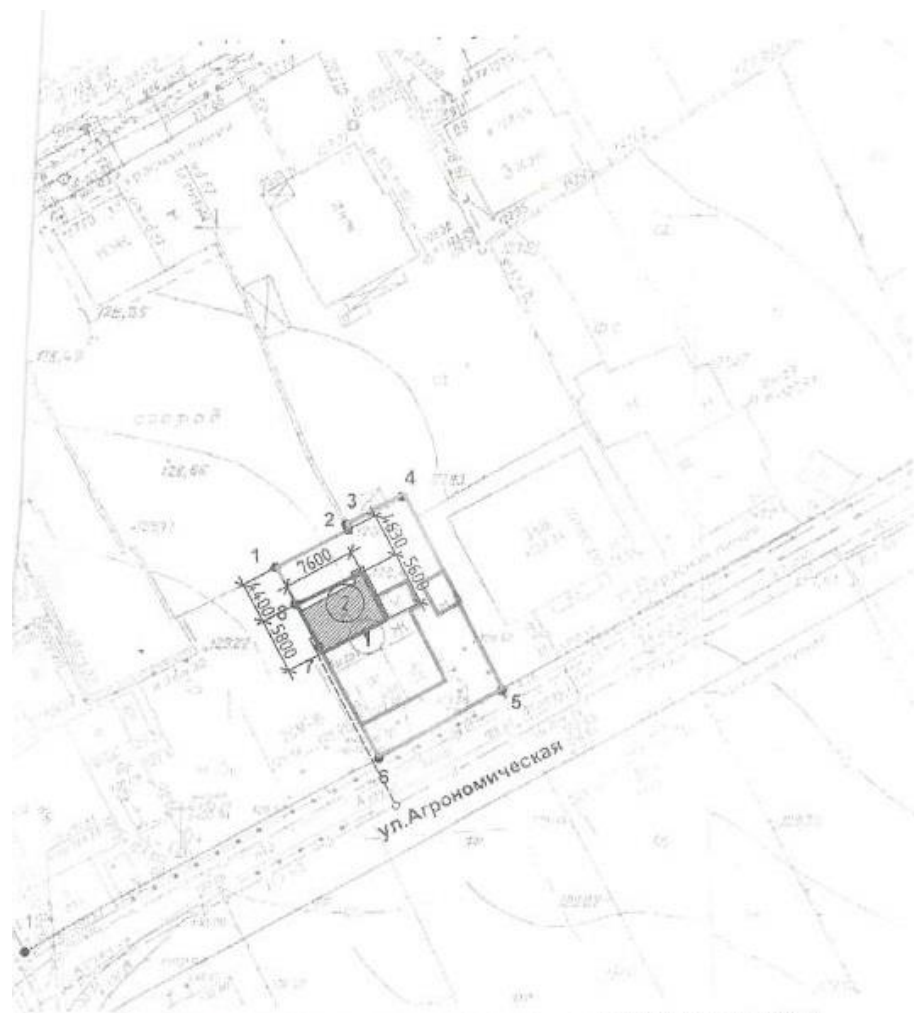
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	30% для строительства индивидуального жилого дома; 70% для строительства блокированного жилого дома; 80% для иных объектов капитального строительства
--	---

1. Чертёж градостроительного плана земельного участка  
и линий градостроительного регулирования М 1:500



Площадь земельного участка 348 кв.м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	114.29	3205.23
2	118.07	3212.86
3	118.68	3212.70
4	121.48	3218.61
5	100.74	3228.97
6	93.90	3215.49
7	105.78	3209.51
8	110.36	3207.21

Каталог координат поворотных точек границ земельного участка: на основании выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 20.06.2017 № 99/2017/20961269, полученной из Федеральной государственной информационной системы ведения Единого государственного реестра недвижимости



Площадь земельного участка 348 кв.м.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	114.28	3205.23
2	118.07	3212.86
3	118.88	3212.70
4	121.48	3218.61
5	100.74	3228.97
6	93.90	3216.48
7	105.78	3209.51
8	110.36	3207.21

Каталог координат поворотных точек границ земельного участка, на основании выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 20.06.2017 № 99/2017/20961269, полученной из Федеральной государственной информационной системы ведения Единого государственного реестра недвижимости