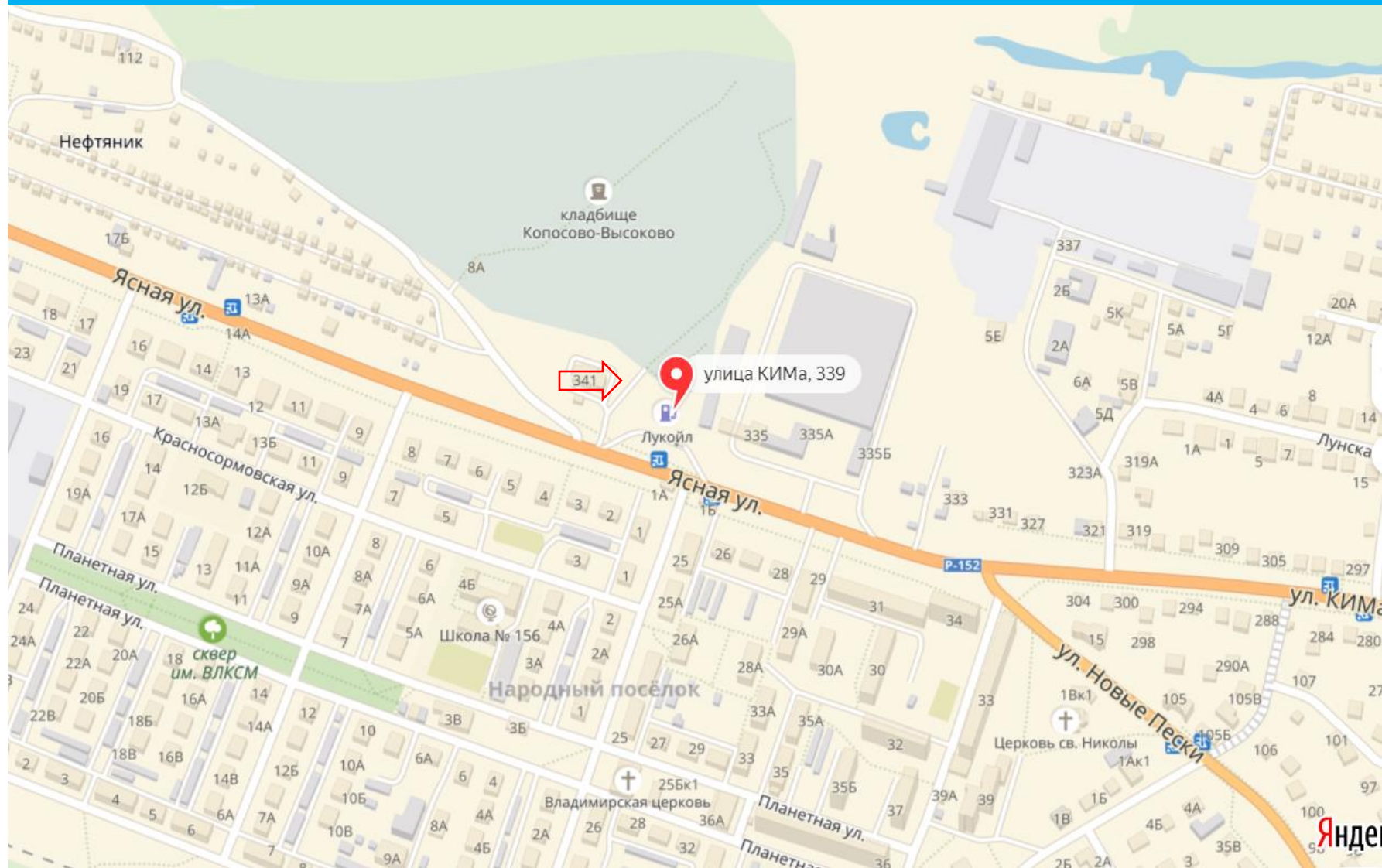


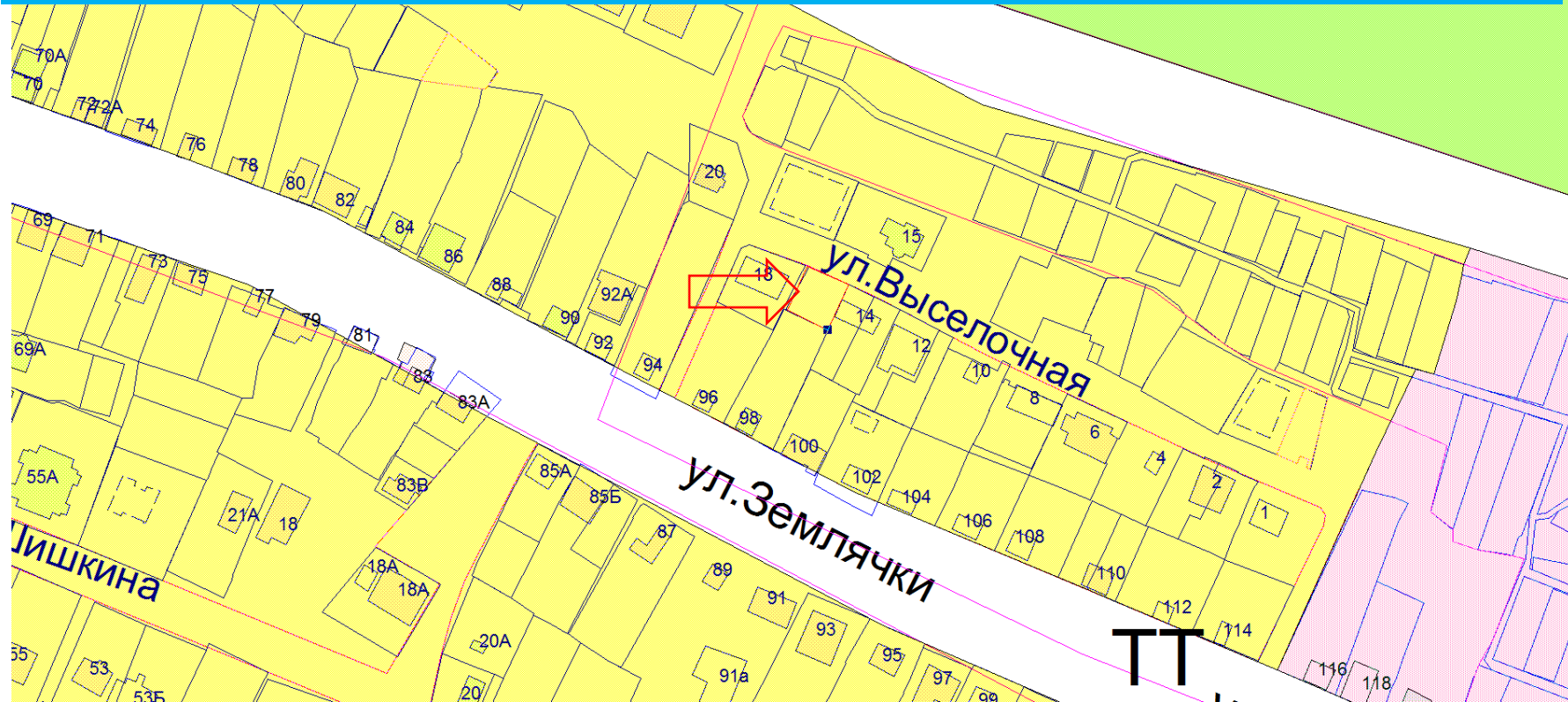
5.1. Для территориальной Зона индивидуальной низкоплотной жилой застройки ТЖи-1 в части минимального отступа от границ земельного участка до 0,0м, от красной линии до 4,0м, максимального процента застройки до 41,2%, минимальной площади земельного участка до 328кв.м на земельном участке с кадастровым номером 52:18:0010305:133 по адресу: г.Нижний Новгород, Сормовский район, ул.Выселочная, между домами №14 и 18

*Заявитель: Ярушникова Ольга Васильевна.*

# Ситуационный план



## Фрагмент градостроительного зонирования в соответствии с Правилами землепользования и застройки



Зона индивидуальной низкоплотной жилой застройки ТЖи-1

## Статья 29.2. Градостроительные регламенты зоны индивидуальной низкоплотной жилой застройки ТЖи-1.

Виды разрешенного использования земельных участков (наименование, код)	Виды разрешенного использования земельных участков (описание)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная			количество надземных этажей/высота		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка	
				длина м.	ширина м.	площадь, кв.м.	длина м.	ширина м.	площадь кв.м.	количество этажей	м.			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
<b>Основные виды разрешенного использования</b>														
Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений	индивидуальный жилой дом	хозяйственно-бытовые постройки для удовлетворения личных нужд граждан: гараж, сарай, баня, бассейн, теплица, беседка, сооружения для хранения сельскохозяйственной продукции; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты	9	9	400	*	*	2000	3	**	20	3 до индивидуального жилого дома  1 до хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования  открытых стоянок	Минимальный отступ от красной линии до индивидуального жилого дома, хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования 5 м

### Запрашиваемые изменения:

Минимальный отступ от границ земельного участка до 0,0м, от красной линии до 4,0м, максимальный процент застройки до 41,2%, минимальная площадь земельного участка до 328 кв.м



# Градостроительный план земельного участка RU523030005828

## Разрешение на строительство №52-RU52303000-27/2724р

Форма утверждена приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 05 июня 2016 г. N 450/пр

### Градостроительный план земельного участка

№	R	U	5	2	3	0	3	0	0	0	5	8	2	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании обращения Ярушниковой Ольги Васильевны вх. от 01.06.2017 № 12-01-18-5769/17-0 (реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления в подлиннике документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя - юридического лица и выдане градостроительного плана земельного участка)

#### Местонахождение земельного участка

Нижегородская область,  
(субъект Российской Федерации)  
г. Нижний Новгород, Сормовский район,  
(муниципальный район или городской округ)  
ул. Выселочная, между домами №14 и №18  
(поселение)

Кадастровый номер земельного участка 52:18:0010305:133

Описание местоположения границ земельного участка установлено в соответствии с описанием координат поворотных точек границ земельного участка на основании выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 06.06.2017 № 99/2017/19496373, полученной из Федеральной государственной информационной системы ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Площадь земельного участка 328 кв.м

Описание допустимого местоположения объекта капитального строительства на земельном участке устанавливается схемой планировочной организации земельного участка

План подготовлен Департаментом градостроительного развития и архитектуры администрации города Нижнего Новгорода (наименование органа или организации)

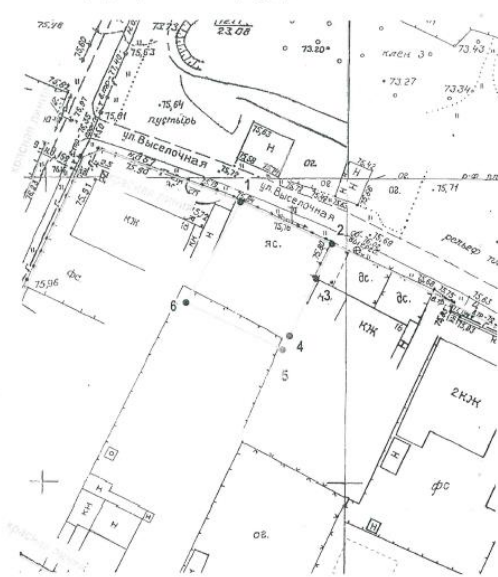


Директор \_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного лица)

\_\_\_\_\_  
(подпись) \_\_\_\_\_  
(дата)

А.Н. Коновальцева  
(расшифровка подписи)

### 1. Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования М 1:500



Каталог координат поворотных точек границ земельного участка: на основании выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 06.06.2017 № 99/2017/19496373, полученной из Федеральной государственной информационной системы ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Обозначение точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	9246.04	-12767.87
2	9239.27	-12752.40
3	9233.54	-12754.96
4	9224.13	-12759.23
5	9221.88	-12760.45
6	9236.48	-12776.61

2. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на основании материалов М 1:500 муниципально-картографо-геодезического фонда города Нижнего Новгорода по состоянию на 13.06.2017.  
3. Топографическая основа подлежит полевой корректуре.  
4. Место размещения здания, строений, сооружений определен при проектировании с учетом градостроительных регламентов установленных для территориальной зоны.

Ком. Ярушниковой Ольге Васильевне  
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество для граждан)

полное наименование организации - для юридических лиц),  
603068, г. Нижний Новгород,  
его почтовый ящик и адрес, адрес электронной почты)  
ул. Волжская, д. 16, кв. 196

РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство

Дата 24 августа 2017г.

№ 52-RU 52303000-24/2724р -2017

Администрация города Нижнего Новгорода  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")  
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Индивидуальный жилой дом
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	52:18:0010305:133

## Архитектурно-планировочное решение

