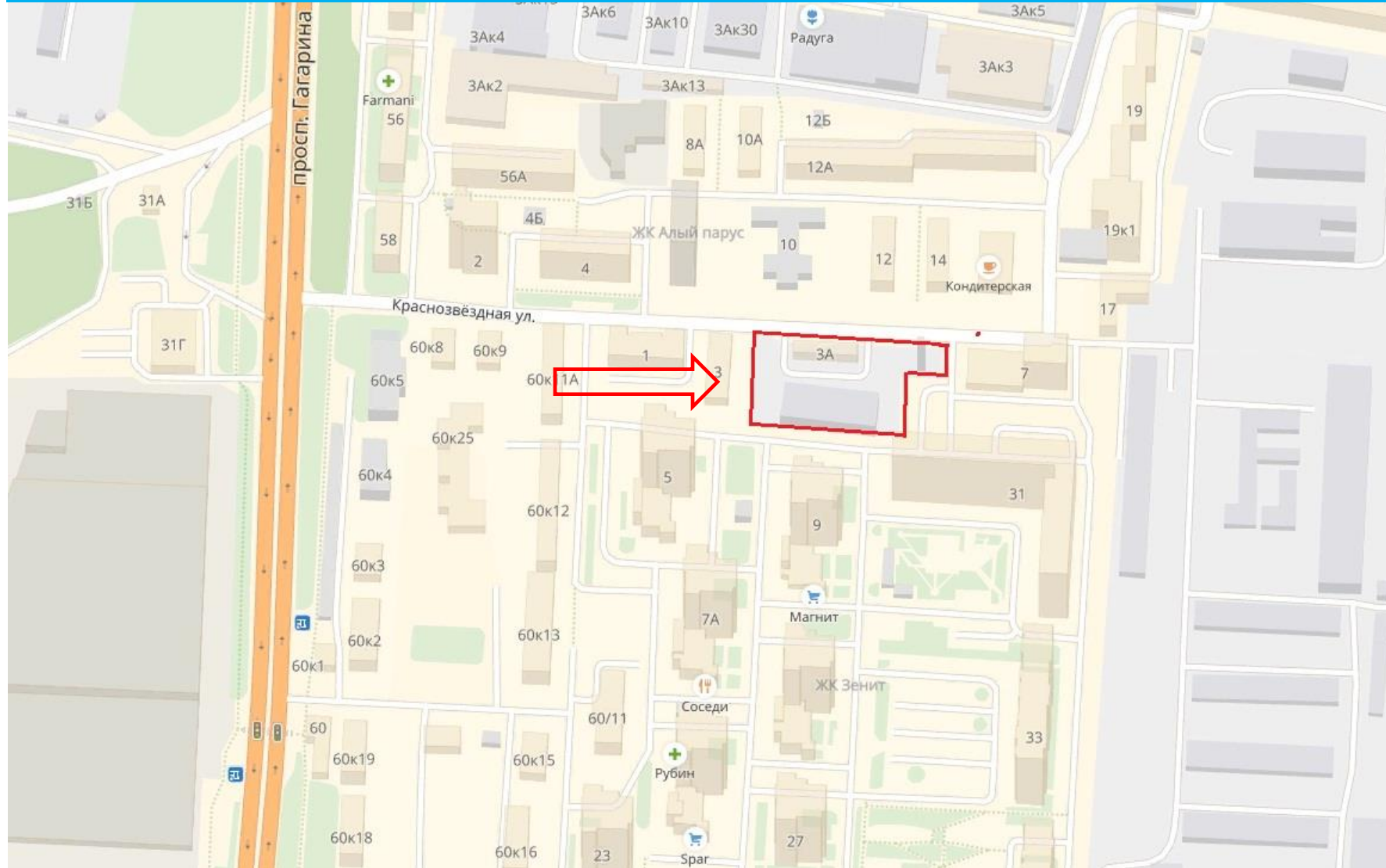


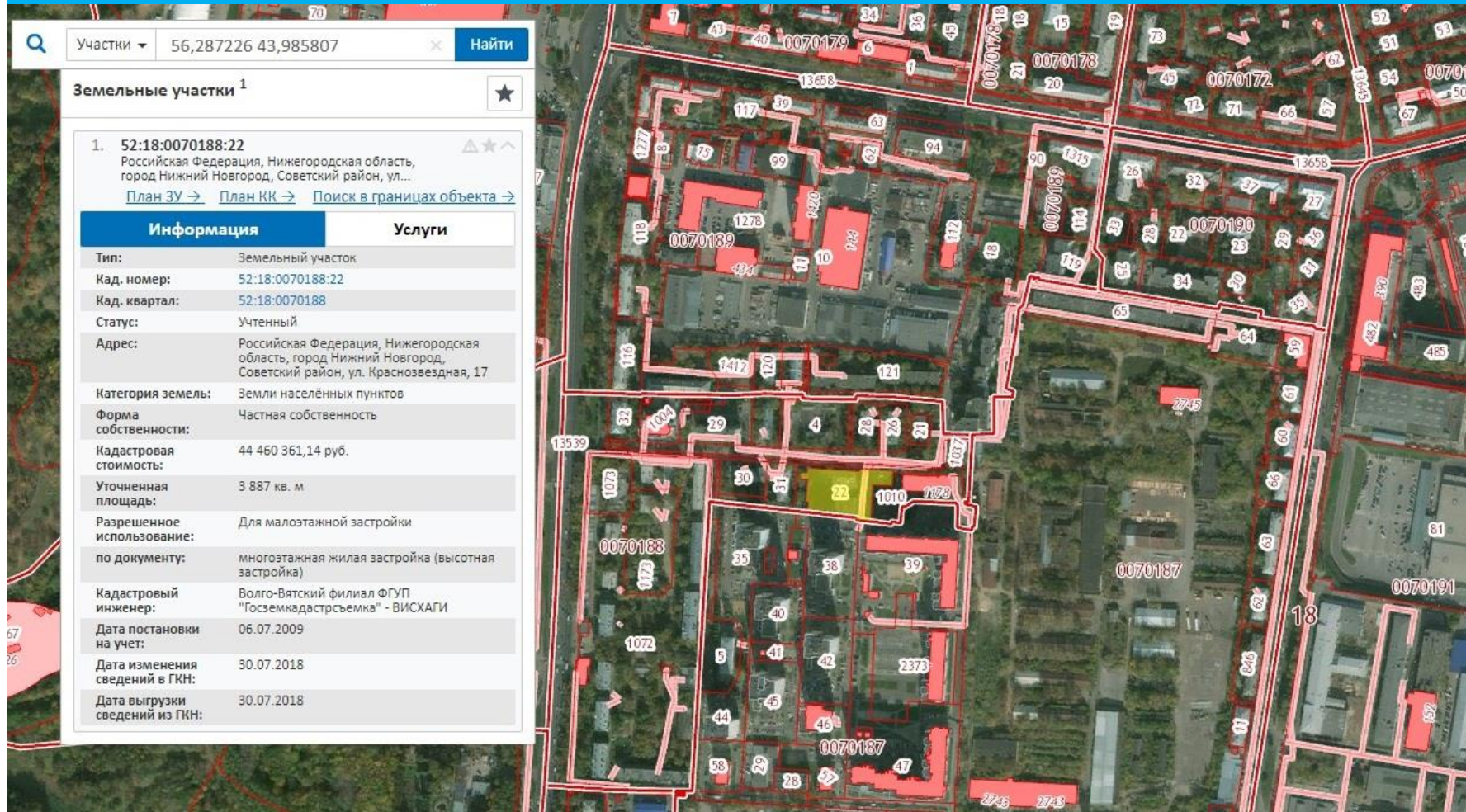
6.6. Для территориальной зоны ТЖСм (зона смешанной многоквартирной и общественной застройки) для многоэтажной жилой застройки отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка до 1,3 м на земельном участке (кадастровый номер 52:18:0070188:22), расположенном по адресу: г. Нижний Новгород, Советский район, ул. Красноезвездная, 17

*Заявитель - от лица ООО «Специализированный застройщик «Автобан»
представитель Горбатенко М.В.*

Ситуационный план



Фрагмент из Публичной кадастровой карты



Участки ▾ 56,287226 43,985807

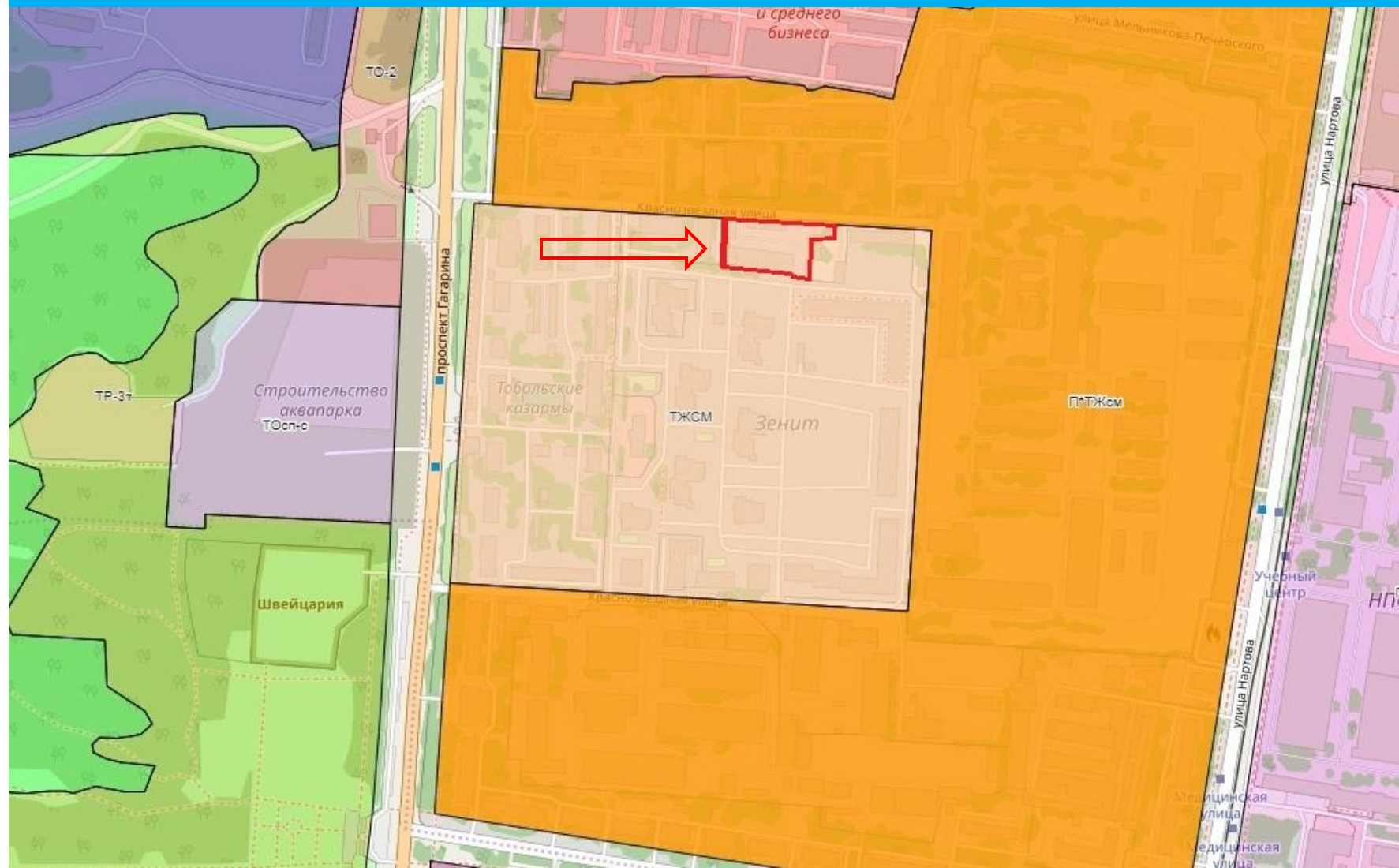
Земельные участки ¹ ★

1. 52:18:0070188:22
Российская Федерация, Нижегородская область,
город Нижний Новгород, Советский район, ул...
[План ЗУ](#) → [План КК](#) → [Поиск в границах объекта](#) →

Информация	Услуги
Тип:	Земельный участок
Кад. номер:	52:18:0070188:22
Кад. квартал:	52:18:0070188
Статус:	Учтенный
Адрес:	Российская Федерация, Нижегородская область, город Нижний Новгород, Советский район, ул. Красноезвездная, 17
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Форма собственности:	Частная собственность
Кадастровая стоимость:	44 460 361,14 руб.
Уточненная площадь:	3 887 кв. м
Разрешенное использование:	Для малоэтажной застройки
по документу:	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
Кадастровый инженер:	Волго-Вятский филиал ФГУП "Госземкадастръёмка" - ВИСХАГИ
Дата постановки на учет:	06.07.2009
Дата изменения сведений в ГКН:	30.07.2018
Дата выгрузки сведений из ГКН:	30.07.2018

Земельный участок с кадастровым номером 52:18:0070188:22 с видом разрешенного использования (по документу) «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) находится в собственности заявителя».

Фрагмент градостроительного зонирования в соответствии с Правилами землепользования и застройки



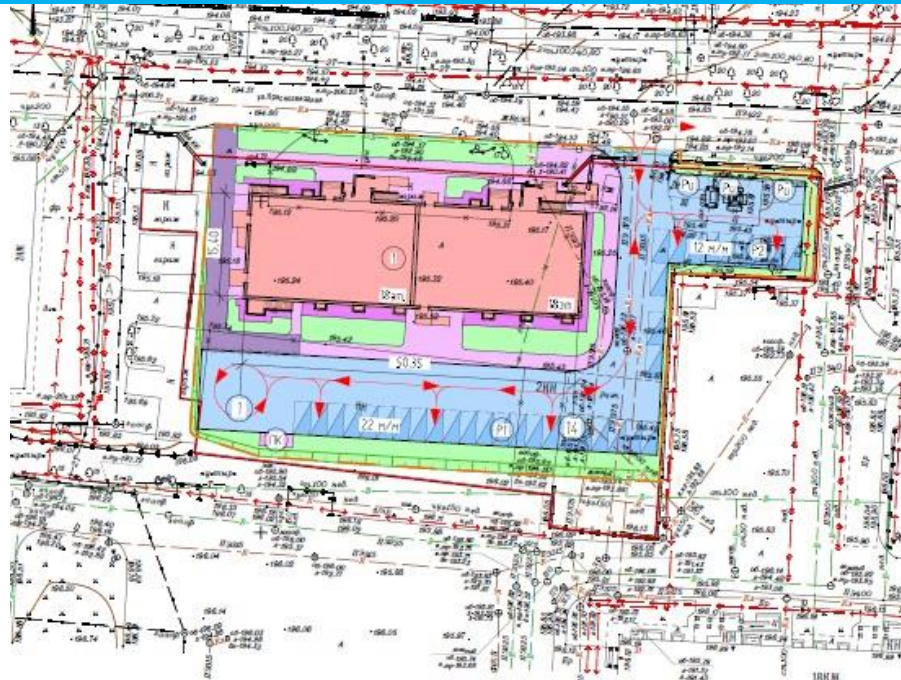
Зона смешанной многоквартирной и общественной застройки ТЖСм

Статья 29.8. Градостроительные регламенты зоны смешанной многоквартирной и общественной застройки ТЖсм.

Виды разрешенного использования земельных участков (наименование, код)	Виды разрешенного использования земельных участков (описание)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
				минимальная			максимальная			предел ная высота/ количес во этажей	Макс имал ьный проц ент заст ройк и	Мин имал ьные отст упы от гран иц земе льно го учас тка м.		
				длина м.	шири на м.	пло-щадь, кв.м.	длина м.	шири на м.	пло-щадь кв.м.					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Основные виды разрешенного использования														
Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	Размещение жилых домов, многоквартирный дом предназначенных для разделения на многоквартирный дом квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома пристроенными и высотой девять и выше этажей, включая встроенно-подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	многоквартирный дом пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, встроенно-пристроенными и детскими пристроенными и подземными стоянками автомобилей	площадки: детские, спортивные, хозяйственные, для отдыха; подземные стоянки; инженерные сооружения коммунального обслуживания сооружения инженерной защиты гостевые плоскостные открытые стоянки автомобилей;	*	*	3500	*	*	*	30	**	40 в условиях реконструкции	4	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м

Запрашиваемые изменения: уменьшение минимального отступа от границ земельного участка до 1,3м

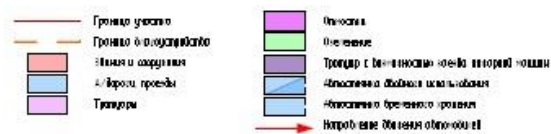
Планировочное решение



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ по плану	Наименование	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения	Проектируемый
Р1-Р2	Площадка для вывоза мусора	Проектируемая
Р3	Площадка для вывоза мусора	Проектируемая
П	Площадка для размещения торговых павильонов	Проектируемая

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



253 - 18 - 1 - ПУ					
№ п/п	Изд.	Лист	№ док.	Дата	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения по адресу: г.Н.Новгород, Советский район, ул. Краснозвездная, 17
Г.п.	Изд.	Лист	№ док.	Дата	
Разработчик	Исполнитель	Дата	Спецификация		
Исполнитель	Исполнитель	Дата	ООО "Автобан-Проект"		

1. Проект разработан на территории с/х назначения
 2. Проект разработан ООО "Автобан-Проект"

ООО "Автобан-Проект"

Заказчик: ООО "Автобан"

Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения по адресу: г.Н.Новгород, Советский район, ул. Краснозвездная, 17.

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ



Раздел 3. Часть 2.
 Архитектурные решения. Секция II.

253 - 18 - 1 - АР2

Том 4.2

г. Нижний Новгород
 2018 г.