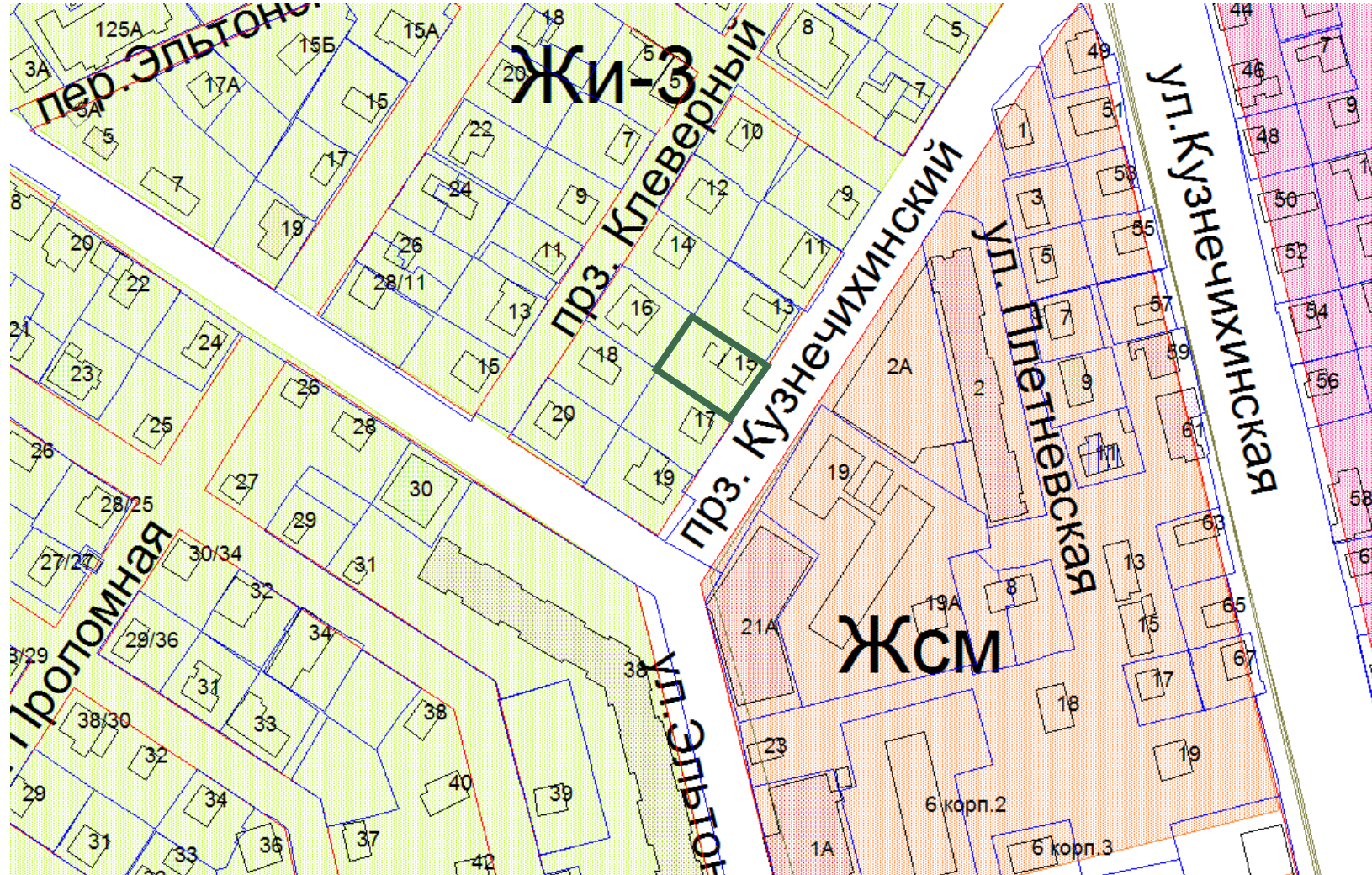


4.5. Для территориальной зоны Ж-2 (зона индивидуальной жилой застройки городского типа) в части увеличения процента застройки до 46% на земельном участке, расположенном по адресу: г. Нижний Новгород, Советский район, проезд Кузнечихинский, д.15 (кадастровый номер 52 :18:0070135:40)

Заявители: Гобецкая О.А., Гобецкий А.В.

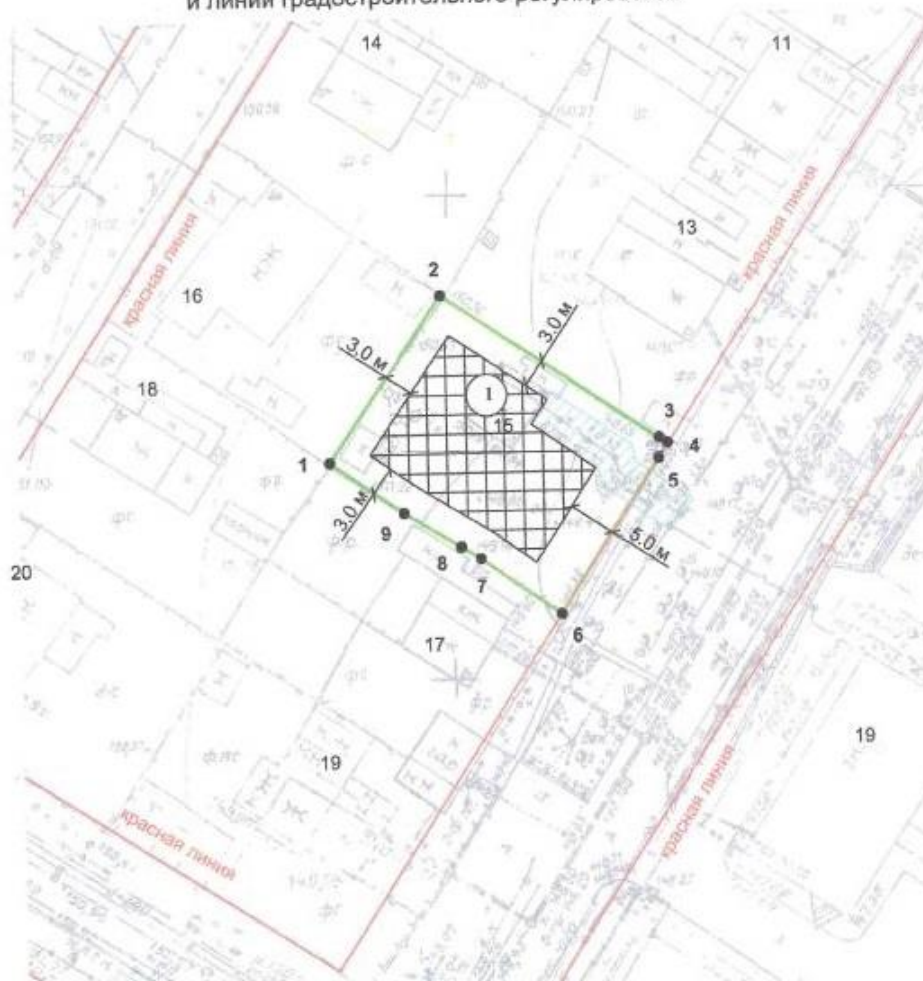


Фрагмент функционального зонирования
из генерального плана города Нижнего Новгорода



- границы рассматриваемого земельного участка,
на который испрашивается отклонение от
предельно установленных параметров

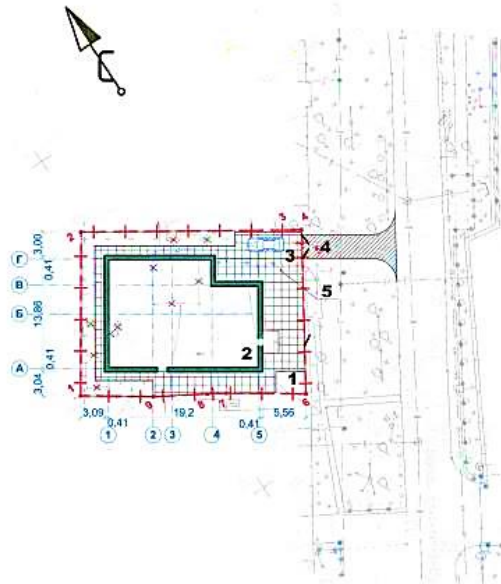
Чертёж градостроительного плана земельного участка
и линий градостроительного регулирования







Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны Ж-2

Максимальный процент застройки в границах земельного участка	30% для размещения индивидуального жилого дома;
	80% для иных объектов капитального строительства

Схема планировочной организации земельного участка



Условные обозначения

-  - Граница земельного участка
-  - Проектируемое здание
-  - Газон
-  - Мощение брусчаткой

ТЭП

$S_{уч} = 589 \text{ м}^2$;
 $S_{застр.} = 274,09 \text{ м}^2$;
 $\%_{застр.} = 0,46$