

**О целесообразности внесения изменений в генеральный план города Нижнего
Новгорода:**

В части изменения (частично) зоны Р-3н (зона набережных) на зону Осп-с (зона спортивно-рекреационного и развлекательного назначения) рядом с домами 7-9 по Южному бульвару в Автозаводском районе.

Заявитель: ООО «Парк Марин-Юг»

Фрагмент функционального зонирования
из генерального плана города Нижнего Новгорода,
утвержденного постановлением городской Думы
от 17.03.2010 № 22 (с изменениями)



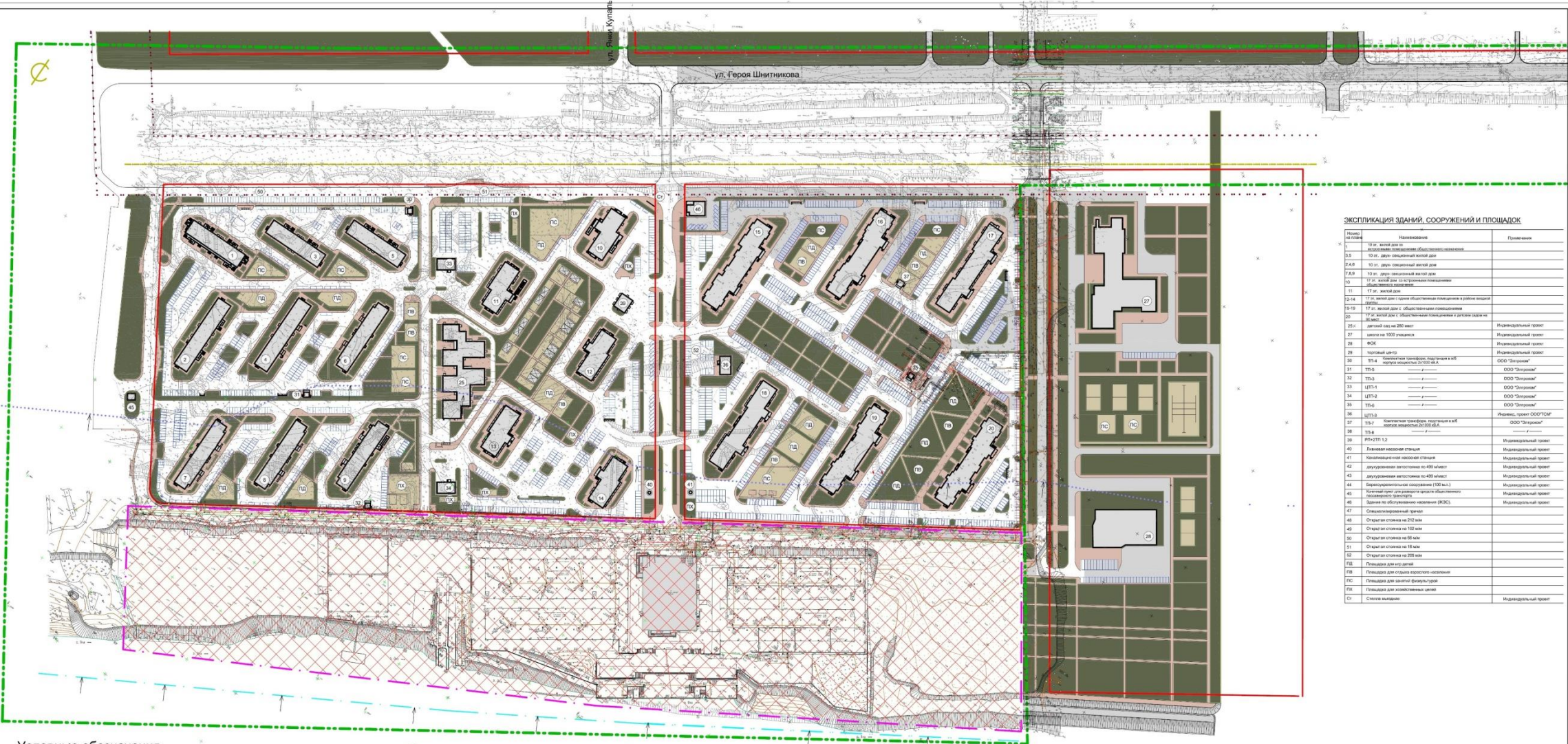
Предложение по изменению
(частично) зоны Р-3н (зона набережных) на зону Осп-с (зона
спортивно-рекреационного и развлекательного назначения) рядом с
домами 7-9 по Южному бульвару в Автозаводском районе.



— — — — — границы утвержденной распоряжением Правительства Нижегородской области от 05.12.2012 № 2688-р документации по планировке территории в границах улиц Героя Шнитникова, Булавина, реки Ока в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода

ул. Ренка Купцова

ул. Героя Шнитникова



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ И ПЛОЩАДОК

№	Наименование	Примечание
1	10 эт. жилой дом с	
3.3	картотекой помещений, общ.техническое назначение	
3.5	10 эт. двух секционный жилой дом	
3.6.8	10 эт. двух секционный жилой дом	
7.8.8	10 эт. двух секционный жилой дом	
10	17 эт. жилой дом со встроенными помещениями общ.технического назначения	
11	17 эт. жилой дом	
12-14	17 эт. жилой дом с одним общ.техническим помещением в районе входа	
15-19	17 эт. жилой дом с общ.техническими помещениями	
20	17 эт. жилой дом с общ.техническими помещениями и детской игровой площадкой	
25	детский сад на 200 мест	Инициативный проект
27	детский сад на 1000 учащихся	Инициативный проект
28	ФСК	Инициативный проект
29	спортивный центр	Инициативный проект
30	ТТ4 - библиотечный трансформатор, подстанции в 100 метровых радиусах от ТТ4	ООО "Энерджи"
31	ТТ1-5	ООО "Энерджи"
32	ТТ1-3	ООО "Энерджи"
33	4ПТ1-1	ООО "Энерджи"
34	4ПТ1-2	ООО "Энерджи"
35	ТТ1-4	ООО "Энерджи"
36	ЦПТ1-2	Инициативный проект ООО"СМ"И
37	ТТ1-7	Инициативный проект ООО "Энерджи"
38	ТТ1-6	Инициативный проект ООО "Энерджи"
39	ФНПТ1-1,2	Инициативный проект
40	Развязка наклонной станции	Инициативный проект
41	Миниавтобусная наклонная станция	Инициативный проект
42	двухуровневая автостанция на 400 мест	Инициативный проект
43	двухуровневая автостанция на 400 мест	Инициативный проект
44	Парковочное пространство (100 мест)	Инициативный проект
45	Зона для прохода для размещения объектов общ.технического назначения	Инициативный проект
46	Здания по обслуживанию населения (ЖКС)	Инициативный проект
47	Специализированный проект	
48	Открытая стоянка на 212 мест	
49	Открытая стоянка на 100 мест	
50	Открытая стоянка на 86 мест	
51	Открытая стоянка на 18 мест	
52	Открытая стоянка на 200 мест	
ПВ	Площадка для игр детей	
ПВ	Площадка для отдыха взрослых населения	
ПВ	Площадка для занятий физкультурой	
ПК	Площадка для хозяйственных целей	
С1	Стоянка выделенная	Инициативный проект

Условные обозначения

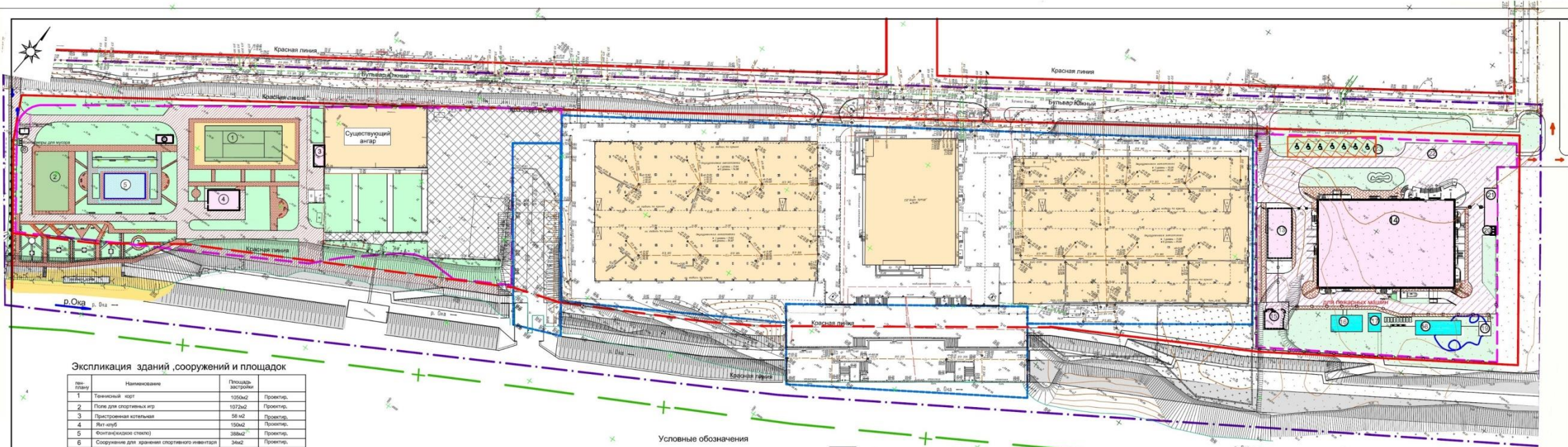
- граница разработки проекта планировки и межевания территории (нанесена с чертежа ДГРиА №6824 от 15.05.12)
- красная линия застройки
- Граница береговой полосы 20м р Ока. Водный кодекс РФ от 03.06.2006 №74-ФЗ с изменениями ст 6, п 6.
- граница и зона охранной зоны ЛЭП 110 кВ (R=25 м, Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства РФ от 24.02.09 №160) см. прим.2

- машино/места для хранения автомобилей
- проектируемые здания и сооружения
- газон
- проезды, дороги местного значения
- тротуары

- граница подготовки документации по внесению изменений в документацию по планировке территории

Граница водоохранной зоны зоны R=200 м р Ока. Водный кодекс РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ с изменениями ст 65,4.4.13

03/17-ППМ			
Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории в границах улиц Героя Шнитникова, Бульварная, реки Ока в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода			
Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подл. Дата
Гип	Борисок		
Архитектор	Ширманова		
Разраб.	Мурина		
Схема планировочной организации земельного участка		Статус	Лист Листов
Генплан с границей внесения изменений		ППМ	10
		ООО АБ "БЛЭК"	



Экспликация зданий, сооружений и площадок

№ п/п	Наименование	Площадь, кв.м	Статус
1	Теннисный корт	1056к2	Проектир.
2	Площ. для спортивных игр	1072к2	Проектир.
3	Пристроенная котельная	50 кв.м	Проектир.
4	Яма спорт.	100к2	Проектир.
5	Фонгационное стекло	38к2	Проектир.
6	Сооружение для хранения спортивного инвентаря	3кк2	Проектир.
7	Площадка для отдыха		Проектир.
8	Место для установки мусорных контейнеров/дат		Проектир.
9	Летар для хранения лет	1030к2	Сущест.
10	Сооружение для приёма/выдачи лет, лодок и катеров	2030к2	Сущест.
11	Парковочные наездные наезд (двух)	15888к2	Сущест.
12	Торговый центр "Торнт Артур"	2870к2	Сущест.
13	Спортивный клуб с бассейнами открытого типа и трансформаторная подстанция	204к2	Проектир.
14	Спортивный клуб с открытым бассейном и трансформаторная подстанция	3263к2	Проектир.
15	Помещения для хранения инвентаря	85к2	Проектир.
16	Бассейн для детей (открытый)	105к2	Проектир.
17	Сонярия	58к2	Проектир.
18	Бассейн для взрослых (открытый)	162к2	Проектир.
19	Стартовая площадка с парками	42к2	Проектир.
20	Площадка для контейнеров для мусора		Проектир.
21	Трансформаторная подстанция	105к2	Проектир.
22	Площадка для погрузки/разгрузки		Проектир.
23	Парковка для хранения автомобилей для спорт. лодок, кат.		Проектир.

Условные обозначения

- Граница территории, отведенной под строительство спортивного комплекса с теннисными кортами, лодками для спортивных игр, а также сооружениями, необходимыми для выдачи катеров и хранения соответствующего инвентаря.
- Граница территории, отведенной под строительство спортивного клуба с открытыми и закрытыми бассейнами, и трансформаторной подстанцией.
- Граница территории под берегоукрепительные сооружения, существующий торговый центр с подпольными парковками и сооружение для приёма/выдачи лет, лодок и катеров.
- Красная линия
- Красная линия (предполагаемая)
- Граница береговой полосы 20м шириной от: Р0 от (с изменениями ст.6,л.6) (03.06.2006г) №174-03
- Проектируемые здания и сооружения
- Проектируемые здания для работы в летнее время
- Существующая застройка
- Проектируемые дороги и проезды
- Проектируемые дорожки из брусчатки
- Берегоукрепление из бетонных плит
- Существующая благоустроенная территория
- Проектируемые открытые бассейны
- Проектируемые автомобильные парковки для людей с ограниченными возможностями передвижения (инвалидов)

Проект генерального плана разработан на топографической съемке выполненной ООО "Нижегород ТИСИЗ"

03/17-ППМ						
Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории в границах улиц Героя Шугина, Бульварна, реки Ока в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода 1 этап						
Изм.	Коп.уч.	Лист № док.	Подп.	Дата		
ГИП	Борисок					
Архитектор	Ширманов					
Разработ	Мушина					
Схема планировочной организации земельного участка				Студия	Лист	Листов
				3		
Чертеж планировки территории с отображением красных линий, регулирование застройки, зон планируемого размещения объектов капитального строительства, парковочных мест М 1:1000						

Имя, № листа, Подпись и дата, Штамм, инв.№

**О целесообразности внесения изменений в Правила землепользования
и застройки города Нижнего Новгорода:**

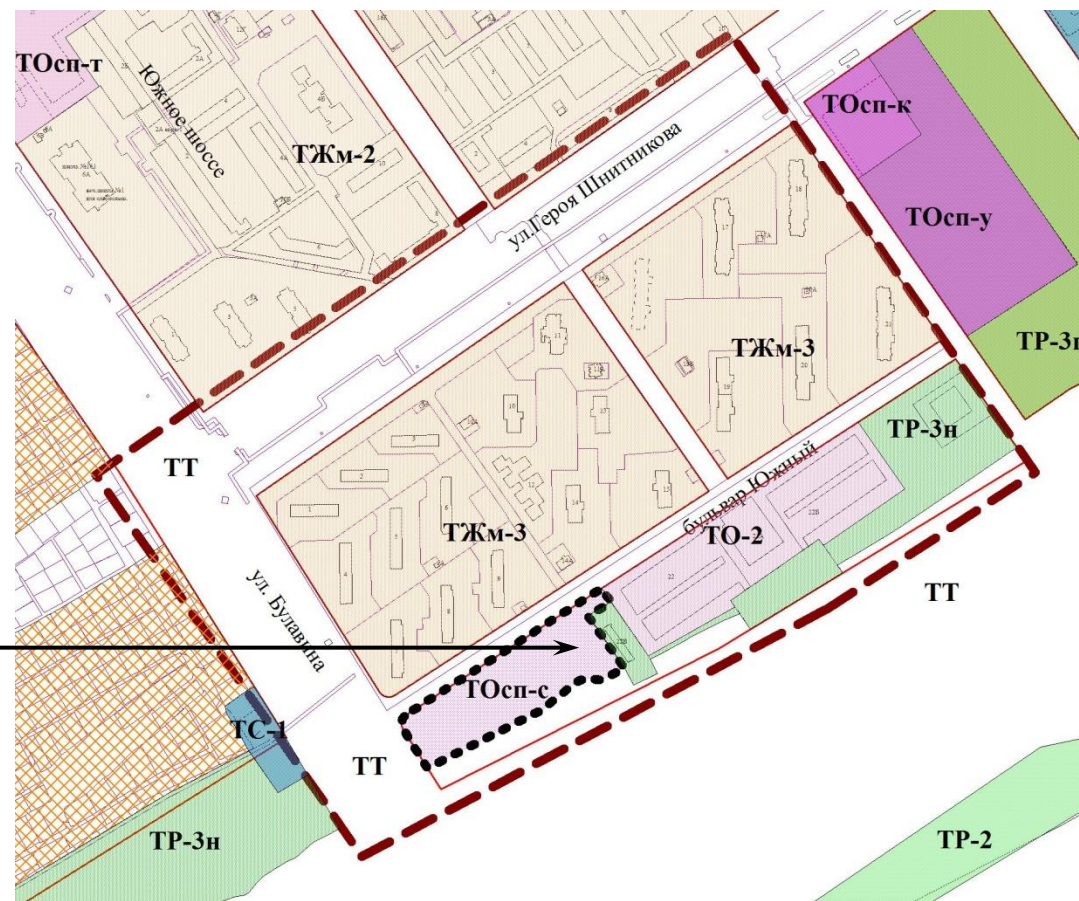
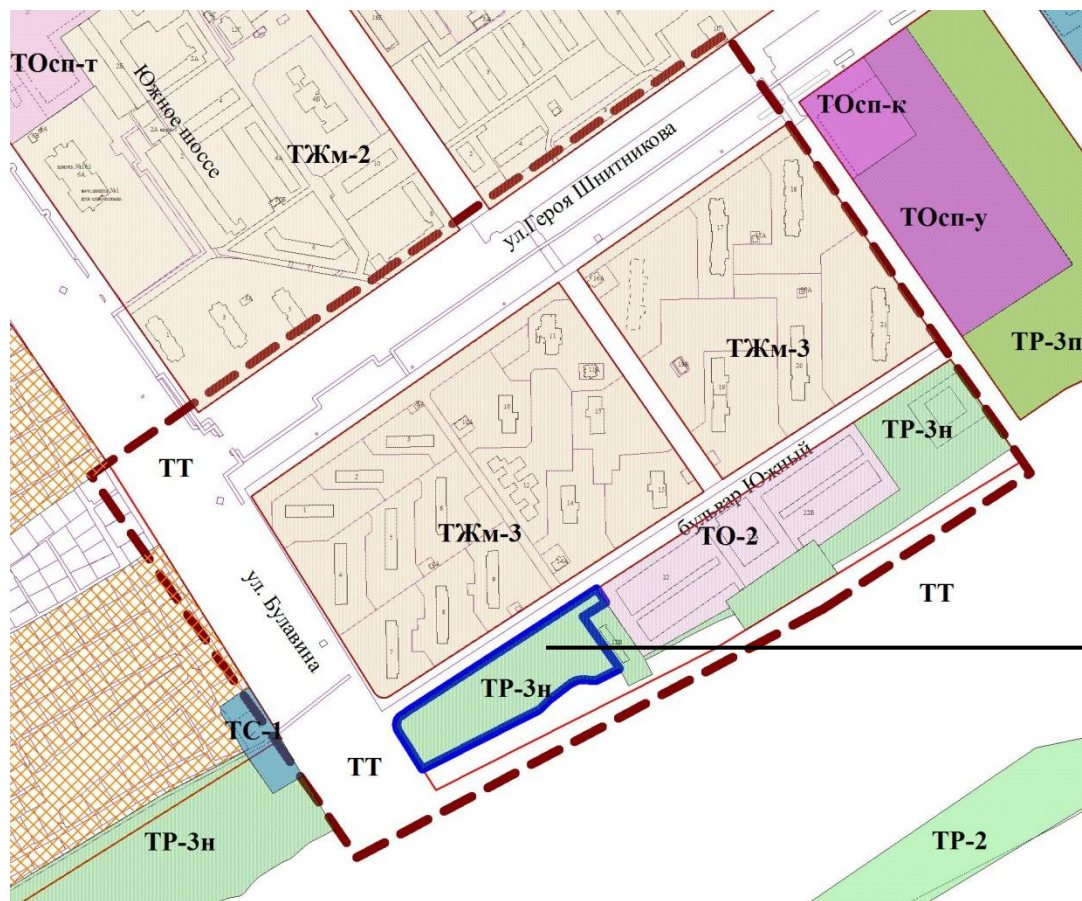
В части изменения (частично) зоны ТР-Зн (зона набережных) на зону ТОсп-с (зона спортивно-рекреационного и развлекательного назначения) рядом с домами 7-9 по Южному бульвару в Автозаводском районе.

.

Заявитель: ООО «Парк Марин-Юг»

Фрагмент градостроительного зонирования территории из
Правил землепользования и застройки города Нижнего
Новгорода, утвержденных приказом департамента
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области от 30.03.2018 № 07-01-06/22

Предложение по изменению
(частично) зоны ТР-3н (зона набережных) на зону ТУсп-с (зона
спортивно-рекреационного и развлекательного назначения) рядом с
домами 7-9 по Южному бульвару в Автозаводском районе.



----- границы утвержденной распоряжением Правительства Нижегородской области от 05.12.2012 № 2688-р документации по планировке территории в границах улиц Героя Шнитникова, Булавина, реки Ока в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода



