

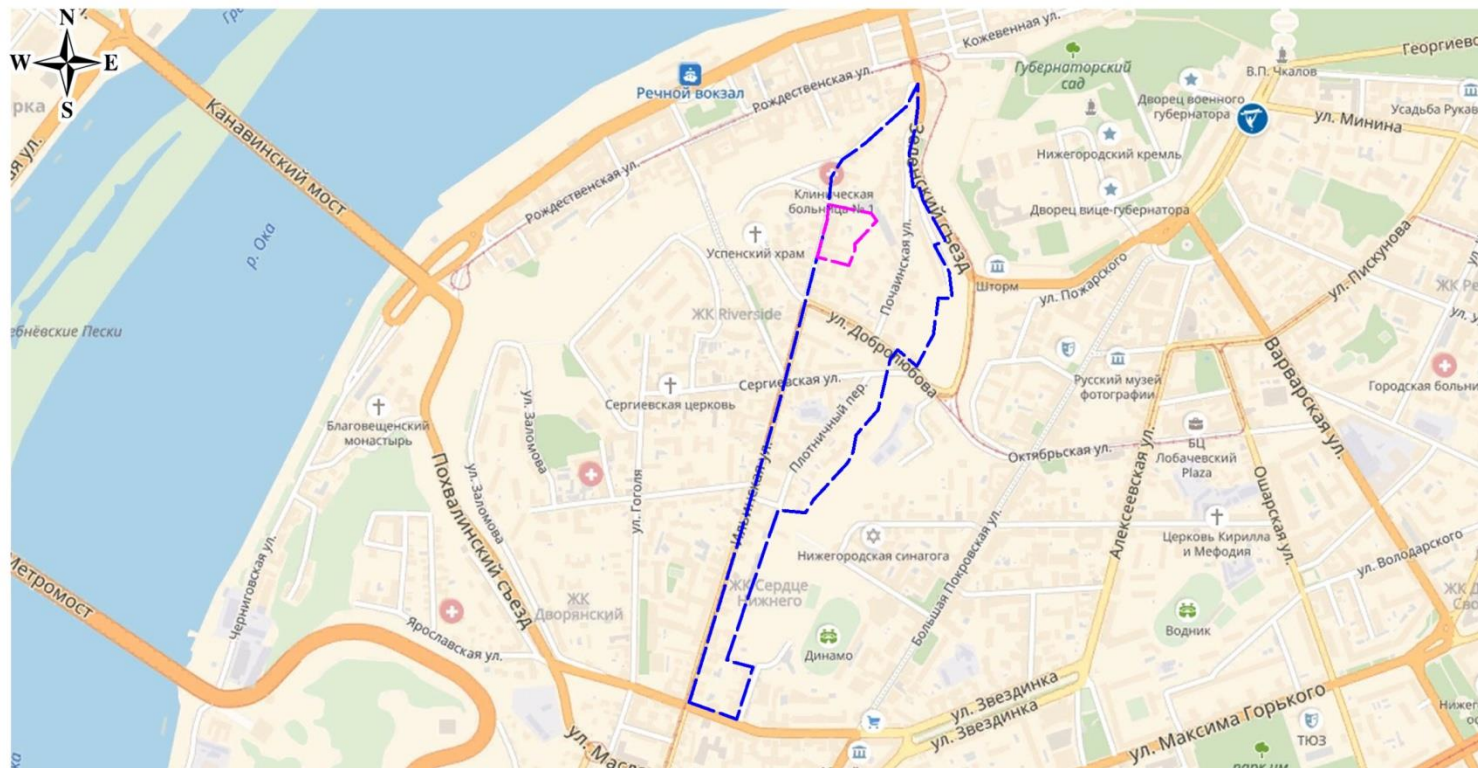
ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**в границах улиц Малая Покровская,
Ильинская, Зеленский съезд, Почаинский
овраг в Нижегородском районе города
Нижего Новгорода**

Заказчик: Сафонов Дмитрий Андреевич

Проектная организация: ООО «СФЕРА»

Ситуационный план

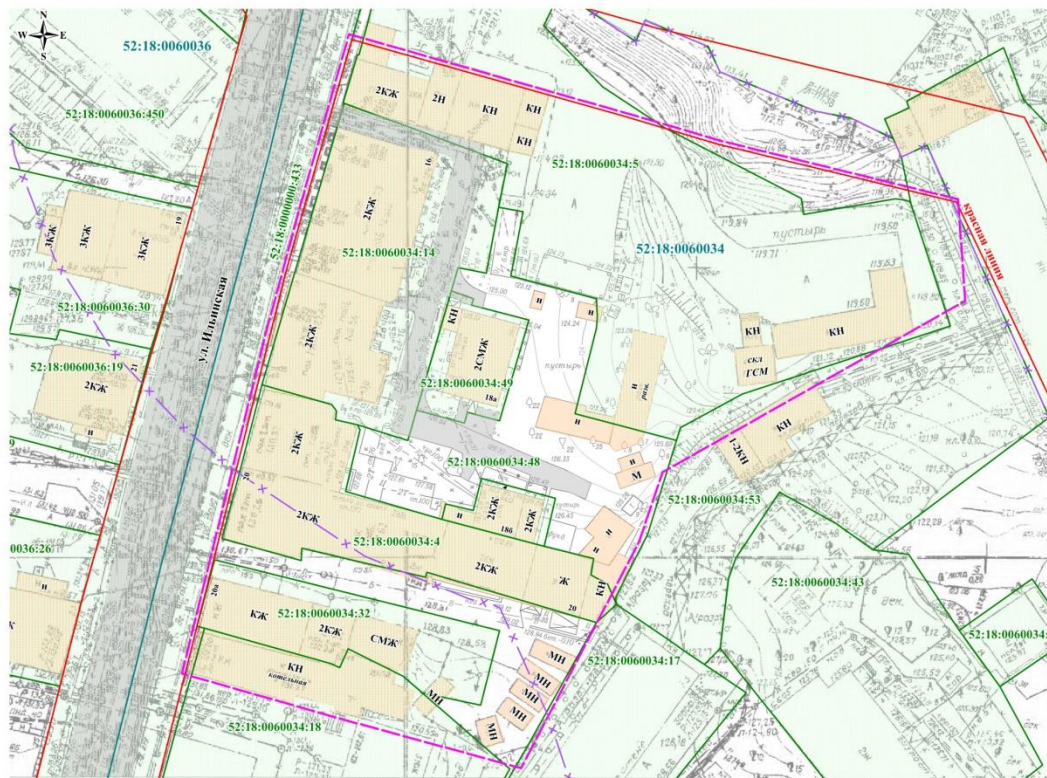


M 1:10 000

Условные обозначения:

- граница утверждённой документации по планировке территории (проект межевания)
- границы подготовки документации по внесению изменений в проект межевания территории

		<i>ПМТ-2018-48</i>
		<i>Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Малая Покровская, Ильинская, Зеленский съезд, Почаинский овраг в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода</i>
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>
<i>№ док.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>
<i>Директор</i>	<i>Д.В.Мальшев</i>	
<i>Гл. инженер</i>	<i>М.А.Барахович</i>	
<i>Исполнитель</i>	<i>Т.В.Неясова</i>	
		<i>Ситуационный план (обосновывающая часть)</i>
		<i>М 1: 10 000</i>
	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>
	<i>ПМТ</i>	<i>Листов</i>
	<i>1</i>	<i>2</i>
	<i>ООО "Сфера"</i>	



Условные обозначения:

- границы подготовки документации по внесению изменений в проект межевания территории
- границы земельных участков, зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости
- границы предлагаемой санитарно-защитной зоны объекта производственной инфраструктуры ЗАО "Винагропром" IV класса опасности, расположенного на ул. Починской, д.17 (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", R=100м
- граница кадастрового квартала
- красные линии
- 52:18:0060034 - номер кадастрового квартала
- 52:18:0060034:5 - кадастровый номер земельного участка
- существующая застройка
- дорожное покрытие

Территория в границах разработки документации расположена:

- в зоне ограничения строительства, создаваемой метеорологическим радиолокатором ДМРЛС, расположенным по пр. Гагарина, д. 27А, корп.1 (высотак до 46,4 м - не образует, на высотак 46,4 - 93,0 составляет 4412,2 м в направлении основного излучения (0-360 градусов)) (экспертное заключение ФГУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в Нижегородской области" от 14.07.2010 №08/2-4680, заключение Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Нижегородской области от 19.07.2010 №52.НЦ.09.000.1.000601.07.10);
- в санитарно-защитной зоне объекта производственной инфраструктуры ЗАО "Винагропром" IV класса опасности, расположенного на ул. Починской, д.17 (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (в редакции постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 г. №74 с изменениями));
- частично расположена в зоне санитарной охраны источников водоснабжения (II пояс);
- в защитных зонах от объектов культурного наследия регионального значения: жилой дом по ул. Ильинская, 18 (литера А, А1); жилой дом по ул. Ильинская, 20 (литер А).

Кадастровый номер	Адрес (местоположение)	Вид разрешенного использования	Площадь, кв. м
52:18:0060034:5	г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Ильинская, 16	станция технического обслуживания легковых автомобилей	3 713
52:18:0060034:14	г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Ильинская, 18 (литера А)	под административное здание с прилегающей территорией	1 443
52:18:0060034:49	г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул.Ильинская, 18а	Под многоквартирный жилой дом	280
52:18:0060034:48	г.Нижний Новгород, Нижегородский район, ул.Ильинская, 18б	Под многоквартирный жилой дом	127
52:18:0060034:53	г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Починская, дом 33 (литера Д)	под нежилое здание с прилегающей территорией	2 156
52:18:0060034:4	г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Ильинская, 18А, 20	под учебные корпуса	1 141
52:18:0060034:32	г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Ильинская, 20А	под многоквартирный жилой дом с придомовой территорией	616
52:18:0060034:18	г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Ильинская, 22	под здание школы, гараж, хозяйственные постройки и прилегающую территорию	2695
52:18:0060034:17	город Нижний Новгород, Нижегородский район, улица Починская, дом 35	под жилой дом со встроенными офисными помещениями и подземной автостоянкой	4 393

Изм.						Лист			М.П.			Дата		
						Директор			Т.В. Понкина			2		
						Гл. инженер			М.А. Баранов			2		
						Исполнитель			Т.В. Понкина			2		

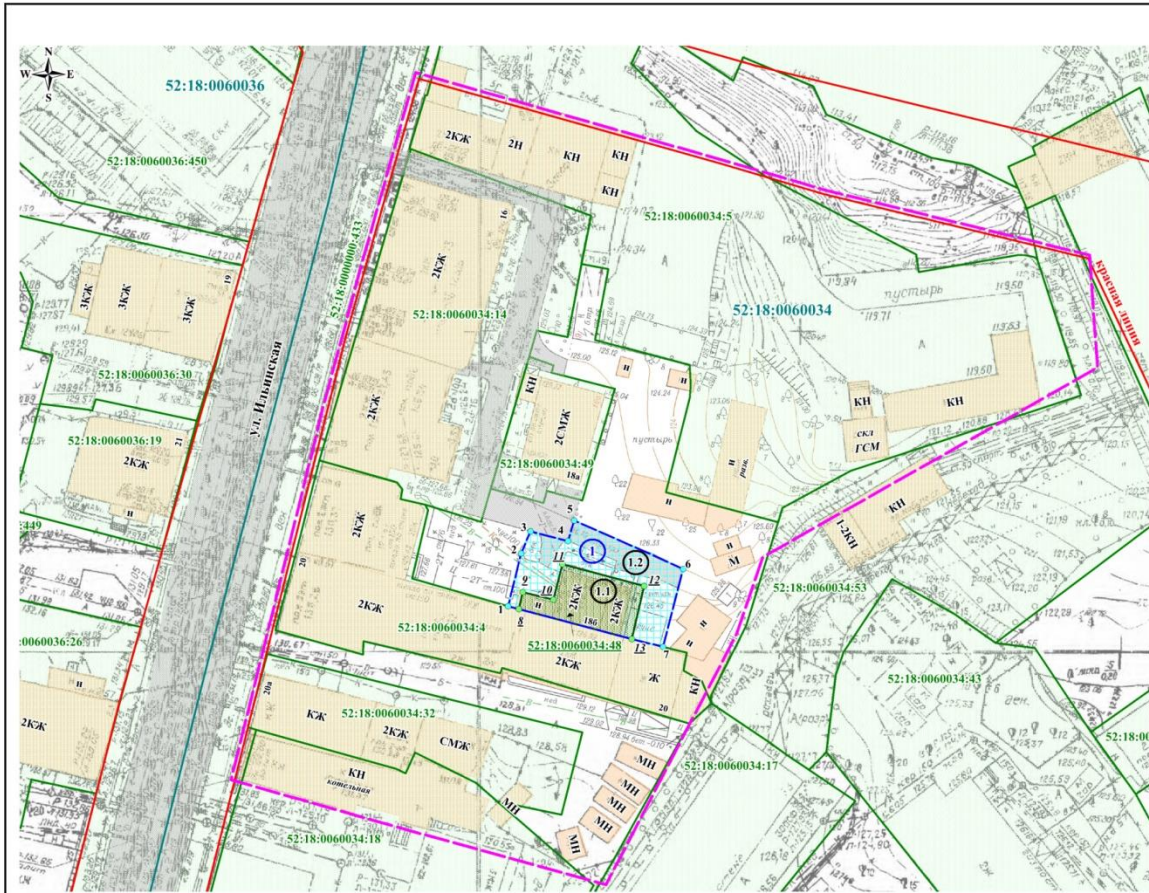
ПМТ-2018-48

Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах зон МММ Промышля, Ильинская, Железный след, Починский округ в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода

Схема использования территории в период подготовки документации (обосновывающая часть)

М 1: 500

ООО "Сфера"



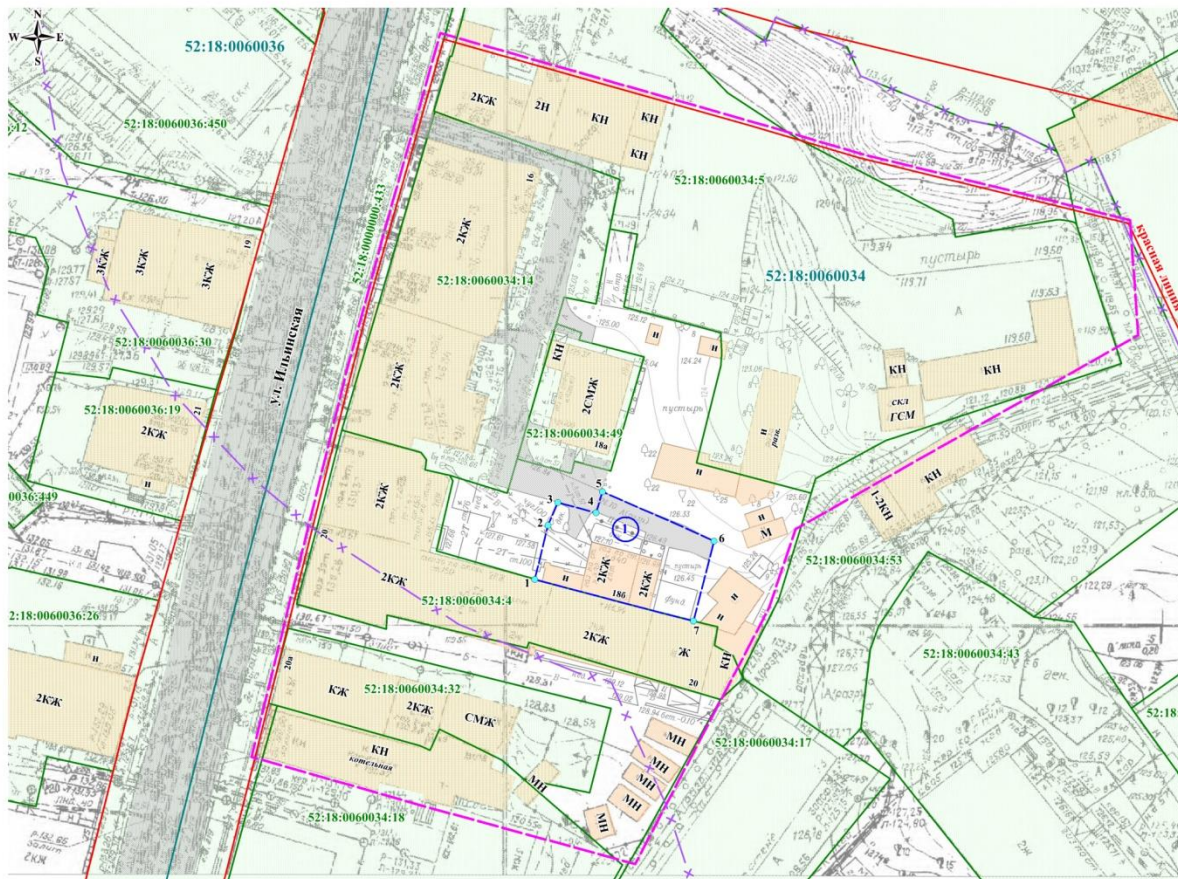
- Условные обозначения:
- границы подготовки документации по внесению изменений в проект межевания территории
 - границы земельных участков, зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости
 - граница кадастрового квартала
 - красные линии
 - 52:18:0060034 - номер кадастрового квартала
 - 52:18:0060034:5 - кадастровый номер земельного участка
 - 52:18:0060034:48 - кадастровый номер изменяемого земельного участка
 - существующая застройка
 - дорожное покрытие
 - 1 - граница образуемого земельного участка и его условный номер
 - 1.1 - граница изменяемого земельного участка и его условный номер
 - 1.2 - земельный участок, образуемый из земель, государственная собственность на которые не разграничена и его условный номер
 - 1 - обозначение характерной точки границы образуемого земельного участка
 - ⊗ - обозначение характерной точки границы изменяемого земельного участка

Экспликация образуемого и изменяемого земельных участков на кадастровом плане территории

Условный номер образуемого земельного участка (части образуемого земельного участка)	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка (части образуемого земельного участка), кв. м	Условный номер изменяемого земельного участка	Вид разрешенного использования изменяемого земельного участка	Площадь изменяемого земельного участка, кв. м
1. Адрес местоположения: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Ильинская, 18Б					
Категория земель: земли населенных пунктов					
Вид разрешенного использования: малоэтажная многоквартирная жилая застройка					
Площадь: 341 кв. м					
1.2	земли, собственность на которые не разграничена	214	1.1	Под многоквартирный жилой дом (кадастровый номер земельного участка 52:18:0060034:48)	127

Образуемый земельный участок обременяется правом беспрепятственного доступа неограниченного круга лиц к объектам инженерной инфраструктуры в целях ремонта и реконструкции существующих инженерных сетей, прокладки новых инженерных сетей и правом беспрепятственного доступа служб быстрого реагирования.

						ПМТ-2018-48			
						Документация по внесению изменений в проект межевания территории и границах улиц Малая Нижегородская, Ильинская, Вязовый сад, Плотинный парк в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Чертёж межевания территории (утверждаемая часть)	Страница	Лист	Листов
							ПМТ	1	2
						М 1: 500	ООО "Сфера"		



Условные обозначения:

- - границы подготовки документации по внесению изменений в проект межевания территории
- границы земельных участков, зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости
- x - границы предлагаемой санитарно-защитной зоне объекта производственной инфраструктуры ЗАО "Винагропром" IV класса опасности, расположенного на ул. Почаинской, д.17 (СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"), R=100м
- граница кадастрового квартала
- красные линии
- 52:18:0060034 - номер кадастрового квартала
- 52:18:0060034:5 - кадастровый номер земельного участка
- существующая застройка
- дорожное покрытие
- 1 - граница образуемого земельного участка и его условный номер
- 1 - Адрес местоположения: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Ильинская, д.18Б
Категория земель: земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования: малоэтажная многоквартирная жилая застройка
Площадь: 341 кв.м
- 1 - обозначение характерной точки границы образуемого земельного участка

Образуемый земельный участок обременяется правом беспрепятственного доступа неограниченного круга лиц к объектам инженерной инфраструктуры в целях ремонта и реконструкции существующих инженерных сетей, прокладки новых инженерных сетей и правом беспрепятственного доступа служб быстрого реагирования

ПМТ-2018-48					
Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Машия Полюховская, Ильинская, Железнодорожной, Почаинской улиц в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода					
Илл.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Директор	Д.В.Малинин				
Гл. инженер	М.А.Барабанчик				
Исполнитель	Т.В.Насонова				
Чертеж: межевания территории (утвержденная часть)					
			Страна	Лист	Листов
			РМТ	2	2
М 1: 500			ООО "Сфера"		