

**ДОКУМЕНТАЦИЯ  
ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ  
ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ**

**в границах улиц Родионова, Казанский съезд,  
Лысогорская, включая полуостров Печерские  
пески, в Нижегородском районе города  
Нижего Новгорода**

*Заказчики: Тюленев С.Б., Лушников С.В.*

*Проектная организация: ООО «СФЕРА»*



## Схема расположения проектируемой территории в структуре города Нижнего Новгорода

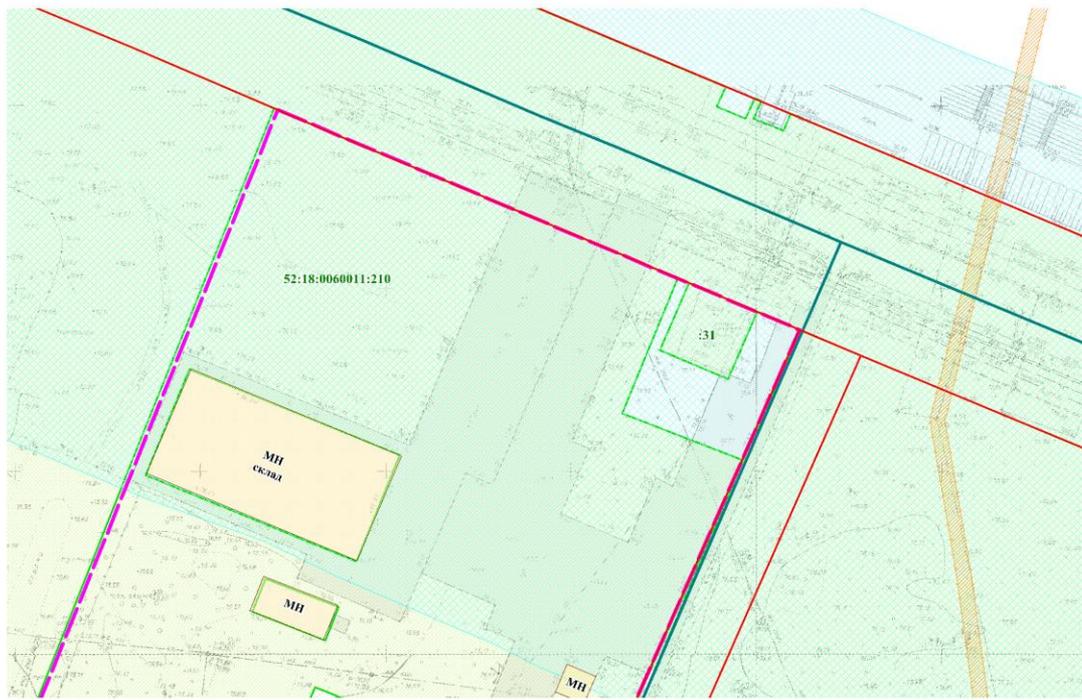


### Условные обозначения:

- граница города Нижнего Новгорода
- граница утвержденной документации по планировке территории (проект планировки и межевания территории)
- граница подготовки документации по внесению изменений в проект планировки и межевания территории

						<b>ПМТ-2018-39</b>			
						<i>Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печерские пески, в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода</i>			
<i>Изм.</i>	<i>Колуч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>	<b>Ситуационный план (Обосновывающая часть)</b>	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
							ПМТ	1	2
						<b>М 1:25 000</b>	<b>ООО "Сфера"</b>		





**Условные обозначения:**

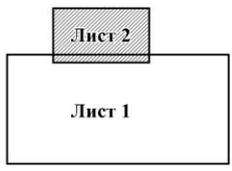
- граница подготовки документации по внесению изменений в проект планировки и межевания территории
- красные линии
- здания и сооружения
- дорожное покрытие
- водоохранная зона р.Волга (R=200 м, "Водный кодекс Российской Федерации" от 03.06.2006 N 74-ФЗ (ред. от 29.07.2017))
- охранный зона волоконно-оптической линии связи (ВОЛС) "Нижний Новгород-Киров" на территории города Нижнего Новгорода Нижегородской области
- граница кадастрового квартала
- 52:18:0060011** - номер кадастрового квартала
- земельные участки, зарегистрированные в едином государственном реестре недвижимости согласно сведениям филиала ФГБУ "ФКП Росреестра" по Нижегородской области
- 52:18:0060011:210** - кадастровый номер земельного участка



Территория в границах разработки документации расположена:

- в зоне санитарных разрывов вдоль стандартных маршрутов взлета и посадки воздушных судов: ОАО «Международный аэропорт Нижний Новгород» - зона «А», ОАО «НАЗ «Сокол» - зона «А» (санитарно-эпидемиологические заключения Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Нижегородской области от 05.09.2013 № 52.НЦ.04.000.Т.001034.09.13, от 20.03.2014 № 52.НЦ.04.000.Т.000203.03.14);
- в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения - "Ансамбль Печерского монастыря, XVII в." (Постановление Правительства Нижегородской области от 17.04.2009 г. № 233 "Об утверждении границ территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения - ансамбля Печерского монастыря в г. Нижнем Новгороде, его зон охраны, режимов использования земель и градостроительных регламентов в утвержденных границах", от 03.04.2013 г. № 196 "О внесении изменений в Постановление Правительства Нижегородской области от 17.04.2009 г. № 233");
- в зоне объектов искусственных сооружений и сооружений инженерной защиты города (Приложение к распоряжению главы администрации города от 21.10.03 г. № 3225-р «О внесении изменений и дополнений в распоряжение главы администрации города Нижнего Новгорода от 23.05.2001 г. № 1634-р»).

**Схема расположения листов**



ПМТ - 2018 - 39						
Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печерские пески, в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Директор	Мазышев Д.В.					Страниц
Гл. инженер	Барзоянц М.А.					Лист
Исполнитель	Степанчик Т.Н.					Листов
						ПМТ
						2,2
						2
М 1:1000						ООО "Сфера"



