

**ДОКУМЕНТАЦИЯ
ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ
ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ**

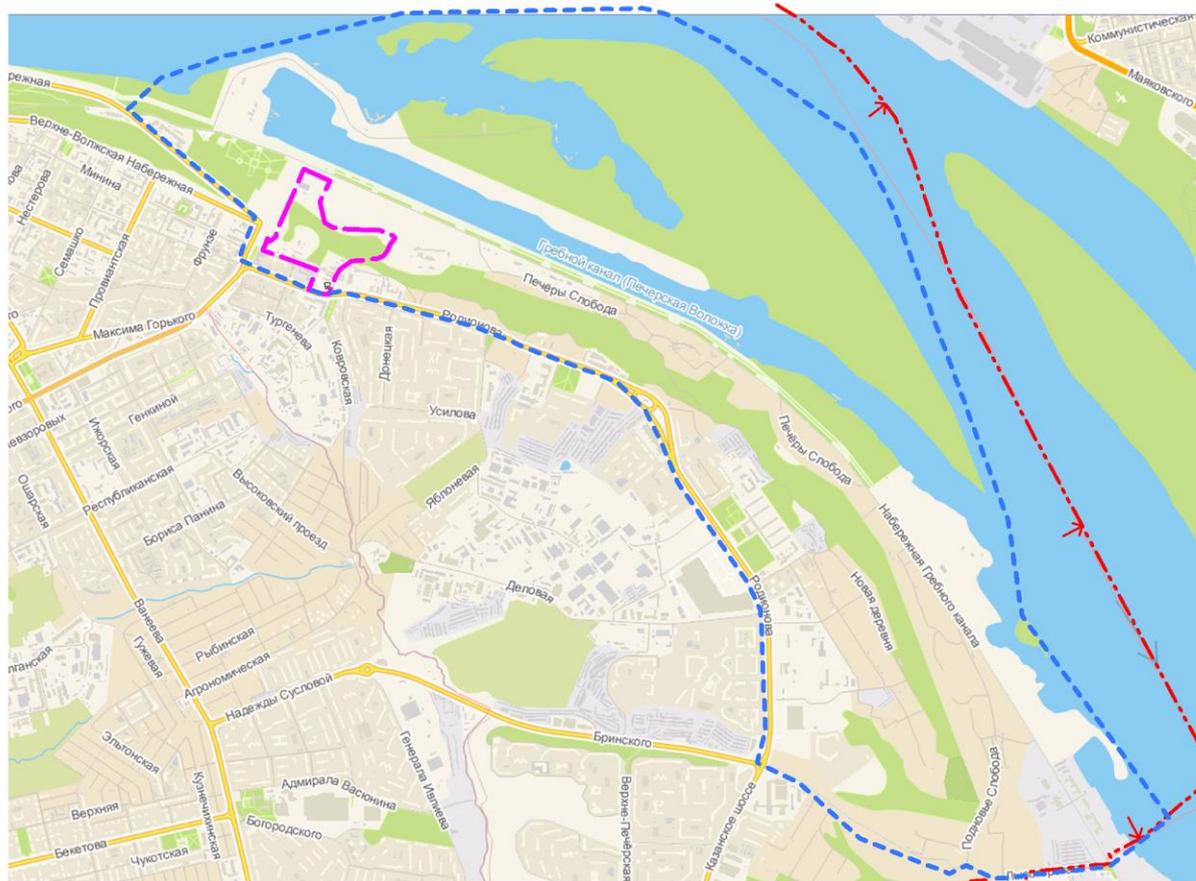
**в границах улиц Родионова, Казанский съезд,
Лысогорская, включая полуостров Печерские
пески, в Нижегородском районе города
Нижего Новгорода**

Заказчики: Тюленев С.Б., Лушников С.В.

Проектная организация: ООО «СФЕРА»



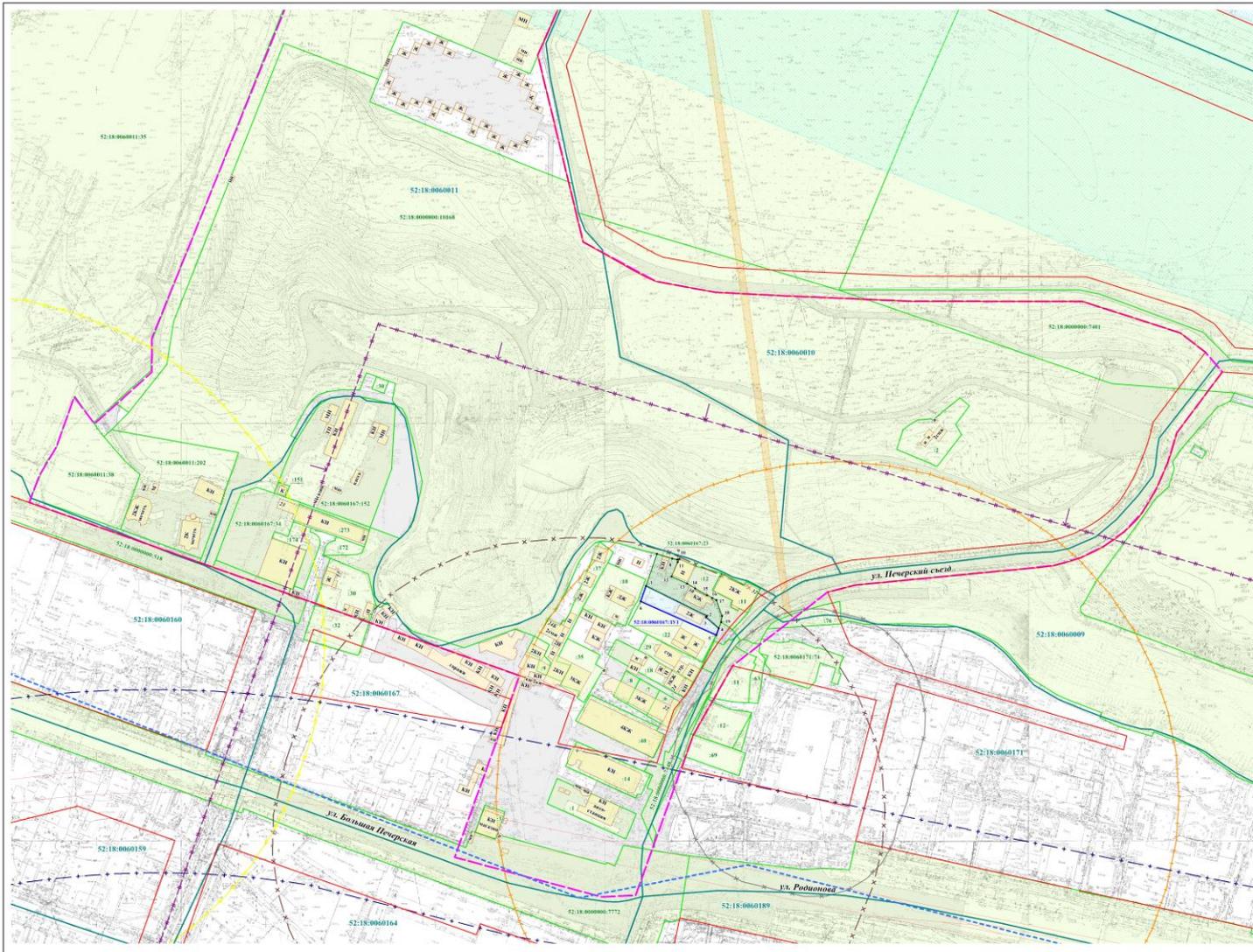
Схема расположения проектируемой территории в структуре города Нижнего Новгорода



Условные обозначения:

- граница города Нижнего Новгорода
- граница утвержденной документации по планировке территории (проект планировки и межевания территории)
- граница подготовки документации по внесению изменений в проект планировки и межевания территории

						ПМТ-2018-39			
						<i>Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печерские пески, в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода</i>			
<i>Изм.</i>	<i>Колуч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>	Ситуационный план (Обосновывающая часть)	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
							ПМТ	1	2
						М 1:25 000	ООО "Сфера"		



- Условные обозначения:**
- граница подготовленного документа по изменению изъятий и проект планировки и межевания территории
 - граница утвержденной документации по планировке территории (проект планировки и межевания территории)
 - красные линии
 - здания и сооружения
 - дорожное покрытие
 - границы исторической территории г. Нижнего Новгорода "Старый Нижний Новгород" (Решение Нижегородского областного Совета народных депутатов от 30.11.1993 г. № 370-а)
 - границы защитной зоны объектов культурного наследия федерального значения "Дом М.Е. Башкирова", "Дом П.Л. Чардымова" (Федеральный закон от 03.04.2016 г. № 95-ФЗ)
 - охранный зона военного-огнестрельного линия связи (ВОЛС) "Нижний Новгород-Киров" на территории города Нижнего Новгорода Нижегородской области
 - границы охранный зона пункта обслуживания по систематизации окружающей среды - ПУОС в 3 Нижнего Новгорода (R-200 м., Постановление Правительства РФ от 27.08.1999 г. № 972)
 - границы предлагаемой С/Тно СапПау (R-50 м., СапПау 2.2.1.1.1.1200-03)
 - С/Тна территории "Синьки" (R-150 м., выдел "Центр государственного университета в Нижегородской области" от 03.09.2002 № 60КР-2377)
 - проектная трасса метро
 - границы охранный зона строительства метрополитена
 - границы кадастрового квартала
 - номер кадастрового квартала
 - земельные участки, право собственности в которых принадлежит застройщику в соответствии с кадастровым номером по Нижегородской области
 - кадастровый номер земельного участка
 - границы земельного участка и его кадастровый номер
 - границы земельного участка, образуемого из земель государственной собственности на которые не разграничена, и его условный номер
 - обозначение характерной точки границ земельного участка и образуемого земельных участков



Исключения земельных участков

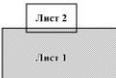
Условный номер земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.
1. Адрес местонахождения: Республика Федарация, Нижегородская область, город Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Печерский скот, дом 20 Кадастровый земельный участок Вид разрешенного использования: частный дом с земельным участком Площадь: 686 кв.м.	частный дом с земельным участком	686
2. Адрес местонахождения: Республика Федарация, Нижегородская область, город Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Печерский скот, дом 20 Кадастровый земельный участок Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства Площадь: 489 кв.м.	земельный участок, право собственности в котором принадлежит застройщику в соответствии с кадастровым номером по Нижегородской области	489

Образующий земельный участок образуется путем бесспорного зачета пограничного круга земель объектов инженерной инфраструктуры и земель резерва и реконструкции существующих инженерных сетей, продажа выделенных земель в право бесспорного зачета служб быстрого реагирования

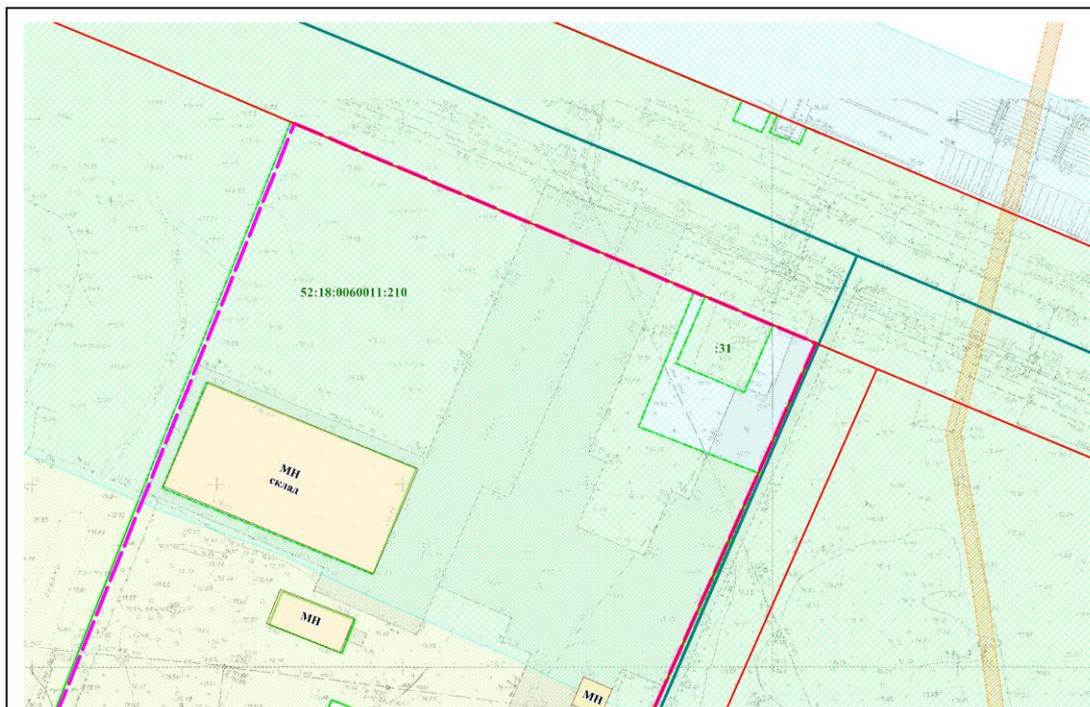
Территория в границах разработки документации расположена:

- в зоне санитарных разрывов вдоль стандартных маршрутов выезда и посадки воздушных судов ОАО «Мотовиловский аэропорт Нижний Новгород» - зона «А», ОАО «Н.А.С.» - зона «Б» (санитарно-эпидемиологические заключения Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Нижегородской области от 03.09.2013 № 21.НП.04.001.000.03.09.13.01 от 20.03.2014 № 52.НП.04.001.0002.03.14);
- в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения - «Ансамбль Печерского монастыря, XVIII в.» (Постановление Правительства Нижегородской области от 17.04.2009 г. № 233-Об утверждения границ территории объекта культурного наследия федерального значения и утверждения границ территории заповедника - ансамбля Печерского монастыря в г. Нижнем Новгороде, его зон охраны, режима использования земель и размещения объектов до объектов в утвержденных границах», от 03.04.2013 г. № 196-О) внесенный в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (Приложение в распоряжении главы администрации города от 21.10.03 г. № 3225-42 внесенный в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 23.05.2001 г. № 1634-р).

Схема расположения листов



ИМТ - 2018 - 19									
Дирекция по техническому надзору									
в сфере планировки и межевания территории и размещения объектов недвижимости									
№ документа	Дата	Исполн.	Провер.	Дата	Исполн.	Провер.	Дата	Исполн.	Провер.
Дополнение	14.06.2018	С.В.С.	С.В.С.		С.В.С.	С.В.С.		С.В.С.	С.В.С.
№ документа	14.06.2018	С.В.С.	С.В.С.		С.В.С.	С.В.С.		С.В.С.	С.В.С.
Должность	Специалист	С.В.С.	С.В.С.		С.В.С.	С.В.С.		С.В.С.	С.В.С.
М.П. 1-1000									
ООО "Сфера"									



Условные обозначения:

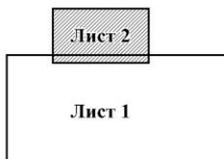
- - граница подготовки документации по внесению изменений в проект планировки и межевания территории
- - красные линии
- здания и сооружения
- дорожное покрытие
- водоохранная зона р.Волга (R=200 м."Водный кодекс Российской Федерации" от 03.06.2006 N 74-ФЗ (ред. от 29.07.2017))
- охранный зона волоконно-оптической линии связи (ВОЛС) "Нижний Новгород-Киров" на территории города Нижнего Новгорода Нижегородской области
- - граница кадастрового квартала
- 52:18:0060011** - номер кадастрового квартала
- земельные участки, зарегистрированные в едином государственном реестре недвижимости согласно сведениям филиала ФГБУ "ФКП Росреестра" по Нижегородской области
- 52:18:0060011:210** - кадастровый номер земельного участка



Территория в границах разработки документации расположена:

- в зоне санитарных разрывов вдоль стандартных маршрутов взлета и посадки воздушных судов: ОАО «Международный аэропорт Нижний Новгород» - зона «А», ОАО «НАЗ «Сокол» - зона «А» (санитарно-эпидемиологические заключения Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Нижегородской области от 05.09.2013 № 52.НЦ.04.000.Т.001034.09.13, от 20.03.2014 № 52.НЦ.04.000.Т.000203.03.14);
- в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения - "Ансамбль Печерского монастыря, XVII в." (Постановление Правительства Нижегородской области от 17.04.2009 г. № 233 "Об утверждении границ территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения - ансамбля Печерского монастыря в г. Нижнем Новгороде, его зон охраны, режимов использования земель и градостроительных регламентов в утвержденных границах", от 03.04.2013 г. № 196 "О внесении изменений в Постановление Правительства Нижегородской области от 17.04.2009 г. № 233");
- в зоне объектов искусственных сооружений и сооружений инженерной защиты города (Приложение к распоряжению главы администрации города от 21.10.03 г. № 3225-р «О внесении изменений и дополнений в распоряжение главы администрации города Нижнего Новгорода от 23.05.2001 г. № 1634-р»).

Схема расположения листов



						ПМТ - 2018 - 39			
						Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогоorskая, включая полуостров Печерские пески, в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Страницы	Лист	Листов	
Директор	Мазышев Д.В.					Чертеж межевания территории (утверждаемая часть)	ПМТ	1.2	1
Гл. инженер	Баранович М.А.								
Исполнитель	Степанов Т.И.								
						М 1:1000	ООО "Сфера"		