

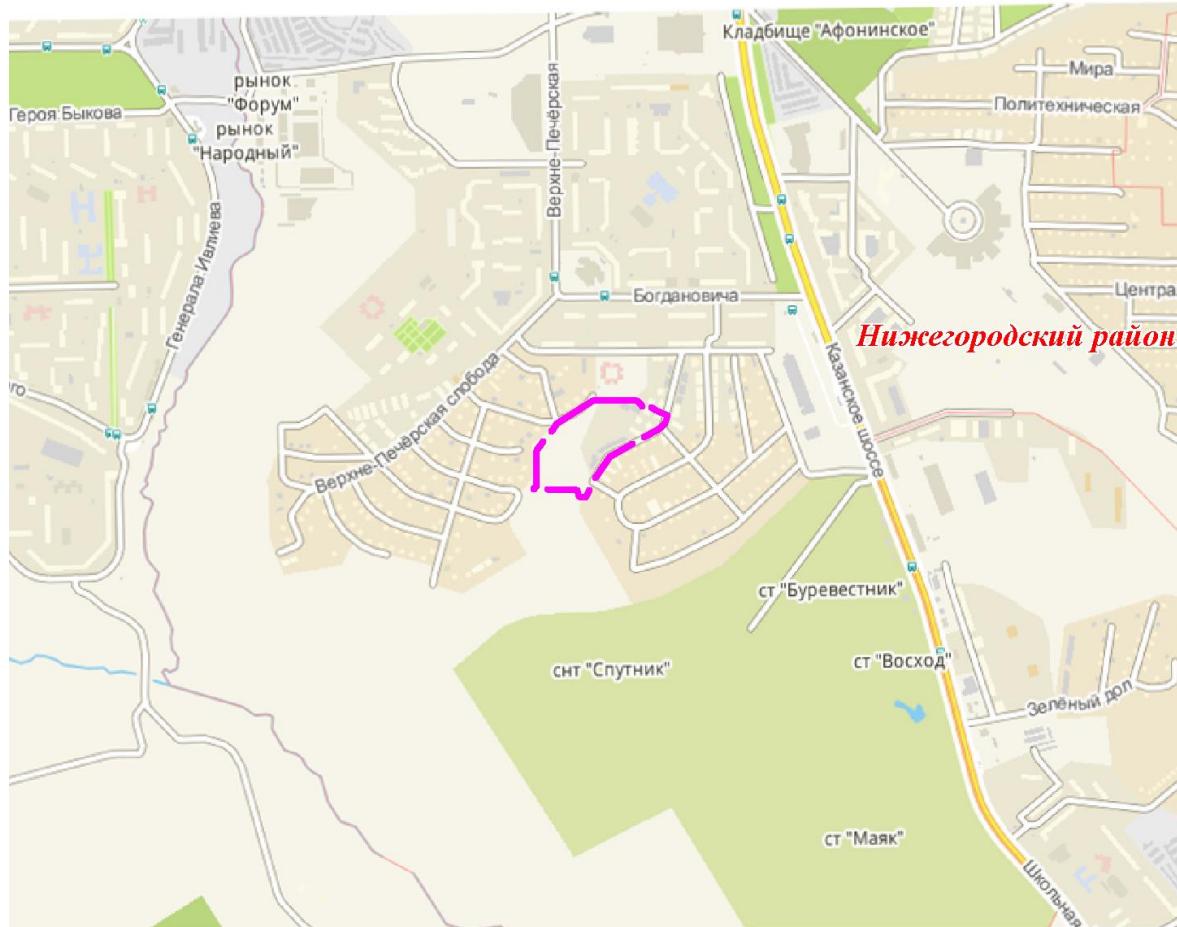
**ДОКУМЕНТАЦИЯ
ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ
ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ**

**в границах улиц Богдановича и Казанское
шоссе в Нижегородском районе города Нижнего
Новгорода**

Заказчик: Андреева Л.В.

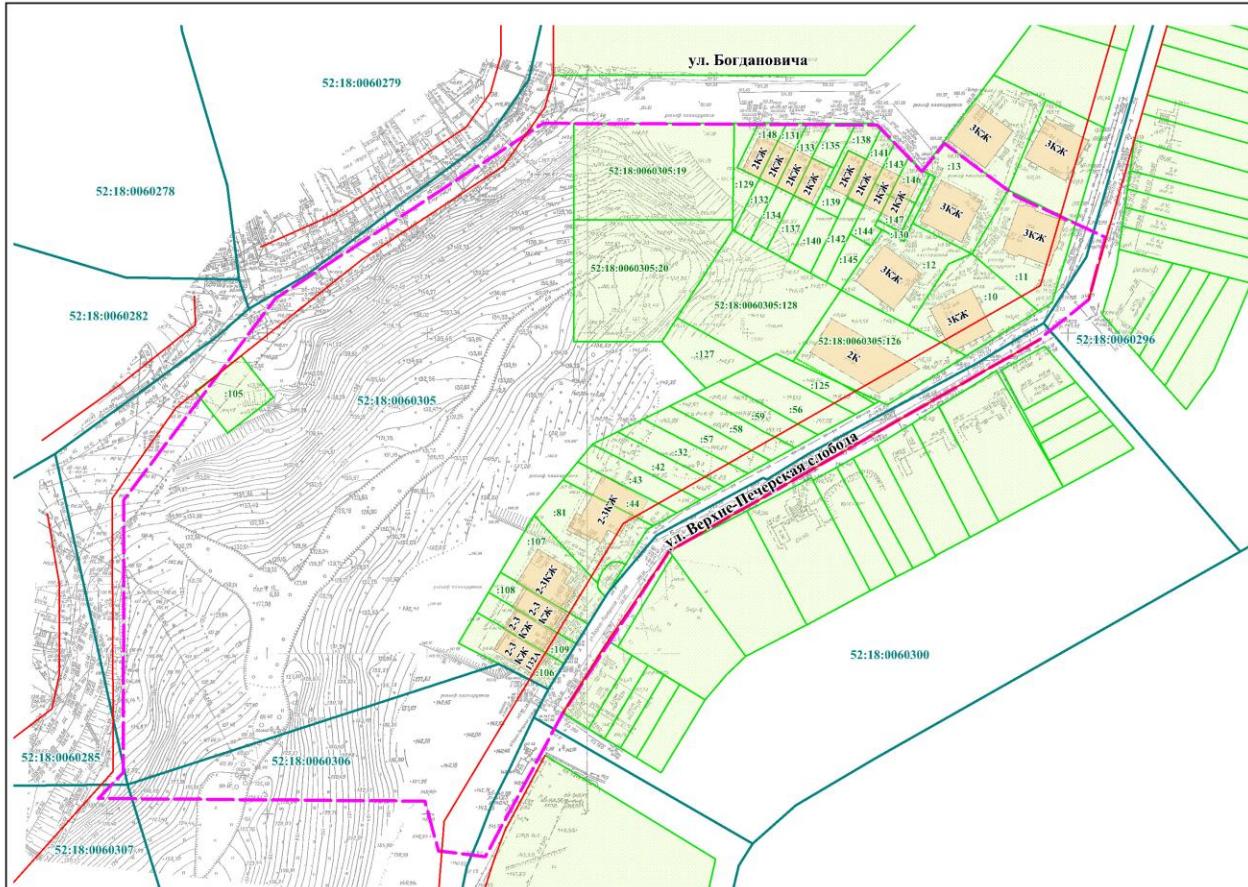
Проектная организация: ООО «СФЕРА»

Ситуационный план



Условные обозначения:

- граница разработки документации по внесению изменений
в проект межевания территории



Условные обозначения:

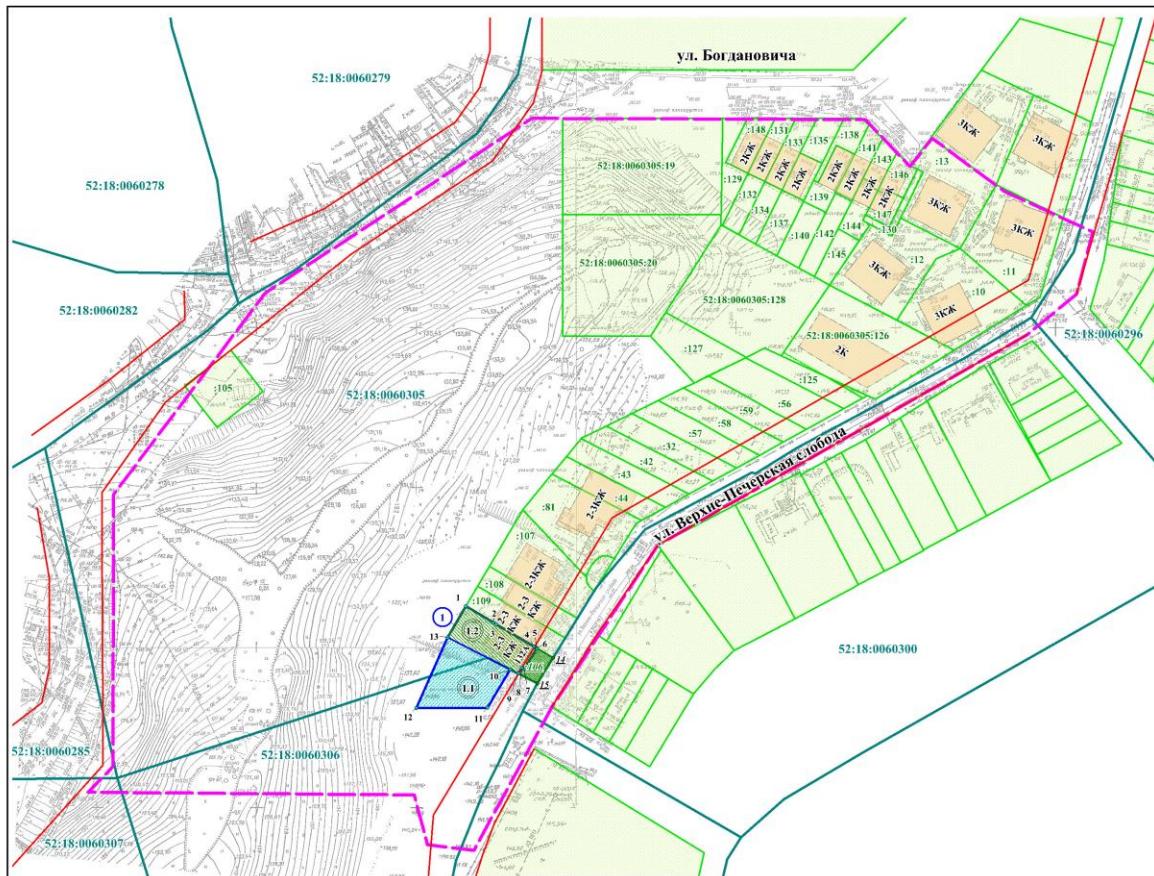
- граница разработки документации по внесению изменений в проект межевания территории
 - красные линии
 - здания и сооружения
 - граница кадастрового квартала
 - номер кадастрового квартала
 - земельные участки, зарегистрированные в едином государственном реестре недвижимости согласно сведением филиала ФГБУ "ФКП Росреестра" по Нижегородской области

Территория в границах разработки документации расположена:
- в пределах 30-ти километрового радиуса от контрольной точки аэродрома
ОАО «НЭЗ «Сокол» и 30-ти километрового радиуса от контрольной точки
аэродрома ОАО «Международный аэропорт Нижний Новгород»;
- в границах санитарных разрывов вдоль стандартных маршрутов взлета и посадки
воднотихих судов: ОАО «Международный аэропорт Нижний Новгород» - зона «А»,
ОАО «НЭЗ «Сокол» - зона «А» (санитарно-эпидемиологические заключения
Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей
и благополучия человека по Нижегородской области от 05.09.2013
№ 52_НД_04.000.0101034_09.13, от 20.03.2014 № 52_НД_04.000.000203[03.14].

Кадастровый номер объекта недвижимости	Адрес	Площадь, кв.м.	Вид разрешенного использования
52:18:0060305:10		690	
52:18:0060305:11	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ООО "Дална", между мкр."Верхние Печеры" и садоводческим товариществом "Макс"	700	
52:18:0060305:12		647	
52:18:0060305:13		570	
52:18:0060305:19		1500	
52:18:0060305:20		1500	
52:18:0060305:32		267	
52:18:0060305:42		266	
52:18:0060305:43	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, между микрорайоном «Верхние Печеры» и садоводческим товариществом «Макс»	255	
52:18:0060305:44		232	
52:18:0060305:56		377	
52:18:0060305:57		262	
52:18:0060305:58		254	
52:18:0060305:59		248	
52:18:0060305:81	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, между микрорайоном «Верхние Печеры» и садоводческим товариществом «Макс», ООО «Дална»	582	3.3.1 Индустриального жилищного строительства
52:18:0060305:106	Российская Федерация, Нижегородская область, город Нижний Новгород, Нижегородский район, слобода Верхне-Печерская, дом 132 А	327	
52:18:0060305:107	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, между микрорайоном «Верхние Печеры» и садоводческим товариществом «Макс», ООО «Дална»	508	
52:18:0060305:108		231	
52:18:0060305:109	Российская Федерация, Нижегородская область, город Нижний Новгород, Нижегородский район, слобода Верхне-Печерская, дом 132 Б	228	
52:18:0060305:125	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, между микрорайоном «Верхние Печеры» и садоводческим товариществом «Макс»	213	
52:18:0060305:126	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, АОЗТ «Дална», участок №308	980	
52:18:0060305:127		300	
52:18:0060305:128	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород	1200	
52:18:0060305:129		147	
52:18:0060305:130		61	
52:18:0060305:131		120	
52:18:0060305:132		108	
52:18:0060305:133		139	
52:18:0060305:134		110	
52:18:0060305:135		105	
52:18:0060305:137		144	
52:18:0060305:138	Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул Верхне-Печерская слобода	100	
52:18:0060305:139		139	
52:18:0060305:140		150	
52:18:0060305:141		130	
52:18:0060305:142		150	
52:18:0060305:143		80	
52:18:0060305:144		113	
52:18:0060305:145		107	
52:18:0060305:146		92	
52:18:0060305:147		79	

PMT - 2017 - 123

Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Богдановича и Казанское шоссе в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода



Территория в границах разработки документации расположена:

- в пределах 30-ти километрового радиуса от контрольной точки аэродрома

ОАО «НАЗ «Сокол» и 30-ти километрового радиуса от контрольной точки

аэродрома ОАО «Международный аэропорт Нижний Новгород»;

- в границах санитарных разрывов вдоль стандартных маршрутов взлета и посадки

воздушных судов: ОАО «Международный аэропорт Нижний Новгород» - зона «А», ОАО «ННЗС». Согласно Административному регламенту

ОАО «НАЗ «Сокол» - зона «А» (санитарно-эпидемиологические законы Узбекистана. Факультетской службы по изучению эффективности и качества

Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия народного хозяйства по Нижегородской области от 05.09.2013

№ 52 НИ 04 000 Т 001034 09.13. от 29.03.2014 № 52 НИ 04 000 Т 000203 03.14.

№ 52.НЦ.04.000.1.001034.09.13, от 20.03.2014 № 52.НЦ.04.000.1.000203.03.14).

Условные обозначения:

- граница разработки документации по внесению изменений в проект межевания территории
 - красные линии
 -  - здания и сооружения
 - граница кадастрового квартала

52:18:0060305 - номер кадастрового квартала

 -  - земельные участки, зарегистрированные в едином государственном реестре недвижимости согласно сведениям филиала ФГБУ "ФКП Росреестра" по Нижегородской области

52:18:0060305:107 - кадастровый номер земельного участка

 -  - границы образуемого земельного участка и его условный номер
 -  - границы земель, государственная собственность на которые не разграничена, и их условный номер

 **1.2** - границы изменяемого земельного участка и его условный номер

 **106** - кадастровый номер изменяемого земельного участка

 - границы части изменяемого земельного участка, которая после перераспределения передается в земли государственной или муниципальной собственности (площадь - 58 к.м.)

 - * **1** - обозначение характерной точки границ образуемого земельного участка
 - * **15** - обозначение характерной точки границ изменяемого земельного участка

Экспликация образуемого и изменяемого земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Условный номер изменяемого земельного участка	Вид разрешенного использования изменяемого земельного участка	Площадь изменяемого земельного участка, кв.м.
1. Адрес местоположения: Российская Федерация, Нижегородская область, город Нижний Новгород, Нижегородский район, село Верхне-Печерская, дом 132 А					
Категория земель: земли населенных пунктов					
Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства					
Площадь: 668 кв.м.					
1.1.	земли, собственность на которые не разграничена	399	1.2.	часть земельного участка для индивидуального жилищного строительства (кадастровый номер 52:18:0060305:106)	269

Образуемый земельный участок обременяется правом беспрепятственного доступа неограниченного круга лиц к объектам инженерной инфраструктуры в целях ремонта и реконструкции существующих инженерных сетей, прокладки новых инженерных сетей и правом беспрепятственного доступа служб быстрого реагирования

