

Таблица ответов на замечания и обращения поступившие в ходе проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печерские пески в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода

Заявитель	Вопрос	Ответ
<p>Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО «ЛУКОЙЛ-Волганефтепродукт» - Гурьянов С.К.</p>	<p>Замечания по проекту внесения изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печерские пески в Нижегородском районе</p>	<p>В соответствии с генеральным планом города Нижнего Новгорода, утвержденным постановлением городской Думы г.Н.Новгорода от 17.03.2010 №22 (с изменениями) земельный участок по улице Красная слобода, 10 в Нижегородском районе расположен в функциональной зоне ОИсп (зона специализированной общественной застройки исторического района города), которая соответствует территориальной зоне Ц-1 (зона обслуживания и деловой активности городского центра) правил землепользования и застройки в городе Нижнем Новгороде, утвержденных Постановлением городской Думы от 15.11.2005 г. №89 (с изменениями). Градостроительными регламентами территориальной зоны Ц-1 размещение автозаправочных станций не предусмотрено.</p> <p>Администрация города Нижнего Новгорода постановлением от 13.06.2012 №2292 разрешила внести изменения в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печерские пески в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода.</p> <p>В соответствии с ППМ, разработанным МП ИРГ «НижегородгражданНИИпроект», на месте АЗС №23 предусмотрена транспортная развязка с подземным паркингом, поскольку санитарно-защитная зона АЗС препятствует развитию данной территории.</p> <p>Указанный проект планировки и межевания был рассмотрен и одобрен на Комиссии по землепользованию и застройки в городе Нижнем Новгороде (протокол от 15.11.2013 №115) и на Градостроительном совете при Губернаторе Нижегородской области 18.12.1013 года.</p> <p>В рамках действующего законодательства, на основании постановления Главы администрации города Нижнего Новгорода от 13.03.2014 «22-п «О назначении публичных слушаний» 2 апреля 2014 г. состоялись публичные слушания по рассмотрению проекта планировки и межевания.</p> <p>Подготовленная документация по планировке территории, протокол публичных слушаний по проекту планировки и межевания территории и заключение о результатах публичных слушаний не позднее чем через 15 дней со дня проведения публичных слушаний направляется главе администрации города Нижнего Новгорода.</p> <p>Глава администрации города Нижнего Новгорода принимает решение об утверждении документации по планировке территории или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку с учетом указанных протокола и заключения.</p> <p>Учитывая изложенное, в случае принятия решения главой администрации города Нижнего Новгорода об утверждении проекта планировки и межевания Вы вправе обратиться в администрацию города Нижнего Новгорода за внесением изменения в проект планировки и межевания.</p> <p>Дополнительно сообщаем: Департаментом предлагается рассмотреть альтернативный вариант размещения АЗС. Земельный участок по набережной Гребного канала напротив дома №4. Ориентировочная площадь участка 0,6 га</p>

<p>Жители слободы Подновье</p>	<p>По вопросу по канализации</p>	<p>Департамент рассмотрел коллективное обращение жителей домов №№135,137,198 слободы Подновье по проекту внесения изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печерские пески в Нижегородском районе, полученное на публичных слушаниях 02.04.2014 и информирует Вас о следующем:</p> <p>Основные направления перспективного развития территории города определяются в составе генерального плана. В соответствии с генеральным планом города Нижнего Новгорода, утвержденным постановлением городской Думы г.Н.Новгорода от 17.03.2010 №22 на продолжении улицы Бринского по улице Лысогорская предусмотрена магистраль непрерывного движения с мостовым переходом через реку Волга.</p> <p>В целях определения трассировки указанной магистрали и установления красных линий распоряжением Правительства Нижегородской области от 14.05.2008 № 698-р (с изменениями от 01.03.2011№ 264-р) утверждена документация по планировке территории мостового перехода через реку Волгу в районе улицы Лысогорской в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода с автомобильными подходами со стороны города Нижнего Новгорода и города Бора Нижегородской области. Таким образом в составе проекта внесения изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печерские пески в Нижегородском районе учтена ранее разработанная градостроительная документация.</p> <p>В составе разработанного проекта отсутствуют предложения по строительству сетей водоотведения по улице Лысогорская. Согласно требованиям федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» в 2014-2015 годах планируется осуществить разработку и утверждение схемы водоснабжения и водоотведения г.Н.Новгорода. Вопрос об обеспечении территории индивидуальной застройки по ул.Лысогорская сетями канализации будет проработан в составе указанной схемы.</p>
<p>Жители слободы Подновье</p>	<p>По вопросу экологической обстановки</p>	<p>В соответствии с генеральным планом города Нижнего Новгорода, утвержденным постановлением городской Думы г.Н.Новгорода от 17.03.2010 №22 на продолжении улицы Бринского по улице Лысогорская предусмотрена магистраль непрерывного движения с мостовым переходом через реку Волга.</p> <p>В целях определения трассировки указанной магистрали и установления красных линий распоряжением Правительства Нижегородской области от 14.05.2008 № 698-р (с изменениями от 01.03.2011№ 264-р) утверждена документация по планировке территории мостового перехода через реку Волгу в районе улицы Лысогорской в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода с автомобильными подходами со стороны города Нижнего Новгорода и города Бора Нижегородской области. Таким образом в составе проекта внесения изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печерские пески в Нижегородском районе учтена ранее разработанная градостроительная документация.</p> <p>Проектная документация на строительство мостового перехода через реку Волга прошла государственную экспертизу. Предметом экспертизы является, в т.ч. оценка соответствия проектной документации санитарно-эпидемиологическим и экологическим требованиям.</p> <p>По вопросу ознакомления с протоколом публичных слушаний можете обращаться в департамент градостроительного развития и архитектуры по адресу: кремль, корпус 5, каб. 404. Приемный день среда, запись производится заранее, телефон: 419 74 25.</p>

<p>Желтова Е.С. Идрисов З.Ш.</p>	<p>Замечания по проекту внесения изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печерские пески в Нижегородском районе</p>	<p>Границы земельных участков, занимаемых зданием кафе «У Александра» и под прилегающую к кафе территорию утверждены постановлением администрации г.Н.Новгорода от 18.08.2009 №4183. Согласно условным обозначениям на основном чертеже проекта внесения изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печерские пески в Нижегородском районе здание кафе «У Александра» в слободе Печеры,112А показано как существующий объект общественного назначения, границы земельного участка также отображены на чертеже.</p> <p>Территория, прилегающая к ресторану «У Александра», которая в настоящее время используется как парковка, в установленном порядке не формировалась и не предоставлялась под парковку. Часть указанной территории входит в границы муниципального земельного участка, сформированного для строительства предприятия общественного питания на основании решения комиссии по инвестиционной политике и земельным отношениям в г.Н.Новгороде. Парковочные места для указанного кафе должны быть предусмотрены в границах земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060173:28, находящегося в собственности у Идрисова З.Ш.</p> <p>Учитывая изложенное, в составе проекта внесения изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печерские пески в Нижегородском районе территория, прилегающая к ресторану «У Александра» предусмотрена для размещения предприятия общественного питания.</p>
<p>Директор ООО «Волга» Идрисов З.Ш.</p>	<p>Замечания по проекту внесения изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печерские пески в Нижегородском районе</p>	<p>Земельный участок с кадастровым номером 52:18:0060009:33 предоставлен ООО «Волга» в аренду до 16.10.2011 под установку и эксплуатацию <u>временного</u> сборно-разборного кафе постановлением главы администрации г.Н.Новгорода от 16.10.2006 № 3557.</p> <p>В составе разработанного проекта внесения изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печерские пески в Нижегородском районе даны предложения по формированию вдоль набережной Гребного канала земельных участков для строительства предприятий общественного питания и регламентам указанных земельных участков (этажность, максимальная вместимость, обеспеченность парковочными местами).</p> <p>В ноябре 2013 года ООО «Волга» подана заявка на инвестиционный совет при Губернаторе Нижегородской области №8194 для реализации инвестиционного проекта по строительству гостиницы в 100 метрах на юго-запад от дома №108 по ул.Приволжская слобода. Согласно аргументированному мнению департамента по указанной заявке предоставление земельного участка для строительства гостиницы <u>нецелесообразно</u>. Решения инвестиционного совета при Губернаторе Нижегородской области и комиссии по инвестиционной политике и земельным отношениям г.Н.Новгорода о целесообразности реализации предлагаемого инвестиционного проекта отсутствуют.</p> <p>Учитывая изложенное, основания для внесения изменений в проект внесения изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печерские пески в Нижегородском районе у департамента отсутствуют.</p> <p>Также информируем Вас о том, что в составе указанного проекта даны предложения по использованию земельных участков находящихся в муниципальной собственности, в собственности Правительства Нижегородской области и территорий, собственность на которые не разграничена.</p>

<p>Лушникова Е.С. (коллективные замечания)</p>	<p>Коллективные возражения по проекту внесения изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печерские пески в Нижегородском районе</p>	<p>В соответствии с генеральным планом города Нижнего Новгорода, утвержденным постановлением городской Думы г.Н.Новгорода от 17.03.2010 №22, территория, на которой расположены здания №№18, 22, 22А, 24, 24А, 26, 26Б, 28, 30, 30А, 32, 36, 38, 38А по ул.Печерский съезд расположены в функциональной зоне О-1 (зона многофункциональной застройки городского центра и городских подцентров за пределами исторического района и охранных зон ОКН), которая соответствует территориальной зоне Ц-1 Правил землепользования и застройки в г.Н.Новгороде. Указанная зона выделена в Правилах для размещения объектов регионального, общегородского и местного значения. В настоящее время на указанной территории хаотично расположены объекты административного и жилого назначения, построенные без соблюдения градостроительных, санитарных и противопожарных нормативов. Указанные объекты построены без соответствующих разрешительных документов и являются самовольным строительством.</p> <p>В целях завершения формирования и благоустройства площади Сенная в составе разработанного проекта даны предложения по размещению на указанной территории концертного зала. В составе проекта также выполнены расчеты требуемого количества парковочных мест с учетом существующей и проектируемой застройки и даны предложения по их размещению согласно выполненным расчетам.</p> <p>Проект внесения изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печерские пески в Нижегородском районе одобрен на заседании Градостроительного совета при Губернаторе Нижегородской области.</p> <p>Учитывая изложенное, департамент считает нецелесообразным внесение изменений в разработанный проект в части сохранения существующих объектов по ул.Печерский съезд.</p>
<p>Фаталиев С.М.</p>	<p>Замечания по проекту внесения изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печерские пески в Нижегородском районе</p>	<p>Санитарно-защитная зона кафе «Оазис» отображена в материалах проекта в размере 50 м согласно п.7.1.12. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». Согласно требованиям указанного СанПиНа для действующих объектов малого бизнеса V класса опасности в целях обоснования возможности их размещения и определения окончательного размера санитарно-защитной зоны арендатором земельного участка (ИП Фаталиев С.М.о.) должны быть выполнены исследования атмосферного воздуха и произведены измерения физических воздействий на атмосферный воздух.</p> <p>В соответствии с генеральным планом города Нижнего Новгорода, утвержденным постановлением городской Думы г.Н.Новгорода от 17.03.2010 №22, земельные участки в слободе Печеры, 173,175 (кадастровые номера 52:18:0060176:48, 52:18:0060176:55) расположены в функциональной зоне Жи-2 (зона индивидуальной среднеплотной жилой застройки), которая соответствует территориальной зоне Ж-1А Правил землепользования и застройки в г.Н.Новгороде. Градостроительными регламентами территориальной зоны Ж-1А не предусмотрено размещение гостиниц. В связи с чем, основания для внесения изменений в проект внесения изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печерские пески в Нижегородском районе у департамента отсутствуют.</p>