



ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ И НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ  
ИНСТИТУТ ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА

«ЛЕНАЭРОПРОЕКТ»

## ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ  
С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ  
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ – КАБЕЛЬНОЙ ЛИНИИ  
ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧИ 10 кВ, ПОДЪЕЗДНОЙ ДОРОГИ К ДПРМ-180,  
ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЪЕКТА «РЕКОНСТРУКЦИЯ (ВОССТАНОВЛЕНИЕ)  
ИСКУССТВЕННЫХ АЭРОДРОМНЫХ ПОКРЫТИЙ И ЗАМЕНА  
СВЕТСИГНАЛЬНОГО ОБОРУДОВАНИЯ НА ИВП-1 МЕЖДУНАРОДНОГО  
АЭРОПОРТА НИЖНИЙ НОВГОРОД. II-Й ЭТАП СТРОИТЕЛЬСТВА»  
НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА

33863-А

Генеральный директор  
ОАО «ПИННИИ ВТ «Ленаэропроект»

А.Л. Подкши

Главный инженер проекта



А.Н. Паньков

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	1225-15		09.15

Санкт-Петербург  
2015

## СОДЕРЖАНИЕ

Обозначение	Наименование	Примечание
1	2	3
С	Содержание	2
СП	Общий состав проекта	3
ОЧ	Основная часть	5
УЧ	Материалы по обоснованию (утверждение)	<b>11</b>

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	<b>Проект планировки территории с проектом межевания в его составе 33863-А</b>			
1		Все	1225-15		09.15		Стадия	Лист	Листов
ГИП		Паньков			09.15	ИПТ		1	
						«Реконструкция (восстановление) искусственных аэродромных покрытий и замена светосигнального оборудования на ИВП-1 международного аэропорта Нижний Новгород. II-й этап строительства»	<b>ОАО «ПИИНИИ ВТ «Ленаэропроект»</b>		

## **ОБЩИЙ СОСТАВ ПРОЕКТА**

### **1. Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории с проектом межевания в его составе**

1.1. Положения о размещении объектов капитального строительства и характеристиках планируемого развития территории

1.2 Чертежи

### **2. Проект межевания территории – чертеж межевания территории**

### **3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории с проектом межевания в его составе**

3.1. Текстовые материалы – пояснительная записка

3.2. Материалы в графической форме – схемы, иные материалы в графической форме для обоснования положений о планировке территории

3.3 Сопутствующие материалы

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе для размещения линейных объектов – кабельной линии электропередачи 10 кВ, подъездной дороги к ДПРМ-180, входящих в состав объекта «Реконструкция (восстановление) искусственных асфальтобетонных покрытий и замена светосигнального оборудования на ИВПП-1 международного аэропорта Нижний Новгород. II-й этап строительства» на территории Автозаводского района города Нижнего Новгорода

**Состав материалов по утверждению проекта планировки территории с проектом межевания в его составе**

1. Пояснительная записка
2. Материалы в графической форме:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1.	Чертеж планировки территории (основной чертеж)	ППТ-0-1	1:2000
2.	Чертеж межевания территории	ПП-0-2	1:2000



## **ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

**проекта планировки территории с проектом межевания в его составе для размещения линейных объектов – кабельной линии электропередачи 10 кВ, подъездной дороги к ДПРМ–180, входящих в состав объекта «Реконструкция (восстановление) искусственных аэродромных покрытий и замена светосигнального оборудования на ИВП-1 международного аэропорта Нижний Новгород. II-й этап строительства» на территории Автозаводского района города Нижнего Новгорода**

**I Положения о размещении линейных объектов – кабельной линии электропередачи 10 кВ, подъездной дороги к ДПРМ–180, входящих в состав объекта «Реконструкция (восстановление) искусственных аэродромных покрытий и замена светосигнального оборудования на ИВП-1 международного аэропорта Нижний Новгород. II-й этап строительства»**

### **1. Введение**

Настоящий проект планировки с проектом межевания в его составе для размещения линейных объектов – кабельной линии электропередачи 10 кВ, подъездной дороги к ДПРМ–180, входящих в состав объекта «Реконструкция (восстановление) искусственных аэродромных покрытий и замена светосигнального оборудования на ИВП-1 международного аэропорта Нижний Новгород. II-й этап строительства» подготовлен на основании градостроительного, земельного, законодательства Российской Федерации, постановления Правительства РФ от 05.12.2001 г. № 848 «О Федеральной целевой программе «Развитие транспортной системы России (2010 – 2020 годы)».

Подготовка документации по планировке территории произведена ОАО «ПИИНИИ ВТ «Ленаэропроект» на основании Приказа о разработке проекта планировки с проектом межевания в его составе, предоставленным Департаментом градостроительного развития территории Нижегородской области.

Подготовка документации по планировке территории с проектом межевания в его составе для размещения линейных объектов осуществлена в целях обеспечения устойчивого развития территорий, установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

### **2. Краткая характеристика территории в границах проекта планировки.**

Территория, предназначенная для размещения линейных объектов – кабельной линии электропередачи 10 кВ, подъездной дороги к ДПРМ–180, входящих в состав объекта «Реконструкция (восстановление) искусственных аэродромных покрытий и замена светосигнального оборудования на ИВП-1 международного аэропорта Нижний Новгород. II-й этап строительства», располагается в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода, в юго-западной его части. Автомобильный доступ к территории в границах проекта планировки обеспечивается наличием автомобильных дорог местного значения, а также железнодорожной дороги.

Расположение Нижнего Новгорода в географическом центре Восточно-Европейской равнины и месте слияния двух огромных водных артерий России: Оки и Волги образовало не только уникальный рельеф местности, но и умеренно-континентальный климат, которому



характерна продолжительная зима и короткое лето. Участок в зоне размещения объектов капитального строительства находится во II дорожно-климатической зоне и имеет II тип гидрогеологических условий.

Территория в границах проекта планировки пригодна для размещения объектов капитального строительства, однако инженерно-геологические условия этой территории характеризуются как сложные.

Длина трассы кабельной линии электропередачи 10 кВ – 5000 м ориентировочно, ширина полосы отвода – 8 м, протяженность подъездной дороги к ДПРМ–180 – 6 м, ширина – 5,5 м.

Участок территории в границах проекта представляет собой два обособленных контура сложной конфигурации. Первый контур (временный отвод) – кабельная линия электропередачи 10 кВ, ориентировочной площадью 2,7 га, расположенный на территории Автозаводского района города Нижнего Новгорода, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для размещения КЛЭП 10кВ, местоположением г. Нижний Новгород, Автозаводский р-н, в районе аэропорта. Второй контур – подъездная дорога к ДПРМ–180, ориентировочной площадью 70 кв.м, расположенная на территории Канавинского района города Нижнего Новгорода, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для размещения подъездной дороги к ДПРМ-180, местоположением г. Нижний Новгород, Канавинский р-н, северо-восточнее п. Орловка.

Полоса отвода под строительство подъездной дороги предполагается в границах, отведенных непосредственно под строительство дорожного полотна шириной 3,5 метра и обочин по 1 м от края дороги. Строительство подъездной дороги будет осуществляться за счет средств федерального бюджета в рамках реконструкции аэропорта Нижний Новгород и будет являться дорогой (федеральным имуществом), необходимой для обслуживания дальнего приводного радиомаяка аэропорта Нижний Новгород.

Площадь и координаты образуемых земельных участков будут уточнены при межевании.

### 3. Зоны с особыми условиями использования территории

К существующим в границах проекта планировки территории объектам, для которых установлены зоны с особыми условиями использования территории относится Высокоскоростная железнодорожная магистраль «Москва-Казань-Екатеринбург» (ВСМ-2).

В соответствии с Приказом Минтранса РФ от 6 августа 2008 г. № 126 «Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог» для Высокоскоростной железнодорожной магистрали «Москва-Казань-Екатеринбург» (ВСМ-2) устанавливается охранный зона шириной 100 метров, по 50 метров от крайних рельсов.

Ограничения использования земель устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12 октября 2006 г. № 611 «О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог».

На проектируемый линейный объект – кабельная линия электропередачи 10 кВ международного аэропорта Нижний Новгород также устанавливается охранный зона. Границы охранный зоны определяются на расстоянии 1 м от крайних кабелей. Порядок использования территории в границах охранный зоны линии электропередач определен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления



охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

На проектируемый линейный объект – подъездную дорогу к ДПРМ – 180 международного аэропорта Нижний Новгород охранная зона в виде придорожной полосы не устанавливается, так как объект располагается в границах населенного пункта.

Кроме указанных зон с особыми условиями использования территории, для Международного аэропорта «Стригино» г. Нижний Новгород установлены границы зон ограничения жилищного строительства по шумовому загрязнению, по факту химического загрязнения атмосферы. Наличие зон ограничения жилищного строительства по условиям эксплуатации аэродрома не влияет на размещение проектируемых линейных объектов.

Иных зон с особыми условиями использования территории, включая зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в границах проекта планировки территории не установлено.

#### **4. Красные линии и линии регулирования застройки**

Красные линии в границах проекта планировки территории устанавливаются в соответствии с определением красных линий в градостроительном законодательстве Российской Федерации. При установлении красных линий в границах проекта планировки территории учтено наличие на этой территории земельных участков, на которых расположены автомобильные дороги, железнодорожные линии (линейные объекты), а также планируемое использование земельных участков с целью размещения линейных объектов.

Красные линии в настоящем проекте планировки обозначают планируемые: границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты инженерной и транспортной инфраструктуры, в том числе автомобильные дороги, железнодорожные линии.

Для территории общего пользования в границах незастроенных и не предназначенных для строительства земельных участков и их частей красные линии настоящим проектом не устанавливались.

#### **5. Планируемые к размещению линейные объекты.**

##### **Зона планируемого размещения линейных объектов**

На территории в границах проекта планировки настоящим проектом предусмотрено размещение линейных объектов – кабельной линии электропередачи 10 кВ, подъездной дороги к ДПРМ–180, входящих в состав объекта «Реконструкция (восстановление) искусственных аэродромных покрытий и замена светосигнального оборудования на ИВПИ-1 международного аэропорта Нижний Новгород. II-й этап строительства». Указанные линейные объекты располагаются в границах кадастровых кварталов с кадастровыми номерами: 52:18:0040047, 52:18:0040046, 52:18:0040045, 52:18:0040714, 52:18:0030358.

В целях прокладки кабельной линии электропередачи 10 кВ на участке в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода планируется оформление временного землеотвода шириной 8 метров (по 3 метра от крайних кабелей и между кабелями – 2 метра), протяженностью – 5000 м, общая площадь временного землеотвода – 2,7 га. Точная площадь земельного участка будет установлена при межевании.

В целях строительства подъездной дороги к ДПРМ–180 на участке в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода планируется оформление постоянного землеотвода



шириной 4 метра, протяженностью 6 метров, общая площадь постоянного землеотвода – 70 метра ориентировочно. Точная площадь земельного участка будет установлена при межевании.

#### **6. Плотность застройки, иные параметры объектов, планируемых к размещению**

При размещении линейного объекта параметр плотности застройки не устанавливается.

#### **7. Характеристика развития систем социального обслуживания**

В связи с особенностями территории в границах проекта планировки, состоящей из незастроенных и не предназначенных для строительства земельных участков и их частей, в связи с особенностями планируемых к размещению объектов – линейных объектов инженерной инфраструктуры, строительство объектов для развития систем социального обслуживания настоящим проектом планировки территории не планируется.

#### **8. Характеристика развития системы транспортного обслуживания**

Настоящим проектом планировки предусмотрено строительство подъездной дороги к ДПРМ–180 на участке в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода.

Иных объектов транспортного обслуживания территории не предусмотрено.

#### **9. Характеристика развития системы инженерно-технического обеспечения**

К числу объектов систем инженерно-технического обеспечения, размещение которого на территории в границах проекта планировки планируется настоящим проектом, относится кабельная линия электропередачи 10 кВ на участке в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода.

Иных объектов инженерно-технического обеспечения не предусмотрено.

#### **10. Общие предложения по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.**

**Проведение мероприятий по гражданской обороне.**

**Меры по обеспечению пожарной безопасности территории.**

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций должны осуществляться в соответствии с федеральными законами № 68-ФЗ от 24.12.1994 г. «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», с решением совместного заседания Совета безопасности Российской Федерации и Президиума Государственного Совета Российской Федерации «О мерах по обеспечению защищенности критически важных для национальной безопасности объектов инфраструктуры и населения страны от угроз техногенного, природного характера и террористических проявлений».

Мероприятия по гражданской обороне должны осуществляться в соответствии с Федеральным законом № 28-ФЗ от 12.02.1998 г. «О гражданской обороне» и Методическими рекомендациями по реализации Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих



принципах местного самоуправления в Российской Федерации» в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах».

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности должны осуществляться в соответствии с федеральными законами № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» от 21.12.1994 г. и № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

## 11. Общие положения межевания территории

Проект межевания территории подготовлен в порядке и в составе, предусмотренном действующим земельным и градостроительным законодательством Российской Федерации, в составе настоящего проекта планировки территории представлен отдельным разделом в виде чертежа межевания территории с собственным буквенно-цифровым обозначением (ПМ-1 (ПМ – проект межевания, в отличие от ПП (проект планировки) графических материалов проекта планировки территории).

Участок территории в границах проекта представляет собой два обособленных контура сложной конфигурации. Первый контур (временный отвод) – кабельная линия электропередачи 10 кВ, площадью 2,7 га, второй контур – подъездная дорога к ДПРМ-180, площадью 70 кв.м, расположенные на территории Автозаводского района города Нижнего Новгорода. Площадь земельных участков и координаты поворотных точек границ земельного участка будут уточнены при проведении работ по межеванию.

Проект межевания территории включает в себя чертеж межевания территории, на котором отображаются:

- 1) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;
- 2) границы зон с особыми условиями использования территорий;
- 3) границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков, площади, а также вид разрешенного использования образуемых земельных участков;
- 4) номера точек границ земельных участков, определяющих местоположение проектируемых объектов. Координаты точек представлены в таблице 1.

Таблица 1

Координаты поворотных точек границ земельного участка

52:18:0000000:3У1(1)		
Номера точек	Координата X	Координата Y
1	X= -6044.73	Y=-11866.72
2	X= -6040.38	Y=-11873.96
3	X= -6028.04	Y=-11871.26
4	X= -6004.89	Y=-11901.74
5	X= -5998.86	Y=-11897.81
6	X= -6024.78	Y=-11862.36
52:18:0000000:3У1(2)		
7	X= -5985.35	Y=-11890.50
8	X= -5834.58	Y=-12089.35
9	X= -5820.41	Y=-12119.20
10	X= -5726.85	Y=-12469.35
11	X= -5696.23	Y=-12544.13
12	X= -5683.68	Y=-12587.99
13	X= -5130.83	Y=-12425.09
14	X= -4826.19	Y=-12393.44
15	X= -4705.03	Y=-12387.87
16	X= -4574.38	Y=-12395.46



Проект планировки территории с проектом межевания в его составе для размещения линейных объектов – кабельной линии электропередачи 10 кВ, подъездной дороги к ДПРМ-180, входящих в состав объекта «Реконструкция (восстановление) искусственных аэродромных покрытий и замена светосигнального оборудования на ПВПП-1 международного аэропорта Нижнего Новгорода. II-й этап строительства» на территории Автозаводского района города Нижнего Новгорода

17	X= -4364.91	Y=-12414.59
18	X= -4327.43	Y=-12413.38
19	X= -4307.11	Y=-12417.71
20	X= -4255.80	Y=-12476.50
21	X= -4218.83	Y=-12576.51
22	X= -4209.92	Y=-12576.51
23	X= -4209.93	Y=-12570.99
24	X= -4212.89	Y=-12571.00
25	X= -4249.22	Y=-12472.59
26	X= -4303.09	Y=-12410.87
27	X= -4326.77	Y=-12405.82
28	X= -4362.20	Y=-12406.80
29	X= -4573.79	Y=-12387.48
30	X= -4704.98	Y=-12379.86
31	X= -4826.79	Y=-12385.46
32	X= -5132.38	Y=-12417.20
33	X= -5678.19	Y=-12578.03
34	X= -5688.52	Y=-12541.44
35	X= -5719.26	Y=-12466.77
36	X= -5812.80	Y=-12116.67
37	X= -5827.62	Y=-12085.36
38	X= -5978.93	Y=-11886.19
<b>52:18:0000000:3У1(3)</b>		
39	X= -3985.36	Y=-11645.01
40	X= -3961.34	Y=-11654.54
41	X= -3943.17	Y=-11659.04
42	X= -3928.34	Y=-11641.75
43	X= -3894.75	Y=-11649.05
44	X= -3834.09	Y=-11654.57
45	X= -3807.94	Y=-11647.46
46	X= -3549.16	Y=-11653.06
47	X= -3529.87	Y=-11644.63
48	X= -3519.28	Y=-11629.74
49	X= -3514.99	Y=-11600.29
50	X= -3515.66	Y=-11578.96
51	X= -3208.01	Y=-11547.96
52	X= -3204.01	Y=-11544.15
53	X= -3200.99	Y=-11466.04
54	X= -3201.09	Y=-11413.97
55	X= -3195.58	Y=-11390.59
56	X= -3182.88	Y=-11383.81
57	X= -3183.23	Y=-11378.85
58	X= -3196.88	Y=-11382.21
59	X= -3202.54	Y=-11385.23
60	X= -3209.10	Y=-11413.05
61	X= -3208.99	Y=-11465.90
62	X= -3211.87	Y=-11540.30
63	X= -3523.89	Y=-11571.75
64	X= -3523.01	Y=-11599.83
65	X= -3526.92	Y=-11626.68
66	X= -3535.10	Y=-11638.18
67	X= -3550.75	Y=-11645.03
68	X= -3808.95	Y=-11639.43
69	X= -3834.09	Y=-11646.68
70	X= -3893.62	Y=-11641.02
71	X= -3931.34	Y=-11633.46
72	X= -3945.64	Y=-11650.48
73	X= -3958.75	Y=-11646.95
74	X= -3983.18	Y=-11635.84

II Чертеж планировки территории, чертеж межевания территории (прилагаются)



## **МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе для размещения линейных объектов – кабельной линии электропередачи 10 кВ, подъездной дороги к ДПРМ-180, входящих в состав объекта «Реконструкция (восстановление) искусственных аэродромных покрытий и замена светосигнального оборудования на ИВП-1 международного аэропорта Нижний Новгород. II-й этап строительства» на территории города Нижнего Новгорода

**Состав материалов по обоснованию проекта планировки территории с проектом межевания в его составе**

1. Пояснительная записка
2. Материалы в графической форме:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1.	Схема расположения элемента планировочной структуры	ПП-0-1	1:50000
2.	Схема использования и состояния территории в период подготовки проекта	ПП-0-2	1:2000
3.	План трассы линейного объекта	ПП-0-3	1:2000
4.	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории	ПП-0-4	1:2000



## Пояснительная записка

1. Введение
2. Действующие на территории в границах проекта планировки документы территориального планирования, документы градостроительного зонирования
3. Параметры планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории в границах проекта планировки
4. Зоны с особыми условиями использования территории в границах проекта планировки. Зоны с особыми условиями использования территории, устанавливаемые при размещении линейных объектов
5. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности
6. Охрана окружающей среды

## 1. Введение

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе для размещения линейных объектов – кабельной линии электропередачи 10 кВ, подъездной дороги к ДПРМ–180, входящих в состав объекта «Реконструкция (восстановление) искусственных аэродромных покрытий и замена светосигнального оборудования на ИВПП-1 международного аэропорта Нижний Новгород. II-й этап строительства» подготовлен согласно требованиям:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- Земельного кодекса Российской Федерации;
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89);

СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации).

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе для размещения линейных объектов – кабельной линии электропередачи 10 кВ, подъездной дороги к ДПРМ–180, входящих в состав объекта «Реконструкция (восстановление) искусственных аэродромных покрытий и замена светосигнального оборудования на ИВПП-1 международного аэропорта Нижний Новгород. II-й этап строительства» подготовлен на основании:

- схемы генерального плана города Нижнего Новгорода;
- правил землепользования и застройки в городе Нижнем Новгороде, утвержденные Постановлением Городской Думы города Нижнего Новгорода от 15 ноября 2005 года № 89 «Об утверждении Правил землепользования и застройки в городе Нижнем Новгороде».

## 2. Действующие на территории в границах проекта планировки документы территориального планирования, документы градостроительного зонирования

Территория в границах настоящего проекта планировки территории отображена:

- в схеме генерального плана города Нижнего Новгорода;
- в правилах землепользования и застройки в городе Нижнем Новгороде, утвержденные Постановлением Городской Думы города Нижнего Новгорода от 15 ноября 2005 года № 89 «Об утверждении Правил землепользования и застройки в городе Нижнем Новгороде».

В данных материалах выделена территория существующего аэропортового комплекса «Стригино». Аэропорт располагается в границах города Нижнего Новгорода, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – под здание, сооружение аэропорта с прилегающей территорией.

В соответствии с разработанным проектом планировки (концепция) в районе д. Доскино в г. Нижний Новгород проектируются красные линии.



Координаты красных линий:

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	-5848.31	-12204.78
2	-5816.61	-12321.70
3	-5825.05	-12446.46
4	-5879.55	-12579.75
5	-5982.23	-12697.44
6	-5948.57	-12749.05
7	-5766.30	-12645.53
8	-5698.93	-12686.67
9	-5675.25	-12772.58
10	-5620.92	-12758.94
11	-5665.46	-12597.35
12	-5119.14	-12442.44
13	-4985.48	-12423.23
14	-4850.15	-12411.97
15	-4714.39	-12408.79
16	-4578.69	-12413.72
17	-4443.06	-12426.77
18	-4376.26	-12434.14
19	-4194.95	-12636.98
20	-4094.03	-11747.04
21	-4181.62	-12519.83
21a	-4260.13	-12441.19
22	-4439.24	-12261.78
23	-4373.67	-12396.76
24	-4438.95	-12386.98
25	-4576.04	-12373.79
26	-4714.14	-12368.77
27	-4852.28	-12372.01
28	-4989.99	-12383.47
29	-5127.52	-12403.23
30	-5679.50	-12562.40
31	-5719.27	-12466.77
32	-5794.26	-12190.13

### **3. Параметры планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории в границах проекта планировки.**

Параметры планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории в границах проекта планировки, установленные настоящим проектом планировки территории, определяются особенностями проекта планировки территории, предусматривающим размещение линейных объектов, и категориям земель и видам разрешенного использования земельных участков в границах проекта планировки. Территория, предусмотренная к размещению линейных объектов – кабельной линии электропередачи 10 кВ, подъездной дороги к ДПРМ–180 проходит по землям населенных пунктов, пересекает автомобильную и железную дороги.

Строительство систем социального обслуживания, необходимых для развития территории, в границах настоящего проекта планировки не планируется.

В части систем и объектов транспортной инфраструктуры для целей настоящего проекта планировки территории учтены пересечения кабельной линии электропередачи 10 кВ международного аэропорта Нижний Новгород с существующей автомобильной дорогой (магистраль непрерывного движения Молодёжный проспект) и Высокоскоростной железнодорожной магистралью «Москва-Казань-Екатеринбург» (ВСМ-2).

Место пересечения кабельной линии электропередачи 10 кВ международного аэропорта Нижний Новгород с существующей автомобильной дорогой (магистраль непрерывного движения Молодёжный проспект) согласованно с Департаментом по дорожному хозяйству Администрации города Нижнего Новгорода (письмо № 15-701/15-ис от 22.05.2015 г.).

Пересечение кабельной линии электропередачи 10 кВ международного аэропорта Нижний Новгород с Высокоскоростной железнодорожной магистралью «Москва-Казань-Екатеринбург» (ВСМ-2) согласованно с ОАО «Скоростные магистрали» (письмо № исх-433/ОАО «СМ» от 26.05.2015 г.), а также с Горьковской дирекцией инфраструктуры г. Нижний Новгород.

К числу объектов систем инженерно-технического и транспортного обеспечения, размещение которых на территории в границах проекта планировки планируется настоящим проектом, относятся:

- кабельная линия электропередачи 10 кВ международного аэропорта Нижний Новгород;
- подъездная дорога к ДПРМ–180 международного аэропорта Нижний Новгород.

Данные объекты пересекают границы кадастровых кварталов с кадастровыми номерами 52:18:0040047, 52:18:0040046, 52:18:0040045, 52:18:0040714, 52:18:0030358. Длина трассы кабельной линии – 5000 м, протяженность подъездной дороги к ДПРМ–180 – 6 м.

### **4. Зоны с особыми условиями использования территории в границах проекта планировки. Зоны с особыми условиями использования территории, устанавливаемые при размещении линейных объектов.**

В соответствии с действующим градостроительным законодательством Российской Федерации к числу зон с особыми условиями использования территории относятся: охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (объектов культурного



наследия), водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

К существующим в границах проекта планировки территории объектам, для которых установлены зоны с особыми условиями использования территории относится Высокоскоростная железнодорожная магистраль «Москва-Казань-Екатеринбург» (ВСМ-2).

В соответствии с Приказом Минтранса РФ от 6 августа 2008 г. № 126 «Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог» для Высокоскоростной железнодорожной магистрали «Москва-Казань-Екатеринбург» (ВСМ-2) устанавливается охранный зона шириной 100 метров, по 50 метров от крайних рельсов.

Ограничения использования земель устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12 октября 2006 г. № 611 «О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог».

На проектируемый линейный объект – кабельная линия электропередачи 10 кВ международного аэропорта Нижний Новгород также устанавливается охранный зона. Границы охранный зоны определяются на расстоянии 1 м от крайних кабелей.

На проектируемый линейный объект – подъездную дорогу к ДПРМ-180 международного аэропорта Нижний Новгород охранный зона в виде придорожной полосы не устанавливается, так как объект располагается в границах населенного пункта.

#### **5. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности**

Основными опасностями возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера являются (в порядке убывания риска):

- природные опасности: метеорологические, гидрологические, геологические опасные явления;
- природно-техногенные опасности: аварии на системах жизнеобеспечения; аварии на транспорте; аварии на взрывопожароопасных объектах;
- биолого-социальные опасности.

##### **5.1 Чрезвычайные ситуации природного характера**

Источником природной чрезвычайной ситуации является опасное природное явление, то есть событие природного происхождения или результат деятельности природных процессов, которые по своей интенсивности, масштабу распространения и продолжительности могут вызвать поражающее воздействие на людей, объекты экономики и окружающую природную среду. В связи с общими тенденциями повышения глобальной климатической температуры, а также прогнозами МЧС России, в перспективе можно предположить:

- увеличение количества неблагоприятных краткосрочных природных явлений и процессов с аномальными параметрами (внеурочных периодов аномально теплой погоды и заморозков, сильных ветров, снегопадов и т.п.);
- увеличение проявлений засух и природных пожаров;
- уменьшения периода изменений погоды – 3-4 дня против обычных 6-7 дней, что вызовет определенные трудности в прогнозировании стихийных гидрометеорологических явлений, скажется на степени оперативности оповещения о них и, в большей степени, на возможность прогнозирования последствий.



Климатические экстремумы – экстремально высокие и низкие температуры, сильные ветры, интенсивные осадки и высокие снеготолщины – это предпосылки возникновения климатически обусловленных опасных ситуаций.

Для города Нижнего Новгорода в целом характерны следующие виды климатических экстремумов:

- сильный ветер, в том числе шквал;
- продолжительные сильные дожди;
- сильный туман;
- сильная жара (максимальная температура воздуха не менее плюс 30 С<sup>0</sup> и выше в течение более 5 суток);
- сильный мороз (минимальная температура воздуха не менее минус 25 С<sup>0</sup> и ниже в течение более 5 суток).

#### 5.2 Чрезвычайные ситуации техногенного характера

Источником техногенной чрезвычайной ситуации является опасное техногенное происшествие, в результате которого на объекте, определенной территории или акватории, нарушаются нормальные условия жизнедеятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, хозяйству и окружающей природной среде.

На территории в границах проекта планировки возможно возникновение следующих техногенных чрезвычайных ситуаций:

- аварии на системах жизнеобеспечения – приводят к нарушению деятельности проживающего населения и предприятий;
- аварии на транспорте и транспортных коммуникациях – автодороги в границах проекта планировки не входят в перечень дорог с высокой вероятностью возникновения ДТП, однако на территории могут произойти транспортные чрезвычайные ситуации, связанные с авариями на автодорогах.

Наибольшее количество чрезвычайных ситуаций на транспорте происходит летом. Основными причинами возникновения дорожно-транспортных происшествий являются:

- нарушение правил дорожного движения;
- техническая неисправность транспортных средств;
- качество дорожного покрытия;
- недостаточное освещение дорог.

Риск возникновения ЧС на объектах железнодорожного транспорта, исходя из статистических данных, незначительный.

#### 5.3 Защита населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Защита систем жизнеобеспечения населения – осуществление планово-предупредительного ремонта инженерных коммуникаций, линий связи и электропередач, а также контроль состояния жизнеобеспечивающих объектов энерго-, тепло- и водоснабжения.

Меры по снижению аварийности на транспорте – введение средств оповещения водителей и транспортных организаций о неблагоприятных метеословиях.

В целях повышения безопасности движения и лучшей ориентировки водителей на дороге предусмотрены следующие мероприятия:

- установка дорожных знаков;
- установка сигнальных столбиков;
- установка барьерных ограждений;
- установка ограждений для животных;



- дорожная разметка со световозвращающими элементами;
- дорожная разметка из термопластика со световозвращающими элементами.

К перечню мероприятий по защите от чрезвычайных ситуаций в границах проекта планировки территории относятся:

- мониторинг и прогнозирование чрезвычайных ситуаций – систематическое наблюдение за состоянием защищаемых территорий, объектов и за работой сооружений инженерной защиты, периодический анализ всех факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций с последующим уточнением состава необходимых пассивных и активных мероприятий.

Мероприятия по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций должны осуществляться в соответствии с Федеральными законами № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» от 24.12.1994 г., № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и Методическими рекомендациями по реализации Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации» в области гражданской обороны, защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах».

#### 5.4 Общие рекомендации по обеспечению пожарной безопасности

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», вопросы обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов является вопросом местного значения поселения.

Для реализации Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» в области обеспечения пожарной безопасности органы местного самоуправления городских поселений, в части организации обеспечения первичных мер пожарной безопасности, должны осуществлять контроль за градостроительной деятельностью, соблюдением требований пожарной безопасности при планировке и застройке территории.

### **6. Охрана окружающей среды**

Вопросы охраны окружающей среды, природопользования, обеспечения экологической безопасности населения регламентируются следующими законами Российской Федерации: ФЗ № 131 от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ФЗ № 52 от 30.03.1999 г. «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», № 5487 от 22.08.1993 г. «Основы законодательства РФ об охране здоровья граждан», № 7-ФЗ от 10.01.2002 г. «Об охране окружающей среды».

Комплекс рекомендаций по охране окружающей среды включает технические и технологические мероприятия, мероприятия по совершенствованию системы экологических ограничений хозяйственной деятельности, градостроительные мероприятия.

Для целей настоящего проекта планировки территории, с учетом особенностей проекта планировки для размещения линейных объектов – кабельной линии электропередачи 10 кВ от БПРМ-180 до ДПРМ-180, подъездной дороги к ДПРМ-180, входящих в состав объекта «Реконструкция (восстановление) искусственных аэродромных покрытий и замена светосигнального оборудования на ИВП-1 международного аэропорта Нижний Новгород. 2-й этап строительства», комплексе рекомендаций по охране окружающей среды не разрабатывался, проведение соответствующих мероприятий не планировалось.