

УТВЕРЖДЕН
распоряжением Правительства
Нижегородской области
от 20.02.2016 года № 173-р

Проект планировки (концепции) комплексного благоустройства территории вдоль рек Борзовка-Ржавка в Ленинском районе города Нижнего Новгорода

I. Положения о размещении объектов капитального строительства, в том числе объектов местного значения

1. Общие положения

Проект планировки (концепции) комплексного благоустройства территории вдоль рек Борзовка-Ржавка в Ленинском районе города Нижнего Новгорода разработан на основании муниципального контракта от 22 мая 2013 года № 7 и постановления администрации города Нижнего Новгорода от 1 июля 2013 года № 2395 «О разрешении МП ИРГ "НижегородгражданНИИпроект" подготовки проекта планировки (концепции) комплексного благоустройства территории вдоль рек Борзовка-Ржавка в Ленинском районе города Нижнего Новгорода» на территорию площадью 89,0 га (участок № 1) и 47,0 га (участок № 2).

2. Цели и задачи

Проект планировки (концепция) комплексного благоустройства территории вдоль рек Борзовка-Ржавка в Ленинском районе города Нижнего Новгорода подготовлен муниципальным предприятием города Нижнего Новгорода Институт развития города «НижегородгражданНИИпроект» по заказу администрации города Нижнего Новгорода в целях обеспечения устойчивого развития территорий и выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов).

3. Архитектурно-планировочное и объемно-пространственное решение

Подготовка проекта планировки (концепции) осуществлена в соответствии с генеральным планом города Нижнего Новгорода, утвержденным постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода от 17 марта 2010 года № 22, Правилами землепользования и застройки, утвержденными постановлением Городской Думы города Нижнего Новгорода от 15 ноября 2005 № 89 года (с изменениями) и требованиями СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и иных нормативов градостроительного проектирования, с учетом сложившейся градостроительной ситуации и существующей застройки, инженерных коммуникаций.

В основу предлагаемого градостроительного решения проекта планировки заложены следующие основные принципы:

- создание градо-экологического каркаса города на базе малых рек города;
- рациональная планировочная организация территории;
- создание условий для благоприятной экологической среды жизнедеятельности;

- организация транспортных и пешеходных потоков, транспортного обслуживания общественной застройки;
- развитие и обновление инженерной инфраструктуры.

Проектом предлагается преобразование долины малых рек Борзовка и Ржавка, создание непрерывной пространственной структуры зеленых насаждений, которая поддерживает экологическую стабильность территории и предотвращает деградацию ландшафта.

4. Улично-дорожная сеть и транспортное обслуживание.

Транспортное обслуживание территории осуществляется с магистральных улиц городского значения – проспект Ленина, бульвар Заречный, Новикова Прибоя; магистральных улиц районного значения – улицы Глеба Успенского, Космонавта Комарова и улиц местного значения – улицы Лейтенанта Шмидта, Шлиссельбургская, Обводная, Гвоздильная, Смоленская, Порт-Артурская, Премудрова, Дачная, Гончарова, Архитектурная, Заводская, Юпитерская, Геройская, Адмирала Нахимова, Перекопская, Голубева, переулок Райниса, проезд Восточный.

5. Инженерная подготовка территории

На рассматриваемой территории наблюдается подтопление территории, карст, затопление территории паводками, речная эрозия.

Проектом предусматриваются мероприятия инженерной защиты территории по предупреждению риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в соответствии с СП 116.1330.2012 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов».

Для защиты зданий от подтопления проектом даны предложения по устройству дренаж. Конструкцию дренажа необходимо принимать исходя из архитектурно-планировочных решений и на основании инженерно-геологических и гидрогеологических изысканий.

Сброс дренажных вод должен предусматриваться в водотоки самотеком или через дренажные насосные станции.

IV. Чертеж планировки территории (участок 2)



