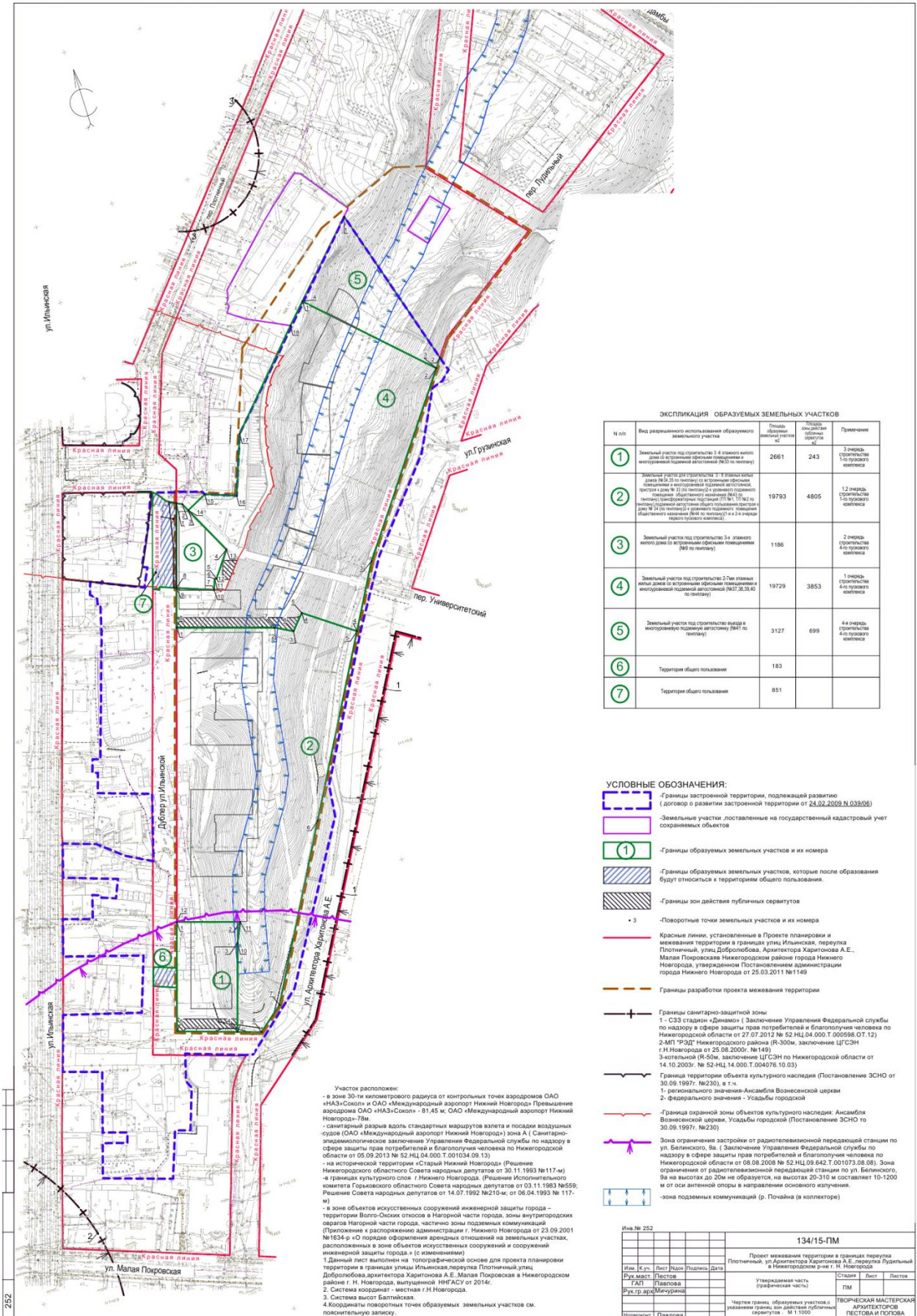


II. Чертеж межевания территории



ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

№ п/п	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого участка, кв. м	Площадь участка, кв. м	Примечание
1	Земельный участок под строительство 3-4 этажного жилого дома с встроенными объектами размещения и моторизованной парковкой (930 кв. м)	2661	243	3 очередь строительства 1-го пускового комплекса
2	Земельный участок для строительства 17-этажного жилого дома № 23 по территории с историческим объектом «Владимирский историко-архитектурный ансамбль», площадью 21 310 кв. м, с объектами размещения и моторизованной парковкой (11 171 кв. м) по территории историко-архитектурного ансамбля «Владимирский историко-архитектурный ансамбль» (11 171 кв. м) по территории историко-архитектурного ансамбля «Владимирский историко-архитектурный ансамбль» (11 171 кв. м)	19793	4805	1,2 очередь строительства 1-го пускового комплекса
3	Земельный участок под строительство 3-4 этажного жилого дома с встроенными объектами размещения (90 кв. м)	1186		2 очередь строительства 4-го пускового комплекса
4	Земельный участок под строительство 2-этажного жилого дома с встроенными объектами размещения и моторизованной парковкой (937,38 кв. м)	19729	3853	1 очередь строительства 4-го пускового комплекса
5	Земельный участок под строительство выезда в моторизованную парковку (841 кв. м)	3127	699	4,4 очередь строительства 4-го пускового комплекса
6	Территория общего пользования	183		
7	Территория общего пользования	851		

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- Границы застроенной территории, подлежащей развитию (договор о развитии застроенной территории от 24.02.2009 N 039/06)
 - Земельные участки, поставленные на государственный кадастровый учет сохраняемых объектов
 - Границы образуемых земельных участков и их номера
 - Границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территории общего пользования.
 - Границы зон действия публичных сервитутов
 - Поворотные точки земельных участков и их номера
 - Красные линии, установленные в Проекте планировки и межевания территории в границах улиц Ильинская, переулки Плотиничный, улиц Добровольца, Архитектора Харитонова А.Е., Малая Покровская Нижегородского района города Нижнего Новгорода, утвержденном Постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 25.03.2011 № 1149
 - Границы разработки проекта межевания территории
 - Границы санитарно-защитной зоны
1 - СЗЗ стадион «Динамо» (Заключение Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Нижегородской области от 27.07.2012 № 52-НН.04.000.Т.000598.02.12)
2-МП «РЭД» Нижегородского района (R-300м, заключение ЦГСЭН г.Н.Новгорода от 25.08.2007, № 148)
3-зональной (R-50м, заключение ЦГСЭН по Нижегородской области от 14.10.2003; № 52-НН.14.000.Т.004078.10.03)
 - Граница территории объекта культурного наследия (Постановление ЗСНО от 30.09.1997, № 230), а т.ч.
1- регионального значения-Ансамбль Вознесенской церкви
2- федерального значения - Усадьбы городской
 - Граница охранный зоны объектов культурного наследия: Ансамбль Вознесенской церкви, Усадьбы городской (Постановление ЗСНО от 30.09.1997, № 230)
 - Зона ограничения застройки от радиотелевизионной передающей станции по ул. Беллинского, 8а. (Заключение Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Нижегородской области от 08.08.2008 № 52-НН.09.642.Т.001073.08.08). Зона ограничения от радиотелевизионной передающей станции по ул. Беллинского, 8а на высотах до 20м не образуется, на высотах 20-10 м составляет 10-1200 м и от оси антенной опоры в направлении основного излучения.
 - зона подземных коммуникаций (р. Почайна (в коллекторе))

Участок расположен:
- в зоне 30-ти километровой радиуса от контрольных точек аэродромов ОАО «НАЗ» Сокольи и ОАО «Международный аэропорт Нижний Новгород» Превышение аэродрома ОАО «НАЗ» Сокольи - 81,45 м; ОАО «Международный аэропорт Нижний Новгород» - 78 м;
- санитарный разрыв вдоль стандартных маршрутов полета и посадки воздушных судов (ОАО «Международный аэропорт Нижний Новгород») зоны А (Санитарно-эпидемиологическое заключение Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Нижегородской области от 05.09.2013 № 52-НН.04.000.Т.001034.09.13)
- на исторической территории «Старый Нижний Новгород» (Решение Нижегородского областного Совета народных депутатов от 30.11.1993 № 117-м) - в границах культурного sites г. Нижнего Новгорода. (Решение исполнительного комитета Горьковского областного Совета народных депутатов от 03.11.1983 № 559; Решение Совета народных депутатов от 14.07.1992 № 210-м; от 06.04.1993 № 117-м)
- в зоне объектов искусственных сооружений инженерной защиты города - территории Волго-Окских откосов в Нижегородской части города, зоны антуригородских откосов. Назорной части города, частично зоны подземных коммуникаций (Приложение к распоряжению администрации г. Нижнего Новгорода от 23.09.2001 № 1634-р «О порядке оформления юридических отношений на земельных участках, расположенных в зоне объектов искусственных сооружений и сооружений инженерной защиты города» (с изменениями))
1. Данный лист выполнен на топографической основе для проекта планировки территории в границах улиц Ильинская, переулки Плотиничный, улиц Добровольца архитектора Харитонова А.Е., Малая Покровская в Нижегородском районе г. Н. Новгорода, выданной ИИАСУ от 2014г.
2. Система координат - местная Г.Н.Новгорода.
3. Система высот Балтийская.
4. Координаты поворотных точек образуемых земельных участков см. пояснительную записку.

Имя № 252		134/15-ПМ	
Проект межевания территории в границах переулка Плотиничный, ул. Архитектора Харитонова А.Е., переулка Лудильный в Нижегородском районе г. Н.Новгорода			
Имя	К.уч.	Лист	Дата
Рук.м.ст.	Листов		
ТАП	Планировка		
Рук.гр.арх.	Минусурин	Утверждающая часть (графическая часть)	Станд. Лист Листов
Нормоконт.	Павлов	ПМ	
Чертеж границ, образуемых земельных участков с указанием границ, зон влияния публичных сервитутов. М 1:1500			
		ИПСОБЕСКАЯ МАСТЕРСКАЯ АРХИТЕКТОРОВ ПЕСТОВА И ПОЛОВА	

