



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Мета-стор.	Примечания
Здания и сооружения			
1	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	1	Проектируемый
2	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	2	То же
3	Многоквартирный жилой дом со встроенными и пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой	3	То же
3.1	Выезд в подземную автостоянку		
4	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	4	То же
5	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой	5	То же
5.1	Выезд в подземную автостоянку		
6	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	6	То же
7	Многоквартирный жилой дом со встроенными и пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой	7	То же
7.1	Выезд в подземную автостоянку		
8	Многоквартирный жилой дом со встроенными и пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой	8	То же
8.1	Выезд в подземную автостоянку		
9	Детское образовательное учреждение	9	То же
10	РП с ТП	1	То же
11	Трансформаторная подстанция	6	То же
12	Многоквартирный жилой дом		Существ.
Площади			
П0	Площадь для тихого отдыха взрослого населения		Проектируемая индивидуальная
ПМ	Площадь для игр детей младшего школьного возраста		То же
ПД	Площадь для игр детей дошкольного возраста		То же
ПТ	Физкультурная площадь		То же

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПОД СТРОИТЕЛЬСТВО

Номер участка	Наименование	Площадь участка (м ²)	Примечания
	Территория в границах Красных линий проектируемого квартала	44312	
1	Земельный участок под строительство многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения №1 (по генплану). Площадь зоны действия публичных сервитутов данного земельного участка составляет 786 м ² . Данные ограничения установлены для подъезда к зданию РП с ТП №10 (по генплану) и подземной автостоянке жилого дома №3 (по генплану).	3321	
2	Земельный участок под строительство многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения №2 (по генплану)	4014	
3	Земельный участок под строительство многоквартирного жилого дома со встроенными и пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой №3 (по генплану). Площадь зоны действия публичных сервитутов данного земельного участка составляет 122 м ² . Данные ограничения установлены для подъезда к подземной автостоянке жилого дома №3 (по генплану).	5039	
4	Земельный участок под строительство многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения №4 (по генплану). Площадь зоны действия публичных сервитутов данного земельного участка составляет 571 м ² . Данные ограничения установлены для подъезда к зданию ДОУ №8 (по генплану) и подземной автостоянке жилого дома №4.8 (по генплану).	4804	
5	Земельный участок под строительство многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой №5 (по генплану). Площадь зоны действия публичных сервитутов данного земельного участка составляет 193 м ² . Данные ограничения установлены для подъезда к подземной автостоянке жилых домов №4.8 (по генплану).	4716	
6	Земельный участок под строительство многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения №6 (по генплану). Площадь зоны действия публичных сервитутов данного земельного участка составляет 353 м ² . Данные ограничения установлены для подъезда к зданию ТП №11 (по генплану) и подземной автостоянке жилого дома №6 (по генплану).	3556	
7	Земельный участок под строительство многоквартирного жилого дома со встроенными и пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой №7 (по генплану). Площадь зоны действия публичных сервитутов данного земельного участка составляет 233 м ² . Данные ограничения установлены для подъезда к подземной автостоянке жилого дома №7 (по генплану).	4386	
8	Земельный участок под строительство многоквартирного жилого дома со встроенными и пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой №8 (по генплану). Площадь зоны действия публичных сервитутов данного земельного участка составляет 49 м ² . Данные ограничения установлены для подъезда к подземной автостоянке жилого дома №8 (по генплану).	5290	
9	Земельный участок под строительство детского образовательного учреждения №9 (по генплану)	7166	
10	Земельный участок под строительство РП с ТП №10 (по генплану)	236	
11	Земельный участок под строительство трансформаторной подстанции №11 (по генплану)	93	

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Граница подготовки проекта планировки и межевания территории
 - Красные линии улиц
 - Границы застроенной территории, подлежащей развитию в соответствии с договором о развитии застроенной территории №082/05 от 29.03.2013
 - Граница земельного участка сохраненного жилого дома, зарегистрированная в государственном кадастре недвижимости
 - Границы земельных участков под строительство проектируемых объектов и благоустройства территории
 - Граница территории детского дошкольного учреждения
 - ③ - Номера формируемых земельных участков под строительство проектируемых объектов
 - Границы зон действия публичных сервитутов
 - Остановочный пункт трамвая
 - - Поворотные точки границ земельного участка

- Генплан разработан на основании топографического плана участка выполненного ИП Сапрыкин А.В. в сентябре 2013г. (шифр С-113-13)
- Очередность строительства определена Заказчиком.
- Данный лист смотреть совместно с листом 13 данного проекта.
- Координаты точек углов поворота см. общие данные данного проекта.

№ проекта: 201-31-13-ГП

201 - 31 - 13 - ГП

Территория в границах улиц Усиевича, Гончарова, Профинтерна, Бульвара Заречный в Ленинском районе г. Новосибирска					
Изм.	Кол.ч	Лист	Число	Подп.	Дата
Разраб.		Вискупур			
Проверил		Шилова			
ГП		Симкина			
Гл. арх.		Ряжко			
Н.контр.		Усанова			
		Симкина			
Проект планировки и межевания территории					Статус
План границ формируемых земельных участков под строительство (1:500)					Лист
					12
					Листов

