

Правительство Нижегородской области
РАСПОРЯЖЕНИЕ

7 октября 2015 года

№1847-р

Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории, включая проект межевания территории, градостроительных планов земельных участков, подлежащих застройке) в границах улиц Мончегорская, Космическая в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода

В соответствии со статьями 8.2, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 4 статьи 2 Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 года №197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», на основании приказа департамента градостроительного развития территории Нижегородской области от 13 мая 2015 года № 07-08/19 «О подготовке документации по планировке территории (проекта планировки территории, включая проект межевания территории, градостроительных планов земельных участков, подлежащих застройке) в границах улиц Мончегорская, Космическая в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода»:

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории) в границах улиц Мончегорская, Космическая в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода.

2. Утвердить градостроительные планы земельных участков под строительство многоквартирных жилых домов (№№1-6 по генплану), под строительство трансформаторных подстанций (№№ 7, 8 по генплану), выполненные в составе документации по планировке территории (проекта планировки территории, включая проект межевания территории) в границах

улиц Мончегорская, Космическая в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода.

3. Департаменту градостроительного развития территории Нижегородской области:

3.1. В течение двух дней со дня утверждения направить документацию по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории, градостроительные планы земельных участков, подлежащих застройке) в границах улиц Мончегорская, Космическая в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода главе администрации города Нижнего Новгорода.

3.2. Обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Правительства Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Рекомендовать администрации города Нижнего Новгорода:

4.1. Обеспечить опубликование документации по планировке территории (проекта планировки территории, включая проект межевания территории, градостроительных планов земельных участков, подлежащих застройке) в границах улиц Мончегорская, Космическая в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в течение семи дней со дня его утверждения.

4.2. Обеспечить размещение документации по планировке территории (проекта планировки территории, включая проект межевания территории, градостроительных планов земельных участков, подлежащих застройке) в границах улиц Мончегорская, Космическая в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Губернатор

В.П.Шанцев

УТВЕРЖДЕН
распоряжением Правительства
Нижегородской области
от 7 октября 2015 года № 1847-р

Документация по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории, градостроительные планы земельных участков, подлежащих застройке) в границах улиц Мончегорская, Космическая в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода

I. Положения о размещении объектов капитального строительства, в том числе объектов местного значения

1. Общие положения

В составе документации по планировке территории в границах улиц Мончегорская, Космическая в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода подготовлен проект планировки территории площадью 17,3 га, проект межевания территории площадью 4,3 га и градостроительные планы земельных участков, подлежащих застройке.

2. Цели и задачи

Документация по планировке территории в границах улиц Мончегорская, Космическая в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода подготовлена обществом с ограниченной ответственностью ФИРМА "СС Проект" по заказу общества с ограниченной ответственностью "Жилстрой-НН" в целях обеспечения устойчивого развития территории, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов капитального строительства (в том числе объектов местного значения), границ образуемых земельных участков.

3. Архитектурно-планировочное и объемно-пространственное решение

Архитектурно-планировочное и объемно-пространственное решение территории разработано в соответствии с генеральным планом города Нижнего Новгорода, утвержденного постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода от 17.03.2010 № 22 (с изменениями), требованиями СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и иных нормативов градостроительного проектирования, с учетом решений ранее утвержденной документации по планировке территории, сложившейся градостроительной ситуации и существующей застройки, инженерных коммуникаций.

Документацией по планировке территории предусмотрено размещение 10-этажных жилых домов и объектов инженерной инфраструктуры. Композиционно территория состоит из двух частей, разделенных существующей надземной теплотрассой, которые связаны между собой дорогой и пешеходной связью.

Все проектируемые здания размещены с соблюдением санитарных норм, норм противопожарной безопасности и норм инсоляции. В составе документации по планировке территории предусматривается благоустройство (размещение площадок отдыха, детских площадок, площадок для хозяйственных целей), освещение и озеленение территории.

4. Улично-дорожная сеть и транспортное обслуживание

Документацией предусматривается сохранение существующей улично-дорожной сети, а так же проектирование дорог для въезда в квартал со стороны улиц Космическая и Мончегорская.

В составе документации по планировке территории выполнен расчет стоянок для постоянного и временного хранения автомобилей в соответствии с постановлением администрации г. Нижнего Новгорода от 28.08.2007 № 3933 (с изменениями).

Временное хранение автомобилей предусматривается на подъездах к жилым домам шириной 7 м, а также на парковочных карманах, которые расположены около жилых домов.

Автомобили постоянного хранения расположены на парковках, расположенных на нормативном расстоянии от жилых домов, детских площадок и площадок отдыха.

Часть парковок для хранения автомобилей предусматривается с использованием двухуровневых парковок.

5. Инженерная инфраструктура

5.1 Водоснабжение

Водоснабжение жилых домов осуществляется от существующего кольцевого водопровода диаметром 400 мм, проходящего с южной стороны застройки. Наружное пожаротушение зданий предусматривается от проектируемых и существующих пожарных гидрантов. Наружная сеть запроектирована из полиэтиленовых труб. Колодцы на сети выполняются из сборных железобетонных элементов.

5.2. Водоотведение

Сброс сточных вод предусматривается в существующий коллектор бытовой канализации диаметром 400 мм, идущий на КНС «Мончегорская» (улица Мончегорская, 12А); в существующий коллектор бытовой канализации диаметром 200 мм, идущий от дома №34 по улице Космическая; в существующий коллектор бытовой канализации диаметром 200 мм, идущий от дома №36 по улице Космическая. Колодцы на сети выполняются из сборных железобетонных элементов.

5.3 Ливневая канализация

Дождевая канализация запроектирована для отвода талых и дождевых вод с кровли жилых домов и проездов в отстойные колодцы и далее в проектируемую ливневую повысительную насосную станцию. При помощи ливневой повысительной насосной станции, расположенной около существующего жилого дома №36 по улице

Космическая стоки перекачиваются в Петряевский канал, с устройством выходного оголовка. Колодцы на сети выполняются из сборных железобетонных элементов.

5.4 Электроснабжение

Для электроснабжения проектируемых домов предусмотрено строительство двух трансформаторных подстанций. Питающие линии выполняются кабелями марки ААБл-1кВ с прокладкой в земляной траншее с подсыпкой песком и покрытием кирпичом. Глубина заложения кабельной линии от планировочной отметки не менее 0,7 м.

5.5 Теплоснабжение

В соответствии с техническими условиями источником теплоснабжения является Автозаводская ТЭЦ. Точка присоединения по отоплению и горячему водоснабжению расположена на существующих тепловых сетях.

5.6. Телефонизация и радификация

Документацией предусматривается в строящихся зданиях установить шкафы ПД 15U. Радификация проектируемых зданий осуществляется по цифровому каналу передачи данных с пропускной способностью не менее 512Кб/с. Для организации узла приема предусматривается установка настенного шкафа 19".

II. Характеристики планируемого развития территории

Общая площадь застройки зданий и сооружений, в том числе:	- 19691 кв.м
- сохраняемых и ранее запроектированных зданий	- 13493 кв.м
- проектируемых объектов	- 6198 кв.м
Общая площадь жилых помещений, в том числе:	- 142635 кв.м
- сохраняемых и ранее запроектированных зданий	- 100816 кв.м
- проектируемых объектов	- 41819 кв.м
Численность населения, в том числе:	- 4753 чел
- сохраняемых и ранее запроектированных зданий	- 3360 чел.
- проектируемых объектов	- 1393 чел.
Жилищная обеспеченность	- 30 кв.м/чел
Площадь озеленения	- 4,5 га
Вместимость открытых автостоянок	- 786 м/мест
Расчетные нагрузки по инженерно-техническому обеспечению территории:	
Водоснабжение	- 41,9 куб.м/ч
Водоотведение	- 41,9 куб.м/ч
Электроснабжение	- 1197,8 кВт
Теплоснабжение	- 4,197 Гкал/ч
Ливневая канализация	- 320 л/с
Телефонизация	- 1120 шт.
Радификация	- 1120 шт.

III. Чертеж планировки территории

Экспликация зданий и сооружений

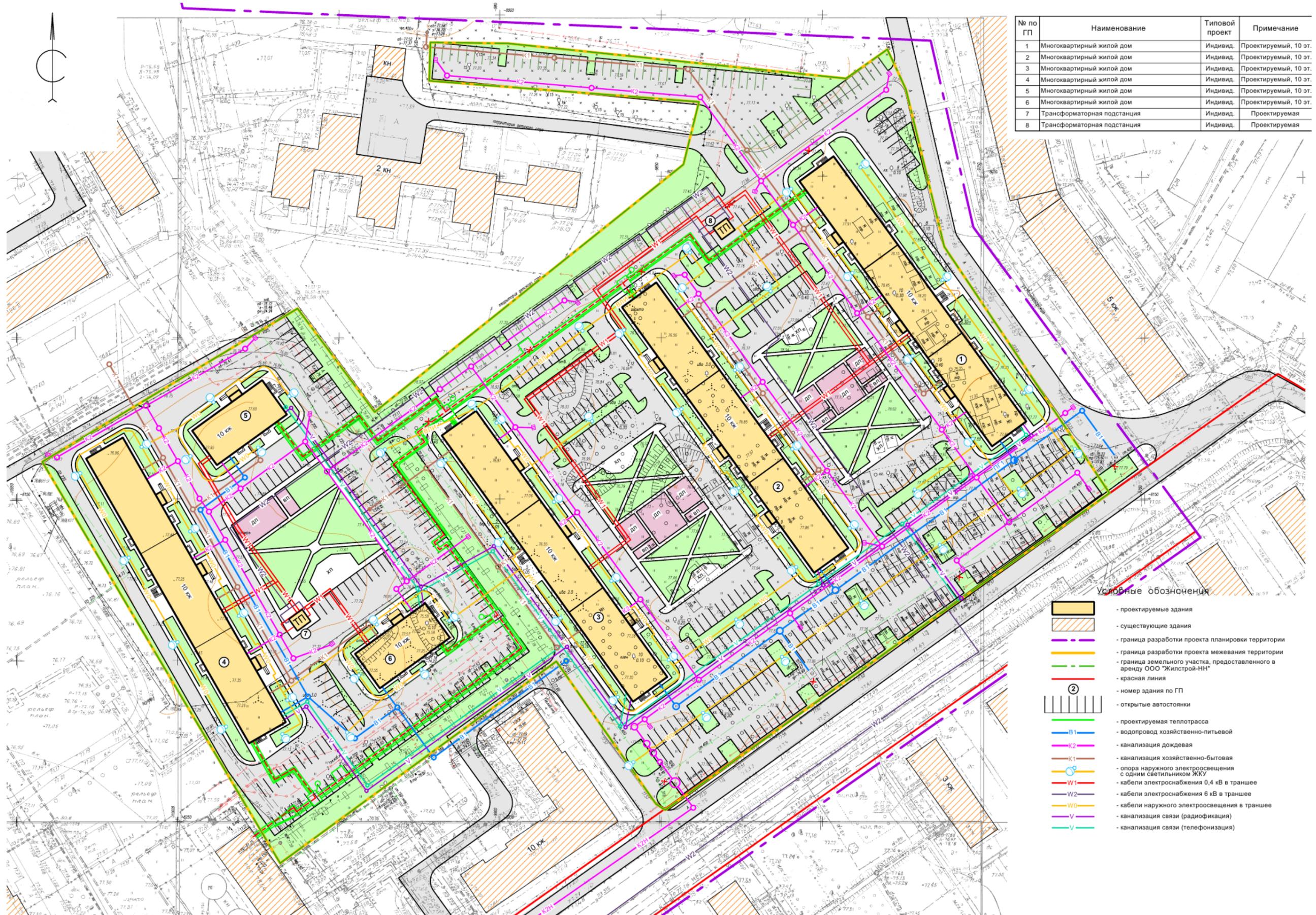
№ по ГП	Наименование	Примечание
1	многоквартирный жилой дом	проектируемый
2	многоквартирный жилой дом	проектируемый
3	многоквартирный жилой дом	проектируемый
4	многоквартирный жилой дом	проектируемый
5	многоквартирный жилой дом	проектируемый
6	многоквартирный жилой дом	проектируемый
7	трансформаторная подстанция	проектируемый
8	трансформаторная подстанция	проектируемый
9	школа на 700 чел	перспективная застройка
10	детский сад на 300 чел	перспективная застройка
11	многоквартирный жилой дом	перспективная застройка
12	многоквартирный жилой дом	перспективная застройка
13	многоквартирный жилой дом	существующий
14	многоквартирный жилой дом	существующий
15	многоквартирный жилой дом	существующий
16	многоквартирный жилой дом	существующий
17	многоквартирный жилой дом	существующий
18	поликлиника	существующий
19	многоквартирный жилой дом	существующий
20	многоквартирный жилой дом	существующий
21	магазин	существующий
22	детский сад	существующий
23	многоквартирный жилой дом	существующий
24	центральный тепловой пункт	существующий
25	многоквартирный жилой дом	существующий
ДП	площадки для игр детей	проектируемый
ВП	площадки для отдыха взрослого населения	проектируемый
ХП	хозяйственные площадки	проектируемый
А	открытая стоянка на 36м/м	проектируемый
Б	открытая стоянка на 40м/м	проектируемый
В	открытая стоянка на 28м/м	проектируемый
Г	открытая стоянка на 14м/м	проектируемый
Д	открытая стоянка на 10м/м	проектируемый
Е	открытая стоянка на 19м/м	проектируемый
Ж	открытая стоянка на 7м/м	проектируемый
И	открытая стоянка на 4м/м	проектируемый
К	открытая стоянка на 30м/м	проектируемый
Л	открытая стоянка на 20м/м	проектируемый
М	открытая стоянка на 24м/м	проектируемый
Н	открытая стоянка на 18м/м	проектируемый
П	открытая стоянка на 3м/м	проектируемый
Р	открытая стоянка на 5м/м	проектируемый

Условные обозначения

	Существующая красная линия		Тротуары и дворовые площадки
	Линия регулирования застройки		Газоны и др. зеленые насаждения
	Граница разработки проекта планировки территории		Машиноместа для хранения автомобилей
	Граница разработки проекта межевания территории		Экопарковки
	Проектируемые здания и сооружения		Двухуровневое машиноместо
	Существующие здания и сооружения		
	Проезды и дороги		



IV. Чертеж планировки территории



№ по ГП	Наименование	Типовой проект	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом	Индивид.	Проектируемый, 10 эт.
2	Многоквартирный жилой дом	Индивид.	Проектируемый, 10 эт.
3	Многоквартирный жилой дом	Индивид.	Проектируемый, 10 эт.
4	Многоквартирный жилой дом	Индивид.	Проектируемый, 10 эт.
5	Многоквартирный жилой дом	Индивид.	Проектируемый, 10 эт.
6	Многоквартирный жилой дом	Индивид.	Проектируемый, 10 эт.
7	Трансформаторная подстанция	Индивид.	Проектируемая
8	Трансформаторная подстанция	Индивид.	Проектируемая

- Условные обозначения**
- проектируемые здания
 - существующие здания
 - граница разработки проекта планировки территории
 - граница разработки проекта межевания территории
 - граница земельного участка, предоставленного в аренду ООО "Жилстрой-НН"
 - красная линия
 - номер здания по ГП
 - открытые автостоянки
 - проектируемая теплотрасса
 - водопровод хозяйственно-питьевой
 - канализация дождевая
 - канализация хозяйственно-бытовая
 - опора наружного электроосвещения с одним светильником ЖКУ
 - кабели электропитания 0,4 кВ в траншее
 - кабели электропитания 6 кВ в траншее
 - кабели наружного электроосвещения в траншее
 - канализация связи (радиофикация)
 - канализация связи (телефонизация)

V. Чертеж межевания территории

