

ПРАВИТЕЛЬСТВО НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
РАСПОРЯЖЕНИЕ
от 23 ноября 2015 года № 2119-р

**Об утверждении проекта планировки и межевания
территории в курортном поселке "Зеленый город"
(севернее детского оздоровительного лагеря "Ленинец")
в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8.2, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 4 статьи 2 Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 года № 197-З "О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области", на основании постановления администрации города Нижнего Новгорода от 20 августа 2009 года № 4246 "О разрешении Иткесу Б.Л. разработки проекта планировки и межевания территории в курортном поселке "Зеленый город" (севернее детского оздоровительного лагеря "Ленинец") в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода":

1. Утвердить прилагаемый проект планировки и межевания территории в курортном поселке "Зеленый город" (севернее детского оздоровительного лагеря "Ленинец") в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода.

2. Департаменту градостроительного развития территории Нижегородской области:

2.1. В течение четырех дней со дня его утверждения направить проект планировки и межевания территории в курортном поселке "Зеленый город" (севернее детского оздоровительного лагеря "Ленинец") в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода главе администрации города Нижнего Новгорода.

2.2. Обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Правительства Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

3. Рекомендовать администрации города Нижнего Новгорода:

3.1. Обеспечить опубликование проекта планировки и межевания территории в курортном поселке "Зеленый город" (севернее детского оздоровительного лагеря "Ленинец") в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в течение семи дней со дня его утверждения.

3.2. Обеспечить размещение проекта планировки и межевания территории в курортном поселке "Зеленый город" (севернее детского оздоровительного лагеря "Ленинец") в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

И.о.Губернатора

В.А.Иванов

УТВЕРЖДЕН

**Проект планировки и межевания территории
в курортном поселке "Зеленый город" (севернее
детского оздоровительного лагеря "Ленинец") в
Нижегородском районе города Нижнего Новгорода**

**I. Положения о размещении объектов капитального
строительства, в том числе объектов местного значения**

1. Общие положения

Проект планировки и межевания территории в курортном поселке "Зеленый город" (севернее детского оздоровительного лагеря "Ленинец") в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода разработан на основании постановления администрации города Нижнего Новгорода от 20 августа 2009 года № 4246 "О разрешении Иткесу Б.Л. разработки проекта планировки и межевания территории в курортном поселке "Зеленый город" (севернее детского оздоровительного лагеря "Ленинец") в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода" на территорию площадью 17,6 га.

2. Цели и задачи

Проект планировки и межевания территории в курортном поселке "Зеленый город" (севернее детского оздоровительного лагеря "Ленинец") в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода подготовлен проектной мастерской обществом с ограниченной ответственностью "Синапс плюс" по заказу Иткеса Б.Л. в целях обеспечения устойчивого развития территории, установления элементов планировочной структуры и зон планируемого размещения объектов капитального строительства (в том числе объектов местного значения), определения границ образуемых земельных участков.

3. Архитектурно-планировочное и объемно-пространственное решение

Архитектурно-планировочное и объемно-пространственное решение территории разработано в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" и иных нормативов градостроительного проектирования, с учетом сложившейся градостроительной ситуации и существующей застройки, инженерных коммуникаций.

Проектом предусматривается размещение 53 дачных участков с дачными домами, площадки для стоянки автомобилей, здания магазина и объектов инженерной инфраструктуры.

4. Улично-дорожная сеть и транспортное обслуживание.

Улично-дорожная сеть запроектирована с учетом категории улиц и проездов, интенсивности транспортного, велосипедного и пешеходного движения, архитектурно-планировочной организации территории и характера застройки.

Подъезд к территории осуществляется с прилегающей к участку дороги с северо-западной

стороны. На территорию запроектировано два въезда-выезда: с северо-западной стороны - через основные ворота с помещением для охраны и с северной стороны - противопожарный въезд-выезд.

Улично-дорожная сеть представляет собой основные улицы с шириной проезжей части - 7,0 метров и второстепенные улицы с шириной проезжей части - 3,5 метра, разделяющие территорию на 6 блоков. На въезде на территорию предусмотрена гостевая стоянка на 4 машино-места (1 машино-место - для инвалидов).

Расчет необходимого количества стояночных и парковочных мест выполнен в соответствии с постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 28 августа 2007 года № 3933 "Об утверждении комплексной схемы развития и размещения гаражей и автостоянок в городе Нижнем Новгороде".

5. Инженерная подготовка территории

Организация рельефа территории выполняется с учетом максимального использования существующего естественного рельефа, отметок существующей застройки.

6. Инженерная инфраструктура

6.1. Водоснабжение

Водоснабжение объектов на территории запроектировано согласно техническим условиям подключения.

Наружная сеть запроектирована из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 17 - 40Ч2,4, 160Ч9,5 "питьевая". Давление в сети - 30 м. Колодцы на сети выполняются из сборных железобетонных элементов.

6.2. Водоотведение

Водоотведение предусматривается в существующую напорную канализационную линию D=300 мм, идущую от канализационной насосной станции детского оздоровительного лагеря "Чайка". Подключение осуществляется при помощи проектируемых КНС.

6.3. Дождевая канализация

Отвод дождевых вод решается поверхностным стоком. Отвод дождевых вод с проезжих частей дорог выполняется с учетом стока дождевых вод в грунтовые лотки в зеленой зоне.

6.4. Электроснабжение

Электроснабжение осуществляется от РУ-0,4 кВ вновь проектируемой трансформаторной подстанции 6/0,4 кВ.

6.5. Теплоснабжение

Теплоснабжение - индивидуальное, осуществляется от настенных цифровых, двухконтурных газовых котлов.

6.6. Газоснабжение

Источником газоснабжения является газопровод высокого давления D=108, проложенный на опорах по к.п. Зеленый город к д. Фроловское, д. Черемисское.

6.7. Телефонизация

Телефонизация территории осуществляется посредством сотовой связи.

6.8. Радиофикация

Для приема программ сети радиовещания все дачные дома и здания комплектуются радиоприемниками УКВ диапазона типа 4 МРП - 201.31 "Микрон".

II. Характеристики планируемого развития территории

Площадь территории в границах разработки проекта	17,6 га
Площадь, занятая под зданиями и сооружениями	107202,89 м ²
Численность населения	204 чел.
Вместимость автостоянки	53 м/места
Площадь озеленения	11835 м ²

Нагрузки по инженерно-техническому обеспечению территории

Дождевая канализация	233,7 л/сут
Водоснабжение	2,05 м ³ /час
Водоотведение	2,05 м ³ /час
Электроснабжение, в том числе наружное	500 кВт
Газоснабжение	270 м ³ /час
Теплоснабжение индивидуальные газовые котлы	

III. Чертеж планировки территории

IV. Чертеж планировки территории

