



ЭКСПЛИКАЦИЯ ФОРМИРУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

№ участка	Наименование	Площадь территории, м2	Примечание (сервитут, м2)
1	Земельный участок под строительство тренировочной площадки (Федерального значения)	39833	-

ЭКСПЛИКАЦИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

№ участка	Наименование	Площадь территории, м2	Примечание (сервитут, м2)
2	Земельный участок под физкультурно-оздоровительный комплекс	38965	52:18:0030405:27
3	Земельный участок под для строительства новой ТП-60,4 кВ	50 +/-2	52:18:0030405:26
4	Земельный участок под АТС №47	1026 +/-11	52:18:0030405:1
5	Земельный участок для здания ТП №2447	158 +/-4	52:18:0030405:23
6	Земельный участок под объект ЖКХ (главная котельная №3 с ГРПШ - 1 пуск.компл.к)	5872	52:18:0030404:22
7	Земельный участок под стро-во V группы 'ЖКЖ в жилом р-не "Мещерское озеро"	16606 +/-45	52:18:0030416:14
8	Земельный участок под стро-во подземных гаражей с железоб. аркой	5433 +/-26	52:18:0030416:16

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ по ген-плану	Наименование	Этажность	№ типового проекта	Примечание
1	Административно-бытовое здание для тренировочной площадки №1	1	индивид.	проектир.
2	Административно-бытовое здание для тренировочной площадки №2	1	индивид.	проектир.
3	Трибуна на 500 мест с подтрибунным пространством для тренировочной площадки №1	1	индивид.	проектир.
4	Трибуна на 500 мест для тренировочной площадки №2	1	индивид.	проектир.
5	КПП для тренировочной площадки №1	1	индивид.	проектир.
6	КПП для тренировочной площадки № 2	1	индивид.	проектир.
7	Физкультурно-оздоровительный комплекс	1-3	индивид.	сущест.
8	АТС	3	индивид.	сущест.
9	Гараж	1	индивид.	сущест.
10	Котельная	1	индивид.	сущест.
11	Жилой дом	1-19	индивид.	сущест.
12	Детский сад	2	индивид.	сущест.
13	ТП	1	индивид.	сущест.

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК

№ по ген-плану	Наименование	Примечание
а	Игровое поле для тренировочной площадки №1	проектир.
б	Игровое поле для тренировочной площадки №2	проектир.
в	Зона размещения СМН для тренировочной площадки №1	проектир.
г	Зона размещения СМН для тренировочной площадки №2	проектир.
д	Парковка для автобусов команды и служебных автомобилей на 5 машино-мест для тренировочной площадки №1	проектир.
е	Парковка для автобусов команды и служебных автомобилей на 5 машино-мест для тренировочной площадки №2	проектир.
ж	Парковка для автомашин и аппаратуры СМН на 17 машино-мест для тренировочной площадки №1	проектир.
з	Парковка для автомашин и аппаратуры СМН на 10 машино-мест для тренировочной площадки №2	проектир.
и	Парковка для автомашин и аппаратуры СМН на 10 машино-мест для тренировочной площадки №1	проектир.
л	Парковка для зрителей на 75 машино-мест для тренировочной площадки №2	сущест.
м	Парковка для велосипедов	проектир.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- 11 Граница разработки проекта
- Красная линия
- Линия уреза воды озера
- Граница береговой полосы (20 м)
- Граница природоохранной зоны Мещерского озера (20 м)
- Существующие конструкции бетонного берегоукрепления озера
- Границы формируемых земельных участков
- Граница теплоты пешеходного путепровода
- Граница участка под проектно-изыскательские работы
- 2 Экспликационный номер участка по генплану
- o Поворотные точки
- 13 Земельные участки, зарегистрированные в государственном кадастре недвижимости
- 13 Земельные участки предлагаемые проектом

ПРИМЕЧАНИЯ:
 1. Проект выполнен на основе предоставленной заказчиком в декабре 2014 г.
 2. Граница территории общего пользования показана по существующим конструкциям бетонного берегоукрепления озера.
 3. Взаимность координат поворотных точек границы формируемых земельных участков показана на листе 10.

23/2014 (1460)-00-ГП					
Проект планировки и организации территории для объекта "Строительство тренировочной площадки с базой в/участка, ул. Карла Маркса, в 200 м от ж/д-станции г.п. Ж/Д" Инвестиции в развитие градостроительного дизайна территории					
Изм.	Кол-во	Датум	Исполн.	Дата	Исполн.
С.проект.	1	08.09.14	Боброва		
Г.проект.			Вознесенская		
Науч.проект.			Пузырев		
Рек.проект.			Кудачкина		
И.проект.			Степанова		
И.контроль			Боброва		
				Стандарт	Лист 9
Чертеж организации территории с обозначением границ формируемых земельных участков М.П.И.И.И.					

Составлено:
 Исполнено:
 Проверено:
 Дата: 08.09.14