

ПРАВИТЕЛЬСТВО НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
РАСПОРЯЖЕНИЕ
от 27 апреля 2016 года № 559-р

**Об утверждении документации по внесению изменений
в документацию по планировке территории
(проект планировки и межевания территории, включая
градостроительные планы земельных участков) в границах
улиц Тимирязева, 2-я Оранжевая в Советском районе
города Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8.2, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 4 статьи 2 Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 года № 197-З "О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области", на основании приказа департамента градостроительного развития территории Нижегородской области от 13 ноября 2015 года № 07-08/100 "О подготовке документации по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и межевания территории, включая градостроительные планы земельных участков) в границах улиц Тимирязева, 2-я Оранжевая в Советском районе города Нижнего Новгорода":

1. Утвердить прилагаемую документацию по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и межевания территории, включая градостроительные планы земельных участков) в границах улиц Тимирязева, 2-я Оранжевая в Советском районе города Нижнего Новгорода.

2. Утвердить градостроительные планы земельных участков под строительство жилого дома с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой № 1 (по генплану), блока обслуживания с подземной автостоянкой № 3 (по генплану), выполненные в составе документации по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и межевания территории, включая градостроительные планы земельных участков) в границах улиц Тимирязева, 2-я Оранжевая в Советском районе города Нижнего Новгорода.

3. Департаменту градостроительного развития территории Нижегородской области:

3.1. В течение четырех дней со дня утверждения направить документацию по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и межевания территории, включая градостроительные планы земельных участков) в границах улиц Тимирязева, 2-я Оранжевая в Советском районе города Нижнего Новгорода главе администрации города Нижнего Новгорода.

3.2. Обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Правительства Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

4. Рекомендовать администрации города Нижнего Новгорода:

4.1. Обеспечить опубликование документации по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и межевания территории, включая градостроительные планы земельных участков) в границах улиц Тимирязева, 2-я Оранжевая в Советском районе города Нижнего Новгорода в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной

информации, в течение семи дней со дня ее утверждения.

4.2. Обеспечить размещение документации по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и межевания территории, включая градостроительные планы земельных участков) в границах улиц Тимирязева, 2-я Оранжевая в Советском районе города Нижнего Новгорода на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

Губернатор

В.П.Шанцев

УТВЕРЖДЕНА
распоряжением Правительства
Нижегородской области
от 27 апреля 2016 года № 559-р

**Документация по внесению изменений в документацию
по планировке территории (проект планировки и межевания
территории, включая градостроительные планы
земельных участков) в границах улиц Тимирязева,
2-я Оранжевая в Советском районе
города Нижнего Новгорода**

**I. Положения о размещении объектов капитального строительства,
в том числе объектов местного значения**

1. Общие положения

Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и межевания территории, включая градостроительные планы земельных участков) в границах улиц Тимирязева, 2-я Оранжевая в Советском районе города Нижнего Новгорода разработана на основании приказа департамента градостроительного развития территории Нижегородской области от 13 ноября 2015 года № 07-08/100 "О подготовке документации по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и межевания территории, включая градостроительные планы земельных участков) в границах улиц Тимирязева, 2-я Оранжевая в Советском районе города Нижнего Новгорода" и договора о развитии застроенной территории от 17 октября 2012 года № 073/07 на территорию площадью 7,09 га.

2. Цели и задачи

Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и межевания территории, включая градостроительные планы земельных участков) в границах улиц Тимирязева, 2-я Оранжевая в Советском районе города Нижнего Новгорода подготовлена обществом с ограниченной ответственностью "НПО

КРЫМПРОЕКТ" по заказу общества с ограниченной ответственностью "Сиогрупп" в целях изменения границ образуемых земельных участков под строительство жилого дома с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой и строительство блока обслуживания с подземной автостоянкой.

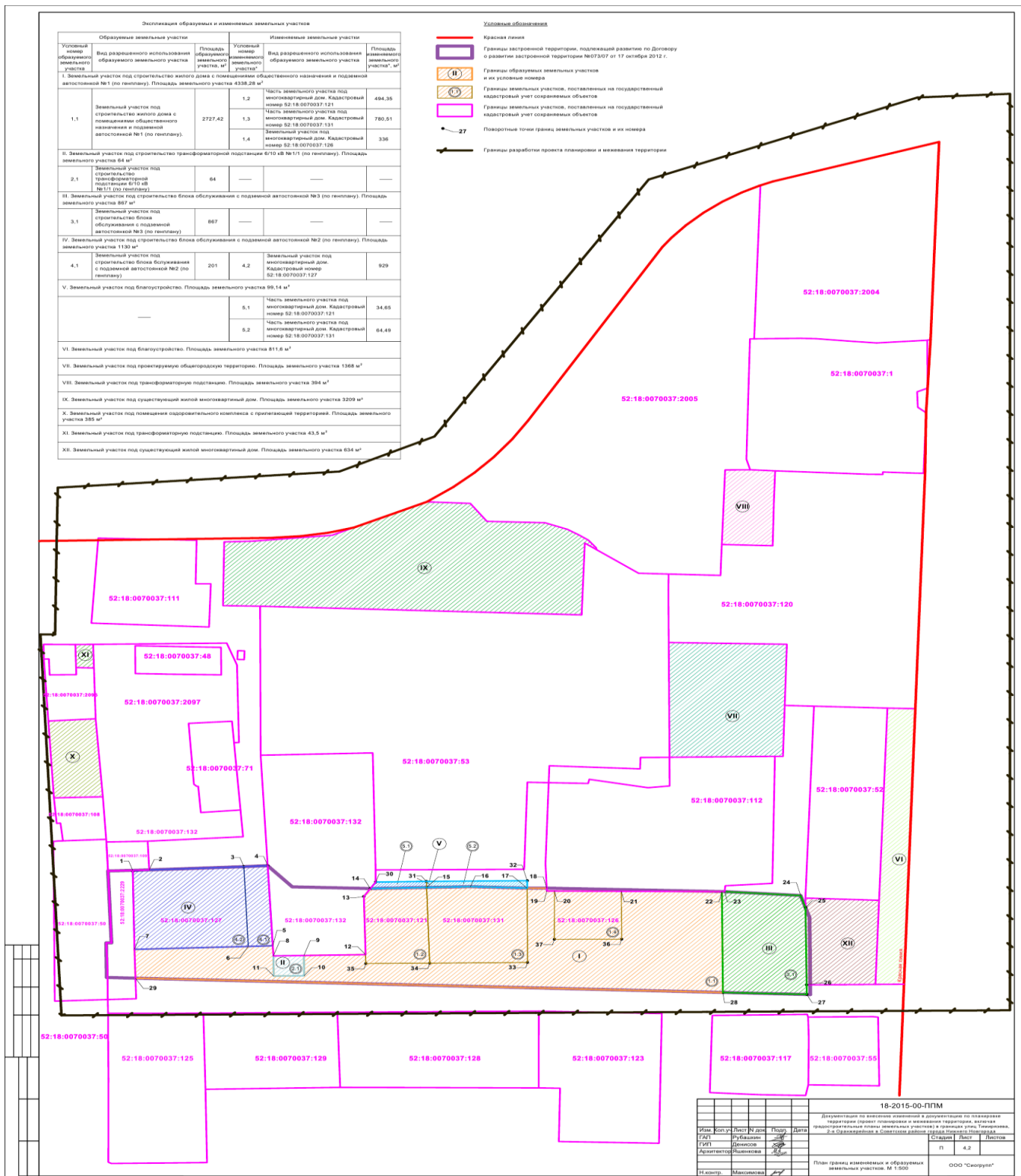
3. Архитектурно-планировочное и объемно-пространственное решение

Архитектурно-планировочное и объемно-пространственное решение территории разработано в соответствии с генеральным планом города Нижнего Новгорода, утвержденным постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода от 17 марта 2010 года № 22, Правилами землепользования и застройки, утвержденными постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода от 15 ноября 2005 года № 89, и требованиями СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" и иных нормативов градостроительного проектирования, с учетом сложившейся градостроительной ситуации и существующей застройки, инженерных коммуникаций.

Проектом предусматривается изменение границ образуемых земельных участков под строительство жилого дома с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой и строительство блока обслуживания с подземной автостоянкой с учетом границ застроенной территории, подлежащей развитию.

В составе проекта выполнены градостроительные планы земельных участков под строительство жилого дома с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой № 1 (по генплану), блока обслуживания с подземной автостоянкой № 3 (по генплану).

III. Чертеж межевания территории

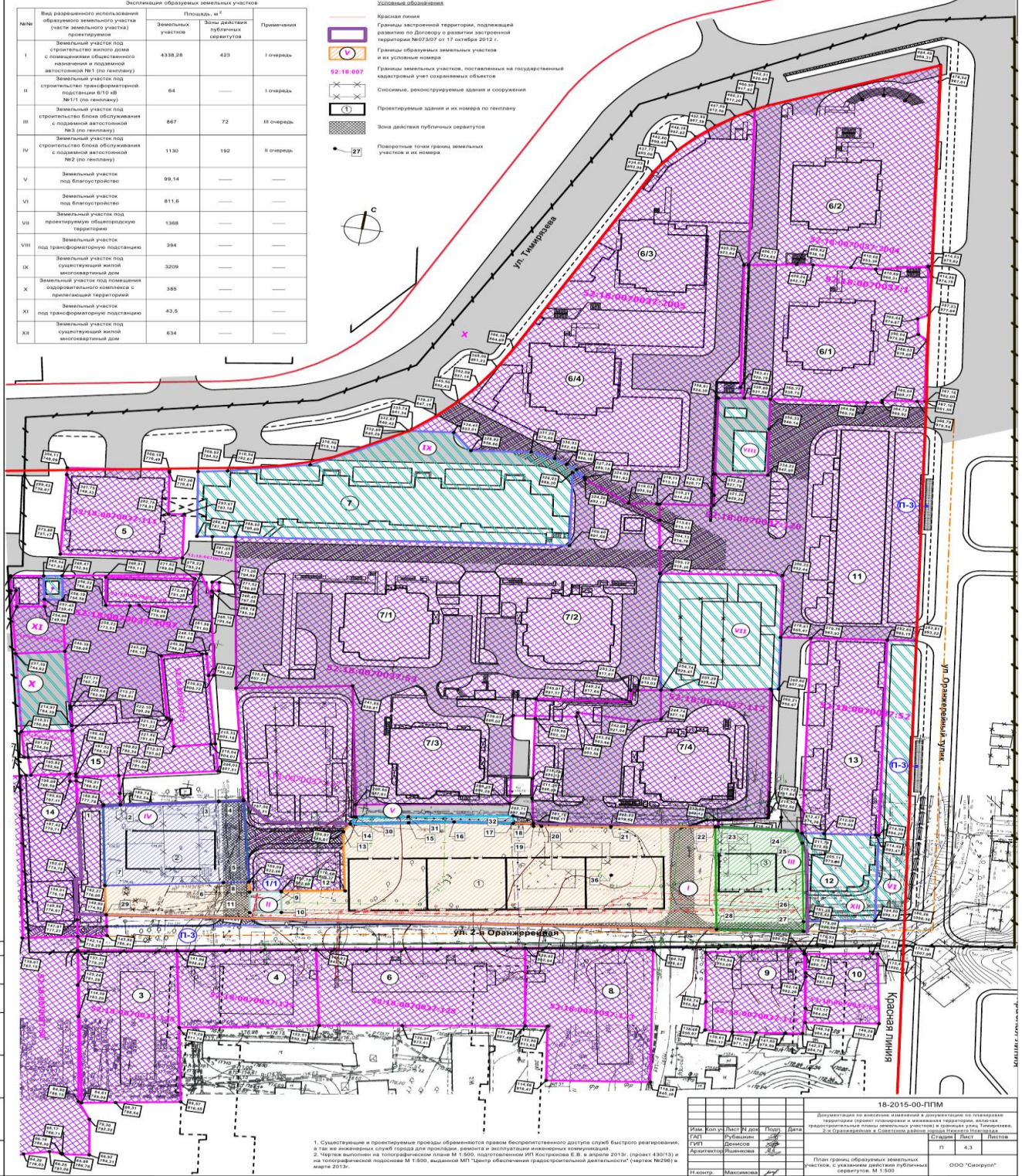


IV. Чертеж межевания территории

18-2015-00-ППМ			
Документация по инженерному изысканию в документации по планировке территории (проект планировки и межевания территории, включая межевание земельных участков) в границах улиц Тополевая, 7 и Суворовская в Советском районе городского округа Тольятти			
Исполнители:	Иванов И.И.	Петров П.П.	Денисов Д.Д.
Генеральный проектировщик:	Иванов И.И.	Петров П.П.	Денисов Д.Д.
Проектировщик:	Иванов И.И.	Петров П.П.	Денисов Д.Д.
Инженер:	Иванов И.И.	Петров П.П.	Денисов Д.Д.
Масштаб:	1:4,2		
План границ образуемых и изменяемых земельных участков М 1:500	ООО "Синтез"		

№№	Экспликация образуемых земельных участков			Примечания
	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка (наименование земельного участка) проектируемой	Площадь, м ² Земельный участок	Зона действия публичных сервисов	
I	Земельный участок под строительство жилого дома с подвальной обводненной частью и подземной автостоянкой №1 (по генплану)	4338,28	423	I очередь
II	Земельный участок под строительство трансформаторной подстанции №10-05 №1/1 (по генплану)	64	—	I очередь
III	Земельный участок под строительство блока обслуживания с подвальной автостоянкой №3 (по генплану)	867	72	III очередь
IV	Земельный участок под строительство блока обслуживания с подвальной автостоянкой №2 (по генплану)	1130	192	II очередь
V	Земельный участок под благоустройство	99,14	—	—
VI	Земельный участок под благоустройство	811,6	—	—
VII	Земельный участок под проектируемую общепроходную территорию	1368	—	—
VIII	Земельный участок под трансформаторную подстанцию	384	—	—
IX	Земельный участок под существующий жилой многоквартирный дом	209	—	—
X	Земельный участок под поочередное оздоровительное комплексы с прилегающей территорией	385	—	—
XI	Земельный участок под трансформаторную подстанцию	43,5	—	—
XII	Земельный участок под существующий жилой многоквартирный дом	634	—	—

- Условные обозначения**
- Красная линия
 - Границы застроенной территории, подлежащей развитию по Договору о развитии застроенной территории №02/007 от 17 октября 2012 г.
 - Границы образуемых земельных участков и их условные номера
 - Границы земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет смежных объектов
 - Системные, реконструируемые здания и сооружения
 - Проектные здания и их номера по генплану
 - Зона действия публичных сервисов
 - Поворотные точки границ земельных участков и их номера



1. Существующие и проектируемые проезды образуются правом беспрепятственного доступа служб быстро реагирования, а так же инженерных служб города для прокладки, ремонта и эксплуатации инженерных коммуникаций
 2. Чертёж выполнен на топографическом плане М 1:500, подготовленном ИТК Костромской Е.В. в январе 2013г. проект 430/13) и на топографической подоснове М 1:500, выданной ЦПО "Центр обеспечения радиотехнической деятельности" (сметка №6296) в марте 2013г.

18-2015-00-ППМ			
Документация по инженерной и документация по планировке территории (планы, схемы, планы) инженерной территории, включая градостроительные планы земельных участков) в границах улиц Угличской, Пискаревской и смежных земель участка Проект №02/007			
ИМ	Коп.У.	Лист	№ докум.
ГАП	Рубинский	Лист	№ докум.
ГАП	Давыдов	Лист	№ докум.
Архитектор	Давыдов	Лист	№ докум.
И.контр.	Маслова	Лист	№ докум.
План границ образуемых земельных участков, с указанием действия публичных сервисов. М 1:500			Страницы Листы
			л 4.3 Листы
			ООО "Сибирьстрой"