

ПРАВИТЕЛЬСТВО НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
РАСПОРЯЖЕНИЕ
от 17 мая 2016 года № 670-р

**Об утверждении документации по внесению
изменений в проект планировки и межевания
территории в границах улиц Малая Ямская,
Максима Горького, Ильинская в Нижегородском
районе города Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8.2, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 части 4 статьи 2 Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 года № 197-З "О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области", на основании приказа департамента градостроительного развития территории Нижегородской области от 6 октября 2015 года № 07-08/84 "О подготовке документации по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Малая Ямская, Максима Горького, Ильинская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода":

1. Утвердить прилагаемую документацию по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Малая Ямская, Максима Горького, Ильинская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода.

2. Утвердить градостроительные планы земельных участков под строительство 5 этажного 3-секционного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (№ 2 по генплану), 5-6 этажного 2-секционного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (№ 4 по генплану), 6-7 этажного 4-секционного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (№ 6 по генплану), детского сада на 80 мест (№ 7 по генплану), трансформаторной подстанции (№ 10 по генплану), выполненные в составе документации по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Малая Ямская, Максима Горького, Ильинская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода.

3. Департаменту градостроительного развития территории Нижегородской области:

3.1. В течение четырех дней со дня утверждения направить документацию по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Малая Ямская, Максима Горького, Ильинская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода главе администрации города Нижнего Новгорода.

3.2. Обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Правительства Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

4. Рекомендовать администрации города Нижнего Новгорода:

4.1. Обеспечить опубликование документации по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Малая Ямская, Максима Горького, Ильинская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в течение семи дней со дня ее утверждения.

4.2. Обеспечить размещение документации по внесению изменений в проект планировки и

межевания территории в границах улиц Малая Ямская, Максима Горького, Ильинская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

5. Отменить градостроительные планы земельных участков № RU52303000-0000000000002279 под строительство 5 этажного 3-секционного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (№ 2 по генплану), № RU52303000-0000000000002281 под строительство 5-6 этажного 2-секционного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (№ 4 по генплану), № RU52303000-0000000000002282 под строительство 7 этажного 1-секционного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (№ 5 по генплану), № RU52303000-0000000000002283 под строительство 6 этажного 3-секционного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (№ 6 по генплану), № RU52303000-0000000000002284 под строительство детского сада на 80 мест (№ 7 по генплану), № RU52303000-0000000000002285 под строительство распределительного пункта с трансформаторной подстанцией (№ 10 по генплану), утвержденные постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 28 ноября 2012 года № 5211.

И.о.Губернатора

В.А.Иванов

УТВЕРЖДЕНА
распоряжением Правительства
Нижегородской области
от 17 мая 2016 года № 670-р

**Документация по внесению изменений в
проект планировки и межевания территории
в границах улиц Малая Ямская, Максима Горького,
Ильинская в Нижегородском районе
города Нижнего Новгорода**

**I. Положения о размещении объектов капитального строительства,
в том числе объектов местного значения**

1. Общие положения

Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Малая Ямская, Максима Горького, Ильинская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода разработана на основании приказа департамента градостроительного развития территории Нижегородской области от 6 октября 2015 года № 07-08/84 "О подготовке документации по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Малая Ямская, Максима Горького, Ильинская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода" и договора о развитии застроенной территории от 20 августа 2010 года № 049/06 на территорию площадью 2,02 га.

2. Цели и задачи

Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Малая Ямская, Максима Горького, Ильинская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода подготовлена обществом с ограниченной ответственностью "ВОЛГОВЯТПРОЕКТСТРОЙ" по заказу общества с ограниченной ответственностью "ВеССт" в целях изменения границ образуемых земельных участков под строительство объектов капитального строительства, предусмотренных утвержденной документацией по планировке территории, изменения объектов инженерной инфраструктуры в соответствии с техническими условиями и исполнения требований решения Нижегородского районного суда города Нижнего Новгорода от 5 декабря 2014 года по делу № 2-9170/14.

3. Архитектурно-планировочное и объемно-пространственное решение

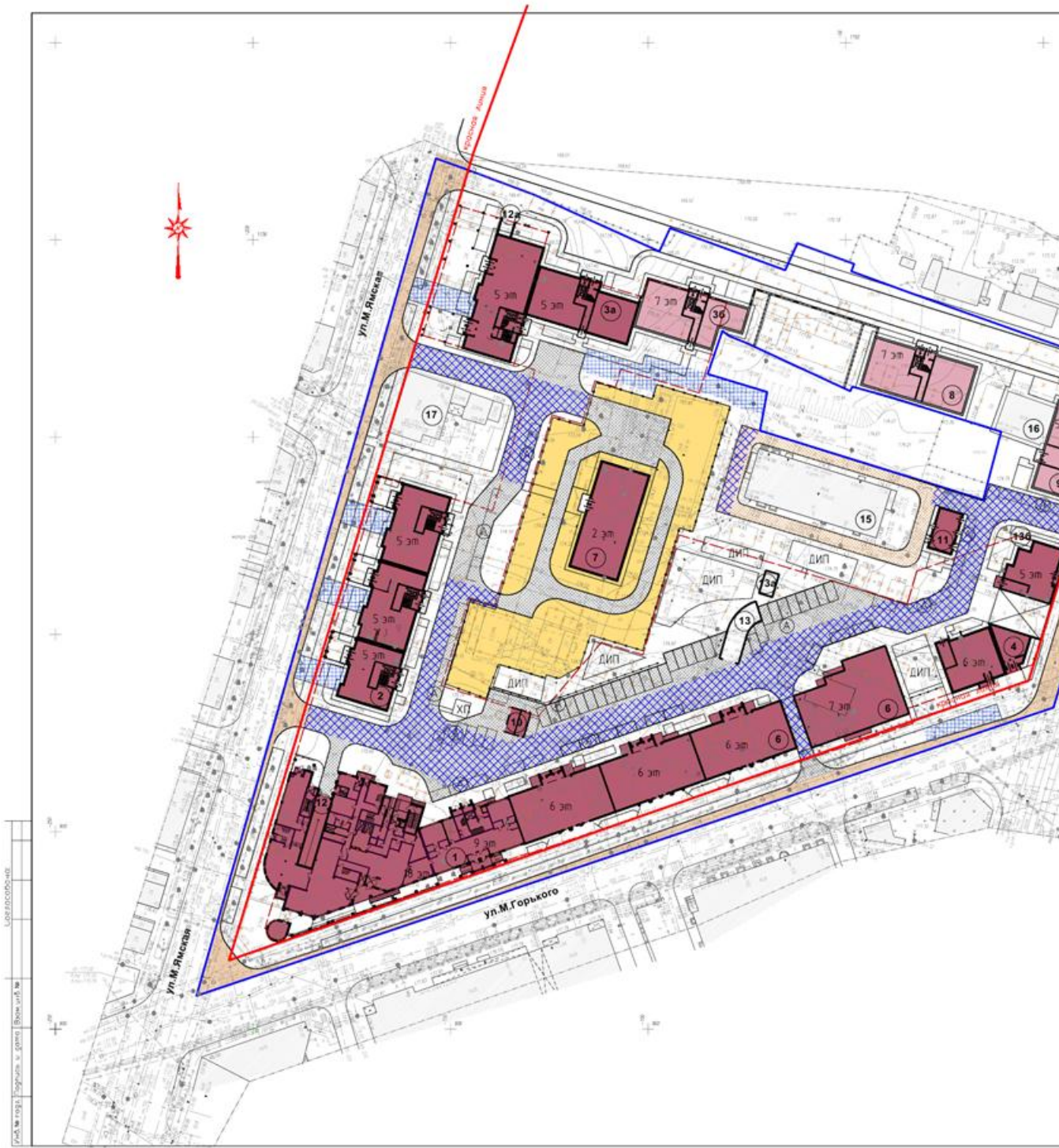
Архитектурно-планировочное и объемно-пространственное решение территории разработано в соответствии с генеральным планом города Нижнего Новгорода, утвержденным постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода от 17 марта 2010 года № 22, Правилами землепользования и застройки, утвержденными постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода от 15 ноября 2005 года № 89, и требованиями СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" и иных нормативов градостроительного проектирования, с учетом сложившейся градостроительной ситуации, существующей застройки и инженерных коммуникаций.

Проектом предусмотрено объединение двух жилых домов в целях организации единого парковочного пространства, а также изменение границ образуемых земельных участков под строительство 5 этажного 3-секционного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (№ 2 по генплану), 5-6 этажного 2-секционного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (№ 4 по генплану), 6-7 этажного 4-секционного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (№ 6 по генплану), детского сада на 80 мест (№ 7 по генплану), трансформаторной подстанции (№ 10 по генплану) с учетом границ застроенной территории, подлежащей развитию, а также даны предложения по изменению трассировки инженерных коммуникаций и объектов в соответствии с выданными техническими условиями.

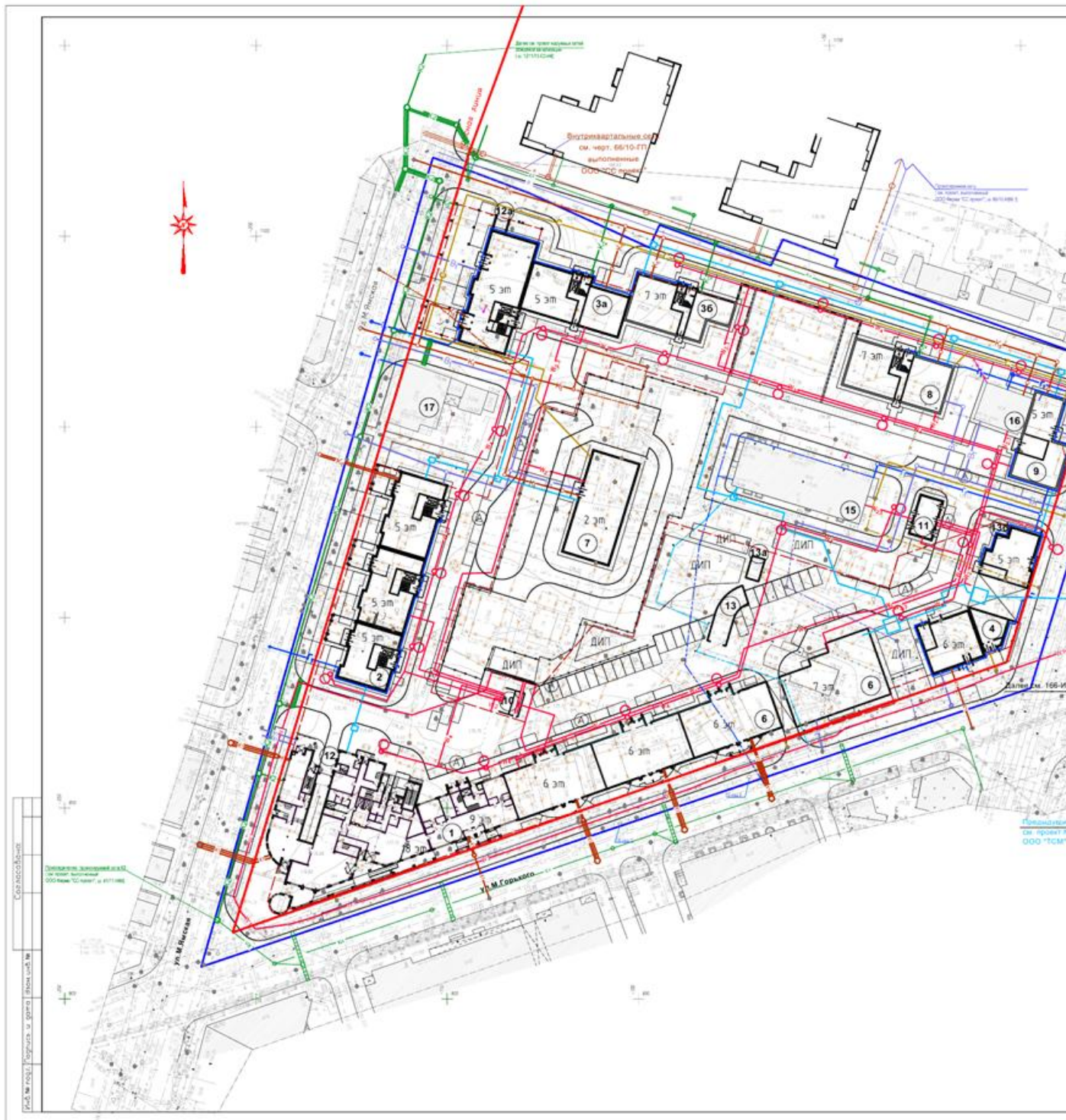
Проектом учтено решение Нижегородского районного суда города Нижнего Новгорода от 5 декабря 2014 года по делу № 2-9170/14 в части исключения земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060141:38.

В составе проекта выполнены градостроительные планы земельных участков, подлежащих застройке

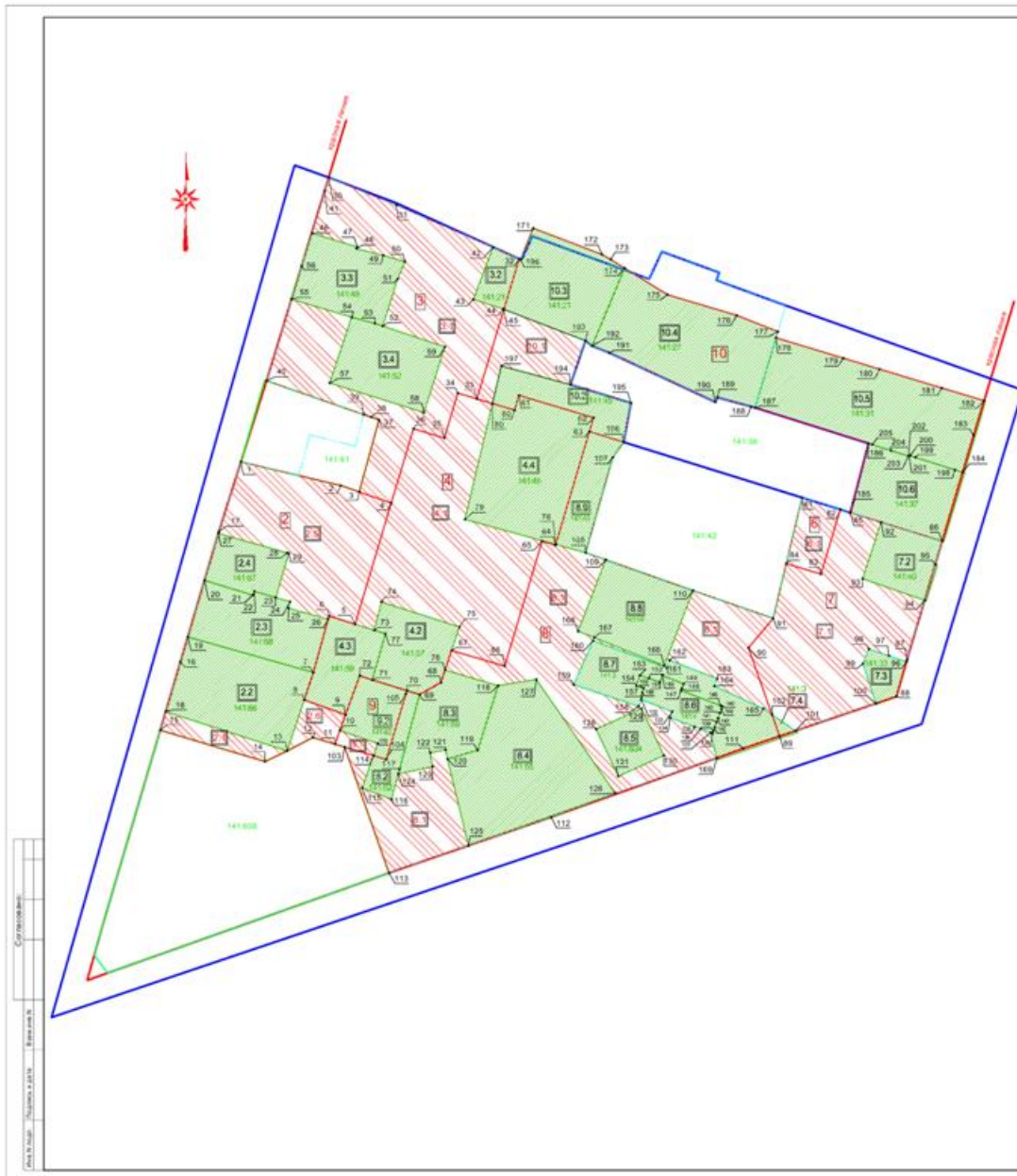
III. Чертеж планировки территории



IV. Чертеж планировки территории



V. Чертеж межевания территории



Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков

| Образуемый земельный участок | | |
|---|--|--|
| Кодовый номер образуемого земельного участка | Вид разрешенного использования образуемого земельного участка | Площадь образуемого земельного участка |
| 2. Земельный участок под строительство 3 этажного 3-секционного жилого дома с подвальной этажностью (ИЖС по назначению) Площадь земельного участка 2582,3 м ² | | |
| 2.1 | Земельный участок под строительство 3-этажного 3-секционного жилого дома с архитектурно-строительными планировочными решениями: парковочная и подвальной этажности (ИЖС по назначению) | 132 |
| 2.5 | Земельный участок под строительство 3-этажного 3-секционного жилого дома с архитектурно-строительными планировочными решениями: парковочная и подвальной этажности (ИЖС по назначению) | 191 |
| 2.6 | Земельный участок под строительство 3-этажного 3-секционного жилого дома с архитектурно-строительными планировочными решениями: парковочная и подвальной этажности (ИЖС по назначению) | 106 |
| 3. Земельный участок под строительство 3 этажного 2-секционного жилого дома с подвальной этажностью (ИЖС по назначению) Площадь земельного участка 2728 м ² | | |
| 3.1 | Земельный участок под строительство 3-этажного 2-секционного жилого дома с архитектурно-строительными планировочными решениями: парковочная и подвальной этажности (ИЖС по назначению) | 178 |
| 4. Земельный участок под строительство детского сада на 80 мест (ИЖС по назначению) Площадь земельного участка 2875,8 м ² | | |
| 4.1 | Земельный участок под строительство детского сада на 80 мест (ИЖС по назначению) | 156 |
| 6. Земельный участок под строительство трансформаторной подстанции (ИЖС по назначению) Площадь земельного участка 160 м ² | | |
| 6.1 | Земельный участок под строительство трансформаторной подстанции (ИЖС по назначению) | 16 |
| 7. Земельный участок под строительство 5-6 этажного 2-секционного жилого дома с архитектурно-строительными планировочными решениями: парковочная и подвальной этажности (ИЖС по назначению) Площадь земельного участка 1681,2 м ² | | |
| 7.1 | Земельный участок под строительство 5-6 этажного 2-секционного жилого дома с архитектурно-строительными планировочными решениями: парковочная и подвальной этажности (ИЖС по назначению) | 129 |
| 8. Земельный участок под строительство 8-7 этажного 4-секционного жилого дома с архитектурно-строительными планировочными решениями: парковочная и подвальной этажности (ИЖС по назначению) Площадь земельного участка 4988 м ² | | |
| 8.1 | Земельный участок под строительство 8-7 этажного 4-секционного жилого дома с архитектурно-строительными планировочными решениями: парковочная и подвальной этажности (ИЖС по назначению) | 207 |

VI. Чертеж межевания территории

