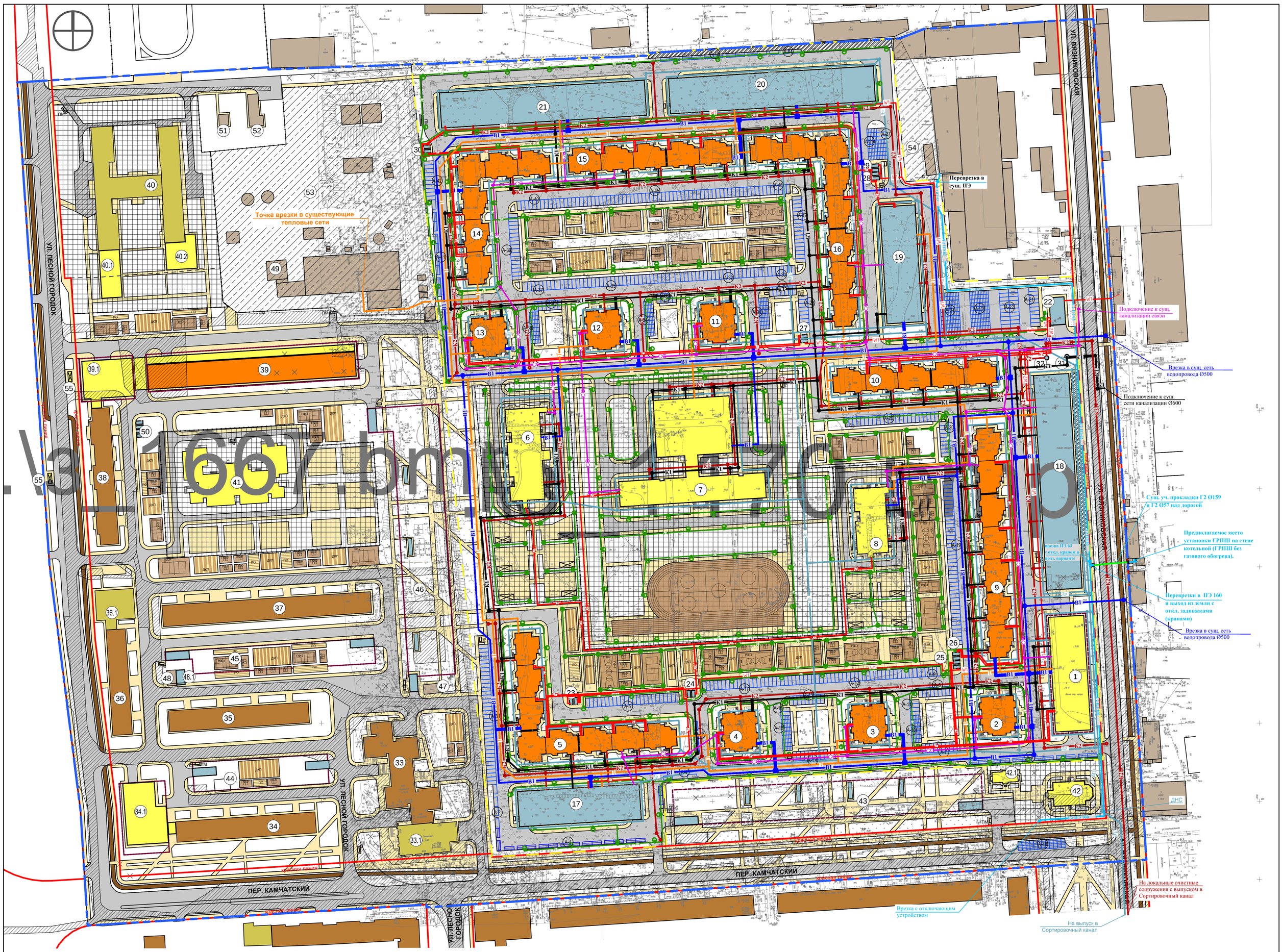

.\3_1667.bmp 2020

Территория проектируемой застройки

№ по генпл.	Наименование	№ типовых проектов	Количество этажей	Примечания
1	2	3	4	5
1	Многофункциональный комплекс социально-бытового обслуживания населения с подземной автостоянкой	Индивидуальный	4 этажа, в том числе 2эт.-нежилые помещ., 2эт.-подземная парковка	Проектируемый 1очередь 6пуск. комплекс 1этап 136м/мест
2	Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения	Повторное прим. И 155 ММБ	18 эт., в том числе: 1эт.-тех.подполье, 1эт.-помещ.общ.назнач., 15эт.-жил.помещ., 1эт.-тех.чердак	Проектируемый 1очередь 2пуск. комплекс 1этап
3	Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения	Повторное прим. И 155 ММБ	18 эт., в том числе: 1эт.-тех.подполье, 1эт.-помещ.общ.назнач., 15эт.-жил.помещ., 1эт.-тех.чердак	Проектируемый 1очередь 2пуск. комплекс 3этап
4	Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения	Повторное прим. И 155 ММБ	18 эт., в том числе: 1эт.-тех.подполье, 1эт.-помещ.общ.назнач., 15эт.-жил.помещ., 1эт.-тех.чердак	Проектируемый 1очередь 2пуск. комплекс 4этап
5	Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения	Повторное прим. И 155 ММ СП НН	18 эт., в том числе: 1эт.-тех.подполье, 1эт.-помещ.общ.назнач., 15эт.-жил.помещ., 1эт.-тех.чердак	Проектируемый 1очередь 1пуск. комплекс 1этап
6	Детское дошкольное учреждение	Повторное прим.	4 этажа, в том числе 3эт.-учебн.помещения, 1эт.-тех.подполье	Проектируемый 1очередь 5пуск. комплекс 4этап 220мест
7	Общеобразовательная школа	Повторное прим.	5 этажей, в том числе 4эт.-учебн.помещения, 1эт.-тех.подполье	Проектируемый 1очередь 5пуск. комплекс 3этап 550места
8	Детское дошкольное учреждение	Повторное прим.	4 этажа, в том числе 3эт.-учебн.помещения, 1эт.-тех.подполье	Проектируемый 1очередь 5пуск. комплекс 1этап 120мест
9	Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения	Повторное прим. И 155 ММ СП НН	18 эт., в том числе: 1эт.-тех.подполье, 1эт.-помещ.общ.назнач., 15эт.-жил.помещ., 1эт.-тех.чердак	Проектируемый 1очередь 3пуск. комплекс 1этап
10	Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения	Повторное прим. И 155 ММ СП НН	18 эт., в том числе: 1эт.-тех.подполье, 1эт.-помещ.общ.назнач., 15эт.-жил.помещ., 1эт.-тех.чердак	Проектируемые: 1очередь 4пуск. комплекс 1этап;
11	Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения	Повторное прим. И 155 ММБ	18 эт., в том числе: 1эт.-тех.подполье, 1эт.-помещ.общ.назнач., 15эт.-жил.помещ., 1эт.-тех.чердак	Проектируемый 2очередь 4пуск. комплекс 1этап
12	Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения	Повторное прим. И 155 ММБ	18 эт., в том числе: 1эт.-тех.подполье, 1эт.-помещ.общ.назнач., 15эт.-жил.помещ., 1эт.-тех.чердак	Проектируемый 2очередь 4пуск. комплекс 3этап
13	Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения	Повторное прим. И 155 ММБ	18 эт., в том числе: 1эт.-тех.подполье, 1эт.-помещ.общ.назнач., 15эт.-жил.помещ., 1эт.-тех.чердак	Проектируемый 2очередь 4пуск. комплекс 4этап
14	Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения	Повторное прим. И 155 ММ СП НН	18 эт., в том числе: 1эт.-тех.подполье, 1эт.-помещ.общ.назнач., 15эт.-жил.помещ., 1эт.-тех.чердак	Проектируемый 2очередь 1пуск. комплекс 1этап
15	Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения	Повторное прим. И 155 ММ СП НН	18 эт., в том числе: 1эт.-тех.подполье, 1эт.-помещ.общ.назнач., 15эт.-жил.помещ., 1эт.-тех.чердак	Проектируемый 2очередь 2пуск. комплекс 1этап
16	Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения	Повторное прим. И 155 ММ СП НН	18 эт., в том числе: 1эт.-тех.подполье, 1эт.-помещ.общ.назнач., 15эт.-жил.помещ., 1эт.-тех.чердак	Проектируемый 2очередь 1пуск. комплекс 1этап
17	Закрытый гараж-стоянка	Индивидуальный	5 эт., в т.ч.: 2эт.подз., 3эт.надземн.	Проектируемый 1очередь 1пуск. комплекс 6этап 360 м/мест
18	Закрытый гараж-стоянка	Индивидуальный	6 эт., в т.ч.: 2эт.подз., 4эт.надземн.	Проектируемый 1очередь 2пуск. комплекс 5этап 726 м/мест
19	Закрытый гараж-стоянка	Индивидуальный	3 эт., в т.ч.: 2эт.подз., 1эт.надземн.	Проектируемый 1очередь 4пуск. комплекс 2этап 260 м/мест
20	Закрытый гараж-стоянка	Индивидуальный	6 эт., в т.ч.: 2эт.подз., 4эт.надземн.	Проектируемый 2очередь 1пуск. комплекс 5этап 690 м/мест
21	Закрытый гараж-стоянка	Индивидуальный	6 эт., в т.ч.: 2эт.подз., 4эт.надземн.	Проектируемый 2очередь 3пуск. комплекс 3этап 690 м/мест
22	РП			Проектируемая 1очередь 1пуск. комплекс 2этап
23	Комплектная 2-х трансформаторная подстанция блочного типа 2БКТП мощностью 2х1000кВА			Проектируемая 1очередь 1пуск. комплекс 3этап
24	Комплектная 2-х трансформаторная подстанция блочного типа 2БКТП мощностью 2х1000кВА			Проектируемая 1очередь 5пуск. комплекс 2этап
25	Комплектная 2-х трансформаторная подстанция блочного типа 2БКТП мощностью 2х1000кВА			Проектируемая 1очередь 2пуск. комплекс 2этап
26	Комплектная 2-х трансформаторная подстанция блочного типа 2БКТП мощностью 2х1000кВА			Проектируемая 1очередь 3пуск. комплекс 2этап
27	Комплектная 2-х трансформаторная подстанция блочного типа 2БКТП мощностью 2х1000кВА			Проектируемая 2очередь 4пуск. комплекс 2этап
28	Комплектная 2-х трансформаторная подстанция блочного типа 2БКТП мощностью 2х1000кВА			Проектируемая 2очередь 1пуск. комплекс 3этап
29	Комплектная 2-х трансформаторная подстанция блочного типа 2БКТП мощностью 2х1000кВА			Проектируемая 1очередь 4пуск. комплекс 3этап
30	Комплектная 2-х трансформаторная подстанция блочного типа 2БКТП мощностью 2х1000кВА			Проектируемая 2очередь 3пуск. комплекс 2этап
31	КНС бытовых вод	Индивидуальный	------	Проектируемая 1очередь 1 пуск. комплекс 4этап
32	КНС дождевых вод	Индивидуальный	------	Проектируемая 1очередь 1 пуск. комплекс 5этап

Территория реконструируемой застройки

№ по генпл.	Наименование	№ типовых проектов	Количество этажей	Примечания
1	2	3	4	
33	Общежитие	----	9эт.-жил.помещ.	Существ.
34, 35, 36, 37, 38	Многоквартирные жилые дома	----	9эт.-жил.помещ.	Существ.
39	Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой	Индивидуальный	12 эт., в том числе: 1эт.-помещ.общ.назнач., 8эт.-жил.помещ., 1эт.-тех.чердак, 2эт.-подз.автостоянка	Перспект. проект., автостоянка на 322м/места
33.1	Пристроенное здание общественного назначения	----	1эт.-помещ.общ.назнач.	Существ.
36.1	Пристроенное здание общественного назначения	----	2эт.-помещ.общ.назнач.	Существ.
34.1, 39.1	Пристроенные здания общественного назначения с подземными автостоянками	Индивидуальный	5 эт., в том числе: 1эт.-тех.чердак, 2эт.-помещ.общ.назнач., 2эт.-подз.автостоянка	Перспект. проект., автостоянки на 94м/места, 132м/места
40	МБОУ СОШ №181	___	3эт., 1эт.	Существ. 625 мест.,
40.1	Пристроенный учебный блок	----	3эт.	Перспект. проект., увеличение до 800 мест
40.2	Пристроенный спортивный блок	----	1эт.	
41	Детское дошкольное учреждение	Индивидуальный	3эт.	Перспект. проект. 300мест
42	Храм	Индивидуальный		Перспект. проект. 300мест
42.1	Дом причта	Индивидуальный	2эт.	
43, 44, 45,46	Подземные автостоянки	Индивидуальный	2эт. - подземных	Перспект. проект., 454м/места, 162м/места, 186м/места, 542м/места
47, 48 49	Трансформаторные подстанции	---	1	Существ.
48.1, 50	Трансформаторные подстанции	---	1	Перспект.проект.
51	Распределительный пункт	---	1	Существ.
52, 53	Здания и сооружения котельных	---	1	Существ.
54	Здания и сооружения склада	---	1	Существ.
55	Остановки общественного транспорта	---		Перспект. проект

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК

№ по генпл.	Наименование	Кол-во машино/мест	Примечания
1	2		5
ПО	Площадки для отдыха взрослого населения		Проектируемые
ДКП	Детские комплексные площадки		Проектируемые
ПФ 1-7	Площадки физкультурно-спортивные		Проектируемые
ПМ	Площадки для мусорных контейнеров		Проектируемые
А-1	Площадка для временного хранения автомобилей сотрудников и посетителей помещений общественного назначения	17	Проектируемая
А-2	Площадка для временного (гостевого) хранения автомобилей жителей	4	Проектируемая
А-3	Площадка для временного (гостевого) хранения автомобилей жителей	36	Проектируемая
А-4	Площадка для временного (гостевого) хранения автомобилей жителей	3	Проектируемая
А-5	Площадка для временного (гостевого) хранения автомобилей жителей	24	Проектируемая
А-6	Площадка для временного хранения автомобилей сотрудников и посетителей помещений общественного назначения	12	Проектируемая
А-7	Площадка для временного (гостевого) хранения автомобилей жителей	9	Проектируемая
А-8	Площадка для временного (гостевого) хранения автомобилей жителей	9	Проектируемая
А-9	Площадка для временного (гостевого) хранения автомобилей жителей	6	Проектируемая
А-10	Площадка для временного хранения автомобилей сотрудников и посетителей помещений общественного назначения	7	Проектируемая
А-11	Площадка для временного (гостевого) хранения автомобилей жителей	4	Проектируемая
А-12	Площадка для временного (гостевого) хранения автомобилей жителей	33	Проектируемая
А-13	Площадка для временного (гостевого) хранения автомобилей жителей	9	Проектируемая
А-14	Площадка для временного (гостевого) хранения автомобилей жителей	9	Проектируемая
А-15	Площадка для временного хранения автомобилей сотрудников и посетителей помещений общественного назначения	9	Проектируемая
А-16	Площадка для временного (гостевого) хранения автомобилей жителей	2	Проектируемая
А-17	Площадка для временного (гостевого) хранения автомобилей жителей	22	Проектируемая
А-18	Площадка для временного хранения автомобилей сотрудников и посетителей помещений общественного назначения	3	Проектируемая
А-19	Площадка для временного (гостевого) хранения автомобилей жителей	42	Проектируемая
А-20	Площадка для временного (гостевого) хранения автомобилей жителей	9	Проектируемая
А-21	Площадка для временного (гостевого) хранения автомобилей жителей	10	Проектируемая
А-22	Площадка для временного (гостевого) хранения автомобилей жителей	22	Проектируемая
А-23	Площадка для временного хранения автомобилей сотрудников и посетителей помещений общественного назначения	22	Проектируемая
А-24	Площадка для временного хранения автомобилей сотрудников и посетителей помещений общественного назначения	22	Проектируемая
А-25	Площадка для временного (гостевого) хранения автомобилей жителей	24	Проектируемая
А-26	Площадка для временного хранения автомобилей сотрудников и посетителей помещений общественного назначения	13	Проектируемая
А-27	Площадка для временного (гостевого) хранения автомобилей жителей	3	Проектируемая
А-28	Площадка для временного (гостевого) хранения автомобилей жителей	8	Проектируемая
А-29	Площадка для временного (гостевого) хранения автомобилей жителей	7	Проектируемая
А-30	Площадка для временного (гостевого) хранения автомобилей жителей	7	Проектируемая
А-31	Площадка для временного хранения автомобилей сотрудников и посетителей помещений общественного назначения	8	Проектируемая
А-32	Площадка для временного (гостевого) хранения автомобилей жителей	23	Проектируемая
А-33	Площадка для временного (гостевого) хранения автомобилей жителей	5	Проектируемая
А-34	Площадка для временного хранения автомобилей сотрудников и посетителей помещений общественного назначения	9	Проектируемая
А-35	Площадка для временного (гостевого) хранения автомобилей жителей	29	Проектируемая
А-36	Площадка для временного (гостевого) хранения автомобилей жителей	7	Проектируемая
А-37	Площадка для временного (гостевого) хранения автомобилей жителей	9	Проектируемая
А-38	Площадка для временного хранения автомобилей сотрудников и посетителей помещений общественного назначения	8	Проектируемая
А-39	Площадка для временного (гостевого) хранения автомобилей жителей	17	Проектируемая
А-40	Площадка для временного (гостевого) хранения автомобилей жителей	11	Проектируемая
А-41	Площадка для временного хранения автомобилей сотрудников и посетителей помещений общественного назначения	8	Проектируемая
А-42	Площадка для временного (гостевого) хранения автомобилей жителей	11	Проектируемая
А-43	Площадка для временного хранения автомобилей сотрудников и посетителей помещений общественного назначения	9	Проектируемая
А-44	Площадка для временного (гостевого) хранения автомобилей жителей	4	Проектируемая
А-45	Площадка для временного (гостевого) хранения автомобилей жителей	47	Проектируемая
А-46	Площадка для временного (гостевого) хранения автомобилей жителей	12	Проектируемая
А-47	Площадка для временного (гостевого) хранения автомобилей жителей	17	Проектируемая
А-48	Площадка для временного хранения автомобилей сотрудников и посетителей помещений общественного назначения	12	Проектируемая

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница разработки проекта планировки и межевания территории - 36,85 га
- Красные линии существующие
- Граница земельного участка , предоставленного для комплексного освоения в целях жилищного строительства . Кадастровый номер № 52:18:0030260:75. 17,8866 га
- Существующие объекты, подлежащие сносу / выносу
- Жилая застройка существующая
- Общественная застройка существующая
- Здания и сооружения транспортной и инженерной инфраструктуры существующая
- Жилая застройка проектная
- Общественная застройка проектная
- Здания и сооружения транспортной и инженерной инфраструктуры проектные
- Подземные автостоянки
- Детские комплексные площадки
- Площадки для отдыха взрослого населения
- Площадки физкультурно -спортивные
- Территории общеобразовательных школ , детских дошкольных учреждений и культовых объектов
- Площадки для выгула собак
- Территории объектов коммунально -складского назначения
- Улично-дорожная сеть существующая
- Улично-дорожная сеть проектируемая
- Местные проезды , площадки для хранения автомобилей
- Местные проезды , площадки для хранения автомобилей существующие
- Велосипедные дорожки
- Тротуары, отмостки
- (10) Номер по экспликации
- Площадки для временного (гостевого) хранения автомобилей жителей
- Площадки для временного хранения автомобилей сотрудников и посетителей помещений общественного назначения

Проектируемые инженерные сети

- В1 — Водопровод хозпитьевой противопожарный
- К1 — Канализация бытовая
- К1Н — Канализация бытовая напорная
- К2 — Канализация дождевая
- К2Н — Канализация дождевая напорная
- Т — Теплотрасса
- СС — Кабельная канализация связи
- Др — Дренаж
- Г2 — Газопровод среднего давления
- W1 — Кабельная трасса 10 кВ
- W2 — Кабельная трасса 0.4 кВ
- W4 — Наружное освещение 0.4 кВ
- Опора наружного освещения

ПРИМЕЧАНИЯ :

1. Проект разработан на топографической съемке , выполненной ООО "Дельта", г.Нижний Новгород в 2015г.
2. Данный лист не является рабочим чертежом для прокладки коммуникаций .
   Разбивка всех коммуникаций осуществляется по рабочим чертежам соответствующих инженерных сетей .

Согласовано: СС Шмелев; ГС Люлева; Др Назарова

Согласовано: ВК Коржова; ТС Семченко; Эл и Ст Проявина

Взам. инв. N | Подпись и дата | Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата
ГИП		Козлов			03.15
ГИП		Попова			03.15
Гл.спец. ГП		Княгиничева			03.15
Нач.сект.ГП		Романова			03.15
Н.контр.		Княгиничева			03.15

07-10-Н1-15-ПП

Застройка территории в границах ул . Лесной городок, Вязниковская , пер. Камчатский в Канавинском районе гор . Нижнего Новгорода

Стадия	Лист	Листов
ППМ	18	24

Сводный план инженерных сетей. М 1:1000

ФИЛИАЛ "ГЕНПРОЕКТ" АО "СУ №155"