

ПРАВИТЕЛЬСТВО НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
РАСПОРЯЖЕНИЕ
от 6 октября 2016 года № 1601-р

**Об утверждении документации по внесению изменений
в документацию по планировке территории с детализацией
застройки и парковой зоны в границах улиц Керченская,
Совнаркомовская, набережная рек Волга и Ока на период
проведения чемпионата мира по футболу 2018 года**

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 27 Федерального закона от 7 июня 2013 года № 108-ФЗ "О подготовке и проведении в Российской Федерации чемпионата мира по футболу FIFA 2018 года, Кубка конфедераций FIFA 2017 года и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", статьей 27 Закона Нижегородской области от 8 апреля 2008 года № 37-З "Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области", на основании распоряжения Правительства Нижегородской области от 29 июля 2016 года № 1159-р "О подготовке документации по внесению изменений в документацию по планировке территории с детализацией застройки и парковой зоны в границах улиц Керченская, Совнаркомовская, набережная рек Волга и Ока на период проведения чемпионата мира по футболу 2018 года":

1. Утвердить прилагаемую документацию по внесению изменений в документацию по планировке территории с детализацией застройки и парковой зоны в границах улиц Керченская, Совнаркомовская, набережная рек Волга и Ока на период проведения чемпионата мира по футболу 2018 года, утвержденную распоряжением Правительства Нижегородской области от 26 февраля 2016 года № 185-р (далее - документация по внесению изменений).

2. Департаменту градостроительного развития территории Нижегородской области:

2.1. В течение семи дней направить утвержденную документацию по внесению изменений главе администрации города Нижнего Новгорода.

2.2. Обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Правительства Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

3. Рекомендовать администрации города Нижнего Новгорода:

3.1. Обеспечить опубликование документации по внесению изменений в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в течение семи дней со дня утверждения.

3.2. Обеспечить размещение документации по внесению изменений на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

И.о.Губернатора

Р.В.Антонов

УТВЕРЖДЕНА
распоряжением Правительства
Нижегородской области
от 6 октября 2016 года № 1601-р

**Документация по внесению изменений в документацию
по планировке территории с детализацией застройки и
парковой зоны в границах улиц Керченская,
Совнаркомовская, набережная рек Волга и Ока
на период проведения чемпионата мира по футболу 2018 года**

**I. Положения о размещении объектов капитального строительства,
в том числе объектов местного значения**

1. Общие положения

Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории с детализацией застройки и парковой зоны в границах улиц Керченская, Совнаркомовская, набережная рек Волга и Ока на период проведения чемпионата мира по футболу 2018 года разработана на основании распоряжения Правительства Нижегородской области от 29 июля 2016 года № 1159-р "О подготовке документации по внесению изменений в документацию по планировке территории с детализацией застройки и парковой зоны в границах улиц Керченская, Совнаркомовская, набережная рек Волга и Ока на период проведения чемпионата мира по футболу 2018 года" на территорию площадью 30,8 га.

2. Цели и задачи

Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории с детализацией застройки и парковой зоны в границах улиц Керченская, Совнаркомовская, набережная рек Волга и Ока на период проведения чемпионата мира по футболу 2018 года подготовлена департаментом градостроительного развития территории Нижегородской области в целях увеличения территории парковой зоны.

3. Архитектурно-планировочное и объемно-пространственное решение

Архитектурно-планировочное и объемно-пространственное решение территории соответствует документации по планировке территории с детализацией застройки и парковой зоны в границах улиц Керченская, Совнаркомовская, набережная рек Волга и Ока на период проведения чемпионата мира по футболу 2018 года, утвержденной распоряжением Правительства Нижегородской области от 26 февраля 2016 года № 185-р.

Документацией по внесению изменений в документацию по планировке территории с детализацией застройки и парковой зоны в границах улиц Керченская, Совнаркомовская, набережная рек Волга и Ока на период проведения чемпионата мира по футболу 2018 года даны предложения по увеличению территории парковой зоны за счет освобождения территории парка от зданий и сооружений, в том числе объектов, расположенных по улице Стрелка, 21 литеры Б, Э, Щ, с последующим воссозданием их после проведения чемпионата мира по футболу 2018 года, а также с учетом сохранения объектов культурного наследия.

4. Улично-дорожная сеть и транспортное обслуживание

Решение улично-дорожной сети и транспортное обслуживание соответствует документации по планировке территории с детализацией застройки и парковой зоны в границах улиц Керченская, Совнаркомовская, набережная рек Волга и Ока на период проведения чемпионата мира по футболу 2018 года, утвержденной распоряжением Правительства Нижегородской области от 26 февраля 2016 года № 185-р.

5. Инженерная подготовка территории

Решения по инженерной подготовке территории соответствуют документации по планировке территории с детализацией застройки и парковой зоны в границах улиц Керченская, Совнаркомовская, набережная рек Волга и Ока на период проведения чемпионата мира по футболу 2018 года, утвержденной распоряжением Правительства Нижегородской области от 26 февраля 2016 года № 185-р.

6. Инженерная инфраструктура

Решения по инженерной инфраструктуре соответствуют документации по планировке территории с детализацией застройки и парковой зоны в границах улиц Керченская, Совнаркомовская, набережная рек Волга и Ока на период проведения чемпионата мира по футболу 2018 года, утвержденной распоряжением Правительства Нижегородской области от 26 февраля 2016 года № 185-р.

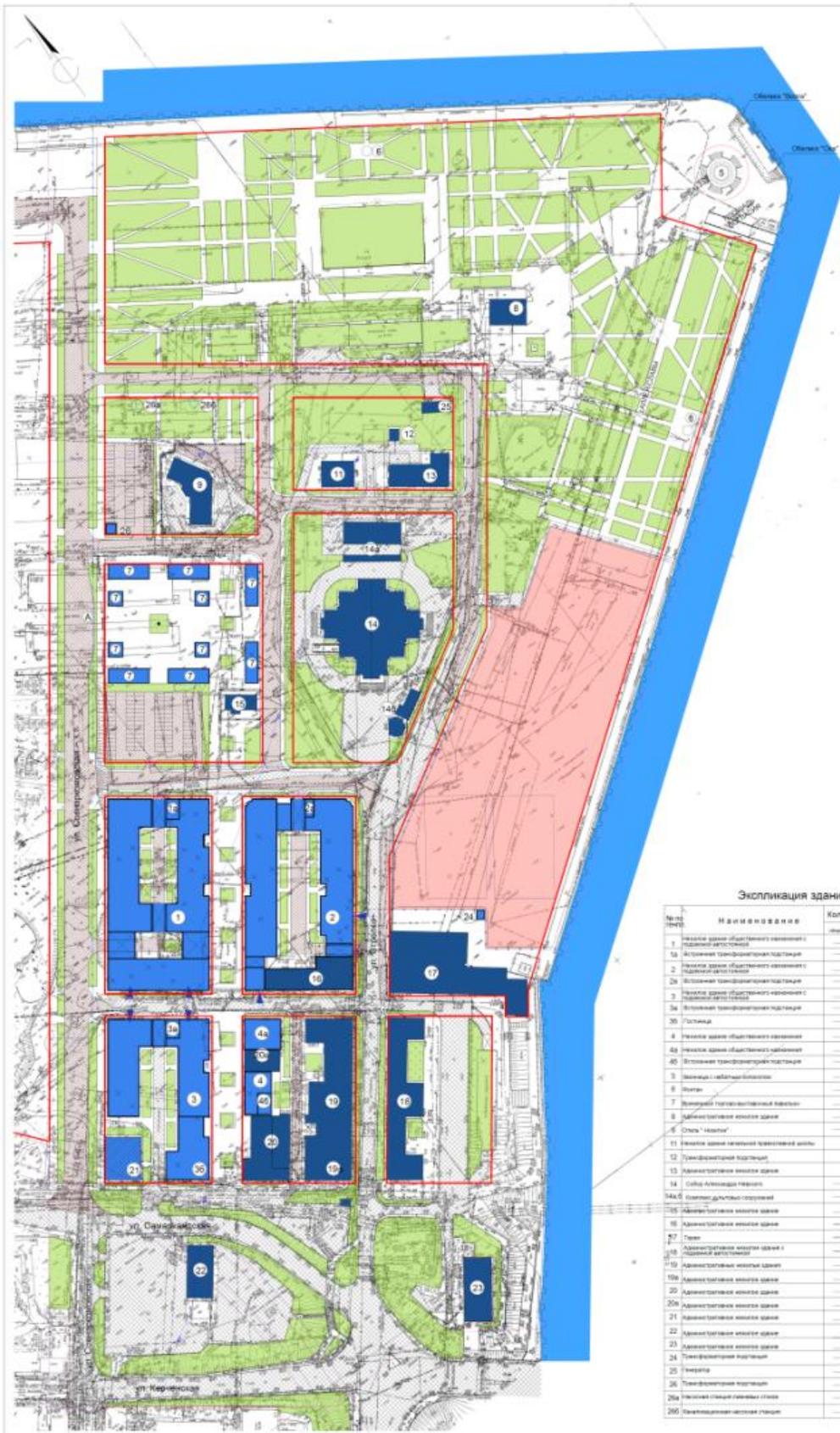
II. Характеристики планируемого развития территории

Площадь территории в границах разработки проекта	30,8 га
Этажность зданий	1-3 эт.
Общая площадь, занятая зданиями, строениями, сооружениями	31808 м ²
Общая площадь всех этажей зданий, строений, сооружений	61707 м ²
Площадь парка	6,4 га
Площадь озеленения (без учета парка)	38040 м ²
Вместимость открытых автостоянок	179 м/мест
Вместимость подземных автостоянок	388 м/мест

Нагрузки по инженерно-техническому обеспечению территории

Ливневая канализация	1214 л/с
Водоснабжение	41,09 м ³ /час
Водоотведение	41,09 м ³ /час
Электроснабжение	4150 кВт
Теплоснабжение	12,42 Гкал/ч

III. Чертеж планировки территории



Экспликация зданий и сооружений

№ п/п	Наименование	Количество		Площадь, кв. м	Примечание
		этаж.	зданий		
1	Здание административного назначения с надземной эстакадой	—	2,3	—	Проектируемый
2	Здание административного назначения с надземной эстакадой	—	2,5	—	Проектируемый
3	Здание административного назначения с надземной эстакадой	—	2,5	—	Проектируемый
4	Здание административного назначения с надземной эстакадой	—	2,5	—	Проектируемый
5	Здание административного назначения с надземной эстакадой	—	2,5	—	Проектируемый
6	Здание административного назначения с надземной эстакадой	—	2,5	—	Проектируемый
7	Здание административного назначения с надземной эстакадой	—	2,5	—	Проектируемый
8	Здание административного назначения с надземной эстакадой	—	2,5	—	Проектируемый
9	Здание административного назначения с надземной эстакадой	—	2,5	—	Проектируемый
10	Здание административного назначения с надземной эстакадой	—	2,5	—	Проектируемый
11	Здание административного назначения с надземной эстакадой	—	2,5	—	Проектируемый
12	Здание административного назначения с надземной эстакадой	—	2,5	—	Проектируемый
13	Здание административного назначения с надземной эстакадой	—	2,5	—	Проектируемый
14	Здание административного назначения с надземной эстакадой	—	2,5	—	Проектируемый
15	Здание административного назначения с надземной эстакадой	—	2,5	—	Проектируемый
16	Здание административного назначения с надземной эстакадой	—	2,5	—	Проектируемый
17	Здание административного назначения с надземной эстакадой	—	2,5	—	Проектируемый
18	Здание административного назначения с надземной эстакадой	—	2,5	—	Проектируемый
19	Здание административного назначения с надземной эстакадой	—	2,5	—	Проектируемый
20	Здание административного назначения с надземной эстакадой	—	2,5	—	Проектируемый
21	Здание административного назначения с надземной эстакадой	—	2,5	—	Проектируемый
22	Здание административного назначения с надземной эстакадой	—	2,5	—	Проектируемый
23	Здание административного назначения с надземной эстакадой	—	2,5	—	Проектируемый
24	Здание административного назначения с надземной эстакадой	—	2,5	—	Проектируемый
25	Здание административного назначения с надземной эстакадой	—	2,5	—	Проектируемый
26	Здание административного назначения с надземной эстакадой	—	2,5	—	Проектируемый

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы разработки проекта планировки территории
- Существующие тротуары
- Проектируемые зеленые линии
- Проектируемые тротуары
- Существующие красные линии
- Парковка (проектное решение на период проведения капитального ремонта в здании и подземное автостояноку)
- Подпорная зона по вертикальному отсчету (МТЗ-49 от 03.06.2006 г. №2004) барьерная линия
- Промежуточные места для парковки автомобилей
- Ограждение территории ЗСТ в зоне подъезда к зданию
- Организация общественного транспорта (проектируемый)
- Здания и сооружения подлежащие сносу
- Эксплуатационный двор
- Здания, реконструируемые с переносом на другую местность
- Сооружения безработности
- Здания, реконструируемые капитально
- Подземная линия
- Проектируемые здания и сооружения
- Трасса метрополитена
- Сооружаемые здания, подлежащие реконструкции
- Подземное место парковки зданий после 2018 года
- Существующие территории озеленения

265-14

Утвержден в соответствии с проектом планировки территории и проектом организации дорожного движения в отношении территории, расположенной по адресу: г. Москва, м.п. «Сити», «Сити-парк» (Сити-парк «Ханука», м.п. «Сити», «Сити-парк»).

Лист: 265-14 Дата: 2014 г. Инв. №: 265-14	Стр.: 2 из 13 Лист: 2 из 13
---	--------------------------------

Составил: [подпись]
 М 1:1000

IV. Чертеж планировки территории

