

ПРАВИТЕЛЬСТВО НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
РАСПОРЯЖЕНИЕ
от 6 октября 2016 года № 1609-р

**Об утверждении документации по внесению изменений
в проект планировки и межевания территории по
улице Октябрьская (в районе домов №№ 17-29)
в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8.2, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 части 4 статьи 2 Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 года № 197-3 "О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области", на основании приказа департамента градостроительного развития территории Нижегородской области от 26 февраля 2016 года № 07-08/23 "О подготовке документации по внесению изменений в проект планировки и межевания территории по улице Октябрьская (в районе домов №№ 17-29) в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода":

1. Утвердить прилагаемую документацию по внесению изменений в проект планировки и межевания территории по улице Октябрьская (в районе домов №№ 17-29) в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода, утвержденную постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 17 апреля 2014 года № 1326.

2. Утвердить градостроительный план земельного участка под гостиничное обслуживание площадью 0,1957 га, выполненный в составе документации по внесению изменений в проект планировки и межевания территории по улице Октябрьская (в районе домов №№ 17-29) в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода.

3. Департаменту градостроительного развития территории Нижегородской области:

3.1. В течение четырех дней со дня утверждения направить документацию по внесению изменений в проект планировки и межевания территории по улице Октябрьская (в районе домов №№ 17-29) в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода главе администрации города Нижнего Новгорода.

3.2. Обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Правительства Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

4. Рекомендовать администрации города Нижнего Новгорода:

4.1. Обеспечить опубликование документации по внесению изменений в проект планировки и межевания территории по улице Октябрьская (в районе домов №№ 17-29) в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в течение семи дней со дня ее утверждения.

4.2. Обеспечить размещение документации по внесению изменений в проект планировки и межевания территории по улице Октябрьская (в районе домов №№ 17-29) в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

УТВЕРЖДЕНА
распоряжением Правительства
Нижегородской области
от 6 октября 2016 года № 1609-р

**Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания
территории по улице Октябрьская (в районе домов №№ 17-29) в
Нижегородском районе города Нижнего Новгорода**

I. Чертеж межевания территории



Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории

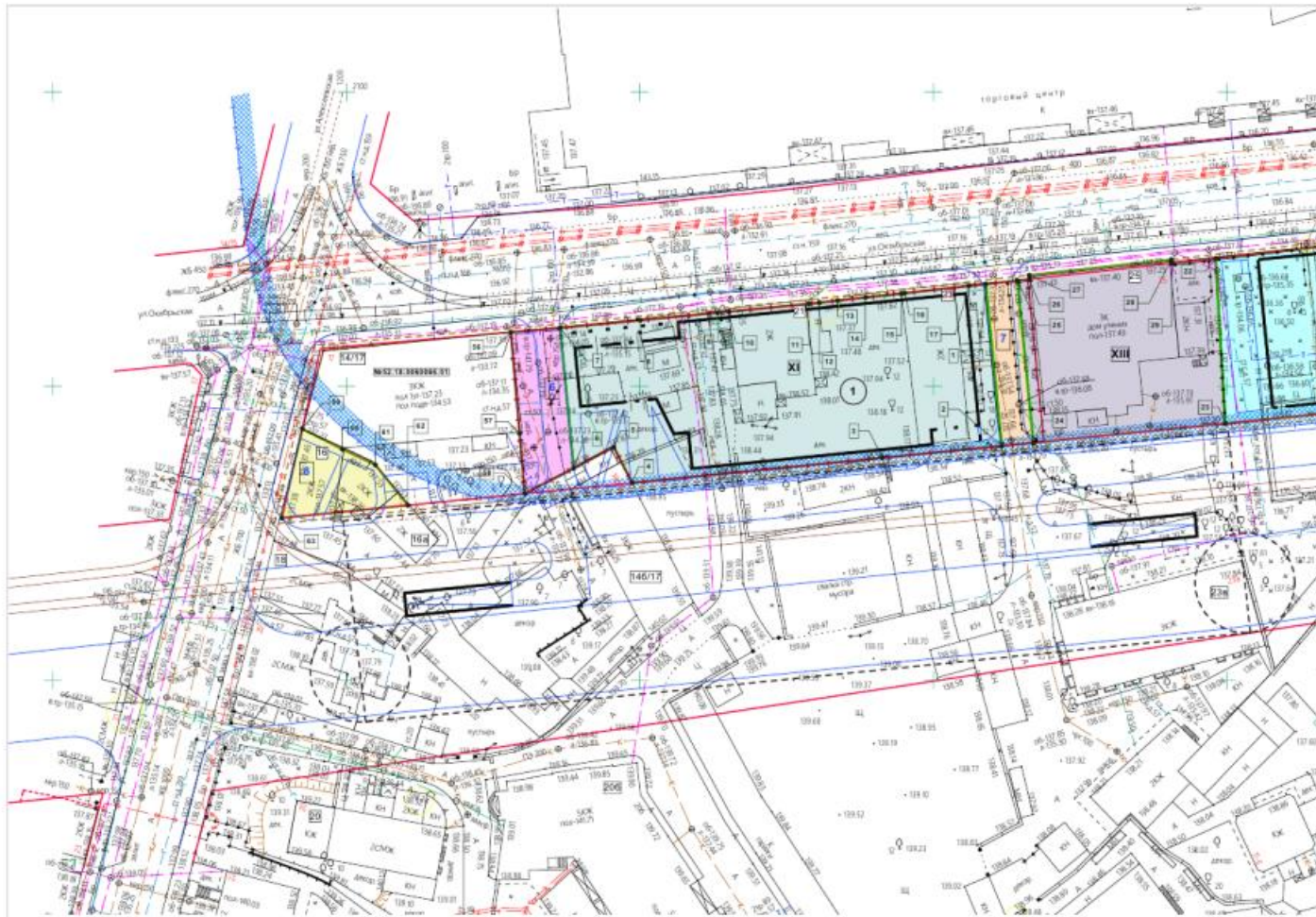
Образуемые земельные участки			Изменяемые земельные участки		
Условный номер образуемого земельного участка (части)	Виды разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка м ²	Условный номер изменяемого земельного участка (части)	Виды разрешенного использования изменяемого земельного участка	Площадь изменяемого земельного участка м ²
XI Земельный участок под гостиничное обслуживание. Площадь земельного участка 1 957 м²					
XI-3	Земельный участок под гостиничное обслуживание	1 004	XI-1	Часть земельного участка под многоквартирным домом (кадастровый номер №52:18.0060066.507)	388
			XI-2	Земельный участок под многоквартирным домом (кадастровый номер №52:18.0060066.50)	565
XII Земельный участок под обслуживание автотранспорта. Площадь земельного участка 1 264 м²					
XII-2	Земельный участок под обслуживание автотранспорта	791	XII-1	Часть земельного участка под многоквартирным домом (кадастровый номер №52:18.0060126.31)	473
XIII Земельный участок под 3-этажное административное здание по ул. Октябрьской №25 с прилегающей территорией. Площадь земельного участка 949 м²					
XIII	Земельный участок под 3-этажное административное здание по ул. Октябрьской №25 с прилегающей территорией.	949	-	-	-
XIV Земельный участок под 2-этажное административное здание по ул. Ошарской №5 с прилегающей территорией. Площадь земельного участка 691 м²					
-	-	-	XIV	Часть земельного участка под многоквартирным домом (кадастровый номер №52:18.0060066.55)	691

Экспликация образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территории общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м ²	Примечания
1	10	образуется из части земельного участка под многоквартирным домом (кадастровый номер №52:18.0060066.507)
2	4	образуется из части земельного участка под многоквартирным домом (кадастровый номер №52:18.0060126.31)
3	3	образуется из части земельного участка под многоквартирным домом (кадастровый номер №52:18.0060126.31)
4	120	образуется из части земельного участка под многоквартирным домом (кадастровый номер №52:18.0060066.55)
5	20	образуется из части земельного участка под многоквартирным домом (кадастровый номер №52:18.0060066.55)
6	279	образуется под благоустройство из территории, собственность на которую не разграничена
7	151	образуется под благоустройство из территории, собственность на которую не разграничена
8	185	образуется под благоустройство из территории, собственность на которую не разграничена

Имя	Подпись	Печать	№
ГАП	Деклар		
Арх.	Малинов		
Н. контр.	Верин		

II. Чертеж межевания территории



Экспликация земельных участков

№ по ГП	Разрешенное использование	Площадь (м²)	Основание
XI	земельный участок под гостиничное обслуживание	1 957	дачный проект
XII	земельный участок под обслуживание автотранспорта	1 264	дачный проект
XIII	земельный участок под 3-этажное административное здание по ул. Октябрьской №25 с прилегающей территорией	949	дачный проект
XIV	земельный участок под 2-этажное административное здание по ул. Ошарской №5 с прилегающей территорией	691	дачный проект
6	земельный участок под благоустройство	279	дачный проект
7	земельный участок под благоустройство	151	дачный проект
8	земельный участок под благоустройство	185	дачный проект

Экспликация зданий и сооружений

№ по ГП, поэт №	Наименование
1	6-ти этажное здание гостиницы на 150 номеров
2	6-ти этажное закрытая автомобильная стоянка
3	3-этажный жилой дом с административными помещениями по ул. Октябрьской
4	3-этажное административное здание по ул. Октябрьской
5	2-этажное административное здание по ул. Ошарской

Условные обозначения:

- граница застроенной территории, подлежащей развитию (договор о развитии застроенной территории от 30.01.211 №061/06)
- границы разработки документации по внесению изменений в проект планировки и межевания территории
- красные линии
- границы образуемых земельных участков
- границы существующих земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учёт, и их номера
- номера образуемых земельных участков
- номера земельных участков которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования
- номера поворотных точек земельных участков