

**ПРАВИТЕЛЬСТВО НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**  
от 3 ноября 2016 года № 1756-р

**Об утверждении проекта планировки и межевания  
территории по улице Окская Гавань, у дома № 4 в  
Автозаводском районе города Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8.2, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 части 4 статьи 2 Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 года № 197-З "О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области", на основании постановления администрации города Нижнего Новгорода от 16 декабря 2013 года № 4902 "О разрешении ЗАО "ГОТХ" подготовки проекта планировки и межевания территории по улице Окская Гавань, у дома № 4 в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода":

1. Утвердить прилагаемый проект планировки и межевания территории по улице Окская Гавань, у дома № 4 в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода.

2. Департаменту градостроительного развития территории Нижегородской области:

2.1. В течение четырех дней со дня утверждения направить проект планировки и межевания территории по улице Окская Гавань, у дома № 4 в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода главе администрации города Нижнего Новгорода.

2.2. Обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Правительства Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

3. Рекомендовать администрации города Нижнего Новгорода:

3.1. Обеспечить опубликование проекта планировки и межевания территории по улице Окская Гавань, у дома № 4 в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в течение семи дней со дня его утверждения.

3.2. Обеспечить размещение проекта планировки и межевания территории по улице Окская Гавань, у дома № 4 в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

И.о.Губернатора

А.В.Аверин

УТВЕРЖДЕН  
распоряжением Правительства  
Нижегородской области  
от 3 ноября 2016 года № 1756-р

**Проект планировки и межевания территории по улице**

**Окская Гавань, у дома № 4 в Автозаводском районе  
города Нижнего Новгорода**

**I. Положения о размещении  
объектов капитального строительства, в том числе  
объектов местного значения**

1. Общие положения

Проект планировки и межевания территории по улице Окская Гавань, у дома № 4 в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода разработан на основании постановления администрации города Нижнего Новгорода от 16 декабря 2013 года № 4902 "О разрешении ЗАО "ГОТХ" подготовки проекта планировки и межевания территории по улице Окская Гавань, у дома № 4 в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода" на территорию площадью 101,7 га.

2. Цели и задачи

Проект планировки и межевания территории по улице Окская Гавань, у дома № 4 в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода подготовлен обществом с ограниченной ответственностью "Синапс Плюс" по заказу закрытого акционерного общества "Горьковское объединенное транспортное хозяйство" в целях обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры и установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов капитального строительства (в том числе объектов местного значения), определения границ образуемых земельных участков.

3. Архитектурно-планировочное и объемно-пространственное решение

Архитектурно-планировочное и объемно-пространственное решение территории разработано в соответствии с генеральным планом города Нижнего Новгорода, утвержденным постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода от 17 марта 2010 года № 22, Правилами землепользования и застройки, утвержденными постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода от 15 ноября 2005 года № 89, и требованиями СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" и иных нормативов градостроительного проектирования, с учетом сложившейся градостроительной ситуации, существующей застройки и землепользований, а также инженерных коммуникаций.

Проектом даны предложения по размещению объектов местного значения: универсальной портовой площадки с берегоукрепительными сооружениями и объектов инженерной инфраструктуры.

4. Улично-дорожная сеть и транспортное обслуживание.

Улично-дорожная сеть запроектирована с учетом категории улиц и проездов, интенсивности транспортного и пешеходного движения, архитектурно-планировочной организации территории и характера застройки.

В северной части проектируемой территории в соответствии с генеральным планом города Нижнего Новгорода, утвержденным постановлением городской Думы города Нижнего

Новгорода от 17 марта 2010 года № 22, запроектирована магистральная улица районного значения с остановками общественного транспорта, пешеходными тротуарами и велодорожками.

Расчет необходимого количества стояночных и парковочных мест выполнен в соответствии с постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 28 августа 2007 № 3933 "Об утверждении комплексной схемы развития и размещения гаражей и автостоянок в городе Нижнем Новгороде" и сведений о количестве работающих, представленных организациями в границах проекта.

Проектом предусмотрено 192 м/места, в том числе на территории ЗАО "ГОТХ" - 12 машино-мест.

## 5. Инженерная подготовка территории

Проектом предусмотрено строительство берегоукрепительных сооружений общей протяженностью 410 метров.

## 6. Инженерная инфраструктура

### 6.1. Канализация

В соответствии с техническими условиями муниципального казенного учреждения "Управление городскими сетями наружного освещения и инженерной защиты города Нижнего Новгорода" дождевая канализация запроектирована для отвода талых и дождевых вод с проездов и покрытия проектируемой универсальной портовой площадки в существующие и проектируемые трубопроводы дождевой канализации, с выпуском после очистки на локальных очистных сооружениях в р. Ока.

### 6.2. Электроснабжение

Электроснабжение осуществляется от РУ-0,4 кВ вновь проектируемой трансформаторной подстанцией 6/0,4 кВ, питание которой осуществляется от существующей ТП.

### 6.3. Телефонизация и радиофикация

Телефонизация территории осуществляется посредством сотовой связи. Для приема программ сети радиовещания все существующие здания комплектуются радиоприемниками УКВ диапазона типа 4МРП-201.31 "Микрон".

## II. Характеристики планируемого развития территории

Площадь территории в границах разработки проекта	101,7 га
Площадь, занятая зданиями, строениями, сооружениями	50590 м <sup>2</sup>
Протяженность проектируемых берегоукрепительных сооружений	410 м

### Нагрузки по инженерно-техническому обеспечению территории

Ливневая канализация	281,6 л/с
Электроснабжение	650 кВт
Теплоснабжение	4,6437 Гкал/ч

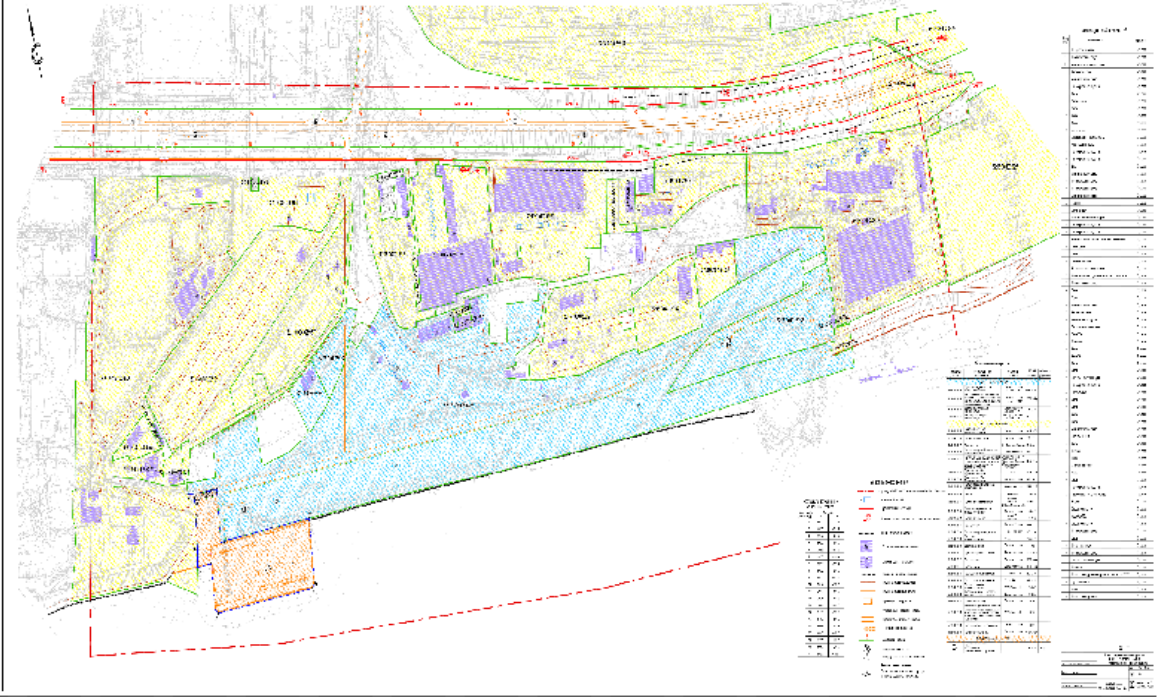
### III. Чертеж планировки территории



### IV. Чертеж планировки территории



### V. Чертеж межевания территории



KOD		NOME		VALOR	
1	10	10	10	10	10
2	20	20	20	20	20
3	30	30	30	30	30
4	40	40	40	40	40
5	50	50	50	50	50
6	60	60	60	60	60
7	70	70	70	70	70
8	80	80	80	80	80
9	90	90	90	90	90
10	100	100	100	100	100
11	110	110	110	110	110
12	120	120	120	120	120
13	130	130	130	130	130
14	140	140	140	140	140
15	150	150	150	150	150
16	160	160	160	160	160
17	170	170	170	170	170
18	180	180	180	180	180
19	190	190	190	190	190
20	200	200	200	200	200
21	210	210	210	210	210
22	220	220	220	220	220
23	230	230	230	230	230
24	240	240	240	240	240
25	250	250	250	250	250
26	260	260	260	260	260
27	270	270	270	270	270
28	280	280	280	280	280
29	290	290	290	290	290
30	300	300	300	300	300
31	310	310	310	310	310
32	320	320	320	320	320
33	330	330	330	330	330
34	340	340	340	340	340
35	350	350	350	350	350
36	360	360	360	360	360
37	370	370	370	370	370
38	380	380	380	380	380
39	390	390	390	390	390
40	400	400	400	400	400
41	410	410	410	410	410
42	420	420	420	420	420
43	430	430	430	430	430
44	440	440	440	440	440
45	450	450	450	450	450
46	460	460	460	460	460
47	470	470	470	470	470
48	480	480	480	480	480
49	490	490	490	490	490
50	500	500	500	500	500