

УТВЕРЖДЕН  
распоряжением  
Правительства  
Нижегородской области  
от 29 декабря 2015 года № 2366-р

**Документация по планировке территории для объектов: «Строительство тренировочной площадки №1, г.Нижний Новгород, по ул.Карла Маркса в Канавинском районе, в 200 метрах на юго-восток от дома №19», «Строительство тренировочной площадки №2, г.Нижний Новгород, по ул. Карла Маркса в Канавинском районе, в 200 метрах на юго-восток от дома №19»**

**I. Положения о размещении объектов капитального строительства, в том числе объектов местного значения**

1. Общие положения

Документация по планировке территории для объектов: «Строительство тренировочной площадки №1, г.Нижний Новгород, по ул.Карла Маркса в Канавинском районе, в 200 метрах на юго-восток от дома №19», «Строительство тренировочной площадки №2, г.Нижний Новгород, по ул. Карла Маркса в Канавинском районе, в 200 метрах на юго-восток от дома №19» разработана на основании распоряжения Правительства Нижегородской области от 19 декабря 2014 года № 2365-р «О разработке документации по планировке территории для объектов: «Строительство тренировочной площадки №1, г.Нижний Новгород, по ул.Карла Маркса в Канавинском районе, в 200 метрах на юго-восток от дома №19», «Строительство тренировочной площадки №2, г.Нижний Новгород, по ул. Карла Маркса в Канавинском районе, в 200 метрах на юго-восток от дома №19» на территорию площадью 13,3 га.

2. Цели и задачи

Документация по планировке территории для объектов: «Строительство тренировочной площадки №1, г.Нижний Новгород, по ул.Карла Маркса в Канавинском районе, в 200 метрах на юго-восток от дома №19», «Строительство тренировочной площадки №2, г.Нижний Новгород, по ул. Карла Маркса в Канавинском районе, в 200 метрах на юго-восток от дома №19» подготовлена Муниципальным предприятием города Нижнего Новгорода Институтом развития города «НижегородгражданНИИпроект» в целях обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры и зон планируемого размещения объектов капитального строительства (в том числе объектов регионального значения) в соответствии с Федеральным законом от 7 июня 2013 года №108-ФЗ «О подготовке и проведении в Российской Федерации чемпионата мира по футболу FIFA 2018 года, Кубка конфедерации FIFA 2017 года и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

### 3. Архитектурно-планировочное и объемно-пространственное решение

Архитектурно-планировочное и объемно-пространственное решение территории разработано в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и иных нормативов градостроительного проектирования, с учетом сложившейся градостроительной ситуации и существующей застройки, инженерных коммуникаций.

Проектом предусматривается размещение тренировочной площадки для футбольных команд площадью 3,98 га, состоящей из: игрового поля, зоны зрителей с трибуной на 500 человек, зоны средств массовой информации, зоны команд с административно-бытовым зданием и служебной парковкой.

### 4. Улично-дорожная сеть и транспортное обслуживание.

Транспортное обслуживание тренировочной площадки осуществляется с улицы Карла Маркса, которая является магистралью городского значения.

Пешеходные пути к тренировочной площадке от остановок общественного транспорта предусмотрены по тротуарам улицы Карла Маркса и тротуарам, вдоль Мещерского озера.

На автостоянках предусмотрены машино/места для маломобильных групп населения, в том числе для инвалидов-колясочников.

Расчет необходимого количества стояночных и парковочных мест выполнен в соответствии с постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 28 августа 2007 года № 3933 «Об утверждении комплексной схемы развития и размещения гаражей и автостоянок в городе Нижнем Новгороде».

### 5. Инженерная подготовка территории

Организация рельефа территории выполняется с учетом максимального использования существующего естественного рельефа, отметок существующей застройки.

Проектируемый участок имеет рельеф с понижением в сторону озера. Проектом предусматривается выравнивание территории, с изменением уровня не более чем на 50 мм. Водоотвод обеспечивается с помощью дренажной системы – в ливневую канализацию. С автостоянок поверхностные воды отводятся через колодцы с фильтрами в закрытую ливневую канализацию. Проектом учитывается возможность отвода ливневых и поверхностных вод от объекта «Озеро Мещерское» в закрытую проектируемую ливневую канализацию.

## II. Характеристики планируемого развития территории

Площадь территории в границах разработки проекта	13,3 га
Коэффициент застройки	0,11
Коэффициент плотности застройки	0,16
Площадь, занятая под зданиями и сооружениями	4200 м <sup>2</sup>
Вместимость трибун	500 чел.
Вместимость автопарковки	150 м/места
Площадь озеленения	2775 м <sup>2</sup>





